

Allegato sub "C" alla Del di C.C. n° _____ del _____

SCHEMA DI CONVENZIONE

**ESENZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER ALLOGGIO PRIMA
ABITAZIONE NON DI LUSO (art. 31, c. 3, LR 19/2009)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ innanzi a
me
dott. _____ Notaio in _____ iscritto presso il Collegio Notarile di
_____,
ovvero
dott. _____ Segretario Comunale,
senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dalle parti con il mio
consenso,

SONO PRESENTI I SIGNORI

1) _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica in San Giorgio della Richinvelda, in qualità di Funzionario Responsabile
dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Codice Fiscale _____, il quale dichiara
di agire nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, incaricato con
provvedimento sindacale Prot. _____ del _____, ed autorizzato con delibera n.
_____ esecutiva a norma di legge, di seguito chiamato "Comune";

2) _____, nato a _____ il _____
_____, C.F. _____ residente a
_____, via _____ n. _____ che dichiara di intervenire nel
presente atto nella sua qualità di proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, di seguito
chiamato "Concessionario convenzionato";

Detti componenti, della cui identità personale e suddetta veste rappresentativa, io
Notaio/Segretario comunale, sono certo, fatta rinuncia d'accordo tra di loro e con il mio consenso
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere nei miei rogiti la seguente

CONVENZIONE

per la realizzazione della prima abitazione avente caratteristiche non di lusso ai sensi della legge
vigente in materia, così come successivamente descritto, ai sensi del comma 3, dell'articolo 31,
della LR n°19/2009.

PREMESSO

Che il signor _____, ha presentato il giorno _____
prot.n° _____ al Sindaco del Comune di Istanza per ottenere il permesso di costruire,
avente per oggetto la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul terreno distinto in Catasto
al F. _____ mapp. _____ di questo Comune censuario;

CHE lo stesso Concessionario convenzionato ha dichiarato di volersi avvalere delle disposizioni
previste dall'articolo 31 c. 3 della LR n. 19/2009;

Che l'immobile da realizzare, non avente caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, è
di proprietà esclusiva del Concessionario convenzionato ed è la sua prima abitazione, così come
risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà reso in data _____;

Che l'istanza di permesso di costruire è conforme alle disposizioni di legge, alle previsioni degli
strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°__ del _____, è stata definita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 6 e 7 del D.P.Reg. 018/Pres./2012. (Regolamento di attuazione della LR n°19/2009);

Che l'importo del contributo commisurato al costo di costruzione è pari ad €- _____ dicono Euro _____;

Tutto ciò premesso e considerato parte Integrante del presente atto, le parti - nelle qualità dinanzi specificate - convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I sunnominati contraenti dichiarano di concordare, riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Articolo 2

Il Concessionario convenzionato, dichiara sotto la propria responsabilità che l'istanza presentata in data _____ prot. n. _____ è riferita alla costruzione della propria prima abitazione avente caratteristiche non di lusso ai sensi delle Leggi di settore;

Articolo 3

Il Comune in relazione all'intervento edilizio di cui in premessa concede al Concessionario convenzionato, ai sensi dell'art. 31 c. 3 della L.R. 19/2009, l'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € _____;

Articolo 4

Il Concessionario convenzionato si impegna a non modificare la destinazione d'uso dell'immobile stabilita dal Permesso di Costruire per un periodo di almeno cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di inottemperanza, il Concessionario convenzionato decade dal beneficio previsto e il Comune è tenuto a recuperare la differenza maggiorata della rivalutazione monetaria e degli interessi in misura pari al tasso legale.

Articolo 5

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri immobiliari a trascrivere il presente atto affinché siano rese note a terzi le obbligazioni assunte con sollievo del Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità;

Articolo 6

Tutte le spese connesse al presente atto, trascritto a norma e per gli effetti dell'art. 2643 del Codice Civile, sono a carico del Concessionario convenzionato, che a tale scopo chiede tutte le agevolazioni fiscali di cui alle leggi vigenti ed in particolare l'applicazione dell'Imposta di Registro in misura fissa ai sensi della Legge 28-01-1977 n. 10 art. 20;

Articolo 7

I dati verranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

E richiesto, io (*Segretario Comunale o Notaio*), ho ricevuto il presente atto che, dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate due e sin qui della terza facciata di foglio uso bollo, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono come segue:

IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO CONVENZIONATO

IL SEGRETARIO COMUNALE o NOTAIO