



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e mail: ufficiotecnico@comune.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 0414810838
Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Terreni – del “Patrimonio disponibile”.

Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2025-2026-2027
1	1/loc.	116	Zona “E”Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
2	1/loc.	122	“	“	“
3	1/loc.	333	“	“	“
4	2/Loc.	54	“	“	“
5	2/loc.	150	“	“	“
6	2/Loc.	963	“	“	“
7	4	31	“	“	“
8	4	311	“	“	“
9	5	9	“	“	“
10	5	22	“	“	“
11	5	23	“	“	“
12	5	24	“	“	“
13	5	25	“	“	“
14	5	30	“	“	“
15	5	77	“	“	“
16	5	79	“	“	“
17	5	146	“	“	“
18	5	147	“	“	“
19	5	169	“	“	“
20	5	170	“	“	“
21	5	175	“	“	“

22	5	177	“	“	“
23	5	184	“	“	“
24	5	203	“	“	“
25	5	204	“	“	“
26	5	204	“	“	“
27	5	205	“	“	“
28	5	205	“	“	“
29	5	207	“	“	“
30	5	382	“	“	“
31	5	384	“	“	“
32	5	228	“	“	“
33	5	229	“	“	“
34	5	383	“	“	“
35	6	2	“	“	“
36	6	7	“	“	“
37	6	19	“	“	“
38	6	32	“	“	“
39	6	305	“	“	“
40	6	323	“	“	“
41	6	334	“	“	“
42	6	346	“	“	“
43	6	347	“	“	“
44	6	467	“	“	“
45	6	469	“	“	“
46	6	472	“	“	“
47	7	163	“	“	“
48	7	186	“	“	“
49	7	209	“	“	“
50	7	211	“	“	“
51	7	212	“	“	“

52	7	218	“	“	“
53	7	219	“	“	“
54	7	247	“	“	“
55	7	359	“	“	“
56	7	402	“	“	“
57	8	162	“	“	“
58	8	163	“	“	“
59	8	164	“	“	“
60	8	458	“	“	“
61	8	459	“	“	“
62	8	553	“	“	“
63	8	554	“	“	“
64	8	555	“	“	“
65	8	556	“	“	“
66	8	797	“	“	“
67	8	798	“	“	“
68	13	405	“	“	“

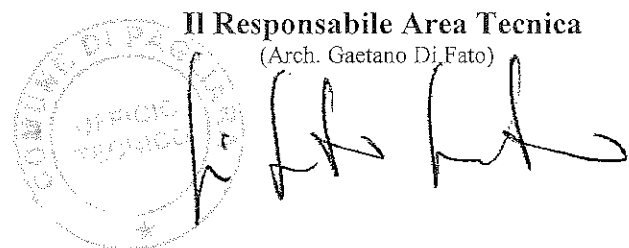
Terreni ubicati nel Territorio comunale di Furci Siculo (ME)

Imm.	Foglio	Particella	Classificazione Attuale/ da Variare	Programma di Valorizzazione/Alienazione	Anno 2025-2026-2027
69	4	35	Zona “E”Agricola	Potrebbe essere valorizzata con inserimento del programma dei lavori pubblici di un progetto di recupero e valorizzazione	“
70	4	36	“	“	“
71	4	37	“	“	“
72	4	39	“	“	“
73	4	80	“	“	“
74	4	82	“	“	“
75	4	88	“	“	“
76	4	89	“	“	“
77	4	90	“	“	“
78	4	95	“	“	“

79	4	109	“	“	“
80	4	200	“	“	“
81	4	204	“	“	“
82	4	216	“	“	“
83	4	239	“	“	“
84	4	241	“	“	“
85	4	258	“	“	“
86	4	259	“	“	“
87	7	744	“	“	“

PAGLIARA, li 10/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Gaetano Di Fato)



COMUNE DI PAGLIARA Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

3ª AREA TECNICA

Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Terreni - del "Patrimonio disponibile".*

