

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



COMUNE DI  
COMACCHIO



COMUNE DI  
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA  
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI  
GORO



COMUNE DI  
LAGOSANTO



COMUNE DI  
MESOLA

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori: Risanamento Conservativo del Casino Idraulico di Ariano Ferrarese –**

**CUP: F45F17000030006 CIG: 7403671695.**

Importo a base di gara € 411.908,92 di cui euro 2.300,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**AI SENSI DELL'ART. 36, comma 2, lett c) D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i.**

Importo a base d'appalto (comprensivo di oneri per l'attuazione piani sicurezza): euro 411.908,92;

Importo lavori (soggetti a ribasso): euro 409.608,32;

Importo oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 2.300,00;

**Codice Unico di Progetto (C.U.P.): F45F17000030006;**

**Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 7403671695;**

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:**

Denominazione: **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)** tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro, Lagosanto e Mesola istituita ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dall'art. 23, comma 4, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2001 e come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 66 del 24/06/2014, convertito in legge n. 89 del 24/06/2014;

Indirizzo: Piazza Folegatti n. 15 – 44022 – Comacchio (FE) - Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza – Ufficio Procedure di gara - Telefono: 0533/310475 - Indirizzo PEC: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

**AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI E' INDETTA LA PROCEDURA:**

Denominazione: **Comune Mesola** , con sede legale in Mesola (FE), Viale Roma n. 2 - 44026 .

L'anno 2018 addì 11 del mese di Aprile alle ore 11,30 nella sede della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Procedure di gara Piazza Folegatti n. 15 – 44022 – Comacchio (FE)

**PREMESSO E CONSIDERATO**

Che, con Determinazione n. 224 del 02/03/2018 venivano approvati gli atti ed il metodo di gara per procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) D.Lgs. n. 50/2016, secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e punteggi stabiliti nella lettera di invito e con aggiudicazione, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

Che, con lettera di invito prot. PEC 15106/2018, venivano invitate le seguenti 15 ditte :

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)  
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



COMUNE DI  
COMACCHIO



COMUNE DI  
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA  
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI  
GORO



COMUNE DI  
LAGOSANTO



COMUNE DI  
MESOLA

1. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO
2. MANUTENZIONI SRL
3. MILAN LUIGI SRL
4. IMPRECAL SRL
5. ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE
6. COSTRUZIONI EDILFERRO SRL
7. FRIMAT SPA
8. MOSE' SRL
9. CONSORZIO STABILE OSCAR
10. SISTHEMA SRL
11. CASTELLANI COSTRUZIONI
12. BALESTRI COSTRUZIONI
13. SANGIORGI COSTRUZIONI
14. TECNICA RESTAURI SRL
15. EDILFAB SRL

Che, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 06/04/2018 sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

1. SISTHEMA SRL ( prot. n. 21590 del 04/04/18)
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO ( prot. n. 21591 del 04/04/18)
3. CONSORZIO STABILE OSCAR ( prot. n. 21873 del 05/14/18)
4. IMPRECAL SRL ( prot. n. 21939 del 05/04/18)
5. ATI EDILFERRO (CAPOGRUPPO) TUMIATI IMPIANTI SRL (MANDANTE) (prot. n.22089 del 06/04/18 ore 10:52)

Che, con determinazione n°379 del 10/04/18 del Comune di Mesola, è stata nominata la Commissione di gara preposta all'aggiudicazione della gara in termini ovvero:

Presidente – Arch. Fabio Zanardi  
Commissario interno - Arch. Marco Odorizzi  
Commissario interno - Geom. Moira Piva  
Commissario esterno – Ing. Stefