



COMUNE DI RODELLO

Piazza Comunale n. 6 CAP 12050

Tel. 0173-617107 – E-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO:

URBANISTICA: L.R. 56/1977 E S.M.I. - ART. 17 - COMMA 5 - VARIANTE PARZIALE N. 22 AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE E CONTESTUALE VERIFICA V.A.S. E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di febbraio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. ALEDDA FRANCO - Sindaco | Sì |
| 2. DESTEFANIS VANDA - Vice Sindaco | Sì |
| 3. PIAZZA MASSIMO - Assessore | Sì |
| 4. DIDIER MARCO - Consigliere | Sì |
| 5. CORINO BEATRICE - Consigliere | Sì |
| 6. DIOTTI GIUSEPPE - Consigliere | Sì |
| 7. COSTA ELISA - Consigliere | Giust. |
| 8. GABUTTI MARZIA - Consigliere | Sì |
| 9. DRAPANT GIOVANNI - Consigliere | Sì |
| 10. BAZZANO SEBASTIANO - Consigliere | Sì |
| 11. GIACHINO SARA - Consigliere | Sì |
| | Totale Presenti: 10 |
| | Totale Assenti: 1 |

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dott.ssa Anna Maria DI NAPOLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ALEDDA FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco passa la parola al Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Burdese Silvana per esporre dettagliatamente l'argomento in oggetto.
Ultimato l'intervento

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Rodello è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) dei Comuni di Rodello e Montelupo Albese approvato con D.G.R. n. 29-33548 del 10/04/1984, a cui ha fatto seguito la Variante del P.R.G.I. interessante unicamente il Comune di Rodello approvata con D.G.R. n. 17-5781 del 05/02/1996, successivamente modificata per mezzo delle seguenti Varianti parziali:

- Variante parziale n. 1 approvata con D.C.C. n. 28 del 21/7/1999;
- Variante parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 12 del 30/05/2001;
- Variante parziale n. 3 approvata con D.C.C. n. 11 del 30/05/2001;
- Variante parziale n. 4 approvata con D.C.C. n. 3 del 23/01/2002;
- Variante parziale n. 5 approvata con D.C.C. n. 4 del 23/01/2002;
- Variante parziale n. 6 approvata con D.C.C. n. 17 del 11/06/2002;
- Variante parziale n. 7 approvata con D.C.C. n. 32 del 17/09/2002;
- Variante parziale n. 8 approvata con D.C.C. n. 33 del 17/09/2002;
- Variante parziale n. 9 approvata con D.C.C. n. 29 del 23/09/2003;
- Variante parziale n. 10 approvata con D.C.C. n. 30 del 23/09/2003;
- Variante parziale n. 11 approvata con D.C.C. n. 31 del 23/09/2003;
- Variante parziale n. 12 approvata con D.C.C. n. 20 del 27/07/2004;
- Variante parziale n. 13 approvata con D.C.C. n. 21 del 27/07/2004;
- Variante parziale n. 14 approvata con D.C.C. n. 22 del 27/07/2004;
- Variante parziale n. 15 approvata con D.C.C. n. 23 del 27/07/2004;
- Variante parziale n. 16 approvata con D.C.C. n. 15 del 27/03/2006;
- Variante parziale n. 17 approvata con D.C.C. n. 17 del 20/07/2009;
- Variante parziale n. 18 approvata con D.C.C. n. 14 del 24/07/2010;
- Variante parziale n. 19 approvata con D.C.C. n. 28 del 29/11/2010;
- Variante parziale n. 20 approvata con D.C.C. n. 27 del 18/06/2013;
- Variante parziale n. 21 approvata con D.C.C. n. 41 del 05/09/2014.

Il Comune di Rodello ha inoltre approvato la Variante strutturale n. 1 al P.R.G.I. con D.C.C. n. 2 del 26/01/2018, interessante unicamente il Comune di Rodello, che ha costituito l'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Po (P.A.I.), oltre all'inserimento di altri contestuali interventi.

CONSIDERATO:

- Che si è reso necessario predisporre una variante al fine di modificare alcune previsioni del Piano Regolatore vigente che si sono rilevate non pienamente rispondenti ai fabbisogni emersi.

- Per raggiungere i citati obiettivi è stata proposta la redazione della Variante parziale n. 22 al P.R.G.I., interessante unicamente il Comune di Rodello, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., redatta dal Dr. Urb. Giorgio Scazzino di Ceva.

Le modifiche inserite nella Variante parziale n. 22 sono qui sotto elencate e sono descritte nelle schede della Relazione illustrativa:

- 1) Stralcio parziale di volume edificabile in area di centro abitato
- 2) Assegnazione di volume edificabile in area di centro abitato
- 3) Modifica delle modalità di intervento su edificio residenziale
- 4) Modifica di parametro edilizio per la costruzione di tettoia
- 5) Costruzione di porticato ed autorimessa
- 6) Modifica di parametro edilizio per la costruzione di un magazzino

Modifiche normative:

- 1 NTA) Adeguamento di norma inerente gli ampliamenti in fascia di rispetto stradale alle disposizioni regionali
- 2 NTA) Applicazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4°, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in attuazione dell'Allegato A della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i.

RILEVATO che per le modifiche da apportare alla pianificazione si è resa necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS; la quale verifica è stata svolta in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 4/12/2024 è stato adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 22 al PRGI comprensivo del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è avvenuta la pubblicazione della succitata deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, per trenta giorni a partire dal 07/12/2024, dell'avviso di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale.

A seguito dell'adozione del progetto preliminare, con prot. n. 4269 del 09.12.2024 e successiva integrazione prot. 4326 del 13/12/2024 veniva inviata alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo, all'A.S.L. CN2, la deliberazione di adozione corredata dagli elaborati del progetto preliminare della Variante parziale n. 22, comprensivi del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, per il pronunciamento di competenza, secondo le disposizioni dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Con comunicazione di avvio del procedimento della Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio, annoverata al protocollo comunale n.4416 del 18.12.2024, è stato fissato il giorno 09.01.2025 quale decorrenza dei 30 giorni stabiliti dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i per la pronuncia di compatibilità da parte dell'Amministrazione Provinciale e per eventuali osservazioni.

Visti i pareri pervenuti:

al prot. 69 del 08/01/2025 da parte della Provincia di Cuneo,

al prot. 4499 del 27/12/2024 da parte dell'A.S.L. CN2,

al prot. 317 del 27/01/2025 da parte dell'ARPA Dipartimento di Cuneo.

Vista l'osservazione pervenuta al prot. 33 del 03/01/2025 da parte di un privato.

Preso atto che tali pareri e osservazioni vengono integralmente ricompresi nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS" e che le controdeduzioni espresse dal Comune hanno comportato alcune modifiche cartografiche e normative nel progetto definitivo della Variante.

Preso atto altresì del verbale in data 17.02.2025 registrato al prot. 604 del 18.02.2025 dell'Organo Tecnico comunale per la VAS, con la quale è stata esclusa l'assoggettabilità della Variante Parziale n. 22 alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

ATTESO che:

- I contenuti della Variante parziale n° 22 al P.R.G.I. risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
- Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Rodello, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
- La Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa.

RICHIAMATO l'articolo 17 della L.R. n:56/77 e s.m.i., si precisa quanto segue.

La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte, come descritte nella presente Relazione Illustrativa, rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 5°, lettere da a) ad h), della L.R. 56/1977 e s.m.i., più precisamente qui descritte.

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRGI vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

Nel complesso delle Varianti Parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art. 17, 5° comma della L.R.56/1977 e s.m.i., è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f), dello stesso comma come di seguito specificato:

- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge:
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi dalla presente legge:

Le modifiche introdotte con la presente Variante non hanno modificato le aree per servizi pubblici. Si riporta comunque di seguito il prospetto riepilogativo delle riduzioni od aumenti di aree a servizi pubblici intervenuti nel complesso delle Varianti parziali.

Lo strumento urbanistico vigente definisce la popolazione insediabile per l'applicazione degli standard urbanistici in 1.269 abitanti (come da Variante approvata con DGR n. 17-5781 del 05/02/1996).

Quindi: abitanti totali $1.269 \times 0,50 \text{ mq/ab} = \pm \text{mq } 634,50$ quantità limite

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della dotazione di aree a servizi pubblici:

| SETTORE SERVIZI PUBBLICI (art. 21 L.R. 56/1977) RIDUZIONE/AUMENTO DI AREE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI | |
|--|-----------------------------|
| Variante parziale 1 | nessuna modifica |
| Variante parziale 2 | aumento di mq 127,50 |
| Varianti parziali da 3 a 21 | nessuna modifica |
| Presente Variante parziale 22 | nessuna modifica |
| TOTALE | AUMENTO DI MQ 127,50 |

Quindi il complesso delle Varianti parziali, compresa la presente, aumenta le aree a servizi pubblici di mq 127,50, valore inferiore alla quantità limite ammessa (mq 634,50).

La Variante del P.R.G.I. approvata con DGR n. 17-5781 del 05/02/1996 ha previsto una dotazione di aree a servizi per la residenza di cui all'art. 21 della LR 56/1977 pari a mq. 92.682, che con l'aumento di mq. 127,50 dovuto alle successive Varianti parziali determina una dotazione complessiva di mq. 92.809,50, a cui corrisponde uno standard urbanistico di 73,13 mq/abitante rapportato all'attuale capacità insediativa.

Nella Variante non sono previste modifiche alle aree per servizi pubblici di cui all'articolo 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE: Lo strumento urbanistico vigente ha previsto la capacità insediativa residenziale di Piano in 1.269 abitanti (come da Variante approvata con DGR n. 17-5781 del 05/02/1996).

Alla data del 1/1/2024 la POPOLAZIONE RESIDENTE di Rodello è di 970 abitanti.

Le modifiche introdotte con la presente Variante non hanno modificato la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore. Analogamente il complesso delle precedenti Varianti parziali (da n. 1 a 21) non ha modificato la capacità insediativa residenziale dello strumento urbanistico.

- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti:

SETTORE PRODUTTIVO

La Variante del P.R.G.I. approvata con DGR n. 17-5781 del 05/02/1996 ha individuato aree a destinazione produttiva, direzionale, commerciale e turistico-ricettiva aventi superficie territoriale complessiva di mq. 85.115 (18.744 + 26.764 + 11.924 + 27.683). Ne consegue che la disponibilità del 8% della superficie territoriale è pari a: $mq. 85.115 \times 8\% = mq. 6.809,20$.

La presente Variante non comporta modifiche nel settore produttivo, si allega comunque il prospetto riepilogativo riguardante il complesso delle Varianti parziali.

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti di superficie territoriale per attività produttive:

| SETTORE PRODUTTIVO RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI | |
|---|------------------------|
| Varianti parziali 1, 2, 3 | nessuna modifica |
| Variante parziale 4 | aumento di mq 5.021,78 |
| Varianti parziali da 5 a 21 | nessuna modifica |
| Presente Variante parziale 22 | nessuna modifica |
| TOTALE | AUMENTO DI MQ 5.021,78 |

Complessivamente le superfici territoriali per attività produttive delle Varianti parziali, compresa la presente, comportano un aumento di mq. 5.021,78, valore inferiore alla quantità limite ammessa (mq 6.809,20).

- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente: la modifica n. 5 (Costruzione di porticato ed autorimessa) interviene su di un'area inserita nelle classi di pericolosità geomorfologica II₁ e II₂ e parzialmente in classe IIIa sulla "Tavola di Piano con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica"; il previsto intervento di ampliamento dell'edificio esistente per ubicazione e modalità attuative dovrà rispettare le condizioni fissate dalle norme di attuazione per le relative classi.
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte, come descritte nella presente Relazione Illustrativa, rispettano altresì tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 6°, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il quale prescrive che le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o da infrastrutture con sistemi alternativi funzionali e conformi alle disposizioni vigenti, o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o da sistemi alternativi esistenti e funzionali conformi alle disposizioni vigenti. A tal fine gli elaborati della variante devono comprendere una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante. Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono risultare compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti. Le previsioni insediative inserite nella Variante parziale soddisfano le condizioni elencate al sopracitato comma 6°:

- 1) le modifiche insistono su aree interne o contigue a centri o nuclei abitati;
- 2) dalla descrizione delle modifiche si evince che le stesse non consistono in nuove previsioni insediative, trattandosi di interventi di ampliamento di edifici esistenti che vengono allacciati alle opere di urbanizzazione che già servono gli stessi; pertanto non sono allegati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante;
- 3) l'esame della cartografia di Piano dimostra come gli interventi proposti nella Variante risultino compatibili o complementari con le destinazioni d'uso dei contesti edificati in cui si collocano.

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n.85 del 22.11.2024 con la quale veniva affidata al Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, la redazione della Variante Parziale n. 22 al Piano Regolatore Generale Intercomunale.

DATO ATTO che in data 24.02.2025 al protocollo generale di questo Ente n. 681, il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, ha consegnato il progetto definitivo della Variante parziale n. 22 al P.R.G.I., interessante unicamente il Comune di Rodello, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS
- Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Allegato F2 - Norme tecniche di attuazione
- Allegato E1 – Progetto di Piano – scala 1:5.000
- Allegato E2 – Progetto di Piano – scala 1:2.000
- Tavola di Piano con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000.

VISTO:

- il P.R.G.I. vigente;
- il progetto definitivo della Variante parziale n. 22 al P.R.G.I., predisposto dal dott. Giorgio Scazzino, urbanista, ed illustrato in aula dal Sindaco;
- La L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il citato art.17, commi 5 e 7;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità da parte del competente Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 147 bis e 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che non sono presenti Consiglieri Comunali direttamente interessati o loro congiunti od affini sino al quarto grado civile, art. 290 T.U. n° 148/1915 e art. 279 T.U. n° 383/1934;

Dopo breve discussione, il Sindaco invita i Consiglieri a deliberare in merito.

Con votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli enti istituzionalmente competenti e di privati, nell'ambito del procedimento amministrativo.
3. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS".
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 22 al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), interessante unicamente il Comune di Rodello, redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino di Ceva, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS

- Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - Allegato F2 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato E1 – Progetto di Piano – scala 1:5.000
 - Allegato E2 – Progetto di Piano – scala 1:2.000
 - Tavola di Piano con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000.
5. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
 6. Di dare atto che la Variante parziale non ha inserito previsioni insediative su nuove aree, per cui non vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante.
 7. Di dare atto che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
 8. Di precisare che i contenuti della presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo riportate, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa.
 9. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.
 10. Di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, e che l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato.
 11. Di dare atto che all'interno dell'elaborato - Allegato F2 - Norme tecniche di attuazione - è inserita la tabella "A", nella quale sono elencate le modifiche al PRGI che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d.ter) del D.P.R. 380/2001.
 12. Di incaricare il Responsabile del servizio competente di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
ALEDDA FRANCO

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria DI NAPOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata:

- all'Albo Pretorio Digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28-feb-2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
 nel sito informatico del Comune dal 28-feb-2025 (art.32 c.1 L.69/18/06/2009)

Rodello, lì 28/02/2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria DI NAPOLI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto

- Dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Decorsi 10 gg. dal completamento del periodo di pubblicazione senza che siano stati presentati reclami ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Rodello, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria DI NAPOLI

PARERI

Sulla presente deliberazione sono stati assunti i seguenti pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati (art.49 e 151 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.)

- parere di regolarità tecnica: favorevole
 parere di regolarità contabile: favorevole