



**Comune di
Foiano della Chiana**

**AREA TECNICA
DETERMINAZIONE N. 727 DEL 07/07/2025**

OGGETTO:DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER I LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI POZZO DELLA CHIANA - CUP: B85E19000700002 - CIG: B640DFF83C

**CIG: B640DFF83C
CUP: B85E19000700002**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TENUTO PRESENTE

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco del Comune di Foiano della Chiana n. 14 del 01/10/2024, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 e comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 relativamente alla posizione organizzativa denominata "Area Tecnica", a decorrere dal 01/10/2024 e fino al 31/12/2025;

CHE tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA pertanto la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi:

- Dell'art. 107 comma 2 del D. Lgv. N. 267/2000
- Degli art. 5 e 8 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Foiano della Chiana" approvato con delibera di G. M. n. 70 del 6/6/2000, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;
- Degli art. 35 e 36 dello Statuto del Comune;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 67 del 20/12/2024, avente per oggetto "Bilancio di previsione esercizio 2025 - Bilancio pluriennale 2025/2027";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10/01/2025, avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027" ha approvato il

bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30.10.2024;

VISTA la Delibera di G.R. Toscana n. 559 del 24 maggio 2021 relativa al Bando denominato "Investimenti aggiuntivi L. 145/2018 per l'assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti – annualità 2022-2023;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Foiano della Chiana ha partecipato al bando emesso dalla Regione Toscana con decreto dirigenziale n. 13747 del 18/11/2016 finalizzato alla selezione degli interventi di prevenzione sismica su edifici pubblici strategici da finanziare con i fondi di cui all'art. 11, della L.77/2009;
- Con decreto dirigenziale n. 5212 del 26/04/2017 il Settore Sismica della Regione Toscana ha approvato la graduatoria degli edifici ammissibili a finanziamento a seguito del bando di cui al punto precedente, tra cui, in posizione n. 14, le due UU.SS. della palestra della Scuola "Fra' Benedetto Tiezzi" di Pozzo della Chiana nel Comune di Foiano della Chiana;
- Con decreto dirigenziale n. 20892 del 05/12/2018, il Settore Sismica della Regione Toscana ha provveduto ad uno scorrimento della graduatoria finanziando l'intervento sulla Palestra di Pozzo della Chiana per € 282.770,20;
- In data 19/05/2022 con PEC prot. n. 0207143 il Comune di Foiano ha comunicato alla Regione Toscana che, a seguito di problematiche del terreno evidenziate dalle indagini eseguite in fase di progettazione dell'intervento, l'intervento di adeguamento sismico della struttura esistente non risultava più conveniente dal punto di vista tecnico-economico e si rendeva quindi necessaria la demolizione e ricostruzione dell'edificio con conseguente aumento dei costi del Q.E. fino ad € 550.000,00 chiedendo un ulteriore contributo alla Regione Toscana;
- Con successiva PEC prot. n. 0231429 del 18/05/2023 il Comune ha rinnovato alla Regione la richiesta di un contributo straordinario per la realizzazione dell'opera, resosi necessario dall'imprevisto ed imprevedibile aumento di costi determinato dal cambio di tipologia di intervento dovuto alle criticità del terreno sui cui insiste l'edificio esistente;
- Con decreto dirigenziale n. 17891 del 11/08/2023 il Settore Sismica della Regione Toscana ha provveduto, ai sensi dell'OCDPC 978/2023, ad incrementare il contributo concesso con precedente DD 20892/2018 al Comune di Foiano per la palestra in loc. Pozzo della Chiana, per ulteriori € 141.385,10;
- Ai fini dell'utilizzo delle risorse stanziare con LR 25/2023, art. 26, il comune di Foiano della Chiana in data 07/08/2024 con PEC prot. 0443334 ha inviato la nota di richiesta di attivazione dell'accordo allegando cronoprogramma e quadro economico dell'intervento cofinanziato;
- la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 25 del 03 luglio 2023 "Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione 2023-2025" ha previsto:
- di stanziare un contributo straordinario, fino a un massimo complessivo di euro 127.000,00 per l'anno 2024 a favore del Comune di Foiano della Chiana (AR), al fine di concorrere alle

spese per la demolizione e ricostruzione della palestra di Pozzo della Chiana, nel territorio del medesimo Comune, in modo da adeguare la struttura dal punto di vista sismico in considerazione delle particolarità del terreno;

- che la concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione Toscana e il Comune di Foiano della Chiana (AR), che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione;
- che la sottoscrizione tra le parti dell'accordo di cui al punto precedente è avvenuta in forma digitale in data 10.10.2024 (prot. 17493);
- Con decreto dirigenziale n. 23910 del 24.10.2024 Settore Sismica della Regione Toscana ha provveduto, ai sensi LR 25/2023 - DGRT 1082/2024, a disporre lo stanziamento di un contributo straordinario al Comune di Foiano per la palestra in loc. Pozzo della Chiana, per € 127.000,00;

