



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

determinazione n. 219

data 16/06/2025

OGGETTO: PNRR - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU, MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI DECISIONE A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA DI GARA D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120 DELL'11/09/2020 (PUBBLICATO IN GURI N.228 DEL 14.09.2020 - SUPPL. ORDINARIO N. 33 ENTRATO IN VIGORE IL 15 SETTEMBRE 2020) COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021. CUP I78C22000020006

D E T E R M I N A Z I O N E

L'anno duemilaventicinque il giorno sedicidel mese di giugno

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO PAOLA ROSSI

VISTI

- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici" del PNRR;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e in particolare l'art. 8, comma 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l'art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 giugno 2021, n. 123, ed in particolare l'articolo 26-bis del D.P.C.M. n. 169 sopra citato che ha istituito fino al 31 dicembre 2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;

- il decreto del Segretario Generale n. 10 del 20 gennaio 2022 recante "Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura" che individua quale Struttura Attuatrice dell'investimento 2.1. Attrattività dei Borghi il Servizio VIII (Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica) del Segretariato Generale attribuendone le relative funzioni;

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" pubblicato nella G.U. n. 100 del 30 aprile 2022, come convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79;

- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'art. 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- l'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'art. 1, comma 1043, secondo periodo, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il comma 1044 dello stesso art. 1 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 30 dicembre 2021, n. 32, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per la missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero e successive modifiche e integrazioni;

- la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 21 giugno 2022, n. 27, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";

- la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 4 luglio 2022, n. 28, recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, i diritti delle persone con disabilità e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- il decreto interministeriale 7 dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR";

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

VISTA, in particolare, la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale"

- Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici" per la quale il citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 assegna al Ministero della cultura l'importo complessivo di euro 1.020.000.000,00;

CONSIDERATO che in tale sede si è condiviso di attuare l'Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" secondo le seguenti 2 componenti:

- (i) linea di intervento A, nell'ambito della quale si prevede di sostenere la realizzazione di 21 progetti di particolare rilievo e significato;

- (ii) linea di intervento B finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura;

VISTO il decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112, recante il Riparto delle risorse PNRR, Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", con il quale le risorse sono state ripartite;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 09/03/2022 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO DENOMINATA 'ARDEO ET RENASCOR. DALL'IDENTITÀ LOCALE ALL'OFFERTA DI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, DEL BORGO DI ARDESIO' PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHI STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTI 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI - CUP I77B22000020006";

TENUTO CONTO che il Comune di Ardesio ha presentato domanda in data 15/03/2022 e risulta finanziato per € 1.600.000,00 (unmilionesecentomilaeuro) con CUP I78C22000020006, giusto decreto di finanziamento del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 (di seguito anche "decreto di assegnazione delle risorse") con il finanziamento a valere sul PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0. - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici";

RICHIAMATE le comunicazioni pervenute da Regione Lombardia, Direzione Cultura del 14/12/2024 prot. n. 8465 e del 31/01/2025 prot. 785 con el quali veniva confermato il finanziamento Regionale di cui alla d.g.r. 14 aprile 2023 n. 112. Per un importo complessivo di € 430.000,00 e con le quali si prendeva atto che l'intervento finanziato da Regione Lombardia non si sovrappone ma integra e completa gli interventi previsti sull'immobile, che ospita uffici comunali ed è sede del Museo Etnografico (riconosciuto da Regione Lombardia), su cui insiste un finanziamento PNRR Borghi per i quali sono previste opere di abbattimento di barriere architettoniche, formazione nuova biblioteca e ridefinizione di spazi interni (l'intervento del PNRR ha per oggetto: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI, BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PNRR M1C3 INVESTIMENTO 2.1B - CUP 78C22000020006 per un importo complessivo da QE di € 692.870,87);

RICHIAMATO il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Ardeo et Renascor dall'identità locale all'offerta di servizi sociali e culturali, del borgo di Ardesio - PNRR, M1C3I2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI" del quale la Giunta Comunale ne ha preso atto nella seduta del 24.08.2022 n. 84;

RAMMENTATI gli interventi di semplificazione e flessibilità riguardanti la contabilità degli enti territoriali diretti a favorire l'attuazione del PNRR e del PNC, contenuti nella FAQ n. 48 del portale ARCONET tra cui:

- la possibilità di accertare le risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti, come stabilito dell'articolo 15, comma 4 del d.l. 77/2021 convertito dalla l. 108/2021;

- alla fine dell'esercizio, nelle more del perfezionamento delle obbligazioni di spesa, le risorse accertate confluiscono nel risultato di amministrazione e, trattandosi di risorse vincolate, possono essere applicate al bilancio di previsione del triennio successivo. L'utilizzo di tali risorse è consentito anche agli enti in disavanzo in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, l. 145/2018;

