

AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA PROPRIETARI AGGREGATO I CAPESTRANO

Il sottoscritto Giorgio Lopardi, nella qualità di Commissario delegato dal Sindaco dell'aggregato I per la ricostruzione post sisma 2009, considerando che sono pervenute delle richieste da parte di alcuni proprietari di cumulare il contributo di ricostruzione post-sisma 2009 con il superbonus, convoca l'assemblea straordinaria di tutti i proprietari titolari di diritto reale di proprietà delle unità immobiliari facenti parte dell'aggregato edilizio per il giorno giovedì 24 luglio 2025 alle ore 04:00 in prima convocazione e alle ore 10:30 in seconda convocazione presso gli uffici della "Dava srl", in località Poggio Picenze (Aq) 67026, zona Industriale loc. Varranoni per discutere e deliberare su quanto segue dopo aggiornamento del commissario sullo stato dell'arte della pratica:

Considerando che il progetto di ricostruzione e miglioramento sismico post sisma 2009 è stato precedentemente approvato dal commissario che applica il potere sostitutivo i proprietari sono chiamati a discutere dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Esame e approvazione del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria superbonus tenuto conto della possibilità di incrementare la sicurezza sismica mediante il ricorso degli incentivi fiscali, ex art. 119, commi 1-ter e 4-quater, Decreto Rilancio n° 34/2020, nonché da Ordinanza commissariale n.111/2020, per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione post sisma.,
- 2) affidamento dei lavori in appalto ditta esecutrice con previsione del pagamento del corrispettivo mediante sconto in fattura ex art.121 decreto rilancio.
- 3) Informativa in merito alle detrazioni fiscali spettanti e allo sconto in fattura; adesione all'opzione per lo sconto in fattura e definizione delle relative condizioni;

- 4) Delega quale rappresentante delle parti comuni e responsabile della committenza nonché di responsabile dei lavori al Commissario delegato dal Sindaco per dare esecuzione a tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori e autorizzazione da parte dell'assemblea per il compimento di tutti gli atti necessari, e di firmare contratto con l'impresa appaltatrice.
- 5) Nomina tecnici, asseveratore fiscale e autorizzazione alla firma dei contratti tipo per superbonus.
- 6) Approvazione dei contratti.
- 7) Varie ed eventuali

Resta inteso che per chi fosse impossibilitato a presenziare fisicamente, su richiesta sarà inviato link onde partecipare in videoconferenza.

La richiesta dovrà essere inoltrata a: g.loparди@libero.it o telefonicamente alla segreteria dello studio Legale R. Lopardi 0862763199.

Si allegano elenco nominativi proprietari intestatari e i dati catastali delle unità immobiliari.

L'Aquila, li 14.07.2025

Il Commissario Delegato dal Sindaco
Giorgio Lopardi



DELEGA PARTECIPAZIONE ASSEMBLEA

Il/la sottoscritto/a

delega il/la Sig./ra

A rappresentarmi nell'assemblea dei proprietari dell'Aggregato I Capestrano che si terrà in data 26.07.2025, dando sin da ora e senza riserve per rato ed approvato il suo operato

.....li

Firma.....