

COMUNE DI RODELLO

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
VARIANTE RELATIVA AL SOLO COMUNE DI RODELLO
approvata con D.G.R. n. 17-5781 del 05/02/1996

VARIANTE STRUTTURALE

ex L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO D

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO REDATTORE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

IL TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA

Arch. Saqlia Paola

ESTREMI DI ADOZIONE:

adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale N.

in data

PREMESSA

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche, dal 15 agosto 2003 le varianti vengono corredate di Verifica di Compatibilità Acustica.

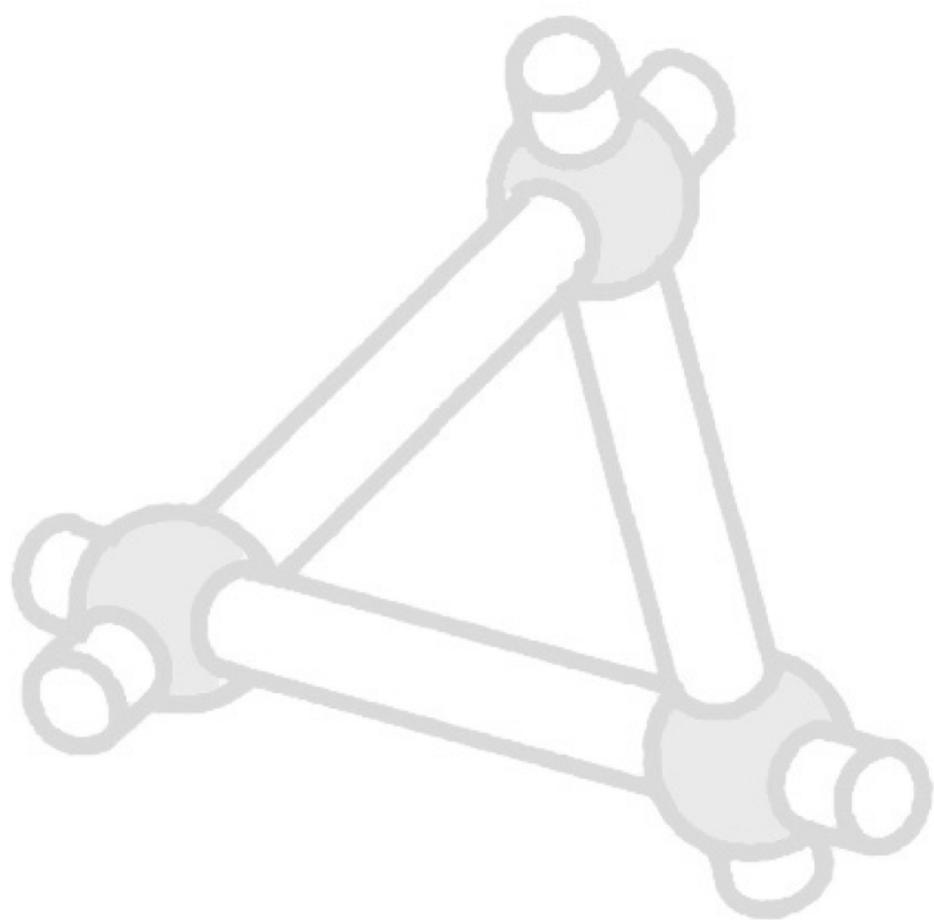
La mancanza di tale verifica è condizione di improcedibilità.

La Verifica dovrà dimostrare come ogni proposta urbanistica sia compatibile con il Piano di Classificazione Acustica vigente, conterrà quindi specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali per evitare accostamenti critici. Nell'ambito della Verifica, verranno trattate esclusivamente le proposte urbanistiche acusticamente rilevanti, tralasciando quelle modifiche che risultano ininfluenti. In merito ai vari contenuti della variante verrà mostrato un confronto tra la proposta urbanistica e la classificazione acustica vigente, nonché una proposta di revisione acustica al solo scopo di dimostrare la soluzione delle potenziali criticità derivanti dalle modifiche introdotte.

Nel corso del procedimento di approvazione della Variante è possibile che insorga la necessità di apportare rettifiche alla Verifica di Compatibilità derivanti ad esempio dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio, la Verifica dovrà quindi essere intesa come strumento dinamico legato alle modifiche della Variante proposta.

Il Piano di Classificazione Acustica potrà essere revisionato esclusivamente a seguito dell'approvazione della Variante in oggetto, in quanto si dovrà basare su uno strumento urbanistico vigente. Le proposte di Revisione di Classificazione Acustica contenute nella presente Verifica non potranno, dunque, sostituirsi alla Revisione del Piano di Classificazione Comunale.

Il Piano di Classificazione Acustica vigente è stato approvato con D.C.C. n. 28 del 29/09/2004, aggiornato alla Variante Parziale n.15 approvata con D.C.C. n. 23 del 27/07/2004.

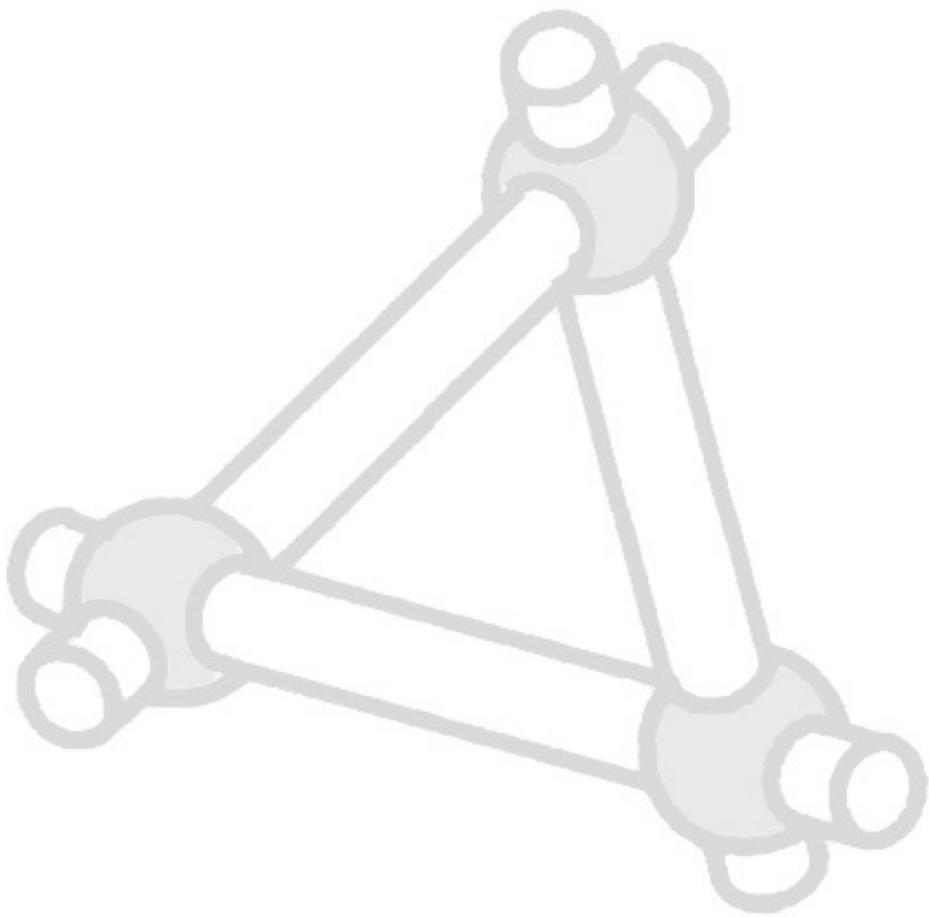


CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE

Dall'analisi della documentazione urbanistica si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico e che possono avere ripercussioni sulla Classificazione Acustica.

