



n°1	n°2		n°18
n°3	n°4	n°5	n°6
n°7	n°8	n°9	n°10
	n°12	n°13	n°14
		n°16	n°17

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE **UMBERTIDE TAV N°7** **Scala 1:2000**

LEGENDA

SPAZIO URBANO

Tessuti Storici
TC/S Centri Storici

Tessuti e Ambiti Consolidati

Prevalentemente Residenziali
TCR/C a Prevalente Conservazione
TCR/R da Recuperare
TCR/MAD a Mantenimento a Densità Alta
TCR/MMD a Mantenimento a Densità Media
TCR/CLa a Completamento Locale tipo a
TCR/CLb a Completamento Locale tipo b

Produttivi
TCP/MIA a Mantenimento Industriale e Artigianale
TCP/MCD a Mantenimento Commerciale e Direzionale
TCP/MR da recuperare

Ambiti a Disciplina Progressa
ADP/PR Prevalentemente Residenziali
ADP/P Produttivi

Ambiti Urbani di Trasformazione

Prevalentemente Residenziali e Integrati
ATU/RU Ristrutturazione Urbanistica
Rn Prevalentemente Residenziali - n°
NCn Nuova Centralità - n°
ATU/TI Integrati
Rn Prevalentemente Residenziali - n°
CLn Centralità Locale - n°
n° **ATU/PIpr** di primo impianto
n° **ATU/TA** di trasformazione ambientale
ATU/TRI turistici integrati

Produttivi
ATU/PIPIA di primo impianto industriale e artigianale
ATU/PIPCD di primo impianto commerciale e direzionale
Ambiti ad attuazione mediante P.I.P.

Sistema del verde Urbano e Territoriale

VP Verde Pubblico
VPT Parchi Atrezzati Urbani e Territoriali
VPr Verde Privato
VPo Orti Urbani

Sistema dei servizi e delle attrezzature

Servizi per Insediamenti Residenziali
SP Attività Collettive
P Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale
AP Servizi di livello Urbano
AS Attrezzature Sportive
AT Attrezzature Tecniche
AC Attrezzature Cimiteriali
Protezione Civile
RP Aree per Ricovero Popolazione
AM Aree Ammassamento Risorse

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole
EP/P di particolare interesse agricolo
EP/C
E/EV in evoluzione
E/EC ordinarie
EVA di valore ambientale
EV/PS di valore paesaggistico e storico
E/PU perturbane
IPA Insediamenti Produttivi Agroalimentari
RURA Ambiti di Riordino Urbanistico e di Risanamento Ambientale
ARP Ambiti di Ricomposizione Paesaggistica
Nuclei Storici

SISTEMA AMBIENTALE

Acqua
ATA Ambito di Tutela Ambientale dei corsi d'acqua
AB Ambito delle Aree Boscate
CE Corridoi Ecologici
PTA Parco territoriale agricolo fluviale del Tevere
REA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
Alberature e Filari esistenti di progetto
Aree a rischio di esondazione
ARE/A Fascia A
ARE/B Fascia B
Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata
Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero media e alta
VA/AF
VA/S Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Aree di pertinenza della viabilità
Diagnosi di Suolo Viabilità ed attuazione coordinata all'interno degli ATU
Piste Ciclabili
Ferrovie / Aree di pertinenza
Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

Perimetro U.T.E.
fasce di rispetto cimiteriali
Ambito di rilocazione impianti di trasmissione e segnali radio-trasmettenti

