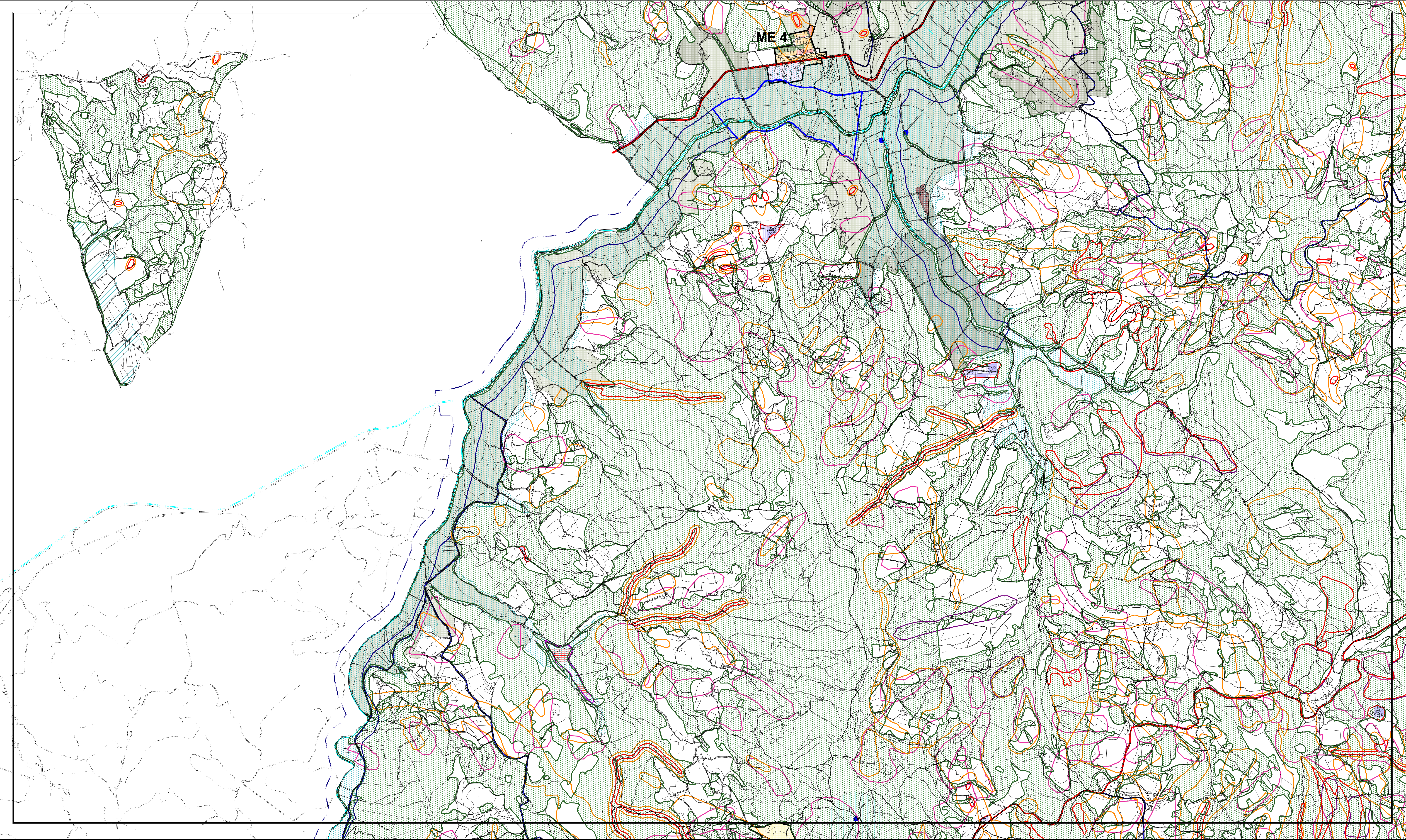


CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI E URBANISTICI
Tavola B-3

0 1.000
metri
scala 1:10.000



SISTEMA DELLA MOBILITA'

	di interesse nazionale	extraurbana	Viabilità primaria
	interregionale principale		
	regionale principale		
	interregionale secondaria	extraurbana	
	connessioni interzonali		Viabilità secondaria
	relazione area urbana	urbana	
	collegamenti interquartiere		
	di interesse comunale	extraurbana	Viabilità locale
	Pista ciclabile		
	Rete Ferroviaria		
	Aree Ferroviarie		

LO SPAZIO URBANO

	Tessuti e Nuclei Storici
	Tessuti Consolidati e Ambiti a disciplina Pregressa
	Prevalentemente Residenziali
	Industriali e Artigianali
	Commerciali-Direzionali
Ambiti urbani di trasformazione:	
	-Prevalentemente Residenziali
	di Ristrutturazione Urbanistica
	di Trasformazione di primo impianto
	Turistici integrati Aree parzialmente attuate ricadenti nel SIC IT210016 previsioni e interventi previsti alle norme di cui al Titolo VII-Norme Transitorie
-Produttivi:	
	di primo impianto Industriali e Artigianali
	di primo impianto Commerciali e Direzionali
	Servizi e Attrezzature
	Sistema del verde urbano e territoriale
Protezione Civile:	
	Aree ricovero popolazione
	Aree ammassamento risorse
	Macroaree Elementari

LO SPAZIO EXTRA URBANO

	Ambito delle aree di particolare interesse agricolo
	Confermate
	Declassificate-Compromesse
	Riclassificate-Compensazione
	Ambito delle aree agricole periurbane
	Impianti produttivi Agricoli
	Ambito di riordino urbanistico e risanamento ambientale
	Ambiti di ricomposizione paesaggistica
	Ambiti delle aree boscate

RISCHIO IDRAULICO

Reticolo principale e aree urbanizzate o urbanizzabili	
	Fascia A
	Fascia B
	PST bacino fiume Tevere area a rischio idraulico molto elevato
	Fascia di rispetto (Art. 48 comma1 L.R. 27/2000)

VULNERABILITA' ACQUIFERI

	Aree caratterizzate da vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata
	Aree caratterizzate da vulnerabilità dell'acquifero media ed alta
	Captazioni Idriche ad uso idropotabile fascia di rispetto 200 m. raggio
	Cave Attive P di piano o sommitali V di versante
	Cave Inattive P di piano o sommitali V di versante
	Discariche

RISCHIO GEOMORFOLOGICO

	Aree Instabili
	Aree a Medio e Alto rischio
	Aree in Erosione
	Movimenti Franosì
Dissesti e movimenti franosi individuati dal PUT (art.46 L.R. 27/2000)	



COMUNE DI UMBERTIDE
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE
PARTE STRUTTURALE

Sindaco:

Gianfranco Becchetti

Progetto:

Studio Marotti Architetti Associati

V settore:
Urbanistica e assetto del Territorio:

Guido Magrini dirigente
Carlo Ciababelli

Gruppo Tecnico Redazionale

Donato Di Ludovico
Fabrizio Lucchesi
Domenico Tudini

IV settore:
Lavori Pubblici
e servizi tecnologici:

Fabrizio Borrucci dirigente
Giorgio Alunno

Ricerche studi specialistici

Studio Geologico
Consulenza e verifiche idrauliche

Dott. Geol. Francesco Brunelli
Ing. Nicola Neri

B-1	B-2
B-3	B-4
B-5	B-6