



**COMUNE DI MESOLA**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N°. 215**  
**del 11/12/2018**

**OGGETTO: Approvazione schema atto transattivo – Contratto Rep. N.4205 del 13.06.2018 –estremi registrazione: serie 1T n.1244 del 14.6.2018 – per lavori di risanamento conservativo del casino idraulico di Ariano F.se – CUP.:F45F17000030006-**

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 09:00 , nella Casa Comunale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE/ASSENTE</b>
1	PADOVANI GIANNI MICHELE	SINDACO	P
2	ZUCCONELLI DARIO	VICE SINDACO	A-G
3	FABBRI LARA	ASSESSORE	P
4	BELLINI ELISA	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Montemurro , il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente, Padovani Gianni Michele riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con determinazione del Dirigente n° 16800 del 25/10/2017 ad oggetto: Reg. (UE) n°1305/2013 – PSR 2014/2020 Misura 7 tipo operazione 7,4,02 Strutture per servizi pubblici - avviso pubblico regionale anno 2017, si concedeva al Comune di Mesola su domanda AGREA 5020139 un contributo di € 498.565,15 per “Risanamento Conservativo del casino idraulico di Ariano Ferrarese”;
- Che con delibera G.C. n° 161 del 7/11/2017 si approvava il progetto definitivo per “Risanamento Conservativo del casino idraulico di Ariano Ferrarese” - Programma Sviluppo Rurale 2014/2020 per un importo di € 498.565,15;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 34 del 12/01/2018, si approvava il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 498.565,15;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 224 del 02/03/2018 era indetta procedura negoziata ai sensi dell’Art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che espletate le procedure di gara, con determina n° 467 del 2/05/2018, venivano aggiudicati definitivamente i lavori di “Risanamento Conservativo del casino idraulico di Ariano Ferrarese”, al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Con sede a Rimini – Via Caduti di Marzabotto n° 47, che ha offerto in sede di gara un ribasso dell’11,11%, determinando un importo di contratto di € 364.101,36 più € 2.300,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 366.401,36 oltre IVA;
- Che la stessa ditta il 13/6/2018 ha sottoscritto il contratto Rep. n. 4205 registrato il 14/06/2018 al n°1244;
- Che il 3 Luglio 2018 si procedeva alla consegna dei lavori all’Impresa aggiudicataria;
- Che durante l’esecuzione dei lavori sono emerse problematiche metodologiche e gestionali del cantiere, che hanno portato il Direttore dei lavori a relazionare all’Amministrazione Comunale una serie di inadempimenti della Ditta esecutrice, La Fanara S.p.A. per conto del Consorzio Artigiani Romagnolo per cui:
  - Che la direzione lavori il 18/09/2018 invia al Consorzio Artigiani Romagnolo, ai sensi dell’art. 108 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., Relazione Tecnica Particolareggiata sull’andamento dei lavori, pervenuta per conoscenza anche al Comune di Mesola in pari data con prot. 11564;
  - Che con nota PEC del 03/10/2018, prot. 12301 il Consorzio Artigiani Romagnolo inviava al Comune di Mesola le controdeduzioni alla Relazione Tecnica Particolareggiata sull’andamento dei lavori dell’arch. Maccapani del 18/09/2018;
  - Che con nota PEC del 04/10/2018 prot. 12389 il Direttore dei Lavori inviava le Osservazioni puntuali alle Controdeduzioni del 03/10/2018;
- Ritenuto di condividere quanto espresso con le osservazioni puntuali del Direttore dei Lavori enunciate con nota del 04/10/2018 contro le deduzioni del 03/10/2018 dell’impresa appaltatrice;
- Che con delibera G.C. n° 174 del 9/10/2018 l’Amministrazione Comunale ha deciso di avviare un procedimento per la risoluzione del contratto Rep. N° 4205 del 13/06/2018, a seguito della sopra citata relazione del Direttore dei Lavori;

- Con nota PEC del 9/10/2018 Prot. 12570, la suddetta deliberazione veniva notificata ai seguenti soggetti:

- 1) Aggiudicatario dell'appalto - Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop con sede a Rimini;
- 2) all'Impresa Esecutrice - La Fanara S.p.A. con sede a Favara (AG) Via Sodato Zambito n° 30;
- 3) Al Direttore dei Lavori - Arch. Maccapani Amos Stefano con Studio Tecnico in Ferrara;
- 4) Al Collaudatore – Ing. Beltrami Stefano con Studio in Ferrara C.so Isonzo n° 107/e,

Con nota PEC del 22/10/2018, la ditta appaltatrice permanendo nell'intendimento di evitare un possibile contenzioso con il Comune di Mesola, proponeva la risoluzione consensuale del contratto:

Rilevato che il Consorzio Artigiano Romagnolo, ha firmato il registro di contabilità in data 29/10/2018, opponendo una prima riserva di cui alla nota PEC del 16/10/2018 Prot. 12911 pari ad un importo di € 11.410,71, ed una seconda riserva di cui alla nota PEC assunta agli atti di questo Comune in data 05/11/2018 Prot. 13907, dell'importo di € 56.571,02, per complessivi € 67.981,73;

