



## Comune di ARDESIO

**PNRR - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO TRAMITE PROCEDURA DI GARA D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120 DELL'11/09/2020 (pubblicato in GURI n.228 del 14.09.2020 - Suppl. Ordinario n. 33 entrato in vigore il 15 settembre 2020) COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021 RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI**

**CUP I78C22000020006**

**Piattaforma E-procurement SINTEL n. 203031839**

Il Responsabile Unico del Progetto in esecuzione delle delibere di Giunta Comunale n. 39 del 16/06/2025, della propria Decisione a contrarre n. 219 del 16/06/2025, ai sensi della Legge 120/2020 e della Legge 108/2021 nonché del D.lgs. 36/2023;

### RENDE NOTO

- che il Comune di Ardesio intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 e dalla Legge 108/2021, per l'affidamento **DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE, DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI – CUP I78C22000020006.**

- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque);

- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: 3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

- che pertanto, in ossequio al "Nuovo Codice", sono stati individuati una serie di criteri



## Comune di ARDESIO

“oggettivi”, che tengono conto di: fatturato, lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell’avviso;

- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall’articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l’accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel *Capitolato Speciale d’Appalto* predisposto dal progettista incaricato inerente agli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. Quest’ ultimo andrà a costituire, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura d’appalto.

Si precisa che, ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e dell’art. 8, comma 1, della legge n. 120 del 2020, la stazione appaltante si riserva l’esecuzione d’urgenza.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d’appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto stesso; tra i candidati che manifestano interesse mediante la presentazione della domanda di cui al presente paragrafo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Gli allegati devono essere trasmessi, **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL** ed avere per oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA’ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 ‘RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE’, INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA’ DEI BORGHI STORICI – CUP I78C22000020006”** entro e non oltre il **giorno MERCOLEDI’ 02 LUGLIO2025 alle ore 08,00.**

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- non corredate dalla documentazione richiesta.
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

In relazione al lavoro da affidare si precisa quanto segue:

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI ARDESIO, piazza Monte Grappa n. 3 – 24020 ARDESIO (BG);

e-mail: protocollo - [info@comune.ardesio.bg.it](mailto:info@comune.ardesio.bg.it)

PEC – [comune.ardesio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ardesio@pec.regione.lombardia.it)



## Comune di ARDESIO

Non si necessita di qualificazione di stazione appaltante in quanto si tratta di manifestazione di interesse e non di procedura d'appalto.

### 2. ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

### 3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto al quale concedere gli **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI - CUP I78C22000020006.**

In sintesi, il progetto in esame prevede la realizzazione delle seguenti opere.

- opere edili ed impiantistiche volte alla riqualificazione dell'edificio comunale con una riorganizzazione degli spazi interni per ospitare gli uffici della polizia locale e l'ufficio tecnico, il museo, una nuova biblioteca e un nuovo archivio comunale.
- Il progetto si inserisce in maniera conservativa con l'intento di mantenere pressoché invariate le pavimentazioni originali. Solo su una porzione non significativa della pavimentazione al piano rialzato sarà posato un pavimento flottante per garantire la continuità con la nuova pavimentazione della biblioteca, senza rimuovere le pavimentazioni storiche.
- Tutte le pavimentazioni saranno contrassegnate tramite apposita segnaletica per utenti non vedenti e ipovedenti.
- Le nuove installazioni degli impianti meccanici ed elettrici saranno a vista, evitando tubazioni impiantistiche sottotraccia in corrispondenza delle murature storiche. L'unico elemento esterno che apporta modifiche al prospetto nord è il nuovo vano per l'installazione della piattaforma elevatrice, che garantisce il rispetto dei requisiti in termini di accessibilità. Il vano viene realizzato con struttura gettata in opera, rasata e tinteggiata come le pareti dell'edificio esistente. La finitura richiama quella esistente per inserire il nuovo volume in continuità con l'intorno.
- Il nuovo vano per l'installazione della piattaforma elevatrice sarà realizzato in c.a. con rasatura e tinteggiatura come l'esistente, i ballatoi per gli accessi e i parapetti saranno in materiale metallico. Partecipando alla procedura in oggetto, la ditta invitata si impegna, nel caso di aggiudicazione, a **svolgere il lavoro con le modalità previste nel CSA anche nelle more della formale stipula del contratto.**

