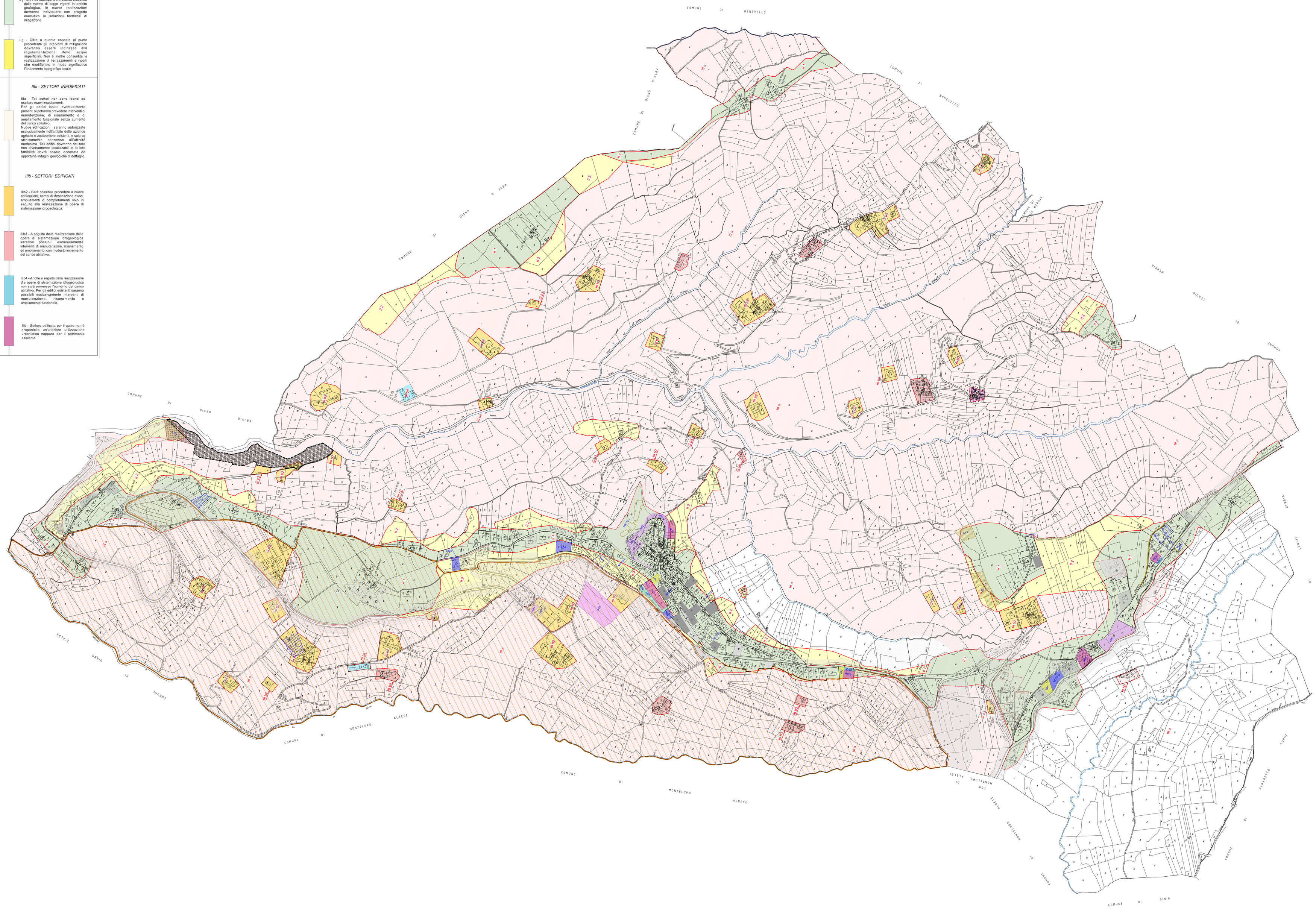
LEGENDA INTERVENTI P.R.G.I. VIGENTE

- AREE DI ESPANSIONE CON INDICE 0.70
- AREE PER STANDARDS URBANISTICI ESISTENTI
- FASCE DI RISPETTO PP. DEPURAZIONE
- FASCE DI RISPETTO STRADALI
- CENTRO STORICO
- CENTRO ABITATO (ART.12,COMMA 2, N°5)a, LR 56/77 e s.m.i.)
- AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI
- AREE A DESTINAZIONE SANITARIA
- AREE DI SALVAGUARDIA VIGNETI
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALI
- IMPIANTI PRODUTTIVI IMPROPRI
- AREE DI COMPLETAMENTO CON INDICE 1.00
- P — AREE PER STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
- VP — VERDE PRIVATO
- AREE DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C. 0.65 mc/mq
- AREE DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C. 0.60 mc/mq
- AREE SOGGETTE A SPECIFICA NORMATIVA GEOLOGICO-GEOTECNICA
- AREE DI ESPANSIONE CON INDICE 0.80
- VARIANTI PARZIALI
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE RIDOTTA A 5 METRI DAL CIGLIO STRADALE, VARIANTE N. 1
- FABBRICATI RES.INAGIBILI A SEGUITO DI ALLUVIONE + 2 MINORENI 1MA PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE
- LOTTO RADICALMENTE EDIFICATO CHE DOPO L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 19 VIENE CONSIDERATO A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- LOTTO DA EDIFICARE CHE DOPO L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 19 VIENE AD AVERE VOLUME INEDIATIVO RIDOTTO A 450 mc
- LOTTO DA FABBRICARE EDIFICATO PER IL QUALE E' PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUME EDIFICABILE (MA TANTUM DI PCAS SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19)
- LOTTO DA FABBRICARE EDIFICATO PER IL QUALE E' PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19)
- LOTTO DA FABBRICARE EDIFICATO PER IL QUALE E' PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA 2 DI VARIPP ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE
- LOTTO DA FABBRICARE EDIFICATO PER IL QUALE E' PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
- LOTTO DA FABBRICARE EDIFICATO PER IL QUALE E' PREVISTO L'AUMENTO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
- LOTTO DI NUOVO INSEDIAMENTO PER IL QUALE E' PREVISTO L'APPORTO DI VOLUME EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
- LOTTO DI NUOVO INSEDIAMENTO PER IL QUALE E' PREVISTO UN APPORTO DI VOLUME EDIFICABILE (MA TANTUM SECONDO PARAMETRI INDICATI NELLA TABELLA DI ZONA 2 DI VARIANTE N.19 ALLEGATA ALLE N.T.A. IN VARIANTE N.19
- P.E.C. IN VARIANTE
- FABBRICATO PER IL QUALE E' POSSIBILE REALIZZARE AMPLIAMENTO SUL FILO FABBRICATO POSTO A MAGGIOR VERSO STRADA PRIVINCIALE
- AMBITO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA PER FUTURA RIQUALIFICAZIONE RIF. VARIANTE PARZIALE N. 20
- PPn — PREZIONERE PONTUALE DESCRITTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE

PERICOLOSITA' GEOLOGICA		PRESCRIZIONI PER L'USO URBANISTICO-EDILIZIO
CLASSE II — SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA LEGATA A CONDIZIONI DI DRENAGGIO SUPERFICIALE ANOMALO, DI ACCLIVITA MEDIA E A CARATTERISTICHE GEOTECNICHE MEDIOCRI	II_1	II_1 - Oltre ad ottemperare a quanto prescritto dalla normativa di P.R.G.I. vigente in materia geologica, le nuove realizzazioni dovranno individuare con progetto esecutivo le soluzioni tecniche di mitigazione
	II_2	II_2 - Oltre a quanto esposto al punto precedente gli interventi di mitigazione dovranno essere indirizzati alla regimentazione delle acque superficiali. Non è inoltre consentita la realizzazione di terrazzamenti e riporti che modifichino in modo significativo l'andamento topografico locale
CLASSE III — SETTORI CARATTERIZZATI DA ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA LEGATA ALLA PRESENZA DI DISSESTI GRAVITATIVI ATTIVI E QUIESCENTI O DA CONDIZIONI LITOSTRUTTURALI E/O GEOMORFOLOGICHE PREDISPONENTI L'INNESCO DI FENOMENI GRAVITATIVI AREE SOGGETTE ALLA DINAMICA TORRENTIZIA		*IIIa - SETTORI INEDIFICATI*
		IIIa - Tali settori non sono idonei ad ospitare nuovi insediamenti. Per gli edifici esistenti, eventualmente presenti si potrà prevedere interventi di manutenzione, di risanamento e di ampliamento funzionale senza aumento del carico abitativo. Nuove edificazioni saranno autorizzate esclusivamente nell'ambito delle aziende agricole e zootecniche esistenti, e solo se strettamente connesse all'attività agricola, purchè siano ubicate in settori non diversamente localizzabili e la loro fattibilità dovrà essere ascertata da opportune indagini geologiche di dettaglio.
		IIIb - SETTORI EDIFICATI
		IIIb2 - Sarà possibile procedere a nuove edificazioni, oneri di destinazione d'uso, ristrutturazioni, ampliamenti solo di seguito alla realizzazione di opere di sistemazione idrogeologica.
		IIIb3 - A seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica saranno possibili esclusivamente interventi di manutenzione, risanamento ed ampliamento, con modesto incremento del carico abitativo.
		IIIb4 - Anche a seguito della realizzazione die opere di sistemazione idrogeologica non sarà permesso l'aumento del carico abitativo. Per gli edifici esistenti saranno possibili esclusivamente interventi di manutenzione, risanamento e ampliamento funzionale.
		IIIc - Settore edificato per il quale non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente.

LEGENDA INTERVENTI VARIANTE STRUTTURALE

- AREE PRODUTTIVE
- AMBITI RESIDENZIALI AD INTERVENTO CONVENZIONATO
- AMBITI RESIDENZIALI AD INTERVENTO DIRETTO
- SERVIZI PUBBLICI
- VERDE E PARCHEGGI CONVENZIONATI
- VERDE PRIVATO
- AMBITI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE
- VIABILITA' IN PROGETTO
- AREA ADIBITA A DEPOSITO MATERIALI NON NOCIVI (CON PREVISIONE DI AREA POLIFUNZIONALE COMUNALE)
- AREA DI SALVAGUARDIA DEI VIGNETI
- AMBITI RESIDENZIALI IN AREA IMPROPRIA (Loc. C.na Barrile – Loc.Deserto)
- AREA PER INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI RODELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE RELATIVA AL SOLO COMUNE DI RODELLO
Approvata con D.G.R. n. 17-5781 del 05/02/1996
VARIANTE STRUTTURALE N. 1
Approvata con D.C.C. n. 2 del 26/01/2018

VARIANTE PARZIALE 22

(L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., art. 17, 5° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato: **TAVOLA DI PIANO CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**	Scala: **1: 5.000**
Committente: **COMUNE DI RODELLO**	Data
Progettista: Dott. Giorgio Scazzino – Urbanista, Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)	Inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE, PROVINCIA DI CUNEO, A.S.L. CN2

atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
progetto preliminare				
controdeduzioni				
progetto definitivo				