



**COMUNE DI MESOLA**  
PROVINCIA DI FERRARA

<b>SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO</b>
<b>N°. 331</b> Registro Generale del <b>20/03/2018</b>
Registro del Settore N°. 108 del 20/03/2018

<b>Ufficio Ragioneria:</b>
Ricevuto il _____
<b>ATTESTAZIONE – ART. 153 - D.Lgs 18.08.2000 n. 267</b>
<b>VISTO:per la copertura finanziaria</b> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <b>RAGIONERIA</b>
_____
Mesola, li _____

## Determinazione

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione risultanze del pubblico incanto esperito il giorno 23/02/2018 per la vendita di tre alloggi di erp di proprietà del Comune di Mesola</b>
-----------------	--

In data 20/03/2018 , nel proprio ufficio:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale N°.165 del 12.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale N.°44 del 13.03.2018 avente oggetto “Art.169 del D.Lgs n.267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Approvazione”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 28 del 29.11.2014 che attribuisce incarico di posizione organizzativa ed attribuzione di funzioni dirigenziali al dipendente Zanardi Arch.Fabio per il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Vista la delibera C.C. n. 13 del 22.02.2018 avente oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020, della nota integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all’art.9 del D.Lgs 118/2011);

Vista la Legge n. 190/2013 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D.Lgs n. 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti privati in controllo, a norma dell’art. 1, commi 49 e 50 della Legge 6 novembre 2012 n. 190;

Premesso:

- che la Legge della Regione Emilia-Romagna n. 24/2001, di riforma dell’intervento pubblico nel settore abitativo, in materia di alienazione, prevede che gli alloggi di erp possono essere alienati per soddisfare le esigenze di una più razionale ed economica gestione del patrimonio attraverso un programma di alienazioni e di reinvestimento per l’incremento e il recupero del patrimonio di erp, da attuarsi tramite un bando di vendita ad asta pubblica, assumendosi come prezzo base il valore di mercato dell’immobile (art. 37, 3° comma);
- che il Comune di Mesola ha valutato la possibilità di alienazione delle seguenti unità immobiliari, ritenendo sussistenti le condizioni per procedere alla alienazione di cui all’art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001, come attestato nella delibera di C.C. n. 59 del 07/11/2017:
  - 1) Mesola, Via Motte, 79, cod. 38 014 0007 02 01 - alloggio vuoto
  - 2) Bosco Mesola, Via Gigliola, 32, cod. 38 014 0019 02 01 – alloggio occupato
  - 3) Mesola, Via Motte, 67, cod. 38 014 0004 02 01 – alloggio occupato
- che gli alloggi di cui ai numeri 2) e 3) sono assegnati rispettivamente alla Sig.ra Oudra Fatima e alla Sig.ra Bellini Sabrina, regolarmente occupati dalle medesime e dai propri nuclei familiari;
- che, per tali alloggi, essendo assegnati in locazione, agli attuali occupanti i medesimi è riconosciuto, ai sensi dell’art. 37, comma 5, della l.r. n. 24/2001, il diritto di prelazione all’acquisto, al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell’espletamento delle procedure d’asta di seguito indicate;
- che il Comune di Mesola ha sottoscritto in data 09/03/2015 con l’ACER Ferrara la convenzione per l’affidamento all’Azienda del Servizio Casa, comprese le istruttorie di alienazione degli alloggi di erp, per il periodo 01/01/2015 – 31/12/2019, eventualmente rinnovabili per altri 5 anni;
- che l’avviso per la vendita tramite asta pubblica è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune e all’Albo dell’ACER in data 03/01/2018;
- che la seduta pubblica è stata esperita il giorno 23/02/2018 con il risultato che emerge

- dal verbale delle operazioni riguardanti l'esame delle offerte pervenute;
- che sono stati aggiudicati due alloggi, di seguito elencati:
    - 1) Bosco Mesola, Via Gigliola, 32, cod. 38 014 0019 02 01 – alloggio occupato aggiudicatario provvisorio: Oudra Fatima, nata in Marocco, il 01/01/1968 DRO FTM 68A41 Z330A, residente nel medesimo alloggio.  
prezzo base d'asta: euro 56.000,00.=  
prezzo di aggiudicazione: euro 57.000,00.=
    - 2) Mesola, Via Motte, 67, cod. 38 014 0004 02 01 – alloggio occupato aggiudicatario provvisorio: Bellini Sabrina, nata a Mesola (FE) il 28/11/1965 C.F. BLL SRN 65S68 F156G, residente nel medesimo alloggio.  
prezzo base d'asta: euro 33.300,00.=  
prezzo di aggiudicazione: euro 35.300,00.=
  - che si tratta di assegnare in proprietà ed in via definitiva gli alloggi in questione alle aggiudicatario provvisorie dell'asta;
  - che, al contrario, per l'alloggio sito in Mesola, Via Motte, 79, cod. 38 014 0007 02 01 non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto quanto premesso:

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- vista la delibera di C.C. n. 59 del 07/11/2017;
- visto l'avviso d'asta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e all'Albo dell'ACER in data 03/01/2018;
- visti gli atti

#### **DETERMINA**

- 1) di ratificare le risultanze del pubblico incanto tenutosi il giorno 23.02.2018, emergenti dal verbale delle operazioni riguardanti l'esame dell'unica offerta pervenuta;
- 2) di disporre l'aggiudicazione definitiva e l'alienazione degli immobili di proprietà comunale al prezzo di seguito indicato, agli aggiudicatario di cui alle premesse:
  - Bosco Mesola, Via Gigliola, 32, cod. 38 014 0019 02 01  
Aggiudicatario provvisorio Oudra Fatima, nata in Marocco, il 01/01/1968  
C.F.: DRO FTM 68A41 Z330A, residente nel medesimo alloggio  
prezzo base d'asta: euro 56.000,00.=  
prezzo di aggiudicazione: euro 57.000,00.=
  - Mesola, Via Motte, 67, cod. 38 014 0004 02 01  
Aggiudicatario provvisorio Bellini Sabrina, nata a Mesola (FE), il 28/11/1965  
C.F.: BLL SRN 65S68 F156G, residente nel medesimo alloggio.-  
prezzo base d'asta: euro 33.300,00.=  
prezzo di aggiudicazione: euro 35.300,00.=
- 3) di darsi atto che i proventi della alienazione dovranno essere destinati alla manutenzione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 7, della L.R. n. 24/2001 e succ. modif. ed integraz.;
- 4) di darsi atto che a carico delle aggiudicatario vengono poste tutte le spese, come indicato nel bando.

Il Responsabile del servizio  
Arch.Fabio Zanardi

---