Inoltre, partecipando alla procedura in oggetto, la ditta invitata **si impegna, ad accordarsi con l'Amministrazione che il termine per la ricezione delle offerte possa essere fissato in giorni 8 (otto)** dalla data di invio dell'invito a presentare offerte ai sensi dell'ex art. 124 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dagli artt. 72 e 92 del D.lgs. 36/2023.

Si precisa che l'inizio dei lavori dovrà avvenire **ENTRO E NON OLTRE il 01 SETTEMBRE 2025, anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 17, commi 8 e 9, del Codice.**



## Comune di ARDESIO

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Il lavoro indicato nel presente documento si svolgerà nel territorio comunale di Ardesio, ed in particolare riguarderà l'edificio comunale che sorge in Piazza Monte Grappa, in prossimità del Palazzo Municipale.

L'individuazione delle aree interessate dall'intervento è meglio rappresentata negli elaborati tecnici del Progetto Esecutivo (che formano parte integrante del presente capitolato) o indicate nei singoli articoli del medesimo capitolato - codice NUTS ITC46 – Codice ISTAT 016012.

CPV 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

### 5. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto dell'appalto è di € **830.000,00** di cui € **10.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € **186.876,56** per costo della manodopera non soggetto a ribasso, così ripartito:

01 - Demolizioni, rimozioni	13.257,15 €
02 - Scavi, movimenti terra	6.942,94 €
03 - Opere in C.A.	30.124,08 €
04 - Murature, tavolati	744,01 €
05 - Sottofondi, massetti	2.041,83 €
06 - Intonaci	11.492,69 €
07 - Impermeabilizzazioni	4.413,72 €
08 - Opere da lattoniere	2.667,89 €
09 - Opere in pietra naturale	718,43 €
10 - Pavimenti per interno	32.632,38 €
11 - Rivestimenti	8.385,62 €
12 - Opere da cartongessista	36.947,38 €
13 - Opere da falegname	25.583,67 €
14 - Opere da fabbro	50.282,77 €
15 - Opere da verniciatore	19.202,26 €
16 - Smaltimento rifiuti	8.114,83 €
17 - Assistenze murarie	17.254,63 €
18 - Opere di urbanizzazione	3.298,96 €
19 - Opere compiute elettrici	220.000,00 €
20 - Opere impianti meccanici	295.000,00 €
21 - Impianto ascensore/piattaforma	30.894,76 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>820.000,00 €</b>

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:



## Comune di ARDESIO

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria  (SI/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi	Prevalente/scorporabile/ subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	SI  CLASSIFICA II	277.447,99 €	33,43 %	100.232,22 €	F012 - CCNL Edilizia Industria	PREVALENTE
IMPIANTI IDRICO- SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3		36.797,30 €	4,43 %	7.514,61 €		RICOMPRESI NELLA PREVALENTE
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4		31.271,53 €	3,77 %	6774,43 €		RICOMPRESI NELLA PREVALENTE
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	SI  CLASSIFICA II	261.800,25 €	31,54 %	27.855,68 €		SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	SI  CLASSIFICA I	222.682,93 €	26,83 %	44.499,62 €		SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
DI CUI Oneri della Sicurezza			10.000,00 €	1,20 %			
<b>TOTALE</b>			<b>830.000,00 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>186.876,56 €</b>		

L'appalto è finanziato come segue:

l'intero intervento, previsto in complessivi € 1.296.000,00, è finanziato come segue:

- contributo statale PNRR M1.C3.l2.1 "Attrattività dei Borghi" per € 692.870,87;
- contributo di Regione Lombardia per € 430.000,00;
- con avanzo di amministrazione applicato nell'anno 2025 per € 173.129,13;

### 6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP). RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE. CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Paola Rossi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ardesio, tel. 0346/33026, e-mail: [tecnico3@comune.ardesio.bg.it](mailto:tecnico3@comune.ardesio.bg.it)



