

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



COMUNE DI  
COMACCHIO



COMUNE DI  
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA  
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI  
GORO



COMUNE DI  
LAGOSANTO



COMUNE DI  
MESOLA

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori: VALORIZZAZIONE CASTELLO DI MESOLA – CIG 71423673B4 . Euro 550.000,00 di cui euro 18.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.;**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**AI SENSI DELL'ART. 122 comma 7, D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.**

Importo a base d'appalto (comprensivo di oneri per l'attuazione piani sicurezza): euro 550.000,00;

Importo lavori (soggetti a ribasso): euro 532.000,00;

Importo oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 18.000,00;

**Codice Unico di Progetto (C.U.P.): f42c16000580006;**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 71423673b4;**

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:**

Denominazione: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)** tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro, Lagosanto e Mesola istituita ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dall'art. 23, comma 4, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2001 e come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 66 del 24/06/2014, convertito in legge n. 89 del 24/06/2014;

Indirizzo: Piazza Folegatti n. 15 – 44022 – Comacchio (FE) - Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza – Ufficio Procedure di gara - Telefono: 0533/310475 - Indirizzo PEC: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

**AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI E' INDETTA LA PROCEDURA:**

Denominazione: **Comune Mesola** , con sede legale in Mesola (FE), Viale Roma n. 2 - 44026 .

L'anno 2017 addì 11 del mese di settembre alle ore 10.00 nella sede della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Procedure di gara Piazza Folegatti n. 15 – 44022 – Comacchio (FE)

**PREMESSO E CONSIDERATO**

Che, con Determinazione n. 810 Del 19/07/2017 venivano approvati gli atti ed il metodo di gara per procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs. n. 163/06, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e punteggi stabiliti nella lettera di invito e con aggiudicazione, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto ;

Che, con lettera di invito prot. PEC 47404/2017, venivano invitate le seguenti 15 ditte :

1. GHIOTTI B SNC DI TRECENTA (RO)
2. NEROBUTTO SNC DI GRIGNO(TN)
3. EUROCOSTRUZIONI SRL DI PADOVA
4. PATELLA SRL (TE)

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)  
Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro,  
Lagosanto, Mesola

Comune capofila: Comacchio  
Sede: Piazza Folegatti 15 - 44022 - Comacchio (FE)  
Tel.: 0533/310475 - 0533/310110  
PEC: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



COMUNE DI  
COMACCHIO



COMUNE DI  
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA  
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI  
GORO



COMUNE DI  
LAGOSANTO



COMUNE DI  
MESOLA

5. CONSORZIO INNOVA SOC.COOP. DI BOLOGNA
6. CLAMAS SNC DI FIRENZE
7. SANGIORGI COSTRUZIONI SRL DI BOSCO MESOLA (FE)
8. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI DI MODENA
9. I.C.E. DI CAGLIARI
10. SPADA COSTRUZIONI (SR)
11. TIENI COSTRUZIONI DI ISOLA RIZZUTO (VR)
12. P.P.G. DI MENGOZZI SRL (FO)
13. GEO COSTRUZIONI SRL DI FORMIGNANA (FE)
14. ZABELLI SRL DI GALEATA (FO)
15. COSTRUZIONI EDILFERRO DI PORTO VIRO (RO)

Che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 01/09/2017 sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

1. SPADA COSTRUZIONI
2. ATI GEOCOSTRUZIONI(CAPOGRUPPO) C.E.S.A. (MANDANTE) E MARTINI E MARTINI (MANDANTE)

Con determinazione n°941 del 5 settembre 2017 del Comune di Mesola, è stata nominata la Commissione di gara preposta all'aggiudicazione della gara in termini ovvero:

Presidente – Arch. Fabio Zanardi  
Commissario \_ Arch. Marco Odorizzi  
Commissario \_ Geom. Moira Piva  
Verbalizzante \_ Dott. Paolo Mignozzi

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L'arch. Fabio Zanardi, Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Mesola, assume la presidenza della gara e procede quindi ad aggiudicare i lavori in oggetto.

La commissione inizia con l'esame dei plichi pervenuti in ordine di arrivo, per verificare che siano stati confezionati come stabilito dalla lettera di invito per poi procedere con l'apertura delle buste contenenti la documentazione richiesta.

Riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, vengono ammesse all'apertura della busta contenete le offerte tecniche ed economiche le n. 2 ditte partecipanti .  
Vengono aperte le buste contenenti le offerte tecniche e subito dopo in seduta riservata la commissione inizia la valutazione delle stesse:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



ESPERIENZA RELATIVA A INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CULTURALI  
( MAX PUNTI 30)

**DITTA GEO COSTRUZIONI** - I progetti hanno molteplici affinità con l'oggetto dell'appalto toccando esperienze che coprono l'intera gamma degli interventi, anche se presentano lavori di importo non elevato. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 25 punti** .

**DITTA SPADA** - I progetti hanno minore affinità con l'oggetto della gara denotando comunque un alta professionalità garantita anche dall'importo dei lavori. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 22 punti** .

OFFERTA QUALITATIVA DI MIGLIORIA: SULLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE E  
CONSERVAZIONE DEL BENE (MAX 30 PUNTI)

**DITTA GEO COSTRUZIONI** - Oltre ad interessanti approfondimenti tecnici vengono proposti spunti ed azioni innovative sulla comunicazione, sulla gestione e sulla fornitura di servizi supplementari. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 26 punti** .

**DITTA SPADA** – Propone un preciso ed approfondito complesso di valutazione tecniche. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 24 punti** .

OFFERTA QUALITATIVA DI MIGLIORIA : SULLA ANALISI DELLA “CANTIERIZZAZIONE  
DEI LAVORI” (MAX PUNTI 10)

**DITTA GEO COSTRUZIONI** - La proposta evidenzia uno studio approfondito del caso specifico, che valuta già in fase preliminare l'uso della restante parte dell'immobile durante la fase del cantiere garantendo al massimo la visibilità delle mostre presenti. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 8 punti** .

**DITTA SPADA** - L'analisi pur approfondita ed innovativa , è meno programmata sul cantiere specifico. La commissione di gara attribuisce un punteggio **pari a 6 punti**.

Complessivamente per l'offerta tecnica vengono attribuiti dalla Commissione di gara i seguenti punteggi :

SPADA COSTRUZIONI punti 52

ATI GEOCOSTRUZIONI punti 59

Successivamente la Commissione di gara cessa di essere in seduta riservata, ritorna in seduta aperta al pubblico, dà lettura dei punteggi attribuiti relativamente alla offerta tecnica e si procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'attribuzione dei punteggi, leggendo a voce alta il contenuto