L'aggiornamento dell'analisi della Variante Strutturale a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni è stata condotta in base ai seguenti argomenti, i cui testi integrali sono riportati all'interno della relazione tecnica urbanistica:

- 1) LOTTI / AMBITI ESISTENTI DA STRALCIARE (rispetto al PRG vigente)
- 2) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INTERVENTO DIRETTO
- 3) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INTERVENTO CONVENZIONATO
- 4) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO DI RECUPERO
- 5) NORME SPECIFICHE RIFERITE A SINGOLI IMMOBILI o AMBITI ESISTENTI
- 6) AREE A SERVIZI PUBBLICI
- 7) AREE A SERVIZI PUBBLICI CONVENZIONATE
- 8) AREE DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO
- 9) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- 10) ALTRE AREE DI DIVERSA NATURA



1) LOTTI / AMBITI ESISTENTI DA STRALCIARE (rispetto al PRG vigente)
(TAB. N. 1)

Area PRODUTTIVA – ARTIGIANALE soggetta a P.E.C. (S.T. 28.813 mq) sita in Loc. Piandamiano inidonea rispetto al quadro geologico complessivo determinato a seguito delle verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica effettuate.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di intensa attività umana (Classe IV).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

L'area sarà classificata come la zona agricola circostante in Area di tipo misto: Classe III.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



2) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INTERVENTO DIRETTO (TAB. N. 2)

RD1: L'ambito è già classificato dal PRG come ambito produttivo improprio e viene individuato in variante come area residenziale con possibilità di piccolo commercio.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non si prevedono modifiche di classe, in quanto l'eventuale isolato acustico costituito dai poligoni AS1, RD1, PEC1 oltre che dal residenziale preesistente risulta inferiore a 12.000 mq, non giustifica dunque la possibilità di una propria classificazione.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RD2: L'ambito interessato dalla previsione risulta attualmente destinato dal PRG vigente in parte ad area di espansione residenziale con I.F. 0,70 mc/mq (1.066 mq circa) ed in parte a verde (230 mq circa).

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RD6: L'ambito interessato dalla previsione risulta già attualmente ricadente all'interno della perimetrazione del centro abitato.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RD7: L'ambito interessato dalla previsione risulta attualmente in parte destinato dal PRG vigente ad area a servizi pubblici (484 mq circa); risulta inoltre già in parte ricadente all'interno della perimetrazione del centro abitato.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RD9: L'ambito interessato dalla previsione risulta già in parte ricadente all'interno della perimetrazione del centro abitato.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RD10: L'ambito interessato dalla previsione risulta attualmente interamente destinato dal PRG vigente ad area verde.

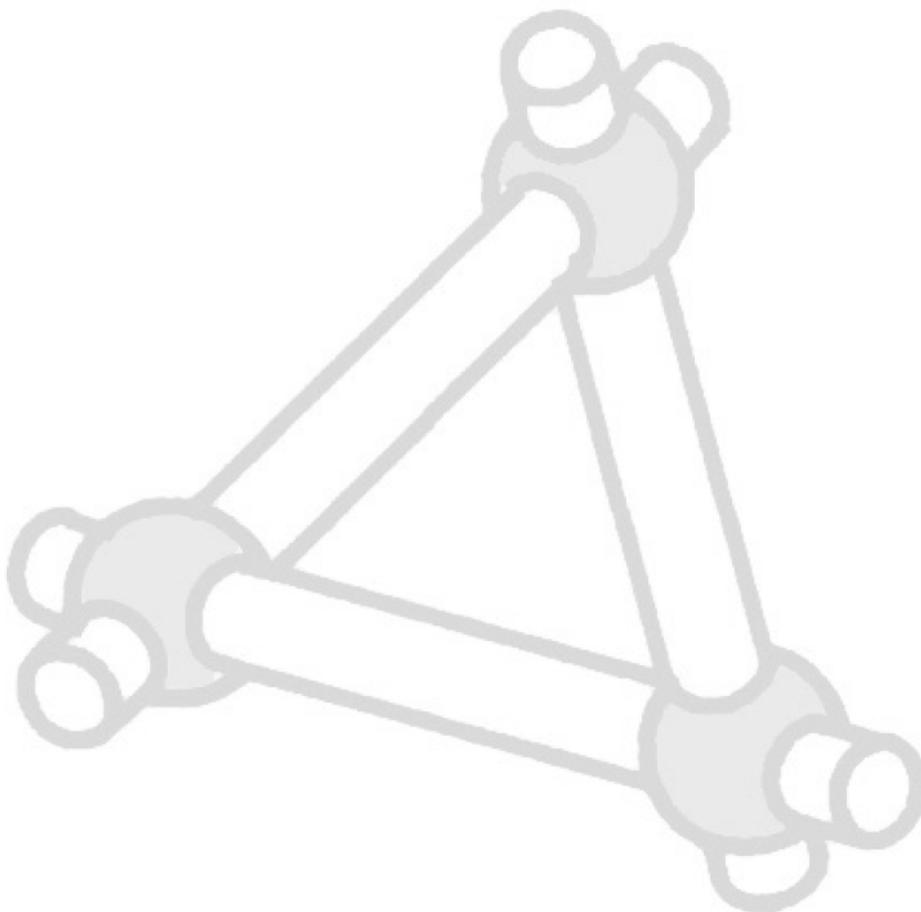
Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



3) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INTERVENTO CONVENZIONATO (TAB. N. 3)

RC2: L'ambito interessato dalla previsione risulta attualmente destinato dal PRG vigente in parte ad area di espansione residenziale con I.F. 0,70 mc/mq (711 mq circa). Si prevede il convenzionamento finalizzato alla realizzazione dell'adiacente area a servizi pubblici (verde e parcheggio) individuata in cartografia con simbologia ASC2 ed alla cessione dell'area a verde privato VP1.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RC3: L'ambito interessato dalla previsione risulta attualmente destinato dal PRG vigente in parte ad area di espansione residenziale con I.F. 0,70 mc/mq (1.331mq circa) ed in parte ad area a servizi pubblici (1.300 mq circa).

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RC4: L'area a servizi pubblici prospiciente la strada comunale è inglobata nell'area a servizi AS2.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RC6: Si prevede il convenzionamento finalizzato alla realizzazione dell'adiacente area a servizi pubblici (verde e parcheggio) individuata in cartografia con simbologia ASC6.

Completa la previsione l'ambito di conservazione del verde privato VP3.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RC8: Si prevede il convenzionamento finalizzato alla realizzazione dell'allargamento della strada comunale da definirsi in accordo con l'Amm.ne Com.le.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

RC9: Si prevede il convenzionamento finalizzato alla realizzazione dell'adiacente area a servizi pubblici (parcheggio) individuata in cartografia con simbologia ASC9.

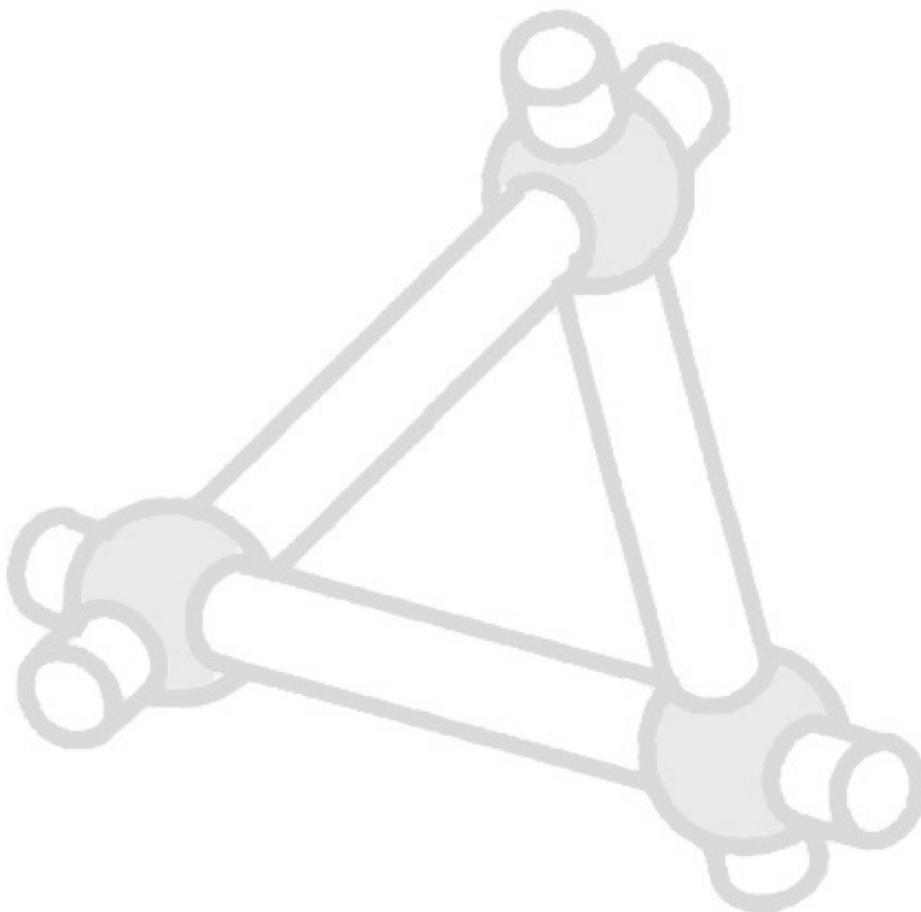
Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



4) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTI A PIANO DI RECUPERO (TAB. N. 4)

PdC Conv.1: Si prevede la possibilità di intervenire nell'ambito in questione, a mezzo di Piano di Recupero, al fine di recuperare la volumetria del fabbricato esistente confinante con la S.P. per realizzare una costruzione arretrata rispetto al suddetto nastro stradale.

