

Comune di Rodello (Cuneo)

DELIBERA C.C. 2/2025 del 26-2-2025 - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRGI N. 22

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis-

DELIBERA

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli enti istituzionalmente competenti e di privati, nell'ambito del procedimento amministrativo.
- Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS".
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 22 al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), interessante unicamente il Comune di Rodello, redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino di Ceva, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS
 - Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - Allegato F2 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato E1 – Progetto di Piano – scala 1:5.000
 - Allegato E2 – Progetto di Piano – scala 1:2.000
 - Tavola di Piano con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000.
- Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Di dare atto che la Variante parziale non ha inserito previsioni insediative su nuove aree, per cui non vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante.
- Di dare atto che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
- Di precisare che i contenuti della presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo riportate, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa.
- Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.

- Di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, e che l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato.
- Di dare atto che all'interno dell'elaborato - Allegato F2 - Norme tecniche di attuazione - è inserita la tabella "A", nella quale sono elencate le modifiche al PRGI che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d.ter) del D.P.R. 380/2001.
- Di incaricare il Responsabile del servizio competente di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.
- Omissis-