



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 del Reg. Data 14.07.2025	CONFERMA PER L'ANNO 2025 DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DETERMINATO PER L'ANNO 2022, APPROVATO CON ATTO DELIBERATIVO DI C.C. N. 28 DEL 27/08/2022, CONFERMATO PER L'ANNO 2023, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.35 DEL 19.11.2022, CONFERMATO ANCHE PER L'ANNO 204, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.37 DEL 07.11.2023 E ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DA APPLICARSI NELL'ANNO 2025.
-----------------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **19, 30 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		7) ANNONE CARMELO	X	
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
3) STURIALE AMALIA	X		9) DI BELLA EMANUELE	X	
4) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	
5) DE LUCA ALESSANDRO	X				
6) CAMINITI DEBORA	X				

Assegnati n. 10

Presenti n. 10

In carica n. 10

Assenti: //

Assume la presidenza il Consigliere, **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale, Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenza ai lavori il Sindaco, Avv. **SEBASTIANO GUGLIOTTA** e l'assessore **ENZO RIPARARE**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente procede ad illustrare la proposta di deliberazione di cui al quinto punto all'ordine del giorno ad oggetto: **“CONFERMA PER L'ANNO 2025 DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DETERMINATO PER L'ANNO 2022, APPROVATO CON ATTO DELIBERATIVO DI C.C. N. 28 DEL 27/08/2022, CONFERMATO PER L'ANNO 2023, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.35 DEL 19.11.2022, CONFERMATO ANCHE PER L'ANNO 204, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.37 DEL 07.11.2023 E ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DA APPLICARSI NELL'ANNO 2025”**;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: interviene il Sindaco, Avv. Sebastiano Gugliotta, che al fine di delucidare il Consiglio, si riporta integralmente al contenuto della proposta, richiamando i punti più importanti della stessa;

Concluso l'intervento del Sindaco, non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI : N.10¹

CONSIGLIERI FAVOREVOLI : N. 07 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA);

CONSIGLIERI ASTENUTI: N.03 (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA)

¹ **CONSIGLIERI PRESENTI : N.10 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA, PRESTIPINO DOMENICO SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA).**

CONSIGLIERI CONTRARI : NESSUNO;

Con **SETTE** voti favorevoli (**LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA**) e **TRE** voti astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA**);

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto: **“CONFERMA PER L'ANNO 2025 DEL CONTRIBUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DETERMINATO PER L'ANNO 2022, APPROVATO CON ATTO DELIBERATIVO DI C.C. N. 28 DEL 27/08/2022, CONFERMATO PER L'ANNO 2023, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.35 DEL 19.11.2022, CONFERMATO ANCHE PER L'ANNO 204, CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.37 DEL 07.11.2023 E ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DA APPLICARSI NELL'ANNO 2025”;**

Inoltre, con separata votazione, per alzata di mano

Con **SETTE** voti favorevoli (**LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO, CAMINITI DEBORA**) e **TRE** voti astenuti (**PRESTIPINO DOMENICO SANTI, SANTI, DI BELLA EMANUELE, CAMINITI JESSICA**);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Conferma per l'anno 2025 del contributo per gli oneri di urbanizzazione determinato per l'anno 2022, approvato con atto deliberativo di C. C. n. 28 del 27/08/2022, confermato anche per l'anno 2023, con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022 e per l'anno 2024 con deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023 ed adeguamento del contributo per il costo di costruzione da applicarsi nell'anno 2025.
---------	---

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

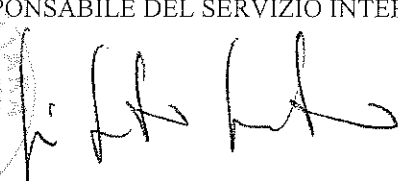
su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

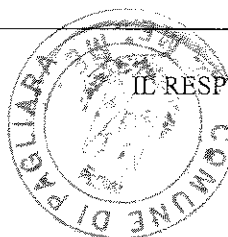


Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 07.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Premesso:

che ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss.mm.ii., dispone che ogni anno i Comuni devono provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge, come sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, richiamate dal D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. recepito in Sicilia con L.R. del 10/08/2016, n. 16 e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza dal primo gennaio dell'anno successivo;

che la suddetta normativa statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita mediante l'adozione di un provvedimento consiliare, in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione, come previsto dalla Legge 28/01/1977, n. 10 e ss.mm.ii. e che successivamente i Comuni provvedano all'adeguamento degli importi determinati;

che occorre procedere all'adeguamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione da applicare per l'anno 2025;

che l'Assessorato Reg. le Territorio e Ambiente, con Circolare n. 4 del 28 ottobre 2003, pubblicata nella GURS del 5 dicembre 2003, ha impartito direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri, invitando le Amministrazioni Comunali a trasmettere ogni anno copia dei provvedimenti assunti, avvertendo che in caso di inerzia provvederà alla nomina di un Commissario ad acta senza preliminare diffida;