RICHIAMATA la convenzione n. 266/10/ACC del 05/04/2024 tra il Comune di Foiano della Chiana e Centrale unica di Committenza della provincia di Arezzo per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Arezzo;

RILEVATO che la sopra citata convenzione è stata stipulata ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii e resterà valida fino al giorno 31/12/2023;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23/02/2024, con la quale è stata approvato lo schema di convenzione tra la CUC della Provincia di Arezzo ed il comune di Foiano della Chiana per il servizio di Centrale Unica di Committenza, che svolge le funzioni di "Amministrazione Aggiudicatrice", provvedendo ad appalti di lavori, servizi o forniture richiesti dai Comuni convenzionati;

RILEVATO che la sopra citata convenzione è stata stipulata in data 05/04/2024 ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii e resterà valida fino al giorno 31/12/2026;

VISTA la Determina a contrarre n. 354 del 27/03/2025 con la quale è stata avviata la gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato *"ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI POZZO VIALE SANTA VITTORIA IN COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA"*, con la quale è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO CHE la procedura è stata avviata mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 31/03/2025 ed è stata fissata nel giorno 05/05/2025 la data di scadenza per la presentazione delle offerte, termine successivamente prorogato al giorno 13/05/2025;

DATO ATTO CHE entro il termine di scadenza del 13/05/2025 sono pervenute n. 240 offerte di cui all'allegato 1 agli atti dell'ufficio gare della CUC della Provincia di Arezzo;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice n. 1 del 14/05/2025, n. 2 del 20/05/2025, n. 3 del 26/05/2025, n. 4 del 29/05/2025 relativi alle sedute del seggio di gara;

VISTI i suddetti verbali con i quali è stata individuata quale migliore offerta, a seguito del calcolo dell'anomalia, quella presentata dall'operatore economico CESI S.R.L., con sede legale in Succivo

(CE), C.F. e P.IVA 04697541219, che ha presentato un ribasso sui lavori pari al 20,330 % corrispondente ad un importo offerto di € 927.970,689, oltre € 59.325,250 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA nella misura di legge;

DATO ATTO CHE le verifiche inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.lgs.36/2023 sono state eseguite dall'Area Tecnica del Comune di Foiano della Chiana ed hanno avuto esito positivo;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € 1.567.163,03 trova copertura per € 424.155,30 con contributo fondo nazionale Prevenzione Sismica ex art. 11 L.77/2009, per € 127.000,00 con Contributo R.T. per costi aggiuntivi ex art. 26 L.R. 25/2023, per € 727.887,73 con mutuo presso cassa depositi e prestiti, per € 100.544,50 con fondi di bilancio, per € 187.575,50 con fondo GSE;

RICHIAMATO il CUP: B85E19000700002;

RICHIAMATO il CIG: B640DFF83C;

DATO ATTO CHE è stata accertata per l'impresa in questione la regolarità contributiva tramite:

- DURC INPS/INAIL online prot. INAIL_48052967, con scadenza il 01/07/2025;
- Casellario ANAC del 19/05/2025;
- Verifica Regolarità fiscale Agenzia delle Entrate n. 339973 con riscontro prot. n. 10474 del 16/06/2025 ai sensi degli art. 94, cm. 6 e 95 cm. 2, del D.Lgs 36/2023;
- Prefettura di Caserta, Conferma di avvio del procedimento per l'iscrizione alla "White List Antimafia" con prot. n. 81490 del 10/06/2025;

RILEVATO CHE la procedura risulta condotta con regolarità;

DATO ATTO CHE occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lett c), del D.Lgs. n°36/2023;

DATO ATTO CHE con la firma del presente atto la sottoscritta competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 53 del D.Lgs. del 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

VISTO l'articolo 107, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

DETERMINA

Per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

1. Di prendere atto ed approvare i verbali della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese come di seguito elencati: n. 1 del 14.05.2025, n. 2 del 20.05.2025, n. 3 del 26.05.2025 e n. 4 del 29.05.2025, depositati agli atti dell'ufficio tecnico;
2. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Arezzo mediante i Verbali di gara dall'1 al 4;