## Comune di ARDESIO

### 7. PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Il Comune di Ardesio metterà a disposizione sul proprio sito internet: <http://www.comune.ardesio.bg.it>, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara e contratti”, “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”, “Bandi e determinazioni a contrarre”, “Comune di Ardesio”, “Settore Tecnico- Anno 2025” e all’Albo Pretorio del Comune di Ardesio con l’accesso libero ed incondizionato a tutta la documentazione di gara che comprende:

- Allegato Modello 1;
- Allegato Modello 1bis;
- Avviso pubblico manifestazione di interesse;

Elaborati del Progetto Esecutivo costituiti da n. 19 Fascicoli e n. 41 Tavole e due moduli:

**ALLEGATO 01 : RELAZIONE GENERALE – rev.00**

**ALLEGATO 02 : RELAZIONI SPECIALISTICHE**

- 02.A : RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA-SISMICA – REV.01
- 02.B : RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA – REV.01
- 02.C : RELAZIONE GEOTECNICA (VEDI ALLEGATO 02.A)
- 02.D : STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE (NON NECESSARIO)
- 02.E : ANALISI VINCOLI ESISTENTI (VEDI ALLEGATO 01)
- 02.F : RELAZIONE SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI (VEDI RELAZIONE PAESAGGISTICA DEL PFTE)
- 02.G : RELAZIONE INTERESSE ARCHEOLOGICO CON RELATIVO ELABORATO GRAFICO (NON NECESSARIA)
- 02.H : CENSIMENTO INTERFERENZE – REV.00
- 02.I : PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE – REV.01
- 02.J : BONIFICA ORDIGNI BELLICI (NON NECESSARIA)
- 02.K : RELAZIONE SUGLI ASPETTI ARCHITETTONICI E FUNZIONALI DELL’INTERVENTO (VEDI ALLEGATO 01)
- 02.L : RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L’ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO (VEDI ALLEGATO 01)
- 02.M : RELAZIONE TECNICA DDUO 18546 REGIONE LOMBARDIA – REV.01
- 02.N : RELAZIONE ACUSTICA DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (NON NECESSARIA)
- 02.O : SCHEDA CONTRO LE CADUTE DALL’ALTO (NON NECESSARIA)
- 02.P : RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL’OPERA - REPORT DI ANALISI DELL’ADATTABILITÀ’ – REV.00
- 02.Q : VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO – REV.01
- 02.R : DIAGNOSI ENERGETICA – REV.01
- 02.S : RELAZIONE PAESAGGISTICA – REV.00
- 02.T : RELAZIONE STORICA – REV. 00

**ALLEGATO 03 : ELABORATI GRAFICI COMPOSTI DA N. 41 TAVOLE (VEDI ELENCO SEGUENTE)**

**ALLEGATO 04 : CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI**

- 04.A : RELAZIONE DI CALCOLO – STRUTTURE – REV.01
- 04.B : RELAZIONE DI CALCOLO – IMPIANTI MECCANICI – REV.01
- 04.C : RELAZIONE DI CALCOLO – IMPIANTI ELETTRICI – REV.01

**ALLEGATO 05 : PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI**

- 05.A : PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI – REV.01
- 05.B : PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI MECCANICI – REV.01
- 05.C : PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00
- 05.D : PIANO DI MANUTENZIONE – STRUTTURE – REV.00

**ALLEGATO 06 : PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

**ALLEGATO 07 : QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

- 07.A : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – GENERALE – REV.01
- 07.B : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – IMPIANTI MECCANICI – REV.01



## Comune di ARDESIO

07.C : QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

ALLEGATO 08 : CRONOPROGRAMMA

ALLEGATO 09 : ELENCO DEI PREZZI UNITARI

09.A : ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE EDILI – REV.01

09.B : ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

09.C : ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

ALLEGATO 10 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

10.A: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI – REV.01

10.B: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

10.C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI ELETTRICI – REV.00

10.D : QUADRO ECONOMICO – REV.01

ALLEGATO 11 : SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

11.AA : SCHEMA DI CONTRATTO – REV.00

11.AB : CARTELLO DI CANTIERE – REV.00

11.BA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – AMMINISTRATIVO – REV.03