- per le risorse del PNRR e del PNC, trattandosi di entrate vincolate, gli enti possono variare il bilancio fino al 31 dicembre per iscrivere nuove o maggiori entrate, stanziare i correlati programmi di spesa e procedere con l'accertamento delle relative entrate. Dal 2021 al 2026, gli enti locali possono variare il bilancio anche nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria per iscrivere in bilancio i finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 225, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede: "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al [decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento \(UE\) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018](#)" e che pertanto resta in vigore la previsione di cui all'art. 1, comma 6, della legge n. 55/2019 così come modificato dall'art. 13, comma 2, lett. b), del d.l. 31 dicembre 2020, n. 183, convertito, con modificazioni, dalla l. 26 febbraio 2021, n. 21, e, successivamente, dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 5), del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla l. 29 luglio 2021, n. 108;*

Nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali per le seguenti motivazioni: stante la natura dell'intervento ed il suo importo economico, lo stesso non può essere suddiviso in ulteriori lotti funzionali.

VALUTATA la particolarità del lavoro in oggetto, si dà atto che l'appalto non prevede la suddivisione in lotti stante la natura dell'intervento ed il suo importo economico, la stessa suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista pratico, non consentirebbe di rispettare i tempi previsti dal contributo, inoltre l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti potrebbe mettere a rischio seriamente e pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto, come puntualmente espresso nel bando ai sensi dell'art. 58 comma 2 D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determina di accertamento n. 513 del 02.12.2024 con oggetto "RETTIFICA ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO COMUNALE PER RIQUALIFICAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI E DEGLI SPAZI MUSEALI, DI CUI AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO ARDEO ET RENASCOR, DALL'IDENTITÀ LOCALE ALL'OFFERTA DI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI DEL BORGO DI ARDESIO - PNRR M1C3I2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI - CUP I78C22000020006." con la

quale, al capitolo 4076 codifica D.Lgs. 118/2011: E.4.02.01.01.001, è stato accertato un importo complessivo di € 55.550,41 per l'anno 2024 ed € 637.320,46 per l'anno 2025;

RICHIAMATA la Determina di accertamento n. 159 con oggetto "ACCERTAMENTO DI ENTRATA DI CUI AL FINANZIAMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA (LEGGE REGIONALE 4 MAGGIO 2020 N. 9) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SALE MUSEALI, EDIFICIO UFFICI COMUNALI E MUSEO ETNOGRAFICO - COMUNE DI ARDESIO - D.G.R. 14 APRILE 2023 N. 112.

" con la quale al capitolo 4089 codifica D.Lgs. 118/2011: E.4.02.01.01.001, è stato accertato un importo complessivo di € 258.000,00 per l'anno 2025 ed € 172.000,00 per l'anno 2026;

RICHIAMATA la Determinazione n. 17 del 15.01.2025 avente a oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.1 - DECISIONE A CONTRARRE PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVO, D.L., CONTABILITA', C.R.E., VERIFICHE E COLLAUDI, SERVIZI RELATIVI AGLI ACCATAMENTI, PRATICA ANTINCENDIO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RELATIVA ALL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP I78C22000020006";

RICHIAMATA la Determinazione n. 29 del 20.01.2025 avente ad oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120/2021, COME SOSTITUITA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE 108/2021 E SS.MM.II. DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVO, D.L., CONTABILITA', C.R.E., VERIFICHE E COLLAUDI, SERVIZI RELATIVI AGLI ACCATAMENTI, PRATICA ANTINCENDIO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RELATIVA ALL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP I78C22000020006";

RICHIAMATA la Delibera della Giunta comunale n. 49 del 08.05.2024 avente a oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA RIM N° BG104-031 IN LOCALITÀ VALCANALE (VAGHETTO E VIA PIA SPISS), PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.1.B. CUP: I78H20000260001.";

CONSIDERATO il nuovo progetto ESECUTIVO redatto da **Tekn&co Srl**, con studio in via Valle di Scalve n. 100 a Onore (BG) C.F. e P.IVA 03226530164, trasmesso il 29.05.2025 al prot. comunale nr. 0003745, integrato in data 11.06.2025 al prot. 0004036, e redatto per la parte del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dal **Geom. Marinoni Pietro**, con studio in via Adamello, 16 Clusone (BG) C.F. MRNPTR69D09C800T trasmesso il 26.05.2025 al prot. comunale nr. 0003639 integrato in data 11.06.2025 al prot. 0004036 costituito dalla seguente documentazione regolarmente depositata all'ufficio tecnico che si intendono qui richiamati ma non fisicamente allegati considerata la voluminosità degli atti:

ALLEGATO 01 : relazione generale - rev.00

ALLEGATO 02 : RELAZIONI SPECIALISTICHE

02.A : RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA-SISMICA - REV.01

02.B : RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA - REV.01

02.C : RELAZIONE GEOTECNICA (VEDI ALLEGATO 02.A)

02.D : STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE (NON NECESSARIO)

02.E : ANALISI VINCOLI ESISTENTI (VEDI ALLEGATO 01)

02.F : RELAZIONE SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI (VEDI RELAZIONE PAESAGGISTICA DEL PFTE)

