



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 del Reg. Data 14.07.2025	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, GIUSTO ART. 58 D.L. N.112/2008.
-----------------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **19, 30 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		7) ANNONE CARMELO	X	
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
3) STURIALE AMALIA	X		9) DI BELLA EMANUELE	X	
4) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	
5) DE LUCA ALESSANDRO	X				
6) CAMINITI DEBORA	X				

Assegnati n. 10

Presenti n. 10

In carica n. 10

Assenti: //

Assume la presidenza il Consigliere, **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale, Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenza ai lavori il Sindaco, Avv. **SEBASTIANO GUGLIOTTA** e l'assessore **ENZO RIPARARE**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente procede ad illustrare la proposta di deliberazione di cui al terzo punto all'ordine del giorno ad oggetto: **“APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, GIUSTO ART. 58 D.L. N.112/2008”**;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: interviene il Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta, che al fine di delucidare il Consiglio, si riporta integralmente al contenuto della proposta, richiamando i punti più importanti della stessa;

Concluso l'intervento del Sindaco, non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI : N.10¹

CONSIGLIERI FAVOREVOLI : N. 07 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA);

CONSIGLIERI ASTENUTI: N.03 (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA)

CONSIGLIERI CONTRARI : NESSUNO;

Con SETTE voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA) e TRE voti astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA);

¹ CONSIGLIERI PRESENTI : N.10 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA, PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA).

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, GIUSTO ART. 58 D.L. N.112/2008”;

Inoltre, con separata votazione, per alzata di mano

Con **SETTE** voti favorevoli (**LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA**) e **TRE** voti astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA**);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, giusto art. 58 D.L. n. 112/2008.
----------------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:
su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data ~~07~~/07/2025

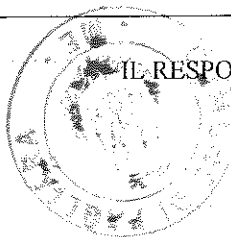


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data ~~07~~/07/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FORMULAZIONE

Premesso:

- che l'art. 58 del D. L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente mediante delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- che con delibera di G. M. n. 82 del 25/10/2012 sono stati individuati i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di relative trascrizioni, producendo gli stessi effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che con deliberazione di G.M. n. 79 del 06/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, giusto art. 58 D.L. n. 112/2008", pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune dal 10/06/2025 al 26/06/2025, l'Amministrazione Comunale, ha approvato l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2026-2027, i cui beni sono stati già individuati con la su menzionata delibera della Giunta Comunale, sulla base della documentazione ad oggi presente negli uffici comunali, al fine di accelerare le procedure di valorizzazione dei relativi beni immobili;

Preso atto che il Consiglio Comunale è l'organo competente ad approvare tutti gli atti di programmazione dell'Ente Locale, compresi quelli riguardanti l'alienazione o la valorizzazione del patrimonio comunale;

Visto l'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 32 della Legge n. 142/1990 recepito con L.R. n. 48/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE DELIBERARE

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

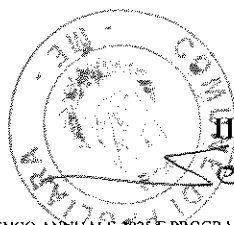
1) DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per triennio 2025-2026-2027, riguardante i beni immobili individuati con delibera della G.M. n. 82 del 25/10/2012, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO:

- che il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025-2026-2027, è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 79 del 06/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, giusto art. 58 D.L. n. 112/2008", pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune dal 10/06/2025 al 26/06/2025;
- che gli immobili, inseriti nel piano in argomento, sono classificati autonomamente come "Patrimonio disponibile" e di tale classificazione se ne dovrà dare atto nel relativo inventario;
- che la pubblicazione del piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di relative trascrizioni, e produce gli stessi effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile;

3) DI PROVVEDERE alla pubblicazione del Piano di che trattasi all'Albo Pretorio On line del Comune secondo le modalità e i termini di legge.

PAGLIARA, li 07-07-2025



IL PROPONENTE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)

Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line
di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

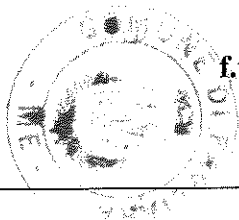
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44.

Li 14.07.2025



Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)