



n°1	n°2		n°18
n°3	n°4	n°5	n°6
n°7	n°8	n°9	n°10
	n°12	n°13	n°14
		n°16	n°17

Sindaco: Gianfranco Becchetti
 V. Settore Urbanistica: Guglielmo Magrini dirigente Carlo Ciarabelli
 IV Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnologici: Fabrizio Bonucci Dirigente Giorgio Alunno

Progetto: Studio Mariotti Architetti Associati Arch. Stefano Mariotti
 Gruppo tecnico redazionale: Donato Di Ludovico Fabrizio Lucchese Domenico Tudini

Ricerche e studi specialistici: Studio geologico Consulenza e verifiche idrauliche

Dott. Geol. Francesco Brunelli
 Ing. Nicola Neri

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

UMBERTIDE TAV N°1 Scala 1:2000

LEGENDA

SPAZIO URBANO

Tessuti Storici
 TC/S Centri Storici

Tessuti e Ambiti Consolidati

Prevalentemente Residenziali
 TCR/C a Prevalente Conservazione
 TCR/R da Recuperare
 TCR/MAD a Mantenimento a Densità Alta
 TCR/MMD a Mantenimento a Densità Media
 TCR/CLA a Completamento Locale tipo a
 TCR/CLb a Completamento Locale tipo b

Produttivi
 TCP/MIA a Mantenimento Industriale e Artigianale
 TCP/MCD a Mantenimento Commerciale e Direzionale
 TCP/MR da recuperare

Ambiti a Disciplina Progressa
 ADP/PR Prevalentemente Residenziali
 ADP/P Produttivi

Ambiti Urbani di Trasformazione

Prevalentemente Residenziali e Integrati
 ATU/RU Ristrutturazione Urbanistica
 Rn Prevalentemente Residenziali - n°
 NCn Nuova Centralità - n°
 ATU/TI Integrati
 Rn Prevalentemente Residenziali - n°
 CLn Centralità Locale - n°
 n° ATU/PIpr di primo impianto
 n° ATU/TA di trasformazione ambientale
 ATU/TRI turistici integrati

Produttivi
 ATU/PIPIA di primo impianto industriale e artigianale
 ATU/PIPCD di primo impianto commerciale e direzionale
 Ambiti ad attuazione mediante P.I.P.

Sistema del verde Urbano e Territoriale

VP Verde Pubblico
 VPT Parchi Atrezzati Urbani e Territoriali
 VPr Verde Privato
 VPo Orti Urbani

Sistema dei servizi e delle attrezzature

Servizi per Insediamenti Residenziali
 SP Attività Collettive
 P Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale
 AP Servizi di livello Urbano
 AS Attrezzature Sportive
 AT Attrezzature Tecniche
 AC Attrezzature Cimiteriali
 Protezione Civile
 RP Aree per Ricovero Popolazione
 AM Aree Ammassamento Risorse

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole
 EPP di particolare interesse agricolo
 EPC
 E/EV in evoluzione
 E/EC ordinarie
 EVA di valore ambientale
 E/VPS di valore paesaggistico e storico
 E/PU perturbane
 IPA Insediamenti Produttivi Agroalimentari
 RURA Ambiti di Riordino Urbanistico e di Risanamento Ambientale
 ARP Ambiti di Ricomposizione Paesaggistica
 Nuclei Storici

SISTEMA AMBIENTALE

Acqua
 ATA Ambito di Tutela Ambientale dei corsi d'acqua
 AB Ambito delle Aree Boscate
 CE Corridoi Ecologici
 PTA Parco territoriale agricolo fluviale del Tevere
 REA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
 Alberature e Filari esistenti di progetto
 Aree a rischio di esondazione
 AREA/A Fascia A
 AREA/B Fascia B
 Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
 Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata
 Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero media e alta
 CAPTAZIONI IDRICHE
 VA/S Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

Viabilità esistente
 Viabilità di progetto
 Aree di pertinenza della viabilità
 Disegno di Suolo Viabilità ed attuazione coordinata all'interno degli ATU
 Piste Ciclabili
 Ferrovia / Aree di pertinenza
 Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

Perimetro U.T.E.
 fasce di rispetto cimiteriali
 Ambito di rilocazione impianti di trasmissione e segnali radio-trasmettenti

