



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI POZZO VIALE SANTA VITTORIA IN COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA.

CUP: B85E19000700002

CIG: B640DFF83C

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(affidamento mediante procedura aperta ai sensi art. 70 e 71 del D.lgs. 36/2023, avviso ai sensi Allegato II.6, lett D) di cui all'art. 111 del D.lgs. 36/2023)

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Foiano della Chiana (AR) – Area Tecnica – Piazza Cavour n. 1, 52045 Foiano della Chiana (Ar)

Indirizzo Internet: <https://comune.foiano.ar.it/home>

R.U.P. Arch. Monica Paolucci, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Foiano della Chiana, responsabile dell'Area Tecnica, posta elettronica: mpaolucci@comune.foiano.ar.it

- 2-3. **Tipo Stazione appaltante:** Ente Locale.

4. **CPV:** 45000000-7. Lavori di Costruzione

CUP: B85E19000700002

CIG: B640DFF83C

5. **Codice NUTS:** ITI18

6. **Descrizione dell'appalto:** “ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI POZZO DELLA CHIANA”. **Durata:** 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. **Importo a base di gara:** € 1.164.768,03 (oltre Iva 10%), comprensivo dei costi della sicurezza, non ribassabili, pari ad € 59.325,25. I costi della manodopera non soggetti a ribasso sono stati stimati in € 255.569,73. Il **valore globale stimato dell'appalto**, ai soli fini dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 1.224.093,28 al netto di IVA.



7. Procedura di aggiudicazione prescelta: **procedura Aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.
8. La procedura non è relativa ad accordo quadro, né a sistema dinamico di acquisizione.
9. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice.
10. L'Amministrazione - ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e come riportato nel Disciplinare di Gara al Punto 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA - si è avvalsa della inversione procedimentale e, pertanto, ha prima valutato l'offerta economica di tutti i concorrenti e poi ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 soggetti in graduatoria espletando, in quanto necessaria, la procedura di soccorso istruttorio.
11. Data della decisione di aggiudicare il contratto: **Determinazione dirigenziale** n. 727 del 07/07/2025 del Comune di Foiano della Chiana (AR).
12. **Numero di offerte ricevute: 240 (duecentoquaranta)**, pervenute per via elettronica, tutte ammesse, dai seguenti operatori economici italiani e con le seguenti percentuali di ribasso:

ID:0001	rea srl
ID:0002	eco costruzioni srl
ID:0003	CESI SRL
ID:0004	24 S.R.L.
ID:0005	Teknosed s.r.l.
ID:0006	Realizzazioni Srl
ID:0007	BOCCACCIO PONTEGGI SRL
ID:0008	Thermo Cappotti srl
ID:0009	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
ID:0010	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL
ID:0011	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0012	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
ID:0013	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
ID:0014	costruzioni & progetti srl
ID:0015	EDIL.ART.
ID:0016	Valdarnese costruzioni s.r.l.



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0017	EDIL GIFE S.R.L.
ID:0018	DOMA GROUP SRL
ID:0019	R.R. Costruzioni s.r.l.
ID:0020	Re. Gi. Costruzioni srl
ID:0021	L.C.A. COSTRUZIONI E AMBIENTE SRL
ID:0022	ALTURA COSTRUZIONI srl
ID:0023	I.B.I. Srl
ID:0024	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
ID:0025	TEKNOENGINEERING DI CALCE GIULIO & C. S.A.S.
ID:0026	Quadrifoglio Immobiliare s.r.l.
ID:0027	H.C. s.r.l.
ID:0028	TECHNITAI SRL
ID:0029	Termoexpert s.r.l.
ID:0030	ASSIA APPALTI SRL
ID:0031	CONSORZIO STABILE LATINO SRL
ID:0032	GIUFRA SRL
ID:0033	DOMUS EDILE SRL
ID:0034	Euro Impianti 20 Srl
ID:0035	GECORES S.R.L.
ID:0036	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0037	RTI COSTITUENDO Capogruppo-Mandataria CONSORZIO STABILE ENERGOS Mandante GB COSTRUZIONI SRL
ID:0038	RTI ABE s.r.l. - ELETTRART2 s.r.l.
ID:0039	VE.RA. IMPIANTI S.R.L.
ID:0040	SITECNA SRL
ID:0041	ENGINEERING & TECHNOLOGY SRL - TRE ELLE GROUP SPA
ID:0042	EMME.GI. s.r.l.
ID:0043	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.
ID:0044	GLOBAL SERVICE S.R.L.
ID:0045	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
ID:0046	CORBO GROUP S.P.A.
ID:0047	AN.GI.SRL
ID:0048	COSTRUIRE ITALIANO SRL
ID:0049	ACMM S.R.L.