02.G : RELAZIONE INTERESSE ARCHEOLOGICO CON RELATIVO ELABORATO GRAFICO (NON NECESSARIA)

02.H : CENSIMENTO INTERFERENZE - REV.00

02.I : PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE - REV.01

02.J : BONIFICA ORDIGNI BELLICI (NON NECESSARIA)

02.K : RELAZIONE SUGLI ASPETTI ARCHITETTONICI E FUNZIONALI DELL'INTERVENTO (VEDI ALLEGATO 01)

02.L : RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO (VEDI ALLEGATO 01)

02.M : RELAZIONE TECNICA DDUO 18546 REGIONE LOMBARDIA - REV.01

02.N : RELAZIONE ACUSTICA DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (NON NECESSARIA)

02.O : SCHEDA CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO (NON NECESSARIA)

02.P : RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA - REPORT DI ANALISI DELL'ADATTABILITÀ' - REV.00

02.Q : VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO - REV.01

02.R : DIAGNOSI ENERGETICA - REV.01

02.S : RELAZIONE PAESAGGISTICA - REV.00

02.T : RELAZIONE STORICA - REV. 00

ALLEGATO 03 : ELABORATI GRAFICI COMPOSTI DA N. 41 TAVOLE (VEDI ELENCO SEGUENTE)

ALLEGATO 04 : CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

04.A : RELAZIONE DI CALCOLO - STRUTTURE - REV.01

04.B : RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI MECCANICI - REV.01

04.C : RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTI ELETTRICI - REV.01

ALLEGATO 05 : PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

05.A : PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE EDILI - REV.01

05.B : PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI MECCANICI - REV.01

05.C : PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI ELETTRICI - REV.00

05.D : PIANO DI MANUTENZIONE - STRUTTURE - REV.00

ALLEGATO 06 : PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALLEGATO 07 : QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

07.A : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – GENERALE – REV.01

07.B : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

07.C : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

ALLEGATO 08 : CRONOPROGRAMMA**ALLEGATO 09 : ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

09.A : ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE EDILI – REV.01

09.B : ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

09.C : ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

ALLEGATO 10 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

10. A: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI – REV.01

10.B: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

10.C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

10.D: QUADRO ECONOMICO – REV.01

ALLEGATO 11 : SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

11.AA : SCHEMA DI CONTRATTO – REV.00

11.AB : CARTELLO DI CANTIERE – REV.00

11.BA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – AMMINISTRATIVO – REV.03

11.BB: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE EDILI – REV.01

11.BC: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

11.BD: capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici – rev.00

ALLEGATO 12 : PIANO PARTICELLARE – rev.00**ALLEGATO 13 : RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) – REV.00****ALLEGATO 14 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV.00****ALLEGATO 15 : DICHIARAZIONI DEI PROGETTISTI – REV.00****ALLEGATO 16 : PARERI – REV.00****VVF ALLEGATO 01: RELAZIONE VVF****VVF DIS01: INQUADRAMENTO****VVF DIS02: PIANTE-PROSPETTI-SEZIONE**

	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (N. 16 TAVOLE)	
- AR_DIS01	<u>INQUADRAMENTO</u> ORTOFOTO, AEROFOTOGRAMMETRICO, MAPPA CATASTALE, PGT, FATTIBILITA' GEOLOGICA, PLANIMETRIA	REV.00
- AR_DIS02	<u>STATO DI FATTO</u> PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE	REV.01
- AR_DIS03	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO SEMINTERRATO	REV.00
- AR_DIS04	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.00
- AR_DIS05	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
- AR_DIS06	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
- AR_DIS07	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA COPERTURA	REV.00
- AR_DIS08	<u>STATO DI PROGETTO</u> SEZIONI	REV.00
- AR_DIS09	<u>STATO DI PROGETTO</u> PROSPETTI	REV.00
- AR_DIS10	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	REV.01
- AR_DIS11	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI A SOFFITTO	REV.00
- AR_DIS12	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO SERRAMENTI	REV.00
- AR_DIS13	<u>STATO DI PROGETTO</u> PARTICOLARI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	REV.00
- AR_DIS14	<u>STATO DI PROGETTO</u> PARTICOLARI COSTRUTTIVI	REV.01
- AR_DIS15	<u>STATO DI PROGETTO</u> PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI INVARIANZA IDRAULICA	REV.01

