

COMUNE DI PAGLIARA

98020 Provincia di Messina Via R. Margherita, 92

www.comune.pagliara.me.it

Tel. 0942 737168 – 0942 090061

Fax 0942 737203 – 0942 090055

E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it

Codice Fiscale 00414810838



N. 81 Reg. Gen.

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **Duemiladodici** il giorno venticinque del mese di **Ottobre** alle ore 17,45 nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Sigg.ri:

		presenti	assenti
1)	PRESTIPINO DOMENICO SANTI Sindaco	X	
2)	TOTARO ROSARIO Assessore	X	
3)	ANDRONACO SANTINA VALERIA “		X
4)	GARUFI GIUSEPPE “	X	
5)	PITROLO ANDREA “		X

Assiste con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale Dott. Giuseppe BARTORILLA.

Presiede il Sindaco Sig. Prestipino Domenico Santi.

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 12 della L. R. 23.12.2000, n. 30 e s.m.i.;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la L. 08.06.1990, n. 142, oggi TUEL D.lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48, così come modificata dalla L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.", nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale nel presente dispositivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA

Provincia di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO	Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
----------------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data

25/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FORMULAZIONE:

Premesso:

-che l'art. 58 del D. Lg. vo n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente mediante delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

-che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Dato Atto che è stata effettuata una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, per i quali è stata valutata la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che sulla base della stessa si è proceduto a redigere l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'elenco dei beni immobili, da cui si evince la descrizione, l'ubicazione, l'attuale utilizzazione e destinazione urbanistica, nonché la stima sommaria degli stessi;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione al fine di consentire al Consiglio Comunale di adottare contestualmente al bilancio di previsione il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012-2013-2014;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

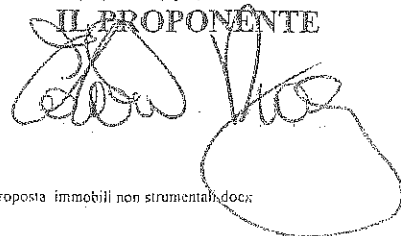
PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

- 1) **APPROVARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;
- 3) **DICHIARARE** il provvedimento immediatamente esecutivo.

Pagliara, li 25/10/2012

IL PROPONENTE



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

Il Segretario Comunale



L'Assessore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il 26-10-2012 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal 26-10-2012 al 10-11-2012

Dalla Residenza Comunale li 12-11-2012



Il Messo Comunale

Concetto Ramico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/11/2012

il, 12/11/2012



Il Segretario Comunale

[Signature]

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

il, _____

Il Segretario Comunale

COMUNE DI PAGLIARA

Provincia di Messina



UFFICIO TECNICO COMUNALE

III^ AREA TECNICA MANUTENTIVA

Oggetto: Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

N. Ord.	BENI IMMOBILI COM. LI	Foglio	Particella	Superficie del Bene Immobile mq.	Tipo di Coltura	Valore del Immobile €/mq.	Valore del Bene mobile €.	Destinazione Urbanistica	Note
1	Terreno	1/Loc.	116	8.530,00	Pascolo	€	2.985,50	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
2	Terreno	1/Loc.	122	510,00	Incoll. prod	€	91,80	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
3	Terreno	1/Loc.	333	2.680,00	Pascolo	€	938,00	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
4	Terreno	2/Loc.	54	27.360,00	Pascolo	€	9.576,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
5	Terreno	2/Loc.	150	88,00	Incoll. prod	€	15,84	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
6	Terreno	2/Loc.	963	240,00	Sem. Irr Arb	€	141,60	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà
7	Terreno	4	31	1.760,00	Semin Arbor	€	1.038,40	Zona "E" - Agricola	Diritto di Proprietà 1/2
8	Terreno	4	311	1.050,00	Semin Arbor	€	619,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
9	Terreno	5	19	18.700,00	Seminativo	€	9.724,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
10	Terreno	5	22	440,00	Pascolo	€	154,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
11	Terreno	5	23	400,00	Pascolo	€	140,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
12	Terreno	5	24	570,00	Vigneto	€	1.425,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
13	Terreno	5	25	350,00	Pasc. Arb	€	206,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
14	Terreno	5	30	4.580,00	Seminativo	€	2.381,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
15	Terreno	5	77	2.420,00	Cast. Frutto	€	1.452,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
16	Terreno	5	79	2.600,00	Bosco Ceduo	€	1.170,00	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
17	Terreno	5	146	630,00	Sem Irr Arb	€	724,50	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
18	Terreno	5	147	1.830,00	Seminativo	€	951,60	Zona "E" - Agricola	Diritto del Concedente
19	Terreno	5	169	2.020,00	Pascolo	€	707,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
20	Terreno	5	170	340,00	Pascolo	€	119,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario

21	Terreno	5	175	230,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	264,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
22	Terreno	5	177	1.320,00	Pascolo	€	0,35	€	462,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
23	Terreno	5	184	1.490,00	Seminativo	€	0,52	€	774,80	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
24	Terreno	5	203	2.890,00	Uliveto	€	2,50	€	7.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
25	Terreno	5	204	5.130,00	Pascolo Arb	€	0,35	€	1.795,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
26	Terreno	5	204	350,00	Uliveto	€	2,50	€	875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
27	Terreno	5	205	5.375,00	Pascolo	€	0,35	€	1.881,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
28	Terreno	5	205	480,00	Uliveto	€	2,50	€	1.200,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
29	Terreno	5	207	730,00	Seminativo	€	0,52	€	379,60	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
30	Terreno	5	382	760,00	Uliveto	€	2,50	€	1.900,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
31	Terreno	5	384	575,00	Pasc. Cesp	€	0,35	€	201,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
32	Terreno	5	228	490,00	Vigneto	€	2,50	€	1.225,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
33	Terreno	5	229	2.320,00	Seminativo	€	0,52	€	1.206,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
34	Terreno	5	383	880,00	Pascolo	€	0,35	€	308,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
35	Terreno	6	2	1.620,00	Seminativo	€	0,52	€	842,40	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
36	Terreno	6	7	3.810,00	Sem Arb	€	0,59	€	2.247,90	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
37	Terreno	6	19	52,00	Pascolo	€	0,35	€	18,20	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
38	Terreno	6	32	5.160,00	Cast. Frutto	€	0,60	€	3.096,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprieta 9/18
39	Terreno	6	305	225,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	258,75	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
40	Terreno	6	323	110,00	Semin Irrig	€	1,00	€	110,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
41	Terreno	6	334	1.360,00	Uliveto	€	2,50	€	3.400,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
42	Terreno	6	346	750,00	Uliveto	€	2,50	€	1.875,00	Zona "E" - Agricola	Dritto di Proprieta 6/24
43	Terreno	6	347	740,00	Uliveto	€	2,50	€	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
44	Terreno	6	467	110,00	Semin Irrig. Arb.	€	1,15	€	126,50	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
45	Terreno	6	469	3.830,00	Semin Arbor	€	0,59	€	2.259,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
46	Terreno	6	472	255,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	293,25	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
47	Terreno	7	163	500,00	Cast. Frutto	€	0,80	€	300,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
48	Terreno	7	186	550,00	Vigneto	€	2,50	€	1.375,00	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
49	Terreno	7	209	15.600,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	7.020,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
50	Terreno	7	211	300,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	135,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
51	Terreno	7	212	990,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	445,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
52	Terreno	7	218	520,00	Sem Irr Arb	€	1,15	€	598,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
53	Terreno	7	219	220,00	Agrumeto	€	5,00	€	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
54	Terreno	7	247	6.380,00	Pasc Cesp	€	0,35	€	2.233,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
55	Terreno	7	359	6.000,00	Bosco Ceduo	€	0,45	€	2.700,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
56	Terreno	7	402	290,00	Incolt. prod	€	0,18	€	52,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente

57	Terreno	8	162	1.940,00	Pascolo	€	0,35	€	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
58	Terreno	8	163	3.440,00	Pascolo	€	0,35	€	1.204,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
59	Terreno	8	164	460,00	Seminativo	€	0,52	€	239,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
60	Terreno	8	458	260,00	Pascolo	€	0,35	€	91,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
61	Terreno	8	459	1.730,00	Semin Arbor.	€	0,59	€	1.020,70	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
62	Terreno	8	553	1.170,00	Uliveto	€	2,50	€	2.925,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
63	Terreno	8	554	220,00	Pasc Cesp	€	0,35	€	77,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
64	Terreno	8	555	1.940,00	Pasc Arb	€	0,35	€	679,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
65	Terreno	8	556	170,00	Pascolo	€	0,35	€	59,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
66	Terreno	8	797	2.610,00	Pascolo	€	0,35	€	913,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
67	Terreno	8	798	550,00	Pascolo	€	0,35	€	192,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
68	Terreno	13	405	1.430,00	Seminativo	€	0,52	€	743,60	Zona "E" - Agricola	Comproprietario
Totale Superficie				165.410,00	Valori Totale Immobili "Terreni"	€		€	95.420,54		
Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Furci Siculo (ME)											
69	Terreno	4	35	740,00	Vigneto	€	2,50	€	1.850,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
70	Terreno	4	36	10.440,00	Seminativo	€	0,52	€	5.428,80	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
71	Terreno	4	37	440,00	Vigneto	€	2,50	€	1.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
72	Terreno	4	39	1.720,00	Cast. Frutto	€	0,60	€	1.032,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
73	Terreno	4	80	5.660,00	Pascolo	€	0,35	€	1.981,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
74	Terreno	4	82	3.900,00	Pascolo	€	0,35	€	1.365,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
75	Terreno	4	88	1.700,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	1.003,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
76	Terreno	4	89	27,00	Fabbr. Rur.	€	40,00	€	1.080,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
77	Terreno	4	90	88,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	51,92	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
78	Terreno	4	95	1.990,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	1.174,10	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
79	Terreno	4	109	310,00	Seminativo	€	0,52	€	161,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
80	Terreno	4	200	1.090,00	Pascolo	€	0,35	€	381,50	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
81	Terreno	4	204	790,00	Vigneto	€	2,50	€	1.975,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
82	Terreno	4	216	19.270,00	Seminativo	€	0,52	€	10.020,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
83	Terreno	4	239	160,00	Semin. Arbor.	€	0,59	€	94,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
84	Terreno	4	241	1.240,00	Uliveto	€	2,50	€	3.100,00	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
85	Terreno	4	258	4.820,00	Seminativo	€	0,52	€	2.506,40	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
86	Terreno	4	259	4.160,00	Seminativo	€	0,52	€	2.163,20	Zona "E" - Agricola	Dritto del Concedente
Totale Superficie				58.545,00	Valori Totale Immobili "Terreni"	€		€	36.467,92		

		Terreni ubicati nel Territorio Comunale di Roccalumera (ME)			
	Terreno	7	744	130,00	Semin. Irr. €
87					1,00 €
					130,00
					Comproprietario
	Totale Superficie			130,00	Valori Totale Immobili "Terreni" €
					130,00

Responsabile Area Tecnica
(geom. Carmelo Spadaro Malomo)

Provincia di Messina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

III^a AREA TECNICA MANUTENTIVA

Oggetto: Elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

[illegible]

Responsabile Arba Tecnica
(geom. Carmelo Spataro Malomo)