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0050	Glem Appalti srl
ID:0051	Co.Ge.Ben. Srls
ID:0052	MG DOMUS SRL
ID:0053	RUSSO EDILIZIA SRL
ID:0054	DONATI E DAMIANI SRL socio unico
ID:0055	IMPRECAL SRL
ID:0056	GL COSTRUZIONI SRL
ID:0057	GIPI S.R.L.
ID:0058	FILIA ENERGY S.R.L
ID:0059	Costruzioni Generali S.r.l.
ID:0060	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
ID:0061	AFIERO SRL
ID:0062	PM TECNOSYSTEM SRL
ID:0063	la fenice srl
ID:0064	Chisari Gaetano SRL
ID:0065	EUROPOSA COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0066	NI.MA. RESTAURI S.R.L.
ID:0067	gelao impianti srl
ID:0068	NT COSTRUZIONI SRL
ID:0069	ICOED S.R.L.
ID:0070	EDILNEXT2020 S.R.L
ID:0071	ATLANTE SRL
ID:0072	RESTAURA SRL
ID:0073	CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale
ID:0074	CONSORZIO STABILE R.C.R
ID:0075	SIMA srl
ID:0076	ITS COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0077	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
ID:0078	Edil Verde Coop. Di Produzione e Lavoro a r.l.
ID:0079	DA.RA. COSTRUZIONI SRL
ID:0080	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP
ID:0081	GRUPPO ELSA SRL
ID:0082	Società Cooperativa Muratori Baschi
ID:0083	SANTISE COSTRUZIONI SRL



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0084	M.V.Resilienti srl
ID:0085	INPROJECT S.R.L
ID:0086	G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0087	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL
ID:0088	APPALTO SEMPLICE
ID:0089	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA
ID:0090	COSTGEN S.r.l.
ID:0091	Igec s.r.l.
ID:0092	GLOBAL SRL, SRL
ID:0093	De.Pa. Impianti S.r.l.
ID:0094	ALL SERVICE SRL
ID:0095	Tosco S.r.l.
ID:0096	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
ID:0097	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE
ID:0098	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL
ID:0099	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
ID:0100	ELLE COSTRUZIONI SRL
ID:0101	Ma.Co. Group Srl
ID:0102	M.I.T. SRL
ID:0103	GRUPPO ROSSI S.r.l.
ID:0104	C. R. COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0105	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI SAS
ID:0106	ARMILLI COSTRUZIONI SRLS
ID:0107	D.L.C. COSTRUZIONI
ID:0108	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
ID:0109	SOCORE SRL
ID:0110	CICERO COSTRUZIONI SRL
ID:0111	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRL
ID:0112	OTTAVI COSTRUZIONI SRL
ID:0113	Edilizia Futura S.r.l.
ID:0114	DI GIUSEPPE SRL UN.LE
ID:0115	Gruppo Impresa S.r.l.
ID:0116	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0117	GRUPPO D'ANELLO S.R.L.
ID:0118	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
ID:0119	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
ID:0120	GRUPPO SIM TEL SRL
ID:0121	BRUSCHI SRL
ID:0122	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
ID:0123	CUBICO S.R.L.
ID:0124	Geco Srl Societa' Unipersonale
ID:0125	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O.S.C.C.
ID:0126	Ediltec Ruotolo S.r.l.
ID:0127	D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL
ID:0128	BIA.SER. IMPIANTI S.R.L.
ID:0129	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro
ID:0130	IDS SRL
ID:0131	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
ID:0132	SERENI SRL
ID:0133	VE.LA SRL
ID:0134	Perdipiù s.r.l. società a responsabilità limitata
ID:0135	EDIL SERVICE SRL
ID:0136	DI.MA. Costruzioni srl
ID:0137	PLASMA ITALIA COSTRUZIONI SRL
ID:0138	G.L.D. COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0139	MAR.LENA S.R.L.
ID:0140	TECNO SERVICE S.U.R.L.
ID:0141	G. DI. ERRE COSTRUZIONI srl
ID:0142	c.g.v. srl
ID:0143	SO.MED GROUP S.R.L.
ID:0144	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS
ID:0145	COSTITUENDA ATI VERTICALE CAPOGRUPPO DG EDIL SRL in AVV con MARRONE cat OG1 al 100% SUBAPALTO al 100% per Cat OS21 e OS32 – MANDANTE: SILA DI SIERINI ENRICO cat OS3 e OS28 (coperte dalla OG11) al 100%
ID:0146	C & P SRLS
ID:0147	Mastromarino Edilizia di Mattia Mastromarino