-AR_DIS16	<u>STATO DI CONFRONTO</u> PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE	REV.01
	<u>PROGETTAZIONE STRUTTURALE</u> (N. 2 TAVOLE)	
-ST_DIS01	<u>CERCHIATURE METALLICHE</u> PIANTE - DETTAGLI	REV.01
-ST_DIS02	<u>VANO PIATTAFORMA ELEVATRICE E PASSERELLE METALLICHE</u> PIANTE - SEZIONI - DETTAGLI	REV.01
	<u>PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI</u> (N. 09 TAVOLE)	
-IM_DIS01	<u>SCHEMA LOGICO-FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO</u>	REV.01
-IM_DIS02	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO SEMINTERRATO	REV.01
-IM_DIS03	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS04	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
-IM_DIS05	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
-IM_DIS06	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AEREAULICA</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS07	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS08	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
-IM_DIS09	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
	<u>PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI</u> (N. 14 TAVOLE)	
-IE_DIS01	<u>STATO DI PROGETTO</u> SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI	REV.00
-IE_DIS02	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO RIALZATO	REV.00
-IE_DIS03	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO	REV.00
-IE_DIS04	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO RIALZATO	REV.00
-IE_DIS05	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO PRIMO	REV.00
-IE_DIS06	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO	REV.00
-IE_DIS07	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO PRIMO	REV.01
-IE_DIS08	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS09	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS10	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS11	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO	REV.00
-IE_DIS12	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO PRIMO E SECONDO	REV.00
-IE_DIS13	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO SOLAIO	REV.00

IE_DIS14	STATO DI PROGETTO SCHEMI A BLOCCHI E PARTICOLARI	REV.00
----------	-----------------------------------------------------	--------

PRECISATO che dall'analisi del progetto definitivo/esecutivo si rileva un costo complessivo dell'opera pari a € 1.296.000,00 di cui:

IMPORTO A BASE D'APPALTO + ADEMPIMENTI:			
a)	Lavori a corpo, a misura	€ 820.000,00	63,27%
	<i>di cui per abbattimento barriere architettoniche (a.b.a.)</i>	<i>€ 34.333,35</i>	
	<i>di cui per incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)</i>	<i>€ 186.876,56</i>	
b)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00	0,77%
IMPORTO A BASE D'APPALTO		€ 830.000,00	64,04%
c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	€ 0,00
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 15.000,00	1,16%
2)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		
	+ rilievo e restituzione grafica su supporto informatico, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%): compreso nelle spese tecniche	€ 0,00	0,00%
	+ indagini fisico-materiche in sito, con assistenza, con I.V.A. (22%): non necessarie	€ 0,00	0,00%
	+ analisi delle terre e rocce da scavo, con I.V.A. (22%): non necessarie	€ 0,00	0,00%
	+ relazione geologico-tecnica, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%): vedere spese tecniche	€ 0,00	0,00%
3)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00	0,00%
4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
	+ potenziamento allacciamenti in genere, con I.V.A. (22%)	€ 0,00	0,00%
	+ oneri per superamento ostacoli del sottosuolo, con I.V.A. (22%)	€ 0,00	0,00%
5)	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	€ 46.323,76	3,57%
6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		
	+ per art. 60. - revisione prezzi;	€ 0,00	0,00%
	+ per art. 120. - modifica dei contratti in corso di esecuzione;	€ 0,00	0,00%
7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;		0,00%
	+ acquisizione aree ed immobili: già disponibili	€ 0,00	0,00%
	+ spese per atti notarili ed imposte: non necessari	€ 0,00	0,00%
	+ spese per costituzione servitù ed accordi bonari	€ 0,00	0,00%

8)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		
	+ spese tecniche progetto fattibilità tecnico economica generale (P.F.T.E.), esecutivo (ES), Direzione Lavori, misura e contabilità	€ 112.541,04	
	+ spese tecniche coordinamento sicurezza fase di progettazione (C.S.P.) e di esecuzione (C.S.E.)	€ 32.009,29	
	+ totale spese tecniche, al netto	€ 144.550,33	17,42%
	+ contributo previdenziale obbligatorio 4% - 5%	€ 6.102,11	
	+ I.V.A. 22% su spese tecniche generali + contributo previdenziale	€ 33.143,54	
	totale lordo	€ 183.795,97	
9)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
	+ contributo per Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€ 410,00	0,03%
	+ costi amministrativi per gestione gara d'appalto e varie	€ 6.000,00	
	+ spese per Responsabile del Procedimento (R.U.P.) e funzioni tecniche	€ 16.600,00	1,28%
	+ spese per attività di supporto per verifica e validazione del progetto, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 10.213,84	0,79%
10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 0,00	0,00%
11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	0,00%
12)	spese per pubblicità;	€ 0,00	0,00%
13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
	+ spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A.:a carico Ditta appaltatrice	€ 0,00	0,00%
14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		0,00%
	+ collaudo tecnico-amministrativo, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 0,00	0,00%
	+ collaudo statico, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 2.574,60	0,20%
	+ collaudi specialistici, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%): non necessari	€ 0,00	0,00%
	+ accatastamento, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 3.806,40	0,29%
	+ certificazione energetica, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 4.351,44	0,34%
	+ oneri per pagamento bollettini pratica VV.F.	€ 504,00	0,04%
15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice (vedere spese tecniche);	€ 0,00	0,00%
16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	0,00%
17)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	0,00%
18)	IVA ed eventuali altre imposte;		0,00%

