



Al Presidente della Comunità
Montana Valli del Verbano
via Asmara, 56
21016 – Luino (VA)

per il tramite del Sindaco
del Comune di
Luino

A ☐ ~~Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario~~ ai sensi degli artt. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

B ☐ ~~Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato~~ ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31

C X Istanza per la trasformazione del bosco in Comune di Luino, località via Turati, ai sensi dell'art 43 della l.r. n. 31/2008 s.m.i. e della d.g.r. 8/675/2005 s.m.i., di terreno

☐ soggetto a vincolo idrogeologico

X NON soggetto a vincolo idrogeologico

D ☐ ~~Istanza di giudizio di Impatto paesistico~~ ai sensi dell'art. 39 del Piano Paesistico Regionale approvato con delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19/01/2010 (solo per i Comuni convenzionati con Comunità Montana)

Il sottoscritto Renato Battista Zani residente a Luino (VA) in via/Filippo Turato n. 106 tel./cell. 3489024324 [e mail_prealpi.costruzioni@pec.it](mailto:mail_prealpi.costruzioni@pec.it) Codice Fiscale (se Società Partita IVA) 02596810123 in qualità di (proprietario o detentore di altro diritto o titolo) AmministratoreUnicosoc Prealpi proprietaria del terreno sito in comune di Luino foglio/i 12, mappale 11621 per la realizzazione delle opere consistenti in realizzazione di nuovo supermercato.

CHIEDE

☐ ~~L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con procedimento ordinario~~ di cui all'art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., a tal fine:

• ~~dichiara che l'intervento ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base:~~

☐ ~~all'art. 136 lettera ...).....in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento DM;~~
~~DGR;~~

☐ ~~all'art. 142, comma 1. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi-~~

☐ ~~all'art. 142, comma 1. c) (fiumi, torrenti, corsi d'acqua)-~~

☐ ~~all'art. 142, comma 1, lettera g) (territori coperti da foreste e da boschi)~~

☐ ~~all'art. 142, comma 1, lettera h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici-~~

~~del suddetto decreto e che le opere previste sono di competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80 comma della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.~~

~~segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato a vincolo in base a (specificare)~~

dichiara altresì che per tale intervento è stata richiesta autorizzazione paesaggistica al comune di Luino ai sensi dell'art. 80 comma 7 bis. della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e che tale richiesta è stata valutata positivamente dalla commissione paesaggio come da parere della SEDUTA DEL 05/11/2024 - VERBALE N. 7

☐ ~~L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con procedimento semplificato~~ di cui all'art 3 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, a tal fine

~~-dichiara che l'intervento ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico in base:~~

☐ all'art. 136 lettera ..).....in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento DM
....; DGR;

- ☐ all'art. 142, comma 1. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla
linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
☐ all'art. 142, comma 1. c (fiumi, torrenti, corsi d'acqua)
☐ all'art. 142, comma 1, lettera g (territori coperti da foreste e da boschi)
☐ all'art. 142, comma 1, lettera h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici

del suddetto decreto e che le opere previste sono di competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80
comma della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

~~segnala che~~ l'intervento è di lieve entità, ovvero _____ (scegliere interventi indicati nell'allegato B del DPR 31/2017)

~~dichiara altresì che~~ per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da _____
l'autorizzazione paesaggistica n. _____ in data _____ della quale si allega copia.

X **L'AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE DEL BOSCO** ai sensi dell'art 43 della l.r. n. 31/2008 s.m.i. e della
d.g.r. 8/675/2005 s.m.i., di terreno

DEFINITIVA per una superficie di m² 2590 e m³ \\\

e/o

TEMPORANEA PER GG/MES _____ per una superficie di ettari/mq _____ e mc _____ (movimento
terra)

di cui in vincolo idrogeologico: ettari/mq _____ e mc _____ al fine di _____

☐ ~~GIUDIZIO DI IMPATTO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 39 DEL PIANO PAESISTICO REGIONALE (PARTE
INTEGRANTE DEL PTR) APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO REGIONALE N. VIII/951 DEL 19/01/2010 (solo per i
Comuni convenzionati con Comunità Montana)~~

della seguente opera :

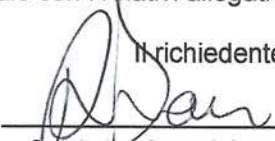
_____ così come indicato nella
documentazione tecnica allegata e redatta da dott. for Enrico Pozzi con sede in Gemonio via Verdi n. 101 tel. 320
2715820 fax _____ iscritto al n. 203 dell'ordine/collegio Agronomi della Provincia di Varese.

- assicura che l'opera è in regola con tutte le altre leggi che la riguardano
- si impegna fin da ora ad osservare le norme contenute nell'autorizzazione che verrà rilasciata ivi compreso il
versamento di un'eventuale cauzione
- Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento
venga inoltrata a: Prealpi Generale Costruzioni srl in liquidazione ... tel. 3489024324 Via Appipani n. 12
Comune Milano ,20121

La presente viene trasmessa in originale bollato e in formato digitale con i relativi allegati firmati digitalmente.

Data, __19 febbraio 2025

Il richiedente


Da autenticarsi secondo le modalità previste
dal comma 3, dell'art. 38 del d.P.R. 445/2000

Documento firmato da: PIZZOLATO STEFANIA In data: 28/05/2025