11.BB: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – OPERE EDILI – REV.01

11.BC: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – IMPIANTI MECCANICI – REV.01

11.BD: capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici – rev.00

ALLEGATO 12 : PIANO PARTICELLARE – rev.00

ALLEGATO 13 : RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) – REV.00

ALLEGATO 14 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV.00

ALLEGATO 15 : DICHIARAZIONI DEI PROGETTISTI – REV.00

ALLEGATO 16 : PARERI – REV.00

VVF ALLEGATO 01: RELAZIONE VVF

VVF DIS01: INQUADRAMENTO

VVF DIS02: PIANTE-PROSPETTI-SEZIONE

	PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (N. 16 TAVOLE)	
-AR_DIS01	<u>INQUADRAMENTO</u> ORTOFOTO, AEROFOTOGRAMMETRICO, MAPPA CATASTALE, PGT, FATTIBILITA' GEOLOGICA, PLANIMETRIA	REV.00
-AR_DIS02	<u>STATO DI FATTO</u> PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE	REV.01
-AR_DIS03	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO SEMINTERRATO	REV.00
-AR_DIS04	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.00
-AR_DIS05	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
-AR_DIS06	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
-AR_DIS07	<u>STATO DI PROGETTO</u> PIANTA COPERTURA	REV.00
-AR_DIS08	<u>STATO DI PROGETTO</u> SEZIONI	REV.00
-AR_DIS09	<u>STATO DI PROGETTO</u> PROSPETTI	REV.00
-AR_DIS10	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	REV.01



## Comune di ARDESIO

-AR_DIS11	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI A SOFFITTO	REV.00
-AR_DIS12	<u>STATO DI PROGETTO</u> CASELLARIO SERRAMENTI	REV.00
-AR_DIS13	<u>STATO DI PROGETTO</u> PARTICOLARI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	REV.00
-AR_DIS14	<u>STATO DI PROGETTO</u> PARTICOLARI COSTRUTTIVI	REV.01
-AR_DIS15	<u>STATO DI PROGETTO</u> PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI INVARIANZA IDRAULICA	REV.01
-AR_DIS16	<u>STATO DI CONFRONTO</u> PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE	REV.01
	PROGETTAZIONE STRUTTURALE (N. 2 TAVOLE)	
-ST_DIS01	<u>CERCHIATURE METALLICHE</u> PIANTE - DETTAGLI	REV.01
-ST_DIS02	<u>VANO PIATTAFORMA ELEVATRICE E PASSERELLE METALLICHE</u> PIANTE - SEZIONI - DETTAGLI	REV.01
	PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI (N. 09 TAVOLE)	
-IM_DIS01	<u>SCHEMA LOGICO-FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO</u>	REV.01
-IM_DIS02	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO SEMINTERRATO	REV.01
-IM_DIS03	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS04	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
-IM_DIS05	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
-IM_DIS06	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AEREAULICA</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS07	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO RIALZATO	REV.01
-IM_DIS08	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO PRIMO	REV.01
-IM_DIS09	<u>SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE</u> PIANTA PIANO SECONDO	REV.01
	PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI (N. 14 TAVOLE)	
-IE_DIS01	<u>STATO DI PROGETTO</u> SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI	REV.00
-IE_DIS02	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO RIALZATO	REV.00
-IE_DIS03	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO	REV.00



## Comune di ARDESIO

-IE_DIS04	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO RIALZATO	REV.00
-IE_DIS05	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO PRIMO	REV.00
-IE_DIS06	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO	REV.00
-IE_DIS07	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO PRIMO	REV.01
-IE_DIS08	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT DISTRIBUZIONE MONTANTE PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS09	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS10	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA PIANO SECONDO	REV.00
-IE_DIS11	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO	REV.00
-IE_DIS12	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO PRIMO E SECONDO	REV.00
-IE_DIS13	<u>STATO DI PROGETTO</u> LAYOUT IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI PIANO SOLAIO	REV.00
-IE_DIS14	<u>STATO DI PROGETTO</u> SCHEMI A BLOCCHI E PARTICOLARI	REV.00