+ I.V.A. (22%) su importo a base d'appalto, escluso opere abbattimento barriere architettoniche (a.b.a.)	€ 175.046,66	13,51%
+ I.V.A. (4%) su importo opere abbattimento barriere architettoniche (a.b.a.)	€ 1.373,33	0,11%
+ I.V.A. (10%) su applicazione prezzo chiuso	€ 0,00	0,00%
+ I.V.A. (10%) su variazione prezzi oltre 10%	€ 0,00	0,00%
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE 1)+2)+3)+4)+5)+6)+7)+8)+9)+10)+11)+12)+13)+14)+15)+16)+17)+18)	€ 466.000,00	35,96%
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.296.000,00	100,00%

DATO ATTO che:

- il progetto ricade negli interventi di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI";
- è stato staccato il CUP I78C22000020006;
- è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;

PREMESSO che il Comune di Ardesio, con nota del 18.03.2025 prot. n. 0002000/VI.5.79 ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione degli atti di assenso da parte degli enti invitati, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i., mettendo a disposizione il progetto esecutivo dell'opera;

RICHIAMATI i seguenti pareri positivi:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:
 - Parere prevenzione incendi

parere favorevole condizionato:

- *Le strutture di separazione della scala protetta rispetto al piano seminterrato non comunicante ab-biano caratteristiche di resistenza al fuoco non inferiori a REI/EI 60;*
- *Al piano primo la porta di comunicazione diretta tra la scala protetta ed il locale "Spazio esposizioni" di 51,1mq sia del tipo tagliafuoco;*
- *I dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, siano scelti in conformità ai criteri dettati dall'art.3 del DM 03/11/04;*
- *Il dispositivo di sezionamento di emergenza dell'alimentazione elettrica sia ubicato all'esterno o in altra posizione protetta e intervenga sulla linea prima dell'ingresso all'interno del fabbricato;*
- *Per l'impianto elettrico siano adottate le misure contro l'innesco e la propagazione dell'incendio pre-viste dalla norma CEI 64-8 - sezione 751.*
- *L'attività sia protetta dal rischio di fulminazione in conformità alla serie di norme CEI 81-10.*
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia e Soprintendenza Speciale PNRR
 - autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.M. 23 febbraio 1967 – Zona del territorio comunale di Ardesio;
 - autorizzazione ai sensi dell'art 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 in quanto edificio di proprietà pubblica opera di autore non vivente e la cui esecuzione risale a oltre settanta anni.

parere favorevole con prescrizioni:

- *Per il profilo di tutela archeologico considerate le caratteristiche del progetto e il basso rischio archeologico valutato sull'area si valuta il progetto compatibile con le esigenze di tutela a condizione che la Ditta esecutrice dei lavori sia chiamata all'osservanza del disposto dell'art. 90 del D.L.vo 22.01.04 n. 42 in caso di ritrovamento di Beni Culturali, i quali andranno segnalati a questo Ufficio entro 24 ore, anche per posta elettronica (cristina.longhi@beniculturali.it);*
- *sia comunicato per iscritto, con un anticipo di almeno 10 giorni, la data di inizio dei lavori di cui alla presente nota, il nominativo della ditta esecutrice e della direzione lavori*
- *venga realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica delle diverse fasi dei lavori, da inviare a questo Ufficio unitamente alla relazione di fine lavori*
- Comune di Ardesio
 - Ammissibilità urbanistico edilizia;

parere favorevole

RICHIAMATA pertanto la Determinazione n. 158 del 30.04.2025 che dà atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria (ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990);

RICHIAMATA la nota pervenuta dal Ministero della Cultura Dipartimento per l'Amministrazione Generale Servizio VIII - Attuazione PNRR e Coordinamento della Programmazione Strategica dell'ex Segretariato

Generale pervenuta in data 07/05/2025 prot. n. 3151 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MIC). Missione 1 – Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea B – Comune di Ardesio - Progetto: "ARDEO ET RENASCOR. DALL'IDENTITÀ LOCALE ALL'OFFERTA DI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, DEL BORGO DI ARDESIO – CUP I78C22000020006 - Riconcontro alle Vs note prot.n. 3086 del 05.05.2025 e prot. n. 3071 del 03.05.2025 - Variazioni del progetto" con la quale, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi, all'esito delle relative verifiche è rilevato che le modifiche proposte riguardano la rimodulazione del quadro economico per il quale l'importo aggiuntivo si è reso necessario per consentire l'adeguamento impiantistico e il cofinanziamento previsto trova copertura per € 430.000 con contributo della Regione Lombardia di cui € 258.000 nell'anno 2025 e € 172.000 per l'anno 2026 - il cofinanziamento regionale è interamente a valere su fondi regionali restando escluso l'utilizzo di fondi europei - e per € 173.129,13 con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2025; e rilevato altresì che le variazioni proposte, connesse alla puntuale ridefinizione delle risorse necessarie in fase di attuazione degli interventi, non comportano una modifica sostanziale della natura dell'intervento e che restano salvaguardati gli obiettivi progettuali; prendevano atto delle variazioni progettuali proposte e a copertura delle rimodulazioni e autorizzavano l'eventuale e coerente utilizzo delle economie in conformità a quanto disposto, in aderenza all'Avviso, dall'articolo 6 del Decreto del SG n. 453 del 07.06.2022 di assegnazione delle risorse;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo così come predisposto dai progettisti incaricati soddisfa appieno le esigenze dell'Amministrazione comunale e del contributo;

