



COMUNE DI SAN VITO ROMANO

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE COPIA

Numero 555 del 10-07-2025
Area Economico Finanziaria

OGGETTO: FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE L. 431/98. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI BENEFICIARI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER I CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2024. APPROVAZIONE DEL MODELLO DI "RICHIESTA COMUNALE DELLE RISORSE."

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il decreto n.1/2024 con il quale il Sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.lgs. 267/2000 ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area Economico Finanziaria e Servizi Socio Culturali;

Viste:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 riguardante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
-la legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente la "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art. 14 che istituisce il Fondo regionale per il sostegno alla locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 1154 del 23 Dicembre 2024, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni, i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione anno 2024;

Vista la Determinazione n. G18190 del 31/12/2024 oggetto: "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2024. Impegno della spesa per l'importo complessivo di € 10.400.000,00 in favore dei Comuni richiedenti il contributo in attuazione della D.G.R. n. 11154 del 23 dicembre 2024", con la quale è stato assegnato al Comune di San Vito Romano l'importo di € 9.571,57;

Vista la nota n. U.0251702.27-02-2025 della Regione Lazio, con la quale è stato trasmesso il modello di richiesta comunale delle risorse per il fondo sostegno alla locazione annualità 2024, approvato con determinazione n. G01754 del 12 febbraio 2025 e la tabella riportante le risorse residue relative alle annualità precedenti del fondo ed ancora presenti nelle casse comunali, così come le eventuali risorse relative alle annualità precedenti del fondo impegnate ai Comuni ed ancora non liquidate dalla Regione

2021-2022 a favore dell'ente pari ad € 910,24 per un totale a disposizione per l'annualità 2024 pari ad € 10.481,81;

Considerato che il Comune di San Vito Romano non dispone di residui rimasti da erogare relativi a precedenti annualità;

Richiamata la propria determinazione n. 101 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda con le modalità di accesso al fondo da parte dei titolari di regolare contratto di locazione ad uso abitativo in possesso dei requisiti per l'anno 2024 e fissata al 31.03.2025 la scadenza di presentazione delle domande di partecipazione;

Preso atto che entro il termine suddetto sono pervenute 12 (dodici) istanze;

Considerato:

-che dai controlli effettuati tutte e 12 (dodici) le domande sono state ammesse al contributo in quanto rispettanti i requisiti richiesti, come da allegato A;

-che pertanto non si è resa necessaria la pubblicazione sul sito web istituzionale della graduatoria provvisoria avverso la quale era possibile proporre ricorso all'Area 1^ Economico Finanziaria e Servizi Socio Culturale;

-che tre nuclei familiare già percepiscono l'assegno di inclusione (ADI) che assorbe interamente il contributo spettante e che pertanto ai nuclei suddetti è assegnato un contributo pari a zero;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'Avviso pubblico di che trattasi, il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al comune e pertanto, il comune potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante;

Preso atto:

-che l'importo che si sarebbe potuto liquidare ai richiedenti per il fondo di locazione annualità 2024 è risultato pari ad € 14.540,00, che quest'ultimo importo è però superiore a quanto la Regione Lazio ha effettivamente stanziato al Comune di San Vito Romano, pari a complessivi € 10.481,81;

-che pertanto ci si è avvalsi della facoltà di applicare una percentuale di riparto pari allo 0,720895;

Preso atto altresì che al fine dell'erogazione delle risorse i Comuni dovranno trasmettere alla Regione Lazio entro il 31/07/2025 il modello di richiesta delle risorse comunali e la graduatoria degli aventi diritto riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% e la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;

Visto il modello di richiesta comunale delle risorse regionali, compilato e parte integrante e sostanziale del presente atto, da trasmettere alla Regione Lazio entro il 31/07/2025 tramite pec: aiutoaffitto.regione.lazio.it ;

Rilevata la necessità di pubblicare sul sito istituzionale la graduatoria definitiva degli ammessi relativa ai contributi alloggiativi regionali anno 2024, allegati e parti integranti e sostanziali del presente atto, al fine di darne la massima informazione;

Vista la delibera consiliare n. 7 del 21/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Visti lo Statuto comunale e il regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Attestata l'assenza di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile di Area con la sottoscrizione del presente atto in conformità agli obblighi di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016, dell'art.6 - 6 bis della l.241/90 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. n.62/2013, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune":

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di utilizzare le risorse assegnate al Comune di San Vito Romano per l'importo complessivo di € 10.481,81.

2. di approvare la graduatoria definitiva di cui all'**allegato A** e di pubblicare, al fine di ottemperare al diritto alla riservatezza dei dati personali nel rispetto del GDPR (UE) 679/2016, con il diritto alla trasparenza del procedimento amministrativo, solo parte dei dati dei beneficiari il contributo, ovvero solo i dati risultanti nello stesso allegato dei soggetti ai quali spetta il contributo per il canone di locazione 2024 per un totale di € 10.481,81.

3. di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 10.481,81 verrà impegnato ai sensi del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, del bilancio di previsione 2025 come segue.

Esercizio Finanziario	2025					
Cap./Art.	1501.4	Descrizione	Contributi alle famiglie per sostegno alla locazione			
Missione	12	Programma	7	Titolo	1	
Macro aggregato	104				Importo	10.481,81

4. di approvare il modello di "Richiesta comunale delle risorse" per il fondo sostegno alla locazione annualità 2024 allegato alla presente e di inviare lo stesso come indicato nella nota della Regione Lazio U.0251702.27-02-2025.

5. di accertare altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

6. di dare atto che liquidazione del contributo in favore dei richiedenti ammessi in graduatoria sarà effettuata con successivo atto previa definitiva approvazione dei documenti prodotti e materiale erogazione delle risorse da parte della Regione Lazio.

II

Responsabile dell'Area 1^

Dott. Andrea Amadei

San Vito Romano, 10-07-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to ANDREA AMADEI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

San Vito Romano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to ANDREA AMADEI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

San Vito Romano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANDREA AMADEI