

PROVINCIA DI AREZZO – STAZIONE APPALTANTE
per conto del COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA
VERBALE n. 2 del 20 maggio 2025

PROCEDURA APERTA PER LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI POZZO VIALE SANTA VITTORIA IN COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA.

- CUP: B85E19000700002

- CPV: 45200000-9 – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

- CIG: B640DFF83C

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 20 (venti), del mese di maggio, alle ore 09,00 circa, presso la sede della Provincia di Arezzo, sita in Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, in una Sala adibita allo scopo, si è tenuta la seconda seduta per il prosieguo dell'esame delle Offerte pervenute nella Procedura aperta indicata in oggetto.

Presiede la seduta, via internet mediante piattaforma Zoom (ID riunione: 895 4570 1393), l'Arch. Monica Paolucci, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Foiano della Chiana, in qualità di R.U.P., la quale sovrintende le operazioni di Gara coadiuvata dalla Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile con incarico di E.Q. del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo, nonché dalla Sig.ra Barbara Boncompagni (segretaria verbalizzante), dipendente di ruolo dell'Ente, incardinata nel detto Servizio. Partecipano alla seduta anche l'Arch. Giancarlo Monteleone e la Dott.ssa Valeria Salvadori, entrambi appartenenti all'Area Tecnica e dipendenti di ruolo del Comune di Foiano della Chiana.

In via preliminare la Dott.ssa Claudia Anna Gattini ricorda che:

- nella precedente seduta di gara del giorno 14.05.2025 si è proceduto all'apertura delle Buste virtuali (Offerta Economica) presentate dai 240 Operatori Economici partecipanti;
- conclusa l'apertura delle Offerte Economiche, la funzionalità "simula classifica" della piattaforma S.T.A.R.T. ha indicato come primo concorrente in graduatoria l'Operatore Economico (ID: 0003) CESI SRL e come secondo in graduatoria l'Operatore (ID: 0113) Edilizia Futura S.r.l.;
- dall'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) presentate da tali Operatori economici, erano state riscontrate le seguenti irregolarità (si riportano - in corsivo e tra virgolette - le richieste inviate a mezzo del Portale S.T.A.R.T. assegnando agli Operatori Economici il termine delle ore 08:00 del giorno 20.05.2025 per effettuare le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023):

(ID:0003) CESI SRL: *"il punto 9 del disciplinare di gara prevede che l'affidatario debba eseguire direttamente i lavori rientranti nella categoria prevalente OG01. Alla luce di questa prescrizione si chiede di chiarire quanto dichiarato in merito al subappalto nel DGUE presentato per la partecipazione alla gara. Si chiede inoltre di integrare la polizza provvisoria presentata poichè come previsto al punto 10 del Disciplinare di gara il beneficiario della stessa deve essere il Comune di Foiano della Chiana e, come previsto alla lettera A.9 del punto 14 del disciplinare di gara, tale documento deve essere sottoscritto anche dal contraente garante. Si chiede inoltre di fornire copia dell'attestazione SOA in corso di validità";*

- (ID:0113) Edilizia Futura S.r.l.: *"il punto 9 del disciplinare di gara prevede che l'affidatario debba eseguire direttamente i lavori rientranti nella categoria prevalente OG01. Alla luce di questa*

prescrizione si chiede di chiarire quanto dichiarato in merito al subappalto nel DGUE presentato per la partecipazione alla gara. Si chiede di presentare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi firmata dai titolari effettivi Sigg. Chianese Giovanni e Chianese Palma, oltre a precisare le modalità con le quali l'operatore economico intende dare esecuzione agli impegni formulati nel modello 3 ulteriori dichiarazioni (lettere a, b, c)".

In via preliminare, il R.U.P., Arch. Monica Paolucci, precisa che la seduta sarà registrata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. dichiara aperta la Seduta di Gara.

La Sig.ra Barbara Boncompagni attiva, quindi, la funzione "condividi schermo" della Piattaforma Zoom, onde consentire ai partecipanti di seguire tutte le operazioni.

Si procede, pertanto, alla verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alle richieste di Soccorso Istruttorio.

La documentazione caricata in piattaforma dall'Operatore Economico (ID:0113) Edilizia Futura S.r.l. soddisfa quanto richiesto con il soccorso istruttorio e pertanto il R.U.P. ne dichiara la sua ammissione.

Mentre la documentazione formulata in risposta al Soccorso Istruttorio dall'Operatore Economico (ID:0003) CESI SRL non appare di agevole comprensione e quindi si richiede all'Operatore Economico di chiarirne il contenuto dichiarando, in modo inequivocabile ed esplicito, quanto segue (si riporta di seguito - in corsivo e tra virgolette - la richiesta formulata):

"in rettifica a quanto erroneamente dichiarato nel DGUE, in caso di aggiudicazione, le lavorazioni relative alla categoria OG01 saranno eseguite direttamente dalla Cesi S.r.l., nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, che ne esclude espressamente il subappalto. E' necessario inoltre integrare l'appendice della polizza con i dati corretti relativi al beneficiario Comune di Foiano della Chiana (indirizzo, pec. codice fiscale, comune, cap), sottoscritta da entrambe le parti con firma digitale verificabile. "

La risposta a tale ulteriore richiesta di chiarimenti dovrà essere inserita nel portale S.T.A.R.T. entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 26.05.2025.

Il R.U.P. sospende la presente Adunanza alle ore 10:50 circa, aggiornando il prosieguo delle operazioni alle ore 10:15 del giorno 26.05.2025.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene firmato digitalmente da tutti i presenti in calce al medesimo.

Letto, firmato digitalmente e sottoscritto.

Il R.U.P.

Arch. Monica Paolucci

Dott.ssa Claudia Anna Gattini

Sig.ra Barbara Boncompagni

Arch. Giancarlo Monteleone

Dott.ssa Valeria Salvadori