PRECISATO che l'attività di verifica ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è effettuata dai seguenti soggetti:

c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

RICHIAMATA la Determinazione N. 198 DEL 26.05.2025 avente ad oggetto: " PNRR - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP DI CUI ALL'ALLEGATO I.2 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AFFERENTE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI. AGGIUDICAZIONE. CUP I78C22000020006";

RICHIAMATO il rapporto di verifica del progetto esecutivo ad opera della Società **La Mercurio S.R.L.**, con sede in via delle vecchie scuderie n. 34 a Olgiate Comasco (CO) C.F. e P.IVA 03645510136 del 12.06.2025 prot. 004064;

VISTI il Verbale di Verifica e il Verbale di Validazione redatto in contraddittorio tra il RUP e i progettisti dell'opera di cui all'oggetto, debitamente sottoscritti e depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

RICHIAMATA la Determinazione N. 217 del 12.06.2025 avente ad oggetto: " PNRR - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI. AGGIUDICAZIONE. PRESA D'ATTO RAPPORTO DI VERIFICA FINALE E APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP I78C22000020006";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 13.06.2025 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 218 del 13/06/2025 avente ad oggetto: " PNRR - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI – PRENOTAZIONE IMPEGNI. CUP I78C22000020006";

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 in merito al contributo da versare alla stessa da parte delle stazioni appaltanti e dei concorrenti alle procedure d'appalto con applicazione a tutte le procedure d'appalto in vigore dal 01/01/2025 per le quali le stazioni appaltanti sono tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, che, essendo l'importo complessivo a base d'appalto superiore a € 800.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, l'importo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione via M. Minghetti n. 10 - 00187 Roma - C.F. e P.I. 97584460584, ammonta ad € 410,00;

RICHIAMATO l'art. 62 del D.lgs. 36/2023 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

VISTO l'avviso pubblico di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO TRAMITE PROCEDURA DI GARA D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B)

DEL DECRETO LEGGE 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120 DELL'11/09/2020 (pubblicato in GURI n.228 del 14.09.2020 - Suppl. Ordinario n. 33 entrato in vigore il 15 settembre 2020) come modificato dalla LEGGE n. 108 del 29/07/2021 DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI, allegato alla presente e che verrà pubblicato in data 17/06/2025 sul sito del Comune di Ardesio, sull'Albo Pretorio Comunale e tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato prescritto:

- a) che le candidature devono pervenire esclusivamente tramite il portale SINTEL/ARIA della Regione Lombardia non più tardi delle ore 08,00 del giorno 02/07/2025;
- b) che l'apertura delle dichiarazioni per la manifestazione si svolgerà alle ore 08,05 del 02/07/2025 fatte salve proroghe da parte della stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 186.876,56;

DATO ATTO CHE l'intervento è identificato con il CODICE CUP I78C22000020006;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ Responsabile del Progetto è il sottoscritto Ing. Paola Rossi, Responsabile del Settore, all'uopo nominato con decreto Sindacale n. 4/2024 del 02.10.2024;
- ✓ il progetto è stato validato come da verbale del 12/06/2025 redatto ai sensi degli Art. 42 e dell'Allegato I.7 all'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 in forza del quale:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE l'ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 e dalla legge 108/2021 e per la lettera c-bis) così dispone:

*b) **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati".*

(lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021);

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 1.296.000,00 di cui € 820.000,00 per lavori a base di appalto, oltre € 10.000,00 di oneri della sicurezza ed € 466.000,00 per somme a disposizione;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 50 comma 4 (ex art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016) dispone che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

PRECISATO che l'affidamento e l'esecuzione di lavori in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano, quindi, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, atteso che le ditte che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in oggetto, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

RILEVATO CHE al fine di garantire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione in qualità di Responsabile Unico del Progetto, si ritiene di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 1 della L. 120/2020 come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#);

PRESO ATTO CHE, come statuito nella Deliberazione del Consiglio dell'A.N.AC. n. 1097 del 26 ottobre 2016 "**Linee Guida n. 4: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016), aggiornate al Correttivo D.lgs. 56/2017**, con Deliberazione dell'A.N.A.C. n. **206/2018** (pubblicate in GURI n. 69 del 23/03/2018 e in vigore dal **06/04/2018**):

- **Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.**
- **La procedura prende avvio con la **determina a contrarre** ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. Successivamente la procedura si articola in tre fasi:**

