COMUNE DI OZIERI

Provincia Di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale

Servizio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL:

"*Intervento urgente di messa in sicurezza del muro di contenimento del cimitero*"

(ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)

CUP: E52F23000250002 **CIG: B79A442298**

SI RENDE NOTO

che il Comune di Ozieri, in esecuzione alla determina dirigenziale n. 411 del 26/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, intende espletare un'indagine di mercato - mediante acquisizione di manifestazioni d'interesse - al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti Pubblici", per l'affidamento dei lavori di "*Intervento urgente di messa in sicurezza del muro di contenimento del cimitero*".

Pertanto nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023 (d'ora innanzi Codice), questa stazione appaltante chiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti prescritti, di presentare formale manifestazione di interesse, per essere eventualmente invitati successivamente a presentare la propria offerta tramite la procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Regionale, SardegnaCAT.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità, da parte degli operatori economici interessati, in **possesso dei requisiti di seguito prescritti,** ad essere invitati a presentare l'offerta, per cui con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara.

La presentazione della candidatura non implica l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida;

Si evidenzia che la mancata registrazione su tale piattaforma, in corso di validità, costituisce causa preclusiva ad un eventuale successivo affidamento. La Stazione Appaltante non assume quindi alcuna responsabilità in ordine ad un mancato invito nei confronti di un operatore economico non registrato ovvero la cui registrazione risulti sospesa.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. **Stazione Appaltante:**
   Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale – Servizio Lavori Pubblici, Via V. Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it; sito: www.comune.ozieri.ss.it.
   Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Pina Dettori tel.: 079/781205.

2. **Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione:**
   L'appalto ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza del muro di contenimento del cimitero comunale di Ozieri; l'intervento prevede la realizzazione di tre gruppi di arcate in calcestruzzo armato (con funzione di

contenimento del terreno) con fondazione a trave rovescia su micropali, sulla fondazione esistente. Si prevede inoltre di rinforzare il muro con rete elettrosaldata. Le arcate sono armate mediante rete elettrosaldata e rese solidali al muro esistente tramite inghisaggi. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 72 del 30/04/2025.

3. Forma dell'appalto:

il contratto, avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori, verrà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del Codice. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato *"a misura"*.

4. Importo a base di affidamento:

l'importo complessivo a base di affidamento è pari a €. 186.022,12 (escluso IVA) cosi ripartito :

1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso…… a misura	€ 131.776,82
2	Importo manodopera	€ 48.870,66
3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.374,64
	Importo complessivo lavori (esclusa IVA)	€ 186.022,12

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023:

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo	Incidenza	Facoltà e obblighi	Entità subappalto
OG1	Edifici civili e industriali,	I	€ 131.591,84	70,75 %	- prevalente - qualificazione obbligatoria - subappaltabile	rif. art. 119 D.lgs. 36/2023
OS21	Opere Strutturali Speciali	I	€ 54.430,28	29,25 %	- Subappaltabile - qualificazione obbligatoria - Scorporabile	rif. art. 119 D.lgs. 36/2023
TOT.			€ 186.022,12	100%		

Il costo complessivo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice è pari ad € 48.870,66.

Ai sensi dell'art. 11, comma, 2 del Codice, il **contratto collettivo** applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: EDILIZIA – EDILI ED AFFINI.

Gli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta potranno indicare nella stessa il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

In tal caso, prima di procedere all'aggiudicazione la stazione appaltante procederà ad acquisire la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

5. Subappalto:

il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice.

6. Finanziamento:

D.G.R. n. 24/25 del 13.07.2023 Regione Autonoma della Sardegna "Piano Regionale delle Infrastrutture".

7. Pagamenti:

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 50.000,00 (parte 5 art. 27 del C.S.A.).

8. Termini di esecuzione dei lavori:

il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato, secondo quanto indicato nel C.S.A. art. 15, in 180 (centottanta) giorni naturali giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

9. Revisione prezzi:

al presente appalto trova applicazione l'istituto della revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice.

10. Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del **minor prezzo,** ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del Codice, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara. Si procederà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, procedendo al sorteggio, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, in sede di valutazione delle offerte, di uno tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 del medesimo Codice. Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia inferiore a 5 la stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte che risultassero anomale.

11. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, in forma singola o associata, tutti gli operatori economici interessati di cui all'art. 65 del Codice, registrati sulla piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione, Sardegna CAT, purché in **possesso dei requisiti prescritti** dal successivo paragrafo 12. "*Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse*", entro il termine di presentazione dell'indagine di mercato di cui al successivo paragrafo 14. *"Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse".*

È fatto divieto, a pena di esclusione dall'invito, di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Con riferimento alle modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65, 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Codice, l'operatore economico che abbia utilmente presentato manifestazione di interesse (in possesso dei requisiti prescritti) e sia invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti.

Non è tuttavia ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

Nel caso l'operatore economico intenda coprire i requisiti mediante costituzione di raggruppamento temporaneo deve dichiarare tale volontà. Ciascun operatore (mandante) deve compilare il modello di manifestazione di interesse, sottoscrivendolo digitalmente, che dovrà essere allegato, al modello di indagine di mercato dell'impresa capogruppo, in modo da dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso.

Il candidato che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice, ovvero intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità, la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice;

12. Requisiti di partecipazione all'indagine di mercato:

alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, a pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, di ordine generale e speciale, da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto (dimostrabili, in questa fase, mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando i modelli predisposti da questa stazione appaltante):

a) Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 94, 95, 97 e 98, del Codice (si richiede dichiarazione sostitutiva vedi Allegato 1) Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti);
b) Requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice): idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese); gli operatori economici interessati, a pena di esclusione dall'invito, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura. Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.
   Per i Consorzi (lett. b) e c) dell'art. 65 c.2), i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso, sia dalla/e consorziata/e, sia della/e cooperativa/e eventualmente indicate per l'esecuzione;
   Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari (lett. e) e f) dell'art. 65 c.2): i

requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce / costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti;

c) Requisiti capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali:

Per gli operatori in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente:

a. possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'importo complessivo dei lavori a base di gara e quindi una SOA OG1 Cl. I o superiore.

Per gli operatori in possesso di attestazione SOA in corso di validità solo per la categoria scorporabile:

b. possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'importo complessivo dei lavori a base di gara e quindi una SOA OS 21 Cl. I o superiore. (categoria scorporabile art. 4 del presente avviso)
c. essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. n.36/2023, per la categoria OG1 (categoria prevalente - art. 4 del presente avviso)

Per i concorrenti non in possesso di attestazione di qualificazione (SOA),

essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. n.36/2023, per entrambe le categorie (art. 4) in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo, e precisamente:

a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c. adeguata attrezzatura tecnica.

13. Criteri individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

Esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse idonee superiore a 10 (dieci), il RUP selezionerà i n. 10 operatori economici da invitare assegnando i punteggi previsti nella tabella di cui al punto 13.1, sotto riportata:

A tal fine l'operatore economico **allega** alla manifestazione di interesse:

1. l'indicazione degli importi dei lavori svolti (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione, aventi ad oggetto **lavori analoghi** alle categorie relative alle lavorazioni oggetto di appalto e allegando i relativi Certificati di esecuzione Lavori (CEL) per committenze pubbliche. Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 5 (CINQUE);
2. Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 (di cui allega la certificazione in copia conforme ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 445/2000);
3. Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori (di cui allega la certificazione in copia conforme ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 445/2000).

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore o uguale a 10, verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti di cui al punto che precede (12. *"Requisiti di partecipazione all'indagine di mercato"*) del presente avviso.

13.1. Tabella riassuntiva dei punteggi per la formazione delle graduatorie

Tabella riassuntiva dei punteggi per la formazione delle graduatorie per individuare gli operatori da invitare negli avvisi di manifestazioni di interesse:

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1.a	Importo complessivo dei lavori (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) analoghi alla categoria OG1 svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso	Da 0 a 40
1.b	Importo complessivo dei lavori (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) analoghi alla categoria OS21 svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso	Da 0 a 20
2	Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	20
3	Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori	20

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

a. da 0 a 40 punti: in base all'importo complessivo dei lavori (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) analoghi alla categoria prevalente OG1, eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da **dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori**.
b. da 0 a 20 punti: in base all'importo complessivo dei lavori (NEL NUMERO MASSIMO DI 5) analoghi alla categoria scorporabile (o subappaltabile) OS21, eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da **dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori**.

Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi.

Si precisa inoltre quanto segue.

- Qualora l'operatore economico si limitasse ad indicare i lavori svolti, come da allegato 1, senza allegare il relativo CEL, l'importo considerato per il calcolo del punteggio sarà 0;
- Qualora la somma dei CEL sia inferiore a quella dichiarata nell'allegato 1, questa verrà presa in considerazione rispetto alla dichiarata;
- Verranno presi in considerazione ai fini del calcolo degli importi i CEL riferiti alle categorie dei lavori indicate (prevalente e scorporabile);
- Qualora il CEL risulti concluso contabilmente in un periodo superiore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, questo non verrà considerato;
- Sempre in relazione ai CEL, ai fini del calcolo dell'importo fatturato verrà preso in considerazione la parte effettivamente svolta dall'operatore economico e non quella subappaltata o svolta da terzi;
- Saranno presi in considerazione solo i CEL elaborati per il tramite del portale ANAC, con relativo protocollo. Non saranno presi in considerazione FAC-SIMILE o dichiarazione di RUP o Direttore dei Lavori.

il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula rispetto alla categoria OG1 e alla categoria OS21, come indicato nella tabella precedente:

$$\frac{\text{importo complessivo lavori presentati dall' o.e. in esame}}{\text{importo complessivo lavori più elevato presentato per la selezione in oggetto}} * \text{Punteggio}$$

c. 20 punti per possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009.
d. 20 punti per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da relativi allegati a comprova di quanto dichiarato.

Si precisa che i criteri oggettivi individuati nella tabella di cui sopra per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Ai fini della selezione dei n. 10 operatori economici da invitare, verrà formata una graduatoria e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del Codice, verranno invitati i primi 10 operatori. Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio come da tabella di cui al punto 13.1 del presente Avviso.

Il RUP, provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori, redigendo apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei **valori e delle informazioni indicate dagli operatori.**

L'operatore dichiara quindi le informazioni richieste compilando il modello Allegato 1) all'avviso di manifestazione di interesse e quindi accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:

- l'indicazione dell'importo complessivo di numero massimo 5 lavori analoghi svolti negli ultimi tre (3) anni, **allegando** i relativi Certificati di esecuzione Lavori (CEL);
- copia delle altre certificazioni richieste possedute;
- **In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente** con il medesimo punteggio fino alla quinta posizione compresa.

14. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato per le ore 13:00 del 27/07/2025.

15. Svolgimento procedura di gara

FASE A:

acquisizione delle manifestazioni di interesse tramite la Piattaforma Telematica della Regione Sardegna: sardegnaCAT e disciplinate dal presente avviso.

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante acquisirà l'elenco di tutti gli operatori economici con esclusione di quelli eventualmente invalidati dal Sistema o esclusi dalla Stazione Appaltante perché privi dei requisiti richiesti.

FASE B (Eventuale):

qualora il numero degli operatori economici sia superiore a 10 (dieci), il RUP procederà alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base dei criteri oggettivi sopra descritti.

FASE C (Eventuale):

la stazione appaltante procederà ad indire apposita procedura negoziata ai primi dieci operatori selezionati sulla scorta dell'elenco formatosi a seguito di attribuzione del punteggio, come sopra riportato.

14. Chiarimenti:

eventuali richieste di chiarimenti sul presente avviso dovranno essere inviate alla Stazione Appaltante tramite la piattaforma telematica sardegnaCAT entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/07/2025. Le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite entro un congruo termine, mediante pubblicazione in forma anonima sempre mediante la medesima piattaforma.

15. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'appalto è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo.

16. Trattamento dei dati personali:

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.,

esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

➔ Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ozieri

17. Pubblicazione avviso:

Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2 comma 2 il presente avviso viene pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di Gara e contratti, sulla Piattaforma Telematica sardegnaCAT e, tramite i servizi di interoperabilità, sulla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Modulo "Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti"

Il RUP

Pina Dettori

Dott.ssa Pina Dettori

Il Dirigente/Responsabile del Settore

SABA GIOVANNI

Dott. Giovanni Saba