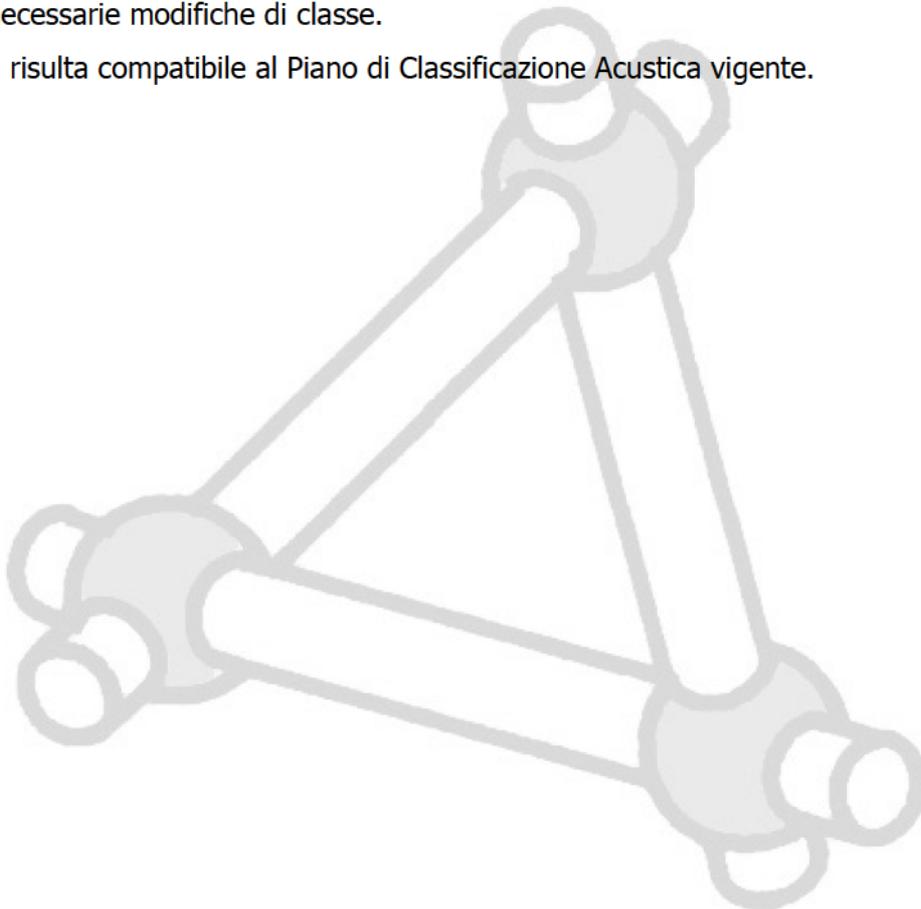
Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



5) NORME SPECIFICHE RIFERITE A SINGOLI IMMOBILI o AMBITI ESISTENTI (TAB. N. 5)

NS/VS.1: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento del complesso di edifici costituenti la casa di riposo “La Residenza”

NS/VS.2: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento, all’interno dell’ambito perimetrato, dei fabbricati esistenti.

NS/VS.3: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti.

NS/VS.5: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti (ampliamento e sopraelevazione) sede del ristorante “Il Faro”.

NS/VS.6: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti.

NS/VS.11: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti.

NS/VS.12: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti.

NS/VS.13: Norma specifica finalizzata a consentire un ampliamento dei fabbricati esistenti.

Le suddette modifiche non hanno ricadute sulla pianificazione acustica del territorio.



6) AREE A SERVIZI PUBBLICI (TAB. N. 6)

AS1: Area a servizi pubblici già dismessa al Comune.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non si prevedono modifiche di classe, in quanto l'eventuale isolato acustico costituito dai poligoni AS1, RD1, PEC1 oltre che dal residenziale preesistente risulta inferiore a 12.000 mq, non giustifica dunque la possibilità di una propria classificazione.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

AS2: La superficie complessiva deriva dalla somma delle 3 distinte sub-aree costituenti l'area AS2 (421 mq + 2.233 mq + 3.386 mq).

Parte della suddetta area (3.134 mq) risulta già attualmente classificata dal PRG come area a servizi (421 mq + 2.713 mq).

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

AS3: Area a servizi per realizzazione impianto sportivo comunale a valle del Concentrico

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

AS5: La suddetta area risulta già attualmente interamente classificata dal PRG come area a servizi.

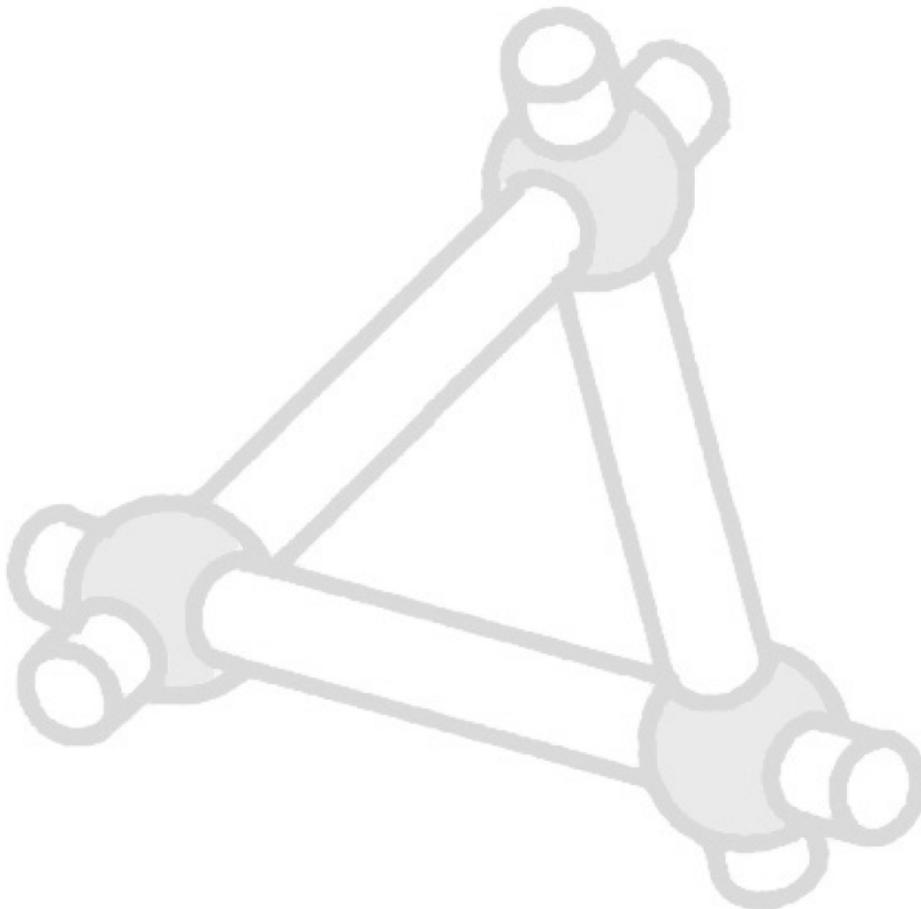
Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



7) AREE A SERVIZI PUBBLICI CONVENZIONATE (TAB. N. 7)

ASC1: Area a servizi pubblici (verde e parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC1

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, in quanto l'eventuale isolato acustico costituito altresì da RC1 risulta inferiore a 12.000 mq, non giustifica dunque la possibilità di una propria classificazione.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

ASC2: Area a servizi pubblici (verde e parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC2 individuata in ambito già attualmente destinato a servizi pubblici.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

ASC3: Area a servizi pubblici (verde e parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC3 individuata in ambito già attualmente destinato a servizi pubblici.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo residenziale (Classe II).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

ASC6: Area a servizi pubblici (verde e parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC6.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

ASC7: Area a servizi pubblici (verde e parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC7.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

ASC9: Area a servizi pubblici (parcheggio) convenzionata con l'ambito urbanistico RC9.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

8) AREE DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO (TAB. N. 8)

VP1: L'ambito risulta attualmente destinato dal PRG vigente in parte ad area di espansione residenziale con I.F. 0,70 mc/mq (732 mq circa) ed in parte a parcheggio pubblico (49 mq circa).