- a) svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto.
- Le **indagini di mercato** sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla **stazione appaltante**, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente, avendo cura di escludere quelle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento. La stazione appaltante deve comunque tener conto dell'esigenza di protezione dei segreti tecnici e commerciali.
 - La **stazione appaltante** può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli **da elenchi appositamente costituiti**, secondo le modalità di seguito individuate, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici. Gli elenchi sono costituiti a seguito di avviso pubblico, nel quale è rappresentata la volontà della stazione appaltante di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare. **L'avviso di costituzione di un elenco di operatori economici** è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", o altre forme di pubblicità. **Il predetto avviso** indica i requisiti di carattere **generale** di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici che gli operatori economici devono possedere, la modalità di selezione degli operatori economici da invitare, le categorie e fasce di importo in cui l'amministrazione intende suddividere l'elenco e gli eventuali requisiti minimi richiesti per l'iscrizione, parametrati in ragione di ciascuna categoria o fascia di importo. **L'operatore economico può richiedere l'iscrizione limitata ad una o più fasce di importo ovvero a singole categorie.** La dichiarazione del possesso dei requisiti può essere facilitata tramite la predisposizione di formulari standard da parte dell'amministrazione allegati all'avviso pubblico, eventualmente facendo ricorso al DGUE. L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti.
 - Nell'avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato ovvero di costituzione dell'elenco, la stazione appaltante indica i criteri di selezione, che devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Se non ritiene di poter invitare tutti gli operatori economici risultanti dall'indagine di mercato o presenti nell'elenco, la stazione appaltante deve indicare, nell'avviso, il numero massimo di operatori che selezionerà ai fini del successivo invito, e i relativi criteri, nel rispetto dei principi di cui al precedente periodo. La stazione appaltante tiene comunque conto del valore economico dell'affidamento nonché della volontà di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici.
 - La stazione appaltante indica nella determina a contrarre o nell'atto equivalente il procedimento applicato per la selezione dei fornitori.

CONSIDERATO che l'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce, altresì, quanto segue:

"7. Ove possibile, le stazioni appaltanti individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, selezionando almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'[articolo 108](#), previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione".

RITENUTO di poter individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza e sulla base della giusta qualificazione;

VALUTATO CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 così come modificato dalla Legge 180/2021, invitando **almeno cinque operatori economici**, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

STABILITO di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal Codice, all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020 e dell'art. 51 della Legge 108/2021**, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti **ulteriori scelte**:

a) ai sensi dell'ex art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 ora art. 50 comma 4 del Codice, **adottare il criterio del minor prezzo** determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

RITENUTO il numero di almeno **5 (CINQUE) imprese** da invitare confacente alle esigenze e tale da garantire il confronto concorrenziale tra le imprese;

PRESO ATTO CHE:

- i **lavori** da realizzare ricadono nella **Categoria OG2 Classifica II**, quale categoria prevalente (Categoria OS3 Classifica I, OS4 Classifica I assorbite dalla categoria prevalente), e, **OS28 Classifica II, OS30 Classifica I** quale categoria scorporabili;
- la Stazione Appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- al contempo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- ✓ il fine del contratto è quello di: realizzazione di interventi di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- ✓ l'oggetto del contratto ha per oggetto tutte le opere relative alla RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- ✓ la forma del contratto si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
- ✓ le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato speciale d'Appalto;
- ✓ di richiamare, in particolare, le seguenti **clausole essenziali**:
- ✓ **termini di ultimazione dei lavori:** 250 (duecentocinquanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- ✓ **penali:** comprese tra lo 0,6‰ e l'1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- ✓ **remunerazione:**
- "a corpo".
- ✓ **pagamenti:**
- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano l'importo di € 150.000,00 (centocinquanta mila);
- saldo a conclusione dei lavori;
- ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 117 del Codice dagli artt. 2.12, 2.13, 2.14 del CSA;

CONSIDERATO che i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre il 01 SETTEMBRE 2025 al fine di poter rispettare le tempistiche previste dal contribuente;

STABILITO, alla luce di quanto sopra, che l'inizio dei lavori in oggetto potrà essere effettuata d'urgenza sotto le riserve di legge ai sensi dell'ex art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del codice il settore competente deve richiedere all'ANAC l'attribuzione, tramite il MIAP (Modello di interoperabilità per le Piattaforme di approvvigionamento digitale) o tramite funzionalità dedicate presenti in altre piattaforme certificate del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

RICHIAMATO l'art. 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020 che stabilisce che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli [articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti;

PRESO ATTO CHE si procederà all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 e dell'art. 51 della Legge 108/2021, con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi degli artt. 54 e 110 del D.Lgs. n. 36/2023, e sulla base di un progetto esecutivo;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 02.10.2024 di nomina del responsabile del settore tecnico con attribuzione di incarico di elevata qualificazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

ATTESA la propria competenza ad impegnare i capitoli di bilancio sotto riportati;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO il DPR 5/10/2010 n.207 per le parti ancora in vigore;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e documenti correlati - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 20.12.2024, resa immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art. 169, comma 3bis, del D.Lgs. n.267/2000 con assegnazione dotazioni finanziarie mediante l'individuazione delle risorse e dei capitoli assegnati a ciascun Responsabile di area;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PRESO ATTO che nulla osta a procedere;

