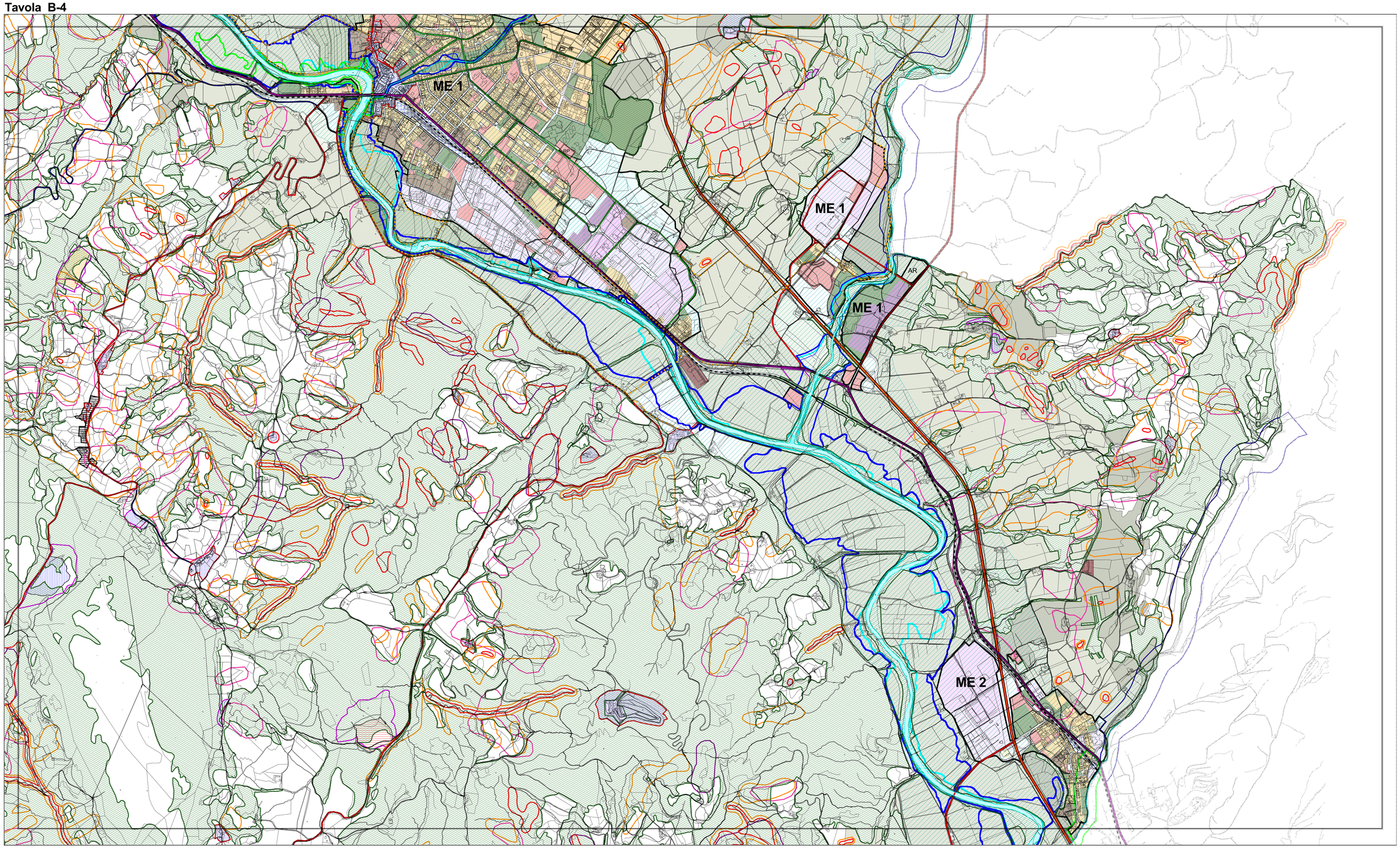
COMUNE DI UMBERTIDE
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE
PARTE STRUTTURALE

CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI E URBANISTICI

Tavola B-4

scala 1:10.000
0 metri 1.000



SISTEMA DELLA MOBILITA'

di interesse nazionale	extraurbana	Viabilita primaria
interregionale principale		
regionale principale		
interregionale secondaria	extraurbana	Viabilita secondaria
connessioni interzonali		
relazione areea urbana	urbana	
collegamenti interquartiere		
di interesse comunale	extraurbana	Viabilita locale

Pista ciclabile
Rete Ferroviaria
Aree Ferroviarie

LO SPAZIO URBANO

Tessuti e Nuclei Storici

Tessuti Consolidati e Ambiti a disciplina Pregressa
Prevalentemente Residenziali
Industriali e Artigianali
Commerciali-Direzionali

Ambiti urbani di trasformazione:
-Prevalentemente Residenziali
di Ristrutturazione Urbanistica
di Trasformazione di primo impianto
Turistici integrati
Aree parzialmente attuate ricadenti nel SIC IT5210016 previsioni e interventi rinviati alle norme di cui al Titolo VII-Norme Transitorie
-Produttivi:
di primo impianto Industriali e Artigianali
di primo impianto Commerciali e Direzionali

Servizi e Attrezzature
Sistema del verde urbano e territoriale

Protezione Civile:
RP Aree ricovero popolazione
AR Aree ammassamento risorse
ME 0 **Macroaree Elementari**

LO SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle aree di particolare interesse agricolo
Confermate
Declassificate-Compromesse
Riclassificate-Compensazione
Ambito delle aree agricole periurbane
Impianti produttivi Agricoli
Ambito di riordino urbanistico e risanamento ambientale
Ambiti di ricomposizione paesaggistica
Ambiti delle aree boscate

RISCHIO IDRAULICO

Reticolo principale e aree urbanizzate o urbanizzabili
Fascia A
Fascia B
PST bacino fiume Tevere area a rischio idraulico molto elevato
Fascia di rispetto (Art. 48 comma1 L.R. 27/2000)

VULNERABILITA' ACQUIFERI

Aree caratterizzate da vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata
Aree caratterizzate da vulnerabilità dell'acquifero media ed alta
Captazioni Idriche ad uso idropotabile fascia di rispetto 200 m. raggio
Cave Attive P di piana o summitali V di versante
Cave Inattive P di piana o summitali V di versante
Discariche

RISCHIO GEOMORFOLOGICO

Aree Instabili
Aree a Medio e Alto rischio
Aree in Erosione
Movimenti Franosi
Dissesti e movimenti franosi individuati dal PUT (art.46 L.R. 27/2000)

COMUNE DI UMBERTIDE
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE
PARTE STRUTTURALE

Sindaco: Gianfranco Becchetti

V settore:
Urbanistica e assetto del Territorio: Guglielmo Magrini dirigente
Carlo Ciarabelli

IV settore:
Lavori Pubblici
e servizi tecnologici : Fabrizio Bonucci dirigente
Giorgio Alunno

Progetto: Studio Mariotti Architetti Associati
Arch. Narciso Mariotti
Arch. Stefano Mariotti

Gruppo Tecnico Redazionale: Donato Di Ludovico
Fabrizio Lucchese
Domenico Tudini

Ricerche estudi specialistici

Studio Geologico: Dott. Geol. Francesco Brunelli
Consulenza e verifiche idrauliche: Ing. Nicola Neri

B-1	B-2
B-3	**B-4**
B-5	B-6