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

VP3: Trattasi di completamento della previsione del lotto RC6.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

VP5: Trattasi di area individuata al contorno della previsione del PEC2.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

VP6: L'ambito risulta attualmente destinato dal PRG vigente interamente a verde pubblico.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe.

La modifica risulta compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.

VP7: Trattasi di completamento della previsione del lotto RD11.

VP8: Trattasi di completamento della previsione del lotto RD11.

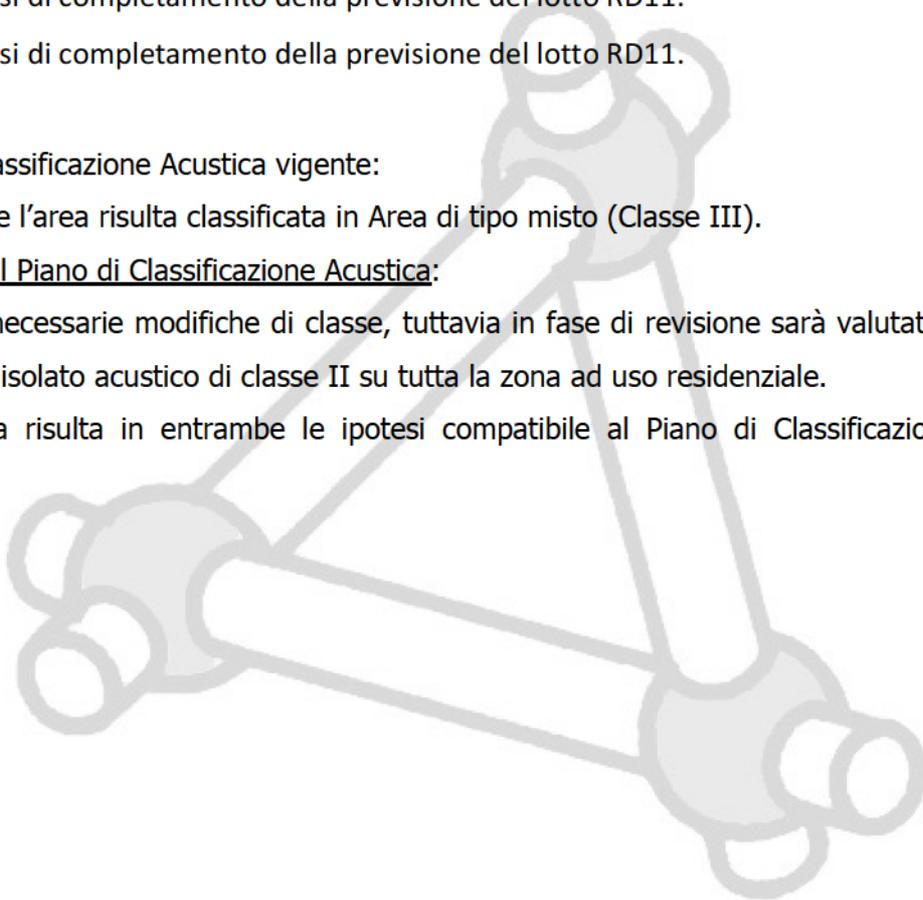
Piano di Classificazione Acustica vigente:

Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe II su tutta la zona ad uso residenziale.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.



9) LOTTI / AMBITI DI NUOVO INSERIMENTO DESTINAZIONE PRODUTTIVA (TAB. N. 9)

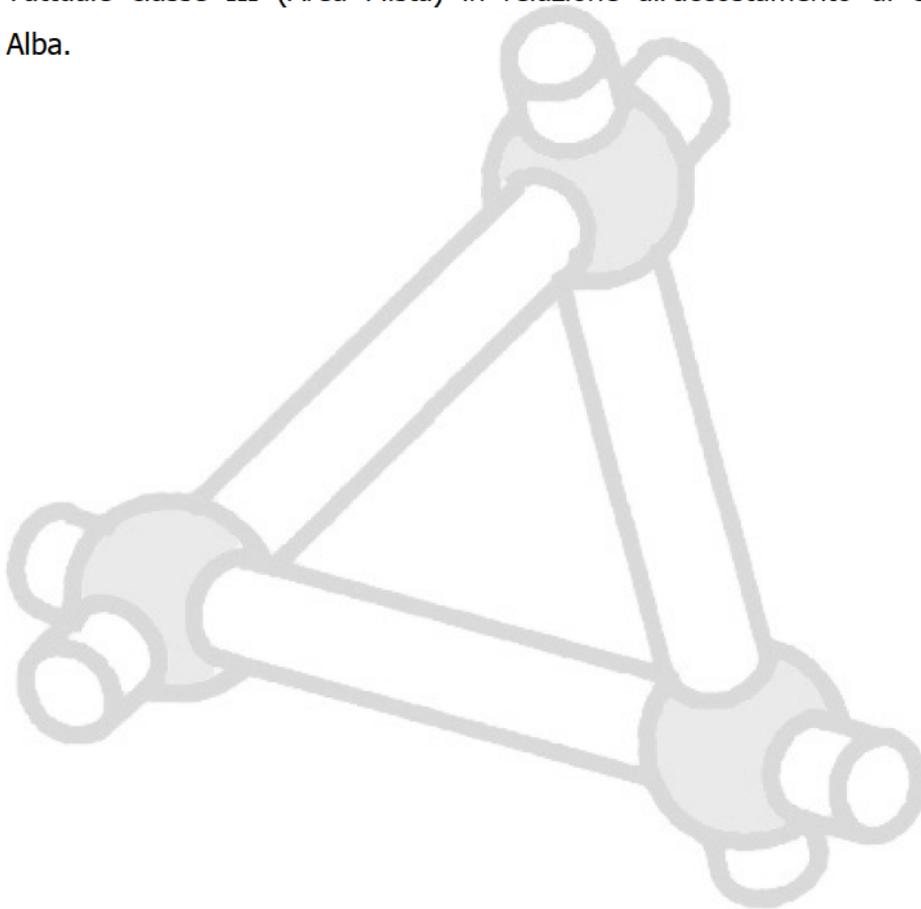
P1: Trattasi di ampliamento di ambito produttivo improprio preesistente.

Piano di Classificazione Acustica vigente:

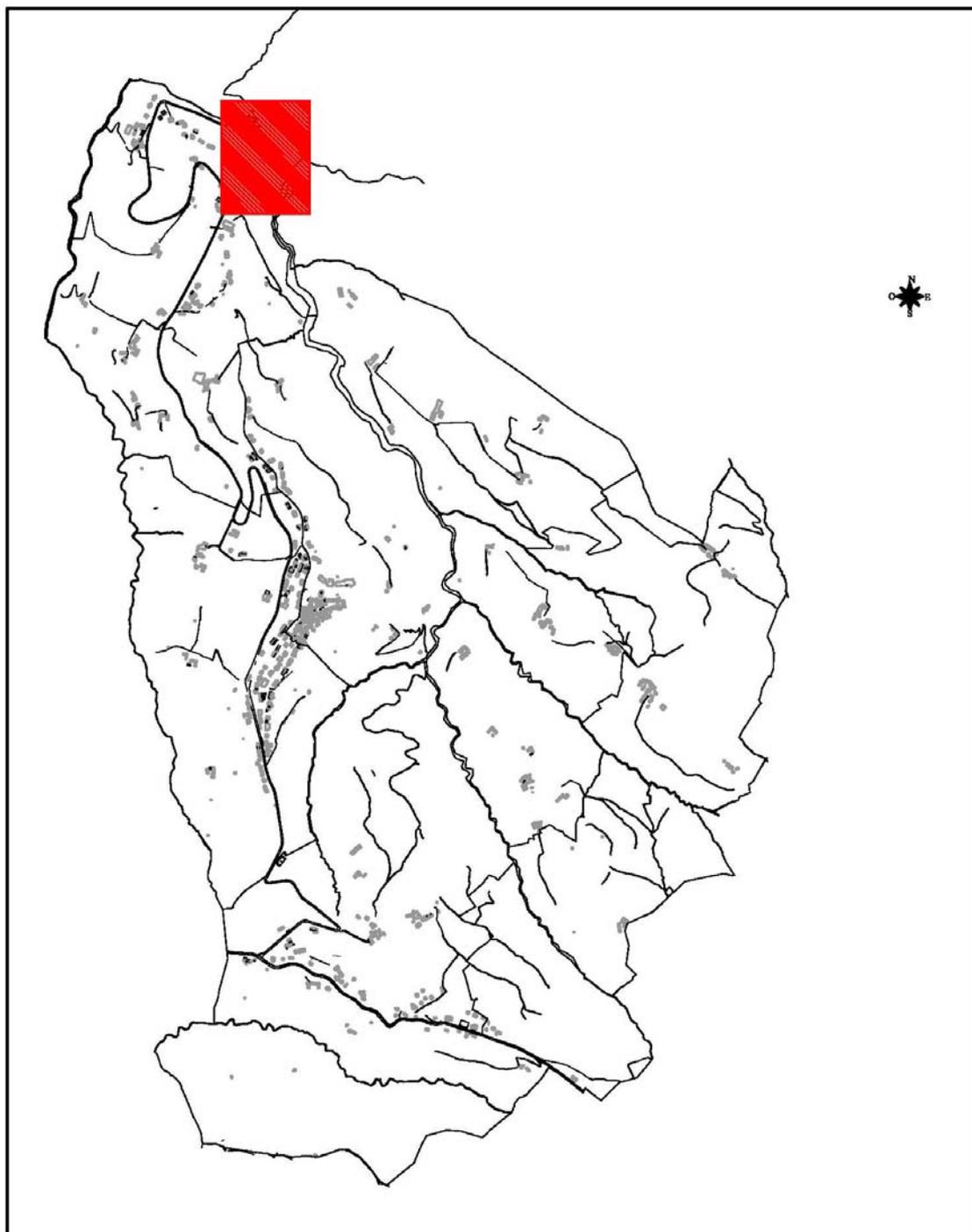
Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

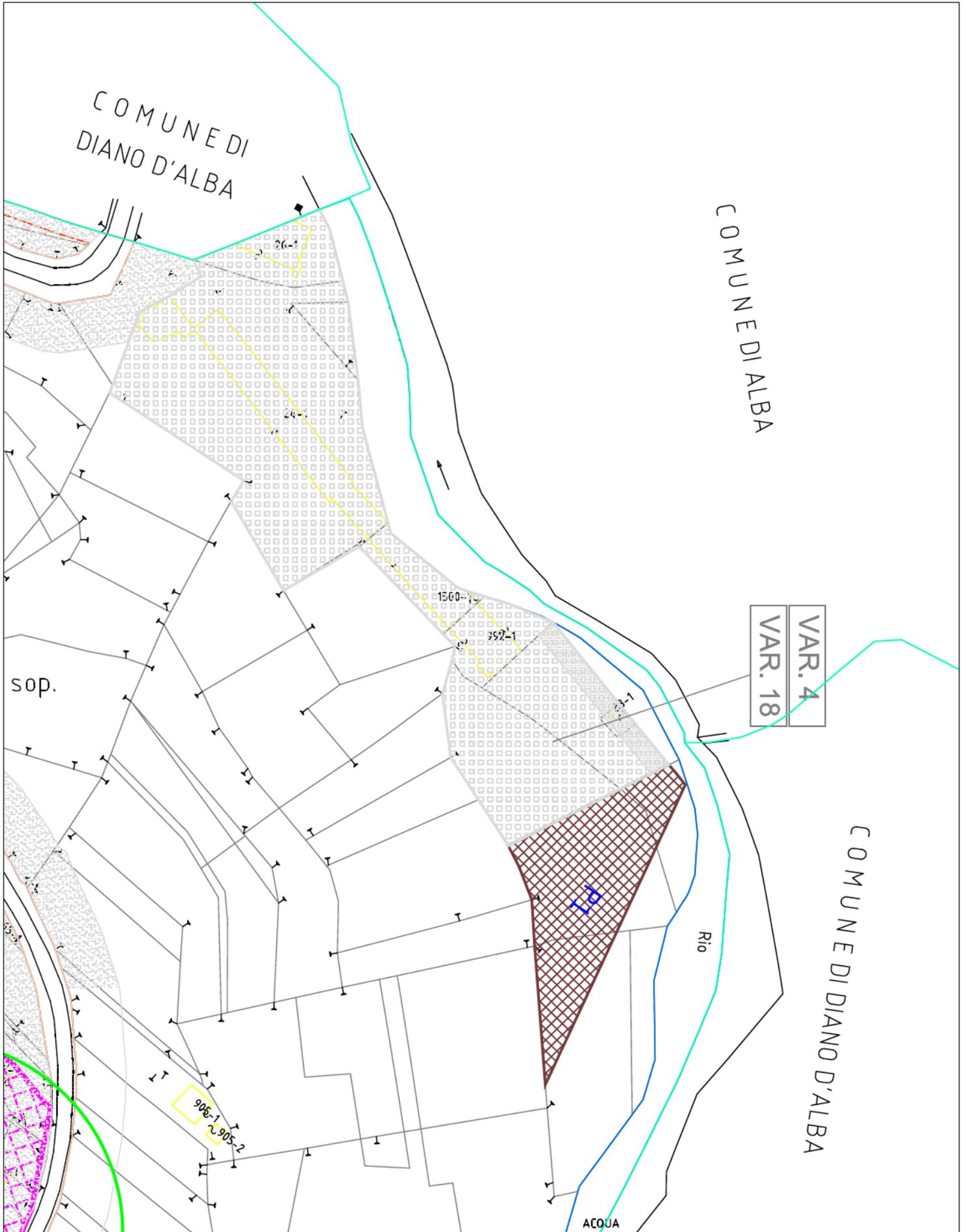
In considerazione della proposta di ampliamento di ambito produttivo preesistente attualmente inserito in classe IV, in recepimento alle osservazioni regionali, si propone di mantenere l'attuale classe III (Area Mista) in relazione all'accostamento di classe II sul territorio di Alba.



ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)
ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
(1:2000)
LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

