



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 del Reg. Data 14.07.2025	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025.
-----------------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **19, 30 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		7) ANNONE CARMELO	X	
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
3) STURIALE AMALIA	X		9) DI BELLA EMANUELE	X	
4) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	
5) DE LUCA ALESSANDRO	X				
6) CAMINITI DEBORA	X				

Assegnati n. 10

Presenti n. 10

In carica n. 10

Assenti: //

Assume la presidenza il Consigliere, **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale, Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenza ai lavori il Sindaco, Avv. **SEBASTIANO GUGLIOTTA** e l'assessore **ENZO RIPARARE**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente procede ad illustrare la proposta di deliberazione di cui al quarto punto all'ordine del giorno ad oggetto: **“VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2025”**;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: interviene il Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta, che al fine di delucidare il Consiglio, si riporta integralmente al contenuto della proposta, richiamando i punti più importanti della stessa;

Concluso l'intervento del Sindaco, non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI : N.10¹

CONSIGLIERI FAVOREVOLI : N. 07 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA);

CONSIGLIERI ASTENUTI: N.03 (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA)

CONSIGLIERI CONTRARI : NESSUNO;

Con **SETTE** voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA) e **TRE** voti astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA);

¹ **CONSIGLIERI PRESENTI : N.10 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA, PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA).**

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto: **“VERIFICA QUALITÀ E QUANTITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L’ANNO 2025”**;

Inoltre, con separata votazione, per alzata di mano

Con **SETTE** voti favorevoli (**LAGANA’ FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA**) e **TRE** voti astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA**);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA
Città Metropolitana Di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2025.
----------------	--

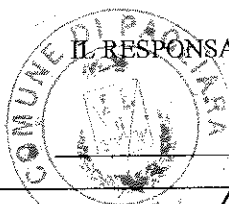
Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data 10/06/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE _____

Data 10/06/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

FORMULAZIONE:

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 172, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede i documenti da allegare al bilancio di previsione, tra cui al punto c): "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi del 18.04.1962, n. 167, del 22.10.1971, n. 865 e del 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Dare atto che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la relazione del Responsabile Area Tecnica del 10/06/2025;

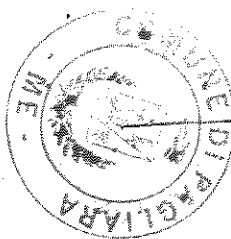
Considerato che la verifica è negativa in quanto il Comune di Pagliara non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore a 15.000 abitanti, per cui non esiste disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta disposizione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) **Di dare atto**, che nel Comune di Pagliara non esiste disponibilità di aree e di fabbricati per le finalità previste dalle sopracitate Leggi.



IL PROPONENTE



COMUNE DI PAGLIARA

Città' Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299

c.a.p. 98020 -- Via R. Margherita, 92

Fax 0942 737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it – pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838

Sito istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

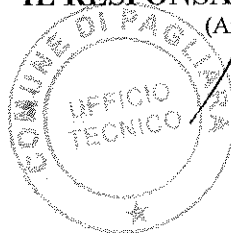
AL SIGNOR SINDACO
SEDE

OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Il sottoscritto Arch. Gaetano Di Fato, Responsabile dell'Area Tecnica Com. le (*giusta Determinazione Sindacale n. 06 del 01/04/2025*), in riferimento a quanto previsto dall'Art. 14 del D.L. 28/02/1983, convertito con modificazione della legge 26.04.1983, n. 131, nonché dall'art. 172 del D. Lgs n. 267/2000, fa presente che il Comune non ha in atto disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi, del 18.04.1962, n. 167, del 22.10.1971, n. 865 e del 05.08.1978, n. 457.

Pagliara, li 10/06/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Gaetano Di Fato)

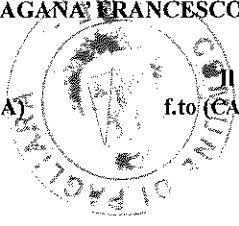


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)

Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line
di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44.

Li 14.07.2025

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)