D E T E R M I N A

- 1) DI STABILIRE che, per l'individuazione di un soggetto affidatario degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA' DEI BORGHETTI STORICI - CUP I78C22000020006, si procederà mediante procedura negoziata

attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse ad essere successivamente invitati a presentare offerta, in applicazione dell'art. 1 della L. 120/2020 e dalla L. 108/2021;

2) DI STABILIRE che:

- ✓ il fine del contratto è quello di: realizzazione di interventi di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- ✓ l'oggetto del contratto ha per oggetto tutte le opere relative alla RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- ✓ la forma del contratto si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
- ✓ le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato speciale d'Appalto;
- ✓ di richiamare, in particolare, le seguenti **clausole essenziali**:
- ✓ **termini di ultimazione dei lavori**: 250 (duecentocinquanta) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- ✓ **penali**: comprese tra lo 0,6‰ e l'1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- ✓ **remunerazione**:
- "a corpo".
- ✓ **pagamenti**:
- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila);
- saldo a conclusione dei lavori;
- ✓ **obblighi assicurativi**: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 117 del Codice dagli artt. 2.12, 2.13, 2.14 del CSA;

3) DI STABILIRE che:

- a) La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.
- b) La Stazione Appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;

4) DI APPROVARE i seguenti allegati regolarmente depositati agli atti dell'ufficio tecnico e che verranno pubblicati sito internet: <http://www.comune.ardesio.bg.it>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", "[Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)", "Bandi e determinazioni a contrarre", "Comune di Ardesio", "Settore Tecnico- Anno 2025" e all'Albo Pretorio del Comune di Ardesio con accesso libero ed incondizionato a tutta la documentazione di gara che comprende:

- Allegato Modello 1;
- Allegato Modello 1bis;
- Avviso pubblico manifestazione di interesse;
- Elaborati del Progetto Esecutivo costituiti da n. 19 Fascicoli e n. 41 Tavole;

5) DI DARE ATTO che ai sensi del principio contabile applicato 5.3.4 concernente la contabilità finanziaria- allegato 4/2 del d.lgs. n.118/201, la spesa complessiva di € 1.006.420,00 trova la seguente copertura:

- € 521.004,93 al capitolo 3220/00 art. 1 per l'esercizio finanziario 2025;
- € 258.000,00 al capitolo 3220/00 art. 2 per l'esercizio finanziario 2025;
- € 54.285,94 al capitolo 3220/00 art. 2 per l'esercizio finanziario 2026;
- € 173.129,13 al capitolo 3220/00 art. 3 per l'esercizio finanziario 2025;

finanziata:

-Per € 521.004,93 con contributo dell'Unione Europea - NEXTGENERATIONEU PNRR M1C3I2.1: Attrattività dei Borghi Storici, accertato con Determinazione n. 513 del 02.12.2024 alla risorsa E.4.02.01.02.001 capitolo 4076/00, di cui € 55.550,41 riscossi nell'anno 2024;

-Per € 312.285,94 con contributo di Regione Lombardia accertato con Determinazione n. 159 del 30.04.2025 alla risorsa E.4.02.01.02.001 capitolo 4089/00 di cui € 258.000 nell'anno 2025 e € 54.285,94 per l'anno 2026;

-Per € 173.129,13 con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2025;

6) DI DARE ATTO che l'importo a base di gara comprensivo di IVA è pari ad € 1.006.420,00 e l'impegno definitivo sarà assunto con determina di aggiudicazione con la seguente imputazione:

Mis- Progr	Tit	Macro agg.	Capitolo	Articolo	Piano dei Conti D.lgs.118/2011	Anno	Importo
5.02	2	02	32200/00	1	2.02.01.09.019	2025	€ 521.004,93
5.02	2	02	32200/00	2	2.02.01.09.019	2025	€ 258.000,00
5.02	2	02	32200/00	2	2.02.01.09.019	2026	€ 54.285,94

5.02	2	02	32200/00	3	2.02.01.09.019	2025	€ 173.129,13
------	---	----	----------	---	----------------	------	--------------

- 7) DI DARE ATTO che i contratti con gli/l'aggiudicatari/o avranno natura di contratto di lavoro pubblico e conterrà quanto stabilito dai Capitolati Speciali d'appalto tecnico e amministrativo, che saranno stipulati mediante atti pubblici a rogito del Segretario Comunale e che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico del/i soggetto/i aggiudicatario/i;
- 8) EVIDENZIATO CHE il RUP della presente procedura è il sottoscritto Rossi ing. Paola;
- 9) DI DISPORRE la pubblicazione sul sito internet comunale ai sensi del D.lgs n. 33/2013;
- 10) DI DARE ATTO CHE la presente determinazione, ai sensi dell'articolo 151 (comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 11) AVVERSO il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Paola Rossi

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 151, COMMA 4 E ARTICOLO 153, COMMA 5 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente spesa con imputazione al/ai capitolo/i di cui sopra

Lì 16/06/2025

Il Segretario Generale,
in sostituzione del Resp. del Servizio Finanziario,
temporaneamente assente
Carrara Dr. Vittorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata in elenco all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.
Ardesio, lì

IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA
Livio Visini