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0148	PITTURAZIONI & ISOALMENTI SRL
ID:0149	GREEN EDIL SRL
ID:0150	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.
ID:0151	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
ID:0152	I.C.E.E.D. S.r.l.
ID:0153	VITALE MARIO
ID:0154	ac costruzioni srl
ID:0155	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL
ID:0156	La Ristruttura Srl
ID:0157	rogicostruzioni srl
ID:0158	TEKNOSERVICE S.R.L.
ID:0159	GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele snc
ID:0160	F.R. Costruzioni S.r.l.s.
ID:0161	IMPREMAG SRLS
ID:0162	EDILIZIA ITALIANA SRL
ID:0163	LAUDANTE COSTRUZIONI SRL
ID:0164	ARCOS BUILDING SRL
ID:0165	IMPRESA COSTRUZIONI sas di Bronzetti Geom. roberto e C.
ID:0166	RE.STRUTTURE SRL
ID:0167	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
ID:0168	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.
ID:0169	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
ID:0170	GRE. TA COSTRUZIONI SRL
ID:0171	Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl
ID:0172	EDIL MO.DI. S.R.L.
ID:0173	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale
ID:0174	GECO SRL
ID:0175	Impresa Edile Santini Veriano
ID:0176	CLAD Srl
ID:0177	SAM COSTRUZIONI SRL
ID:0178	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
ID:0179	Karintia srl
ID:0180	3 ESSE CORPORATION SRL
ID:0181	Costruzioni L. & S. S.r.l.



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0182	MARTINO COSTRUZIONI SPA
ID:0183	CAT Scarl
ID:0184	Cooperativa Valdorcina Costruzioni S.C.
ID:0185	AURA SRL
ID:0186	DI FIORE COSTRUZIONI SRL
ID:0187	PERMANS COSTRUZIONI s.r.l.
ID:0188	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO s.r.l.
ID:0189	TODISCOCOSTRUZIONI SRL
ID:0190	LA.EL. Immobiliare s.r.l.
ID:0191	GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
ID:0192	LSA Progetto e Costruzione Srl
ID:0193	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa
ID:0194	SIDER MECCANICA SRL
ID:0195	Tecno Edil Srl
ID:0196	Edil Constructa S.r.l.
ID:0197	Etica srl
ID:0198	BCE SCARL
ID:0199	R.Z. SRL
ID:0200	MB Costruzioni SRLS
ID:0201	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
ID:0202	TOSCO EDIL SRL
ID:0203	ci.va. srl
ID:0204	ESPOSITO COSTRUZIONI SRL
ID:0205	Resiltech s.r.l.
ID:0206	Rara srl
ID:0207	GUARINO COSTRUZIONI SRL
ID:0208	CODERA SRL
ID:0209	safram costruzioni s.r.l.
ID:0210	ATI SILVESTRI GAETANO PIO - 3 GN S.R.L.
ID:0211	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.
ID:0212	Roda Srl
ID:0213	PRICO srl
ID:0214	Samoa Restauri S.r.l.



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

ID:0215	Cvc Srl
ID:0216	Impresa edile Panzera srls
ID:0217	RB CLIMA s.r.l
ID:0218	cristaldi group srls
ID:0219	MDR COSTRUZIONI SRLS
ID:0220	LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL
ID:0221	CO.IM. FAP S.R.L.
ID:0222	GPC Costruzioni Generali Srl
ID:0223	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL
ID:0224	Olytecma Italia S.r.l.
ID:0225	Imp.el. S.r.l.
ID:0226	CO.EDI.SOL. SRL
ID:0227	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
ID:0228	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl
ID:0229	Costruzioni Generali Paoletti Srl
ID:0230	F.A.C.94 SOC. COOP.
ID:0231	STE.PA S.R.L
ID:0232	CITIS SOC COOP
ID:0233	Giesse impianti Srl
ID:0234	UNIVERSAL APPALTI S.R.L.
ID:0235	LAIMA COSTRUZIONI SPA
ID:0236	GMI SRL
ID:0237	edil m.a.l. soc. coop.
ID:0238	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
ID:0239	C.R.E.O. SRL UNIP.
ID:0240	IENNACO & C. S.r.l.

12. Aggiudicatario: CESI S.R.L., PMI, con sede legale in Via Orazio n. 21, 81030 – Succivo (CE), C.F. e P.IVA 046975412197
Telefono: 0818918706, e-mail: capuanocesi@live.it, PEC: cesippec@pec.it;

13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto al netto del ribasso offerto, pari al **20,330 %**: € **987.295,939**, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA pari ad € **255.569,73**, ed € **59.325,25** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.



**Comune di
Foiano della Chiana**

AREA TECNICA

-
- 14. Subappalto: SI.** L'operatore economico CESI srl ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto per le categorie scorporabili, nella percentuale massima prevista del 100%.
- 15. Progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:** no.
- 16. Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana via Ricasoli, 40 - 50129 Firenze. Tel 055/267301. Per i termini si veda il D.lgs. n. 104/2010.

Foiano della Chiana, 08/07/2025

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Arch. Monica Paolucci

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del
D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i.)*