

dal 17/7/25 al 18/25



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

SETTORE N° 148 DEL 17-07-2025

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 401 DEL 17-07-2025

OGGETTO: "Interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione del Lungomare" nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME). CUP: B57H24005370004

Approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione Conclusiva del R.U.P.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO:

Che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'ammodernamento del lungomare in quanto, essendo il Comune di Sant'Alessio Siculo ad "economia prevalentemente turistica", si ritiene che tale opera rappresenti il volano dello sviluppo economico del nostro paese;

- Che quest'azione di riqualificazione è stata già avviata, mediante il rifacimento di circa due terzi del marciapiede lato mare;

- con Delibera di G.M. n. 204 del 16.12.2024, è stata assegnata la risorsa economica necessaria per la predisposizione di ogni atto gestionale per la realizzazione del dell'intervento di cui in oggetto;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica reg. gen. n. 593 e reg. sett. n. 184 del 30.12.2024, è stata assegnata la nomina di Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione del suddetto intervento all' Arch. Eleonora Cacopardo;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica reg. gen. n. 8 e reg. sett. n. 3 del 07.01.2025, è stato conferito all' Arch. Antonella Bartolotta nata a Gallodoro il 25/05/1985, con 'studio tecnico in via Gaetano Martino n. 9, GALLODORO, C.F.: BRTNNL85E65L042S, P. IVA 03600030831, PEC: antonellabartolotta@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti e P. P. e C. della provincia di Messina al n. 2220, l'incarico professionale relativo alla D.L., Misure e Contabilità, C.S.E.,

Certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione del lungomare";

VISTO il progetto esecutivo redatto da questo ufficio, con il seguente elenco elaborati:

Relazione Tecnica,

Inquadramento territoriale,

Planimetria generale di progetto,

Elenco dei prezzi unitari,

Computo metrico estimativo,

Stima dei costi per la sicurezza,

Stima incidenza manodopera,

Capitolato speciale d'appalto,

Schema di contratto d'appalto,

Quadro tecnico economico.

PRESO ATTO che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 300.000,00 di cui € 217.395,12 per lavori ed € 82.604,88 per somme a disposizione, come meglio evidenziato nel seguente quadro economico:

a) Lavori a misura, a corpo e in economia			
1.1	IMPORTO DEI LAVORI		€ 217.395,12
1.2	DI CUI ONERI PER IL COSTO DEL PERSONALE (non soggetti a ribasso d'asta)	15,21%	€ 33.071,32
1.3	DI CUI ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	1,224%	€ 2.660,23
Totale per lavori			€ 217.395,12
Ribasso d'Asta			€ 10.934,89
Di cui SOGGETTI A RIBASSO (voce 1.1)			€ 206.460,23
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
b.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione		€ 7.366,27
b.2	Competenze tecniche per Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione		€ 17.149,60
b.2.1	Per Compenso professionale al netto di Spese ed Oneri (non soggetti a ribasso ai sensi della Legge N. 49 del 21/04/2023 - EQUO COMPENSO)		€ 13.719,68
b.2.2	Per Spese e Oneri accessori non superiori a 25,00% (soggetti a ribasso d'asta ai sensi della Legge N. 49 del 21/04/2023 - EQUO COMPENSO)		€ 3.429,92
b.3	Cassa previdenziale su Competenze Tecniche (voce b.2)	4%	€ 685,98
b.4	IVA su Competenze Tecniche (voci b.2 + b.3)	22%	€ 3.923,83

b.5	Totalè Competenze Tecniche (voci b.1 + b.2 + b.3)		€	21.759,41
b.6	Incentivi per funzione tecniche per i dipendenti P.A. (Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., fino a 0,80 x 2,00% dei lavori)	2%	€	3.478,32
b.7	IVA sui lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (voce 1.1)	22%	€	47.826,93
b.8	Imprevisti ed arrotondamenti		€	15.514,51
	Totale b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€	82.604,88
TOTALE GENERALE			€	300.000,00

- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica N. Reg. Gen. 14 e N. Reg. Sett. 05 del 09/01/2025, veniva affidato, alla ditta ROMEO COSTRUZIONI S.R.L, con sede in via Umberto I n. 63, 95027 Roccalumera (ME), P.IVA.: 02911830830, gli *"Interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione del lungomare"*; CUP: B57H24005370004, CIG: B51A819D0E, per un importo dei lavori di ad € 206.460,23 oltre ad I.V.A. 22 % di € 45.421,25 per un totale complessivo di € 251.881,48;

CHE in data 20/01/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori di che trattasi;

CHE in data 19/06/2025 il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione per una perizia di variante e suppletiva;

CHE in data 20/06/2025 la suddetta variante è stata autorizzata dal Responsabile unico del procedimento;

CHE in data 23/06/2025 è stata presentata la perizia di variante completa di tutti gli allegati ed una richiesta di proroga di n. 10 gg per completare i lavori in variante;

CHE l'ultimazione dei lavori era prevista per il 19/06/2025, ma per via della proroga concessa in funzione della variante in corso d'opera il termine ultimo di fine lavori è stato fissato per il 29/06/2025;

CHE l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/06/2025 come accertato, e quindi entro il tempo utile previsto e sopra indicato,

PRESO ATTO:

CHE con nota assunta al prot. del Comune di Sant'Alessio Siculo n° 7541 del 17/07/2025, il D.L. ha trasmesso lo Stato Finale dei Lavori completo dei relativi atti (Libretto delle misure, Registro di contabilità stato finale, Sommario Stato finale, Stato finale) ed ha emesso la "Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare esecuzione";

CONSIDERATO:

CHE i lavori sono stati ultimati in data 29/06/2025, in tempo utile giusto certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 03/07/2025;

CHE lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/07/2025 ed ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a € 80.663,90.

CHE in data 11/07/2025 il D.L. ha redatto la Relazione sul Conto Finale.

CHE il D.L. incaricato Arch. *Antonella Bartolotta*, ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 11/07/2025, con esito positivo, liquidando il credito all'impresa esecutrice di € 80.663,90;

CHE l'impresa ha firmato il registro di contabilità sempre senza apporre riserve;

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, riguardante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m. e i.

Visto il D. P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m. e i.;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i.;

DETERMINA

1) DI PRENDERE atto della superiore premessa, da ritenersi qui integralmente trascritta;

2) DI APPROVARE:

- lo Stato Finale dei Lavori, datato 11/07/2025, completo degli allegati (Libretto delle Misure, Registro Stato finale, Sommario stato finale, Stato finale dei lavori), che ammonta complessivamente al netto del ribasso d'asta a € 80.663,90;

- la Relazione sul Conto Finale redatta dalla D.L. in data 11/07/2025;

-il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal direttore dei lavori del 11/07/2025;

3) DI DARE ATTO:

- Che lo Stato Finale dei Lavori ha certificato un importo complessivo dei lavori di € 80.663,90 per lavori a misura compresi oneri della sicurezza, e che l'importo complessivamente dovuto alla ditta esecutrice è di € 80.663,90;

- Che per quanto sopra riportato risulta da versare alla ROMEO COSTRUZIONI S.R.L, con sede in via Umberto I n. 63, 95027 Roccalumera (ME), P.IVA.: 02911830830, la somma di € 80.663,90 così come riportato nella relazione sul conto finale e sul certificato di regolare esecuzione.

4) DISPONE la trasmissione della presente al Sindaco, al Responsabile dell'Area Finanziaria ed al Segretario comunale per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente.

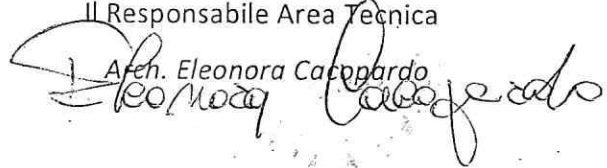
Allega alla presente:

- a) Certificato ultimazione lavori;
- b) Stato finale dei lavori;
- c) Relazione del direttore dei lavori sullo stato finale;
- d) Certificato di regolare esecuzione;
- e) Relazione conclusiva del RUP.

Sant'Alessio Siculo, 17/07/2025

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Eleonora Caporardo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eleonora Caporardo', written over the typed name.

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.R.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 80.663,90
sui seguenti codici e numeri:

Codice 01.05-1.03.02.09.011	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento CAP. 350/10 IMP. 377	Intervento _____

Lì 17/07/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Domenico Aliberti