### 8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 se in possesso del certificato di **iscrizione alla C.C.I.A.A.** (camera di commercio dell'industria, agricoltura e artigianato) **per l'esecuzione di lavorazioni similari a quelle in argomento.**

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

In particolare, tali soggetti devono possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti minimi:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 8.1 insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- 8.2 insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm.ii.;
- 8.3 insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- 8.4 osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 8.5 che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- 8.6 che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e siano in regola con i relativi versamenti;



## Comune di ARDESIO

8.7 che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;

8.8 che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

8.9 che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

8.10 non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

### REQUISITI DI IDONETA' PROFESSIONALE - CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - CAPACITÀ TECNICHE - PROFESSIONALI (Art. 100 del D.lgs. 36/2023)

8.11 che siano iscritte al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio.

8.12 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 di possedere la qualificazione **OBBLIGATORIA IN PROPRIO** nella **categoria PREVALENTE OG2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA** - *Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.*)

8.13 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 per quanto riguarda la categoria **OS3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione*) e la categoria **OS4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione*) le stesse sono ricomprese nella categoria prevalente in quanto di importo singolarmente < 10% dell'importo a base d'appalto ed avendo un importo < € 150.000,00 **l'o.e. deve essere in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria OG2 per la CLASSIFICA II** (fino a € 516.000,0).

8.14 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 per quanto riguarda la **categoria SCORPORABILE OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione*) e la categoria **SCORPORABILE OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO** *Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione*) trattandosi di categorie scorporabili in quanto di importo singolarmente > 10% dell'importo a base d'appalto ed avendo un



## Comune di ARDESIO

importo > € 150.000,00 l'o.e.:

- se in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria OG2 per la CLASSIFICA III (fino a € 1.033.000,0) per l'importo complessivo dei lavori di € 830.000,00, relativamente alle due categorie OS30 e OS28 l'o.e. potrà subappaltarle ad operatori PROVVISI delle rispettive qualificazioni OS30 e OS28;

- se in possesso della qualificazione obbligatoria nella categoria OG2 per la CLASSIFICA II (fino a € 516.000,0), relativamente alle due categorie OS30 e OS28 l'o.e. dovrà **OBBLIGATORIAMENTE possedere la qualificazione per le categorie OS28 Classifica II e OS30 Classifica I.**

Si rimanda al Parere del MIT n. 3255 del 30/01/2025.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante e firmati digitalmente, tramite il **“modello 1”** allegato al presente avviso.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura**. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

### 9. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'Art. 132 comma 2 del D.lgsv 36/2023:” Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104.” Pertanto l'avvalimento NON E' CONSENTITO

### 10. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di N. 250 (DUECENTOCINQUANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'ex art. 32 comma 8 del D.lgsv. 50/2016 come modificato dall'art. 4, comma 1, della legge n. 120 del 2020, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

### 11. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate come meglio specificato al precedente punto 8.

### 12. TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA



## Comune di ARDESIO

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI ARDESIO – Settore Tecnico, a pena di esclusione, entro e non oltre **MERCOLEDI' 02 LUGLIO 2025 alle ore 08,00.**

L'apertura delle dichiarazioni per la manifestazione di interesse sarà esperita, sempre tramite il Portale SINTEL, in data **MERCOLEDI' 02 LUGLIO 2025 alle ore 8,05.** Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

*Ai sensi dell'art. 72 comma 5 del Codice, delle Linee guida ANAC n. 4 e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 2 i termini per la ricezione delle domande di partecipazione deve essere non inferiore a quindici giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.*

### 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

Il Comune di Ardesio per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/>, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo "Busta amministrativa" dovrà essere inserito:

- 1) **l'allegato modello 1 sottoscritto digitalmente** con documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- 2) **eventuale allegato modello 1bis sottoscritto digitalmente** con documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori;
- 3) copia attestazione **OBBLIGATORIA SOA in categoria OG2 Classifica II o Classifica III (si veda il punto 8)** ed eventuale copia **attestazione SOA in categoria OS28 Classifica II e OS30 Classifica I (obbligatoria se in possesso della qualificazione SOA nella sola categoria OG2 Class. II)**;
- 4) **Iscrizione "white list" ai sensi dell'art. 1 comma 52 della Legge n. 190/2012 s.m.i.** (ovvero anche soltanto della presentazione della domanda di iscrizione prima della presentazione della domanda di partecipazione);
- 5) copia certificazione del proprio Sistema di Gestione della Qualità (SGQ), rilasciata in conformità alle norme europee **della serie UNI CEI ISO 9001** in corso di validità;
- 6) copia certificazione del proprio Sistema di Gestione Ambientale (SGA), rilasciata in conformità alle norme europee **della serie UNI CEI ISO 14001** in corso di validità;

**I requisiti/criteri di cui sopra di cui ai punti dall'1) al 6) e di cui all'art. 8 del presente avviso dovranno essere posseduti da tutti i concorrenti, e da tutti i componenti facente parte l'eventuale ATI o RTI.**

Nel campo "Offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.**

**Nel caso in cui fosse necessario inserire più dichiarazioni (modello 1 bis) è possibile fare un file zippato e allegarlo alla manifestazione.**

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a



## Comune di ARDESIO

prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Nel caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita, dovrà essere indicato il nominativo del mandatario designato; le dichiarazioni dovranno essere prodotte e sottoscritte da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

### 14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara: € 186.876,56 + IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00 e oltre € 633.123,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia.

Per determinare la soglia automatica di anomalia si applicherà il **metodo A** come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, e **con esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023.

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

**L'appalto non è suddiviso in lotti.**

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC46. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Per tutto quanto non esplicitato all'interno del presente avviso si rimanda al Codice di cui al D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

### 15. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

**Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.**

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

**Del possesso di tali requisiti e criteri di cui ai punti: 8), 13) (punti 1, 2, 3, 4, 5, 6) e 15) del presente avviso il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti e criteri NON darà**



## Comune di ARDESIO

**luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione e/o l'esclusione del concorrente stesso, avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.**

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante (Sintel Aria della Regione Lombardia).

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene stabilito sin da ora che possa essere fissato in **OTTO giorni** dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

**È richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.**

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all' indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato Modello 1.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che gli operatori economici che hanno già inviato a questa Amministrazione Comunale una manifestazione di disponibilità generica, dovranno necessariamente, se interessati, inviare istanza di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

La verifica delle candidature relative alla presente manifestazione di interesse pervenute entro il termine sopra indicato e l'eventuale predisposizione della graduatoria sopra descritta avrà luogo il **giorno MERCOLEDI' 02 LUGLIO2025 a partire dalle ore 08,05 nei locali dell'ufficio tecnico comunale ubicati in Piazza Monte Grappa, 3 in Ardesio (BG).**

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lett. b) del D. Lgs 36/2023, nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi. Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 36/2023 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui, il presente avviso, costituisce puramente indagine di mercato.

Nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta e valida nel rispetto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021 e come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 si procederà ad invitare al bando di gara il soggetto che ne ha manifestato interesse e almeno altri 4 operatori in possesso dei requisiti richiesti individuati discrezionalmente dal Responsabile della Stazione Appaltante; comunque, la Stazione Appaltante si riserva la decisione di non invitare alla successiva fase di gara, ovvero di richiesta di offerta, quegli operatori che non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso o non idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la Stazione appaltante, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del nuovo Codice.



## Comune di ARDESIO

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerente la presente procedura, presentati e trasmessi al Comune di Ardesio per mezzo della funzione “comunicazione” presente sulla piattaforma Sintel, entro le ore 09,00 del **27/06/2025**.

### **16. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett. d) D.lgs. 36/2023**

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

### **17. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.
- Sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici

### **19. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Ardesio, 17.06.2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**Ing. Paola Rossi**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Ardesio e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.