



n°1	n°2		n°18
n°3	n°4	n°5	n°6
n°7	n°8	n°9	n°10
	n°12	n°13	n°14
		n°16	n°17

Sindaco: Gianfranco Bechetti  
 V. Settore Urbanistica: Guglielmo Magrini dirigente  
 Assestto del Territorio: Carlo Ciarabelli  
 IV Settore Lavori Pubblici: Fabrizio Bonucci Dirigente  
 Servizi Tecnologici: Giorgio Alunno

Progetto: Studio Mariotti Architetti Associati  
 Arch. Narciso Mariotti  
 Gruppo tecnico redazionale: Donato Di Ludovico  
 Fabrizio Lucchese  
 Domenico Tudini

Ricerche e studi specialistici: Dott. Geol. Francesco Brunelli  
 Studio geologico: Ing. Nicola Neri  
 Consulenza e verifiche idrauliche: Ing. Nicola Neri

**VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE UMBERTIDE TAV N°12 Scala 1:2000**

**LEGENDA**

**SPAZIO URBANO**

**Tessuti Storici**  
 TC/S Centri Storici

**Tessuti e Ambiti Consolidati**

**Prevalentemente Residenziali**  
 TCR/C a Prevalente Conservazione  
 TCR/R da Recuperare  
 TCR/MAD a Mantenimento a Densità Alta  
 TCR/MMD a Mantenimento a Densità Media  
 TCR/CLA a Completamento Locale tipo a  
 TCR/CLb a Completamento Locale tipo b

**Produttivi**  
 TCP/MIA a Mantenimento Industriale e Artigianale  
 TCP/MCD a Mantenimento Commerciale e Direzionale  
 TCP/MR da recuperare

**Ambiti a Disciplina Progressa**  
 ADP/PR Prevalentemente Residenziali  
 ADP/P Produttivi

**Ambiti Urbani di Trasformazione**

**Prevalentemente Residenziali e Integrati**  
 ATU/RU Ristrutturazione Urbanistica  
 Rn Prevalentemente Residenziali - n°  
 NCn Nuova Centralità - n°  
 ATU/TI Integrati  
 Rn Prevalentemente Residenziali - n°  
 CLn Centralità Locale - n°  
 n° ATU/PIpr di primo impianto  
 n° ATU/TA di trasformazione ambientale  
 ATU/TRI turistici integrati

**Produttivi**  
 ATU/PIPIA di primo impianto industriale e artigianale  
 ATU/PIPCD di primo impianto commerciale e direzionale  
 Ambiti ad attuazione mediante P.I.P.

**Sistema del verde Urbano e Territoriale**

VP Verde Pubblico  
 VPT Parchi Atrezzati Urbani e Territoriali  
 VPr Verde Privato  
 VPo Orti Urbani

**Sistema dei servizi e delle attrezzature**

**Servizi per Insediamenti Residenziali**  
 SP Attività Collettive  
 P Parcheggi

**Servizi e Attrezzature di Interesse generale**  
 AP Servizi di livello Urbano  
 AS Attrezzature Sportive  
 AT Attrezzature Tecniche  
 AC Attrezzature Cimiteriali  
 Protezione Civile  
 RP Aree per Ricovero Popolazione  
 AM Aree Ammassamento Risorse

**SPAZIO EXTRA URBANO**

**Ambito delle Aree Agricole**  
 EPP di particolare interesse agricolo  
 EP/C  
 E/EV in evoluzione  
 E/EC ordinarie  
 EVA di valore ambientale  
 EV/PS di valore paesaggistico e storico  
 E/PU perturbane  
 IPA Insediamenti Produttivi Agroalimentari  
 RURA Ambiti di Riordino Urbanistico e di Risanamento Ambientale  
 ARP Ambiti di Ricomposizione Paesaggistica  
 Nuclei Storici

**SISTEMA AMBIENTALE**

Acqua  
 ATA Ambito di Tutela Ambientale dei corsi d'acqua  
 AB Ambito delle Aree Boscate  
 CE Corridoi Ecologici  
 PTA Parco territoriale agricolo fluviale del Tevere  
 REA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale  
 Alberature e Filari esistenti di progetto  
 Aree a rischio di esondazione  
 AREA/A Fascia A  
 AREA/B Fascia B  
 Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)  
 Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata  
 Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero media e alta  
 VA/S Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

**SISTEMA MOBILITA'**

Viabilità esistente  
 Viabilità di progetto  
 Aree di pertinenza della viabilità  
 Disegno di Suolo Viabilità ed attuazione coordinata all'interno degli ATU  
 Piste Ciclabili  
 Ferrovia / Aree di pertinenza  
 Attrezzature Ferroviarie

**PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO**

Perimetro U.T.E.  
 fasce di rispetto cimiteriali  
 Ambito di rilocazione impianti di trasmissione e segnali radio-trasmettenti

