

COMUNE DI LUINO

P.d.C. Convenzionato
Demolizione-ricostruzione ed ampliamento
di MSD in Via Turati
Foglio 12 Mapp. 10733 e 11621

CHIARIMENTI

X

CONFERENZA DI SERVIZI

INTRODUZIONE

In riferimento ad alcune richieste di chiarimenti si invia la presente relazione illustrativa sui punti indicati.

ITALGAS RETI SPA

La Società "ITALGAS RETI SPA" chiede di verificare le eventuali interferenze che si potrebbero creare nella realizzazione dell'opera.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio e di opere di compensazione formate da un campo di basket ed un percorso ciclo pedonale che collegherà l'area di viabilità con la sottostante via Molino.

Da un esame preliminare si evidenziano due situazioni:

Realizzazione edificio

Dalla sovrapposizione dei documenti inviateci e di progetto risulta che il sedime dell'edificio non interferisce con le aree in cui sono posate tubazioni della Società.

Stante la situazione di ricrescita di arbusti ed alberi nell'area si dovrà effettuare una rimozione degli stessi per permettere un accurato rilievo dell'area e pertanto la situazione verrà accuratamente censita prima dell'inizio del cantiere.

Nelle denegata ipotesi in cui si dovesse verificare una ipotesi di sovrapposizione il Committente chiederà lo spostamento delle eventuali tubazioni che potrebbero interferire.

Le eventuali opere di riallineamento dovrebbero coinvolgere una tubazione di limitata dimensione servendo i due vani scali terminali del condominio limitrofo.

Realizzazione opere a compensazione

L'area interessata si sovrappone parzialmente con le zone in cui sono posate tubazioni della Società ma l'interferenza è di semplice sovrapposizione.

Si premette, inoltre, che dalle indicazioni ricevute, alla data attuale, si rileva che la profondità di posa della tubazione dovrebbe essere tra i -90 ed -110 cm. dalla quota del terreno esistente.

Per la formazione dell'area di gioco del basket il progetto prevede che:

- uno scavo fino alla quota di circa -35/40 cm dal piano del terreno
- la posa di misto granulare per uno spessore di circa 25 cm. per il livellamento dell'area
- la posa di misto bituminoso per uno spessore di circa 10 cm.
- finitura dell'area del campo di gioco

Per la formazione della zona gradonate e recinzione dell'area di gioco del basket il progetto prevede che:

- uno scavo fino alla quota di circa -65/70 cm dal piano del terreno

- la posa di magrone di livellamento dello spessore di 5/10 cm. per una larghezza eccedente, di circa 10 cm., delle fondazioni
- formazione delle fondazioni e della rimanente parte in elevazione come da dettagli indicati nelle tavole di progetto

Per la formazione dei percorsi ciclo-pedonali e viabili il progetto prevede che:

- uno scavo fino alla quota di circa -40/45 cm dal piano del terreno
- la posa di mista naturale ghiaiosa per uno spessore di circa 20 cm. per il livellamento dell'area
- la posa di mista stabilizzata silicea per uno spessore di circa 10 cm.
- la posa di misto bituminoso per uno spessore di circa 10 cm.

Per la formazione della rampa di collegamento tra la piazza e la Via Molino il progetto prevede

- Non si realizzano interferenze

In sintesi il progetto prevede che nelle area in cui si prevedono sovrapposizioni tra le opere ed i servizi le opere si sovrapporranno

- con un franco di circa 30 cm. nella zone in cui si realizzeranno le gradonate
- con un franco di circa 50 cm. nella zone in cui si realizzeranno le aree di viabilità

SETTORE INFRASTRUTTURE

Gli uffici del settore INFRASTRUTTURE chiedono chiarimenti in riferimento alla documentazione presentata ed ulteriore documentazione relativa alla fase di appalto ed esecuzione.

Documentazione presentata

- RELAZIONE PDC
 - Si aggiorna la relazione sulla base delle richieste degli uffici
- CME
 - Si aggiorna il CME
- ELABORATI GRAFICI
 - la tavola – riporta l'area di intervento
 - la canalina indicata è desunta da un memorandum tecnico concordato tra RFI (Rete Ferroviaria Italiana) con FIAB (Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta) per permettere il passaggio delle biciclette nei sottopassi/sovrappassi pedonali gestiti da RFI nelle stazioni ed attraversamenti ciclo-pedonali della rete ferroviaria. Si precisa

che la canalina indicata ha dimensioni leggermente maggiori di quelle RFI-FIAB per permetterne una migliore usufruibilità.

- L'indicazione è campo di basket

Documentazione d'appalto

Le richieste effettuate sono corrette ma specifiche della fase di rilascio del permesso da parte del settore INFRASTRUTTURE, prima dell'inizio dei lavori.

Si ritiene che le richieste siano non attinenti con questa fase di valutazione ed approvazione condizionata del PDC CONVENZIONATO in quanto condizioni che saranno poste e presentate in sede di rilascio dello stesso.

Fatta questa doverosa premessa si è comunque predisposto la documentazione relativa alla sicurezza di base che potrà essere eventualmente aggiornata in sede di predisposizione dell'appalto.

- PSC Piano della sicurezza
- elaborato grafico con individuazione dell'area di cantiere
- relazione piano manutenzione strutture

Ing. Paolo Pericoli

Arch. Stefania Pizzolato