che la Regione Siciliana, ad oggi, non ha provveduto all'emanazione del Decreto Ministeriale per la determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla succitata L. n. 537/93 e ss. mm. e ii.;

che l'art. 7, comma 8, della L.R. del 10/08/2016, n. 16, prevede in merito all'aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni"* e pertanto anche per l'anno 2025, si confermano quelli dell'anno 2022, approvati con atto deliberativo di C. C. n. 28 del 27/08/2022, confermati anche per l'anno 2023 con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022 e per l'anno 2024 con deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023;

che l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii., come recepito in ambito regionale con modifiche apportate dall'art. 7, comma 12, della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., prevede, in merito al contributo relativo al costo di costruzione, che, *"Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge (L.R. n. 16, del 10 agosto 2016) e l'emanazione del decreto (dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente), il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

Vista ed esaminata la relazione tecnica dell'U.T.C., redatta in data 30/06/2025, che viene allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale è stato confermato per l'anno 2025, il contributo per gli oneri di urbanizzazione determinato per l'anno 2022 approvato con atto deliberativo di C.C. n. 28 del 27/08/2022, confermato anche, per l'anno 2023 con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022 e per l'anno 2024 con deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023, ed è stato determinato l'adeguamento del contributo del costo di costruzione, secondo i dati ISTAT Nazionali "indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", facendo riferimento al periodo giugno anno 2024 - giugno anno 2023, da applicare per l'anno 2025, per il rilascio dei permessi di costruire e/o per opere da realizzare mediante altre procedure amministrative quali, S.C.I.A. lett. f) "ex art. 22 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.", S.C.I.A. lett. g), alternativa al permesso di costruire "ex art. 23 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.", ecc.;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di dover provvedere alla conferma del contributo per gli oneri di urbanizzazione, approvato con atto deliberativo di C. C. n. 28 del 27/08/2022, confermato anche, per l'anno 2023, con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022 e per l'anno 2024, con

deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023, ed all'approvazione dell'adeguamento del contributo relativo al costo di costruzione, da applicarsi entrambi per l'anno 2025;

Vista la L. n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. n. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la L. 127/97

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;

Vista L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4 e ss.mm. e ii.;

Vista la circolare n. 4/2003/DRU - del 28/10/2003;

Vista la nota assessoriale prot. n. 71155 del 01/12/2003;

Vista la circolare n. 6/DRU – del 30/12/2015;

Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm. e ii. “*Recepimento dinamico del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii.*”;

Visto il Regolamento Tipo Edilizio Unico, approvato con Decreto Presidenziale n. 531 del 20/05/2022 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi meglio esposti in narrativa che qui si intendono riportati e confermati:

- 1) **Di confermare** per l'anno 2025, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii., come recepito in ambito regionale con modifiche apportate dall'art. 7, comma 8, della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii., determinato per l'anno 2022, approvato con atto deliberativo di C.C. n. 28 del 27/08/2022, confermato anche, per l'anno 2023 con deliberazione di C.C. n. 35 del 19/11/2022 e per l'anno 2024 con deliberazione di C.C. n. 37 del 07/11/2023, di cui alle tabelle A, B, C, D e prospetti 1, 2, 3, 4 e 5, allegati nella relazione tecnica dell'U.T.C. di cui in premessa;
- 2) **Di approvare** l'adeguamento del contributo del costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii., come recepito in ambito regionale con modifiche apportate dall'art. 7, comma 12, della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., determinato dall'U.T.C., con la relazione citata in premessa, secondo i dati ISTAT Nazionali “indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale”, facendo riferimento al periodo giugno anno 2024 - giugno anno 2023, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo di € 265,16 per ogni mq. di superficie ragguagliata, da applicarsi per l'anno 2025;
- 3) **Di dare atto:**
 - che l'importo confermato per il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e l'importo approvato relativo al contributo per il costo di costruzione adeguato, si applicheranno con decorrenza 01/01/2025;
 - che copia della presente deliberazione venga trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 – Vigilanza Urbanistica, Via Ugo La Malfa n. 196, c.a.p. 90146 – Palermo, per gli adempimenti di competenza;
- 4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti in materia dalle normative vigenti.

Pagliara, li 07.07.2025



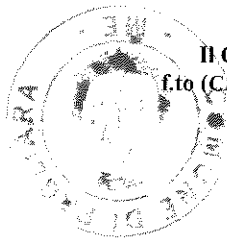
IL PROPONENTE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA' FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)

Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line
di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

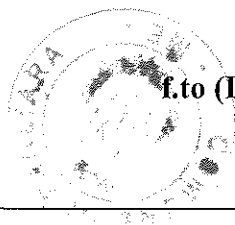
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44.

Li 14.07.2025



Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)