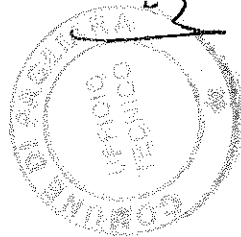
N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq	Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
1	Terreno	1/Loc.	116	8.530,00	Pascolo	0,35	2.985,50	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
2	Terreno	1/Loc.	122	510,00	Incollt. Prod.	0,18	91,80	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
3	Terreno	1/Loc.	333	2.680,00	Pascolo	0,35	938,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
4	Terreno	2/Loc.	54	27.360,00	Pascolo	0,35	9.576,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
5	Terreno	2/Loc.	150	88,00	Incollt. Prod.	0,18	15,84	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
6	Terreno	2/Loc.	963	240,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	276,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin. Arbor.	0,59	1.038,40	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin. Arbor.	0,59	619,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	0,52	9.724,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	0,35	154,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	0,35	140,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	2,50	1.425,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb.	0,35	122,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	0,52	2.381,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	0,60	1.452,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	0,45	1.170,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	724,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	0,52	951,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	0,35	707,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	0,35	119,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
21	Terreno	5	175	230,00	Sem. Irr. Arb.	1,15	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	0,35	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.490,00	Seminativo	0,52	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Uliveto	2,50	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pasc. Arb.	0,35	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente

26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	2,50	875,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	0,35	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	2,50	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	0,52	379,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	2,50	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp.	0,35	201,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	2,50	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	0,52	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	0,35	308,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	0,52	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem. Arb.	0,59	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	0,35	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	0,60	3.096,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	258,75	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin. Irrig.	1,00	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	2,50	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	2,50	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Sem. Arb.	0,59	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	293,25	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	0,60	300,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	2,50	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	0,45	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	0,45	135,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	0,45	445,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem.Irr.Arb.	1,15	598,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agumeto	5,00	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc. Cesp.	0,35	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	0,45	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. Prod.	0,18	52,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	0,35	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	0,52	239,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	0,35	91,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Sem. Arb.	0,59	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	2,50	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc. Cesp.	0,35	77,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc. Arb.	0,35	679,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	0,35	59,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	0,35	913,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
67	Terreno	8	798	550,00	Pascolo	0,35	192,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	0,52	743,60	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				165.410,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		95.470,94		

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)					Valore Sommario del Bene Immobile €	Destinazione urbanistica	Note
		Foglio	Particella	Superficie mq.	Tipo di Coltura	Valore Immobile €/mq			
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	2,50	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	0,52	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	2,50	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	0,60	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	0,35	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	0,35	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
75	Terreno	4	88	1.700,00	Sem. Arb.	0,59	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
76	Fab. Rurale	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	40,00	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
77	Terreno	4	90	88,00	Sem. Arb.	0,59	51,92	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
78	Terreno	4	95	1.990,00	Sem. Arb.	0,59	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	0,52	161,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
80	Terreno	4	200	1.090,00		0,35	381,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
81	Terreno	4	204	790,00	Vigneto	2,50	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
82	Terreno	4	216	19.270,00	Seminativo	0,52	10.020,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
83	Terreno	4	239	160,00	Sem. Arb.	0,59	94,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
84	Terreno	4	241	1.240,00	Uliveto	2,50	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
85	Terreno	4	258	4.820,00	Seminativo	0,52	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
86	Terreno	4	259	4.160,00	Seminativo	0,52	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
TOTALE SUPERFICIE				58.545,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		36.467,92		
Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)									
87	Terreno	7	744	130,00	Sem. Irr.	€ 1,00	130,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
TOTALE SUPERFICIE				130,00	VALORE IMMOBILI TERRENI		130,00		
SUPERFICIE COMPLESSIVA				224.085,00	VALORE COMPLESSIVO		132.068,86		

PAGLIARA li 10/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Gaetano Di Fato)



[Handwritten signature]

COMUNE DI PAGLIARA Città Metropolitana di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

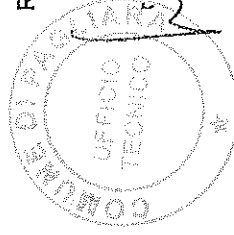
3^ AREA TECNICA

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili - Fabbricati - del "Patrimonio disponibile".

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Sub.	Ubicazione	Superficie mq.	Costo stimato del Bene Immobile €/mq.	Valore del Bene Immobile €.	Sommario Immobile €.	Destinazione Urbanistica	Note
1	Centro Sociale	1/Loc.	512		Via Frenga	123	€ 350,00	€	43.050,00	F2 - Centro Sociale	Diritto di Proprietà
2	Scuola Media	13	1002		Via Terranova P.T.	290	€ 300,00	€	87.000,00	F2 - Scuola	Diritto di Proprietà
3	Scuola Elementare	16	694		Via Risorgimento	321	€ 450,00	€	144.450,00	F2 - Scuola	Diritto del Concedente
					Valore Totale Beni Immobili "Fabbricati"			€	274.500,00		

Pagliara 10/06/2025

Responsabile Area Tecnica
(Ach. Gaetano Di Fato)



[Handwritten signature]