Viste le osservazioni della Direzione Lavori alle riserve dell'appaltatore poste sul registro di contabilità così esplicate:

- Sulla 1^ riserva di € 11.410,71 riferita al mancato guadagno sulle sospensioni lavori ritenute illegittime dall'appaltatore, non è riconosciuta, perché a parere della D.L. le sospensioni erano legittime ;
- Sulla 2^ riserva di € 56.571,02, riconosce all'appaltatore un importo pari ad € 21.081,23 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 10%, per complessivi € 23.189,35, quali lavori eseguiti a tutto il 23/11/2018 e contabilizzati nello Stato d'Avanzamento n° 1 presentato in data 29/11/2018 Prot. 15230;

Considerato che in data 09/11/2018 si è svolto un incontro formale tra le parti finalizzato alla formulazione di un'ipotesi transattiva in riferimento agli elementi contabili e all'effettivo computo dei lavori effettuati da riconoscere all'impresa;

Considerato, altresì, che in quella sede si è acclarato che la documentazione tecnico contabile non era idonea né completa al fine di ipotizzare un preciso atto transattivo e si rinviava ed affidava ai tecnici delle parti un'elaborazione degli elementi contabili in contraddittorio completa e conforme alla norma per consentire alle parti una legittima valutazione e scelta transattiva;

Con nota del 19/11/2018 Prot. 15230, la D.L. trasmetteva la documentazione relativa al 1° S.A.L. dei lavori eseguiti, composto da:

- Libretto delle misure;
- Verbale di concordamento N.P.;
- Registro di contabilità;
- S.A.L. n° 1;
- Dichiarazione di prestazione relativa al materiale a piè d'opera contabilizzato dalla D.L. per un importo complessivo di € 21.081,23 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 10%, per complessivi € 23.189,35.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione garantire la realizzazione dell'opera di rilevante interesse pubblico, opera finanziata con un contributo pari ad € 498.565,15 dalla Regione Emilia Romagna PSR 2014/2020 Misura 7 tipo operazione 7,4,02 Strutture per servizi pubblici , che richiede il completamento dell'intervento entro e non oltre il 31/10/2019 a pena di revoca del contributo stesso;

Dato atto che il Consorzio Artigiani Romagnolo, a tutela delle proprie ragioni, ha presentato ricorso

al Tribunale di Ferrara, n.2878/2018 R.G.A.C. avverso la delibera di Giunta Comunale n.174/2018 di cui sopra;

Considerato che lo svolgimento di un procedimento giudiziale con la ditta con esiti non certi e con tempi giudiziari sicuramente molto rilevanti, comporterebbe sicuramente lo sfioramento dei tempi assegnati dalla Regione Emilia Romagna con relativa revoca del contributo e quindi con rilevanti danni sia di tipo economico nei confronti dell'Ente sia all'immagine ed alla funzionalità dell'Ente stesso;

Ritenuto, al fine di evitare una lite giudiziaria, per le motivazioni di cui sopra, di procedere alla risoluzione consensuale del contratto in via transattiva ai sensi dell'Art. 208 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., nonché di definire i rapporti economici derivanti dalla suddetta risoluzione;

Vista l'allegata proposta transattiva e ritenutola meritevole di approvazione per i motivi di cui sopra;

Ritenuto di riconoscere all'impresa un importo complessivo pari ad € 35.000 oltre Iva 10% per complessivi € 38.500,00 a totale chiusura della transazione in corso, riconoscendo quindi un importo lavori effettivamente eseguito pari ad € 21.081,23 oltre Iva 10% ed una somma forfettaria pari ad € 13.918,77 oltre Iva 10% a chiusura della transazione in corso;

Visti i pareri del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, resa ai sensi dell'art. 42 del T.U. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli;

#### DELIBERA

- 1) Le premesse si intendono qui tutte riportate e approvate;
- 2) di approvare lo schema dell'atto di transazione relativo alla risoluzione consensuale del contratto Rep. n. 4205 del 13/06/2018 tra il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop con sede a Rimini ed il Comune di Mesola, relativo all'intervento di "Risanamento Conservativo del Casino idraulico di Ariano Ferrarese" di cui all'Allegato A) quale parte integrante e sostanziale alla presente;
- 3) Le parti convengono che l'Amministrazione aggiudicatrice riconosce all'impresa un importo complessivo pari ad € 35.000 oltre Iva 10% per complessivi € 38.500,00 a totale chiusura della transazione in corso, riconoscendo quindi un importo lavori effettivamente eseguito pari ad € 21.081,23 oltre Iva 10% ed una somma forfettaria pari ad € 13.918,77 oltre Iva 10% a chiusura della transazione in corso.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli;

#### DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Padovani Gianni Michele

Il Segretario Comunale  
Francesco Montemurro

---

### PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ **REG. PUBBL**

Certifico, io sottoscritto, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line del Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

In tale data la presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell' Art. 125 del D.Lgs 18/8/2000, N°267.

Mesola, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
Gaetano Sabattini

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ,per:*

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Mesola, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
Gaetano Sabattini