3. Di prendere atto degli esiti delle verifiche effettuate dall'UTC del Comune di Foiano della Chiana, sul possesso dei requisiti, in capo all'offerente, di ordine generale previsti dall'art. 94 D. Lgs. 36/2023 e di ordine speciale previsti dall'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e dalla documentazione di gara;
4. Di aggiudicare la gara relativa ai lavori in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui date per richiamate, a favore dell'operatore economico denominato CESI SRL, con sede legale in Succivo (CE), C.F. e P.IVA 04697541219, per un importo di € 927.970,689, oltre € 59.325,250 per Costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA nella misura di legge (10%) per un importo complessivo pari ad € 1.086.025,53;
5. Di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett.c), del D.lgs. n. 36/2023;
6. Di dare atto che, nel caso di specie, per le ipotesi previste dai commi 3 e 4, dell'art 18 del D.lgs36/2023 la stipula del contratto non è sottoposta al termine dilatorio pari a 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni citate al precedente capoverso ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.lgs36/2023;
7. Di impegnare l'importo complessivo di € 1.086.025,53 in favore della CESI SRL, nel seguente modo:
 - capitolo di spesa n. 5986 denominato "OPERE STRUTTURALI NELLA PALESTRA DI POZZO DELLA CHIANA - FAA VINCOLO DA TRASFERIMENTI" per € 596.040,18;
 - capitolo di spesa n. 5987 denominato "OPERE STRUTTURALI NELLA PALESTRA DI POZZO DELLA CHIANA - FAA VINCOLO DA MUTUI" per € 489.985,35;
8. Di modificare il quadro economico dell'intervento approvato con Delibera di G.C. n. 29 del 14/03/2025, in applicazione del ribasso offerto, come di seguito specificato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|------------------|--|---------------------|
| A | LAVORI | |
| <i>a.1)</i> | Lavori a misura: Opere Edili e Impianti | € 927.970,69 |
| <i>a.2)</i> | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso | € 59.325,25 |
| | Totale A CON RIBASSO DEL 20,330% SUI LAVORI | € 987.295,94 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| <i>1</i> | Lavori in economia, esclusi dall'appalto (esclusa IVA) | € 5.788,97 |
| <i>1a</i> | Forniture e installazioni esclusi dall'appalto | € - |
| <i>2</i> | Rilievi, accertamenti, indagini | € - |
| <i>2a</i> | Sondaggi Geognostici | € 3.798,00 |
| <i>3</i> | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 1.000,00 |
| <i>4</i> | Imprevisti | € 21.711,27 |
| <i>5</i> | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - |
| <i>6</i> | Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e alla contabilità (esclusa Cassa e IVA) | |
| <i>6a</i> | Indagini Geologiche Geognostiche | € 7.250,00 |
| <i>6b</i> | Visura e procedura accampionamento DOCFA | € 1.950,00 |

| | | | |
|------------|--|---|---------------------|
| 6c | Progettazione esecutiva architettonica, strutturale, CSP CSE e DL | € | 62.896,80 |
| 6d | Progettazione esecutiva impiantistica | € | 34.300,00 |
| | Totale voce progettazioni escluso incentivi | € | 106.396,80 |
| 6e | Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 | € | 24.257,77 |
| 7 | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione | € | 13.937,02 |
| 7a | Importo CUC Provincia di Arezzo per gestione gara d'appalto | € | 2.000,00 |
| 7b | Contributo di gara ANAC per la Stazione Appaltante | € | 660,00 |
| 7c | Contributo spese istruttoria Genio Civile | € | 1.096,68 |
| 8 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | - |
| 9 | Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche | € | - |
| 10 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € | 10.000,00 |
| 11 | IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | | |
| 11.a | IVA su A (lavori) | € | 98.729,59 |
| 11.b | oneri previdenziali su B6 (spese tecniche) | € | 4.255,87 |
| 11.c | IVA su (B6a +B6b +B6c+B6d) (spese tecniche) | € | 24.343,58 |
| 11.d | IVA su B1 | € | 578,90 |
| 11.c | IVA su B1a+B2a | € | 835,56 |
| 12 | Economie derivanti dal Ribasso d'Asta | € | 236.797,34 |
| 12a | IVA su economie da Ribasso d'Asta | € | 23.679,73 |
| | Totale B | € | 579.867,09 |
| A+B | TOTALE CON RIBASSO DEL 20,330% SUI LAVORI | € | 1.567.163,03 |

9. Di dare atto che l'autorità a cui ricorrere avverso il presente provvedimento amministrativo è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
10. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio per giorni 15 ed inserirlo sul sito internet del Comune sul profilo del committente;
11. Di dare atto infine che Responsabile Unico del procedimento in oggetto è l'Arch. Monica Paolucci responsabile dell'Area Tecnica;
12. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale di contabilità.

IMPEGNI ASSUNTI

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|----------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 01.05 | | 5987 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 0 | N. 0 | € | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|------------|--|--|--|--|--|
| | | 489.985,35 | | | | | |
|--|--|------------|--|--|--|--|--|

Descrizione Creditore

CESI SRL
Codice Fiscale: **04697541219** - P.Iva: **04697541219**

Descrizione Impegni Assunti

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER I LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI POZZO DELLA CHIANA - CUP: B85E19000700002 - CIG: B640DFF83C

| Titolo | | Missione | | Capitolo | | Esercizio | |
|----------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| 2.02.01.09.016 | | 01.05 | | 5986 | | 2025 | |
| Impegno Provv. | Impegno Definitivo | Importo | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | SottoSub-Impegno | Importo Sub-Impegno | Importo SottoSub-Impegno |
| 0 | N. 0 | € 596.040,18 | Impegno | N. 0 | N. | € 0,00 | € 0,00 |

Descrizione Creditore

CESI SRL
Codice Fiscale: **04697541219** - P.Iva: **04697541219**

Descrizione Impegni Assunti

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER I LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI POZZO DELLA CHIANA - CUP: B85E19000700002 - CIG: B640DFF83C

**IL RESPONSABILE DI AREA
PAOLUCCI MONICA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005