

COMUNE DI LUINO

Opere a Compensazione

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
sul C.M.E.

Studio PIZZOLATO - PERICOLI

INTRODUZIONE

La presente relazione, congiuntamente con il conteggio del Computo Metrico Estimativo, illustra il progetto di realizzazione del campo di Basket e della realizzazione della rampa di collegamento tra la zona del piazzale, area del campo di basket, e la Via Molino percorso ciclo-pedonale di accesso al fiume Tresa.

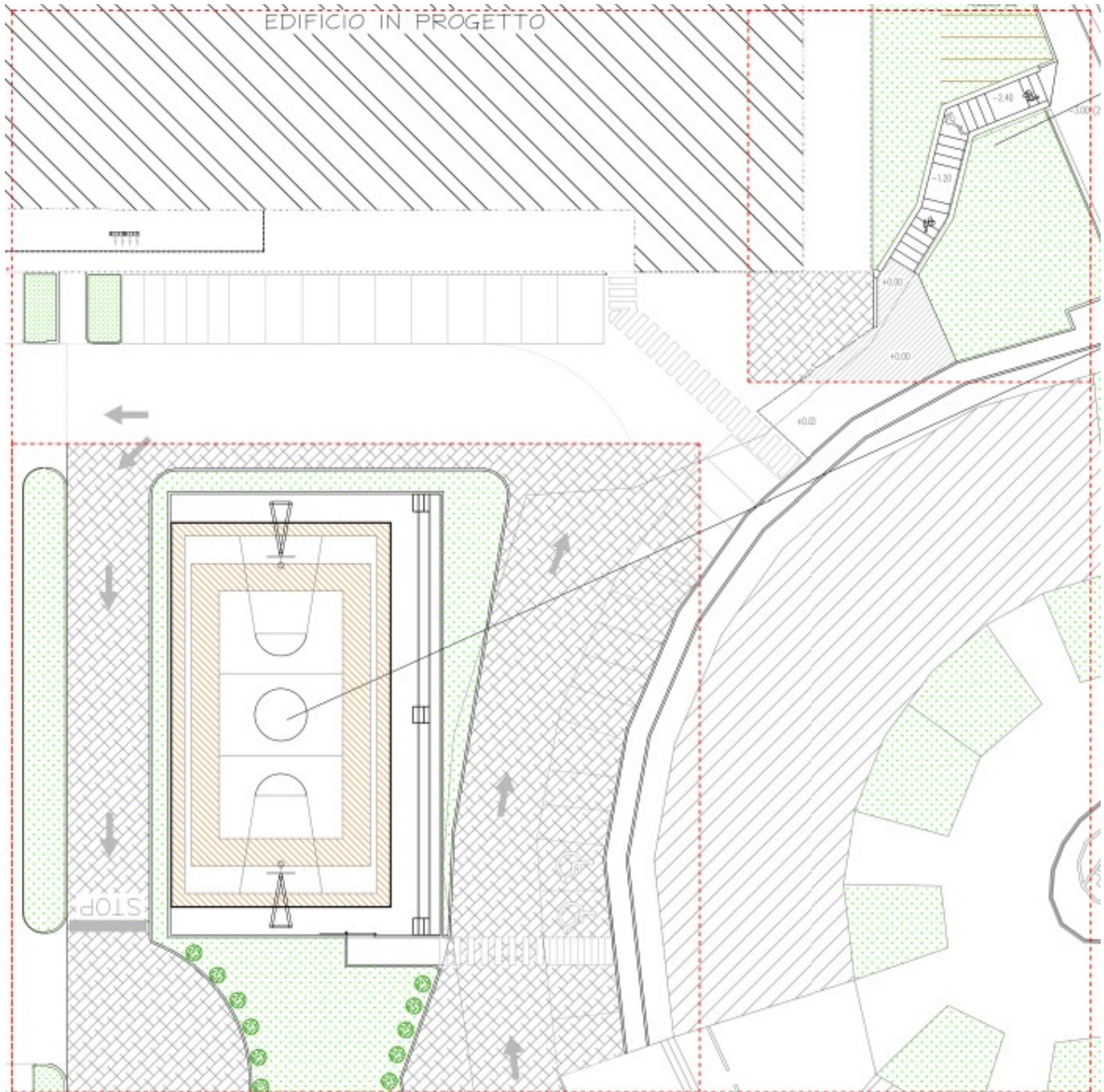
L'intervento avviene sull'area connessa con il PII/Z7 in Via Turati a Luino

area generale del PII/Z7



area di intervento delle opere di compensazione con individuazione delle due zone:

- il campo da basket
- la rampa di collegamento piazzale/Via Molino



Il Computo Metrico Estimativo è stato redatto sulla base del "BOLLETTINO DELLA C.C.I.A.A. DI MILANO" rilevazione del 3 trimestre 2024.

Il CME è stato articolato in capitoli e sotto-capitoli

- 0 allestimento cantiere
- 1 zona basket
 - 1.1 formazione campo basket
 - 1.3 panchine/gradonate
 - 1.4 recinzione campo basket
 - 1.5 rete di fognatura
 - 1.6 rete illuminazione
- 2 collegamento area basket percorso cicli pedonale
 - 2.1 formazione rampa
 - 2.2 rete illuminazione
- 3 sistemazione aree limitrofe
 - 3.1 area a verde zona basket
 - 3.2 sistemazioni area stradale e viabilità

ZONA BASKET

Per la formazione del campo di basket si è previsto di realizzarlo con una pavimentazione in conglomerato bituminoso e sovrastante finitura in resina.

È prevista anche la realizzazione delle delimitazioni delle aree di gioco

Per il campo è stata prevista una recinzione formata da un tratto in recinzione piena, in calcestruzzo armato con una altezza di 140 cm., e con sovrastante rete metallica per una altezza di 300 cm.

Lungo il lato lungo del campo di basket si è prevista la realizzazione di una gradonata composta da due file di sedute.

Ai lati ed in posizione centrale si è prevista la realizzazione di rampe pedonali della larghezza di 120 cm.

Si è prevista una rete di raccolta delle acque meteoriche e, in osservazione della normativa regionale sull'invarianza idro-geologica, la realizzazione di una trincea drenate per lo smaltimento nel terreno delle acque.

È previsto inoltre la realizzazione di un impianto di illuminazione del campo da basket

I particolari sono illustrate nelle tavole di dettaglio allegate.

RAMPA DI COLLEGAMENTO AREA GIOCO VIA MOLINO PERCORSO CICLI PEDONALE

Nelle opere di compensazione è stato previsto, anche, di realizzare un collegamento tra la zona di gioco del campo e la Via Molino.

La richiesta dell'amministrazione è stata di realizzare un collegamento tra un percorso ciclo-pedonale, esistente, che collega la frazione di Creva con la frazione di Valdomino e la nuova area di gioco.

Attualmente il percorso, chiamato Via Molino, parte dalla Via Turati e rimanendo pianeggiante costeggia la parte posteriore del PII/Z7, fino alla torre e qui scende fino all'alveo del fiume Tresa.

Il collegamento permette di superare il dislivello esistente, di circa 300 cm, tra la zona del basket e la Via Molino.

Le opere prevedono la formazione

- di un'area di raccordo, in corrispondenza del nuovo intervento,
- di una rampa della larghezza di circa 120 cm.

Lungo la rampa è prevista la posa di un corrimano e di un profilato metallico per favorire il passaggio delle biciclette, analogamente alla soluzione concordata tra la FIAB "Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta" e RETE FI, gestore della rete ferroviaria italiana.

SISTEMAZIONE AREE LIMITROFE

Nelle opere di compensazione si è previsto di realizzare, nell'area limitrofa al campo di basket, alcune opere connesse ai lavori di formazione del campo di basket quali

- la sistemazione dell'area prativa limitrofa al campo di basket
- sistemazioni stradali e viabili nell'area limitrofa al campo di basket

Ing. Paolo Pericoli

Arch. Stefania Pizzolato



Documento firmato da: PAOLO PERICOLI In data: 11/07/2025