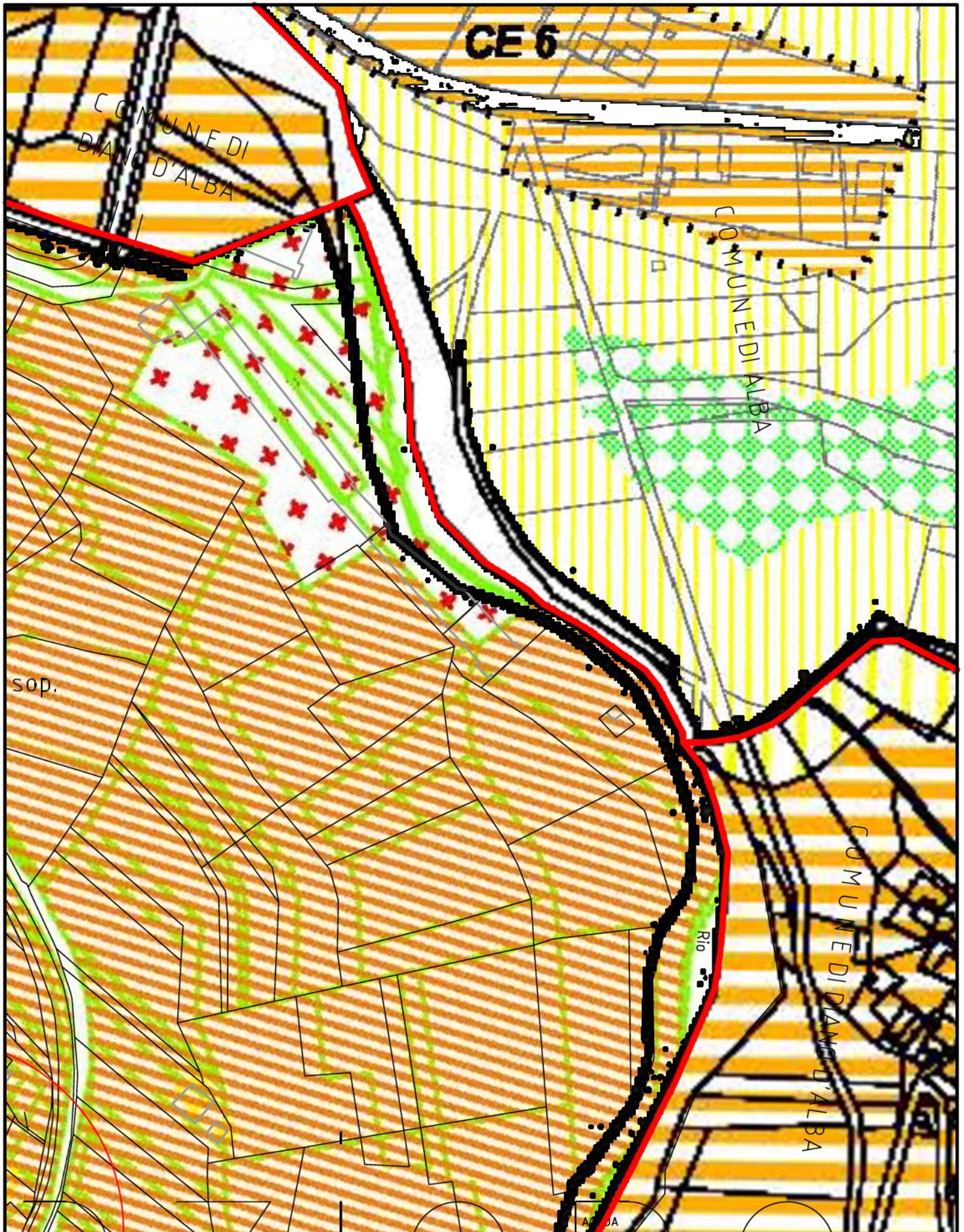


Estratto di Variante Strutturale (1:2000)



AREA P1

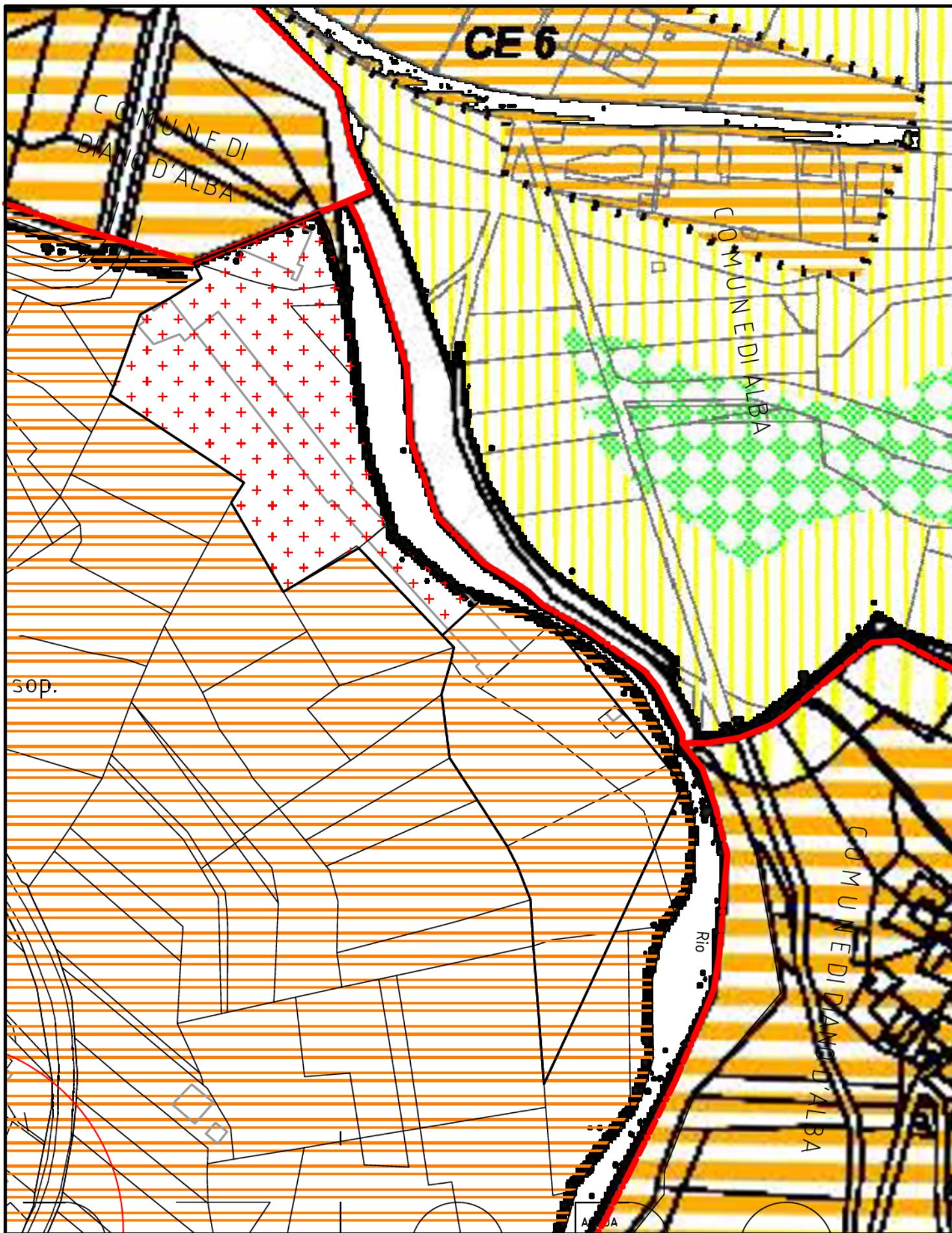
Estratto di Piano di Classificazione Acustica vigente (1:2000)



AREA P1

Linea di confine

Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



AREA P1

Linea di confine

12) ALTRE AREE DI DIVERSA NATURA (TAB. N. 10)

A1: Riconoscimento area per depositi temporanei di materiali non nocivi oggetto di specifiche disposizioni normative finalizzate alla opportuna schermatura rispetto al contesto agricolo circostante.

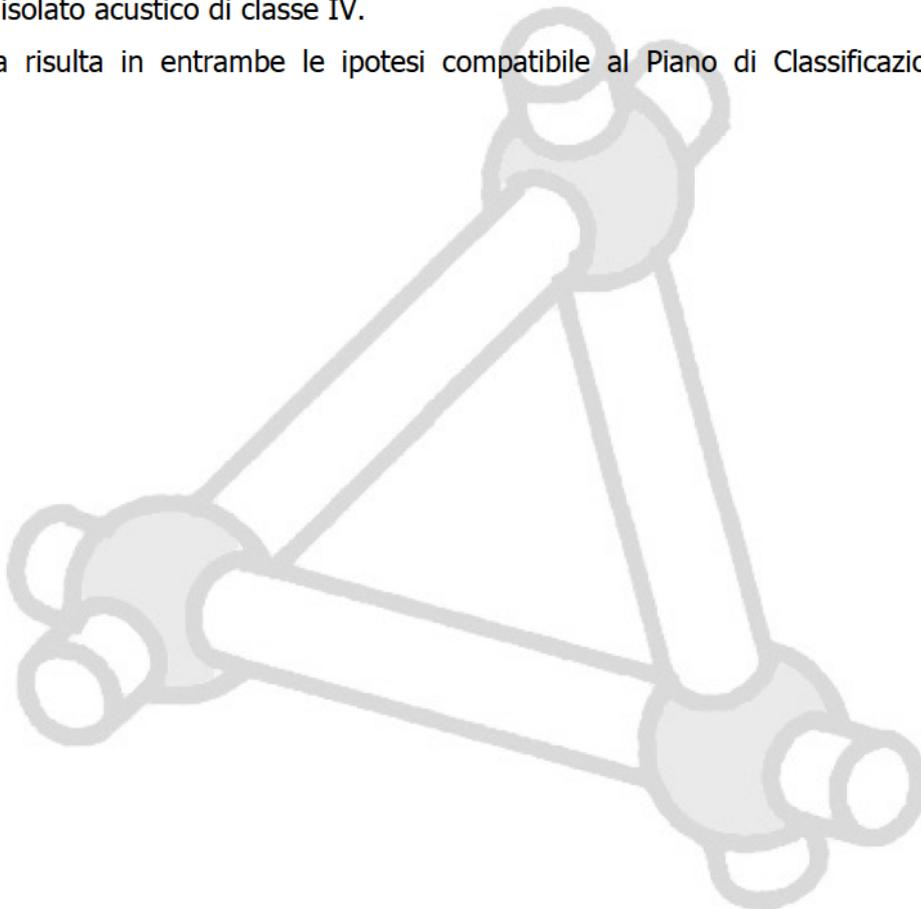
Piano di Classificazione Acustica vigente:

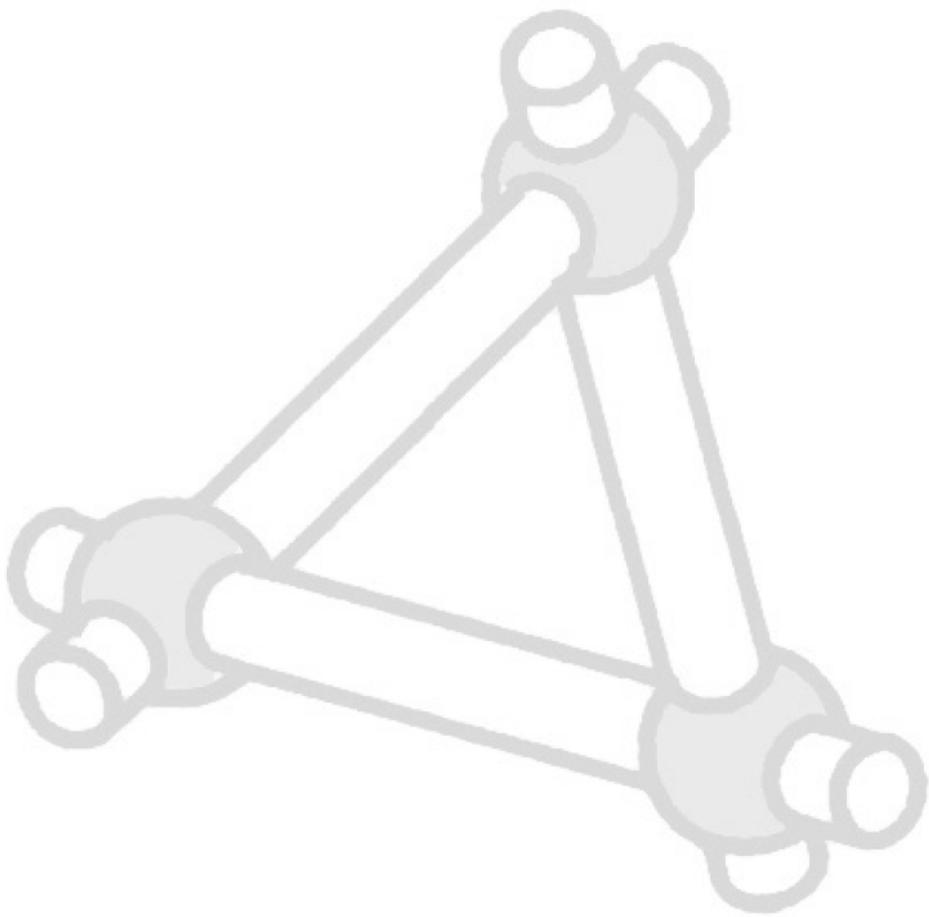
Attualmente l'area risulta classificata in Area di tipo misto (Classe III).

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Non sono necessarie modifiche di classe, tuttavia in fase di revisione sarà valutata l'ipotesi di definire un isolato acustico di classe IV.

La modifica risulta in entrambe le ipotesi compatibile al Piano di Classificazione Acustica vigente.





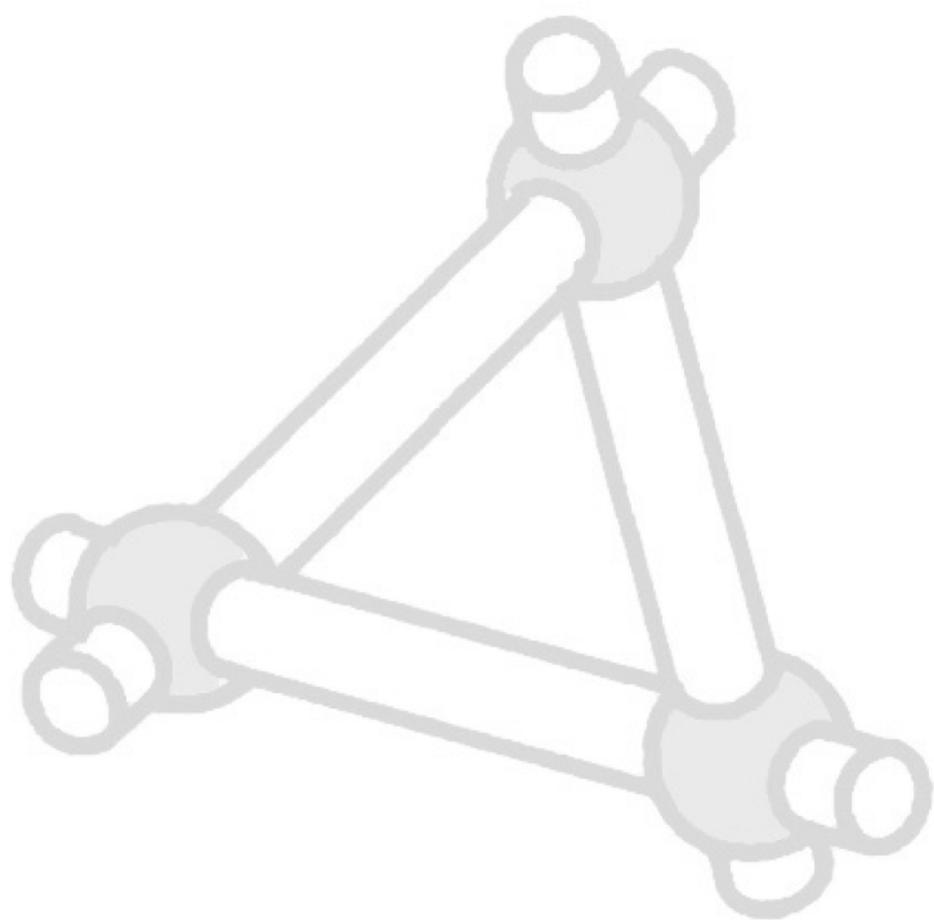
CONCLUSIONI

Le modifiche apportare a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni della Variante Strutturale risultano acusticamente compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente.

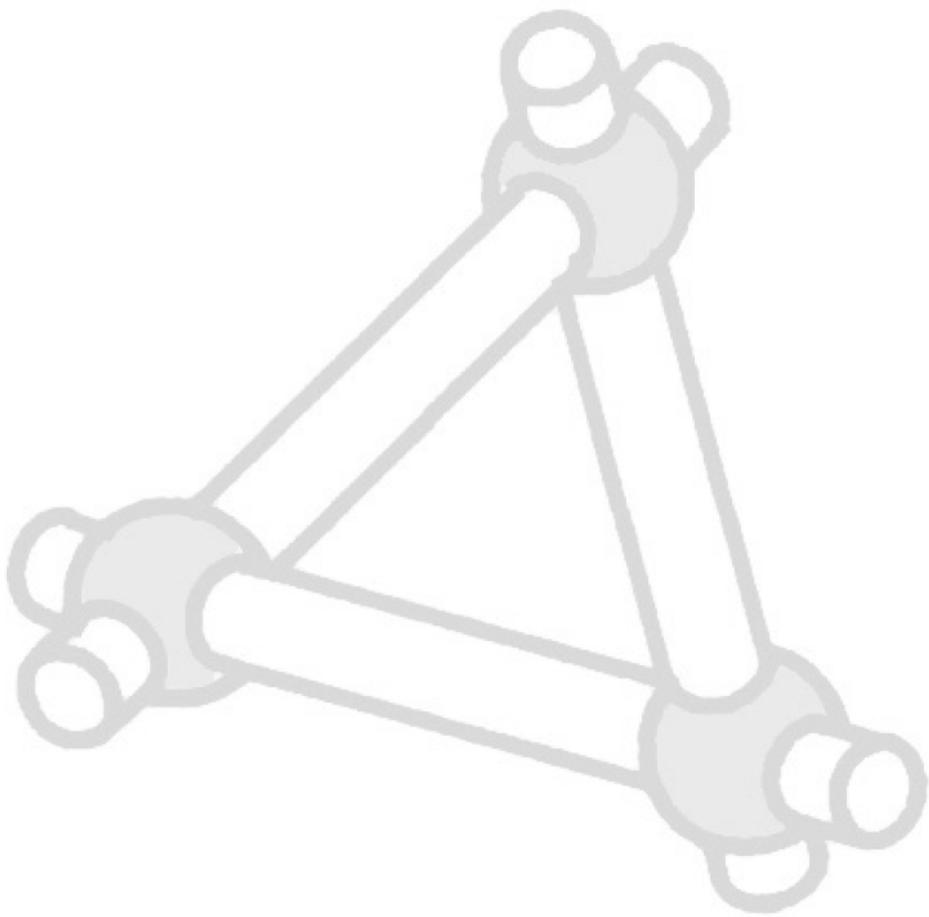
Il Tecnico di Acustica

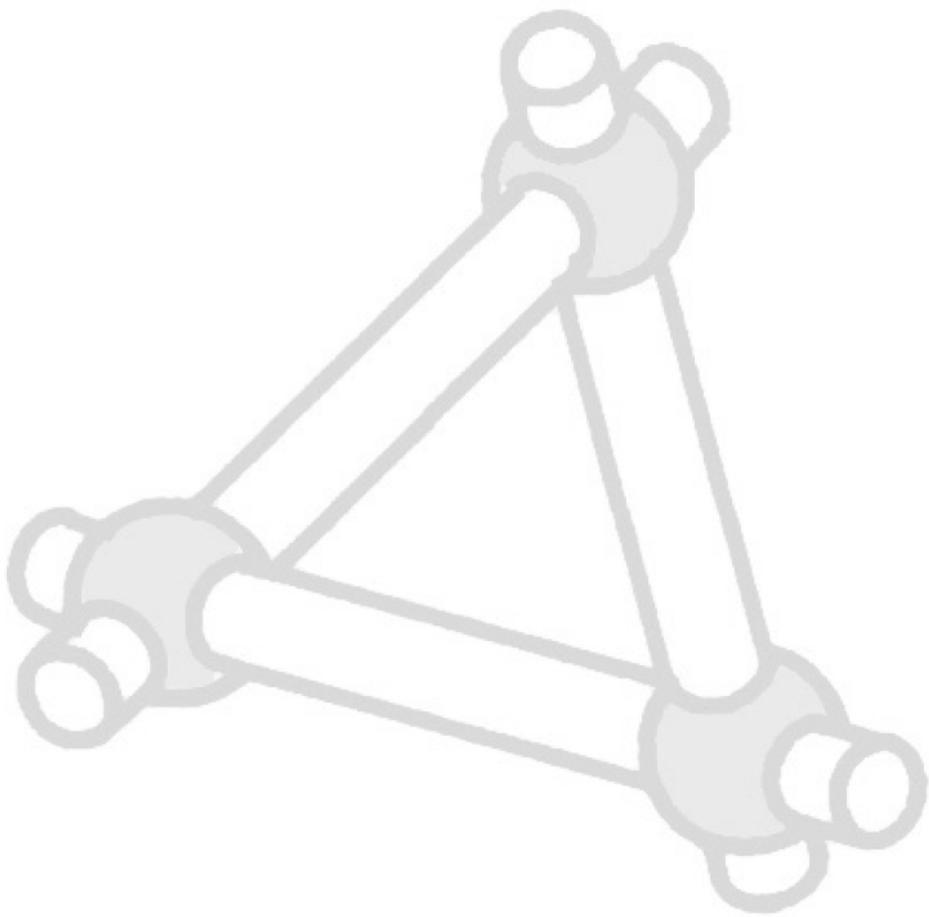


Dr.ssa Saglia Paola



ALLEGATI





LEGENDA DI P.R.G.I.

LEGENDA INTERVENTI VARIANTE STRUTTURALE

-  AREE PRODUTTIVE
-  AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.E.C.
-  AMBITI RESIDENZIALI AD INTERVENTO CONVENZIONATO
-  AMBITI RESIDENZIALI AD INTERVENTO DIRETTO
-  SERVIZI PUBBLICI
-  VERDE E PARCHEGGI CONVENZIONATI
-  VERDE PRIVATO
-  AMBITI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE
-  VIABILITA' IN PROGETTO
-  AREA ADIBITA A DEPOSITO MATERIALI NON NOCIVI
(CON PREVISIONE DI AREA ECOLOGICA COMUNALE)
-  DELIMITAZIONE NUCLEO MISTO



LEGENDA INTERVENTI P.R.G.I. VIGENTE

	AREE DI ESPANSIONE CON INDICE 0.70
	AREE PER STANDARDS URBANISTICI ESISTENTI
	FASCE DI RISPETTO IMP. DEPURAZIONE
	FASCE DI RISPETTO STRADALI
	CENTRO STORICO
	CENTRO ABITATO
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI
	AREE A DESTINAZIONE SANITARIA
	AREE DI SALVAGUARDIA VIGNETI
	AREE DI RISPETTO CIMITERIALI
	IMPIANTI PRODUTTIVI IMPROPRI
	AREE DI COMPLETAMENTO CON INDICE 1.00
	AREE PER STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
	VERDE PRIVATO
	AREE DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C. 0,65 mc/mq
	AREE DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C. 0,60 mc/mq
	AREE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA GEOLOGICO-GEOTECNICA
	AREE DI ESPANSIONE CON INDICE 0.80
	VARIANTI PARZIALI
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE RIDOTTA A 5 METRI DAL OGILIO STRADALE, VARIANTE N.1
	FABBRICATI RESI INAGIBILI A SEGUITO DI ALLUVIONE 4-5 NOVEMBRE 1994 PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE
	LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO CHE DOPO L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 19 VIENE CONSIDERATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
	LOTTO DA EDIFICARE CHE DOPO L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 19 VIENE AD AVERE VOLUME INSEDIATIVO RIDOTTO A 646 mc
	LOTTO GIÀ PARZIALMENTE EDIFICATO PER IL QUALE È PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUME EDIFICABILE UNA TANTUM DI MC.696 SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO GIÀ PARZIALMENTE EDIFICATO PER IL QUALE È PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO GIÀ PARZIALMENTE EDIFICATO PER IL QUALE È PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA 2.3/VAR19 ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO GIÀ PARZIALMENTE EDIFICATO PER IL QUALE È PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO GIÀ PARZIALMENTE EDIFICATO PER IL QUALE È PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO DI NUOVO INSERIMENTO PER IL QUALE È PREVISTO L'APPORTO DI VOLUME EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA A. LEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	LOTTO DI NUOVO INSERIMENTO PER IL QUALE È PREVISTO UN APPORTO DI VOLUME EDIFICABILE UNA TANTUM SECONDO I PARAMETRI INSERITI NELLA TABELLA DI ZONA 2/7/VARIANTE N.19 ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
	P.E.C. IN VARIANTE
	FABBRICATO PER IL QUALE È POSSIBILE REALIZZARE AMPLIAMENTO SUL FILO FABBRICATO POSTO A VALLE VERSO STRADA PROVINCIALE
	AMBITO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA PER FUTURA RIQUALIFICAZIONE (RIF. VARIANTE PARZIALE N. 21)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>		LIMITI DI IMMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
<i>I</i>	<i>Aree protette</i>		45	35	50	40
<i>II</i>	<i>Aree prevalentemente residenziali</i>		50	40	55	45
<i>III</i>	<i>Aree di tipo misto</i>		55	45	60	50
<i>IV</i>	<i>Aree di intensa attività umana</i>		60	50	65	55
<i>V</i>	<i>Aree prevalentemente industriali</i>		65	55	70	60
<i>VI</i>	<i>Aree esclusivamente industriali</i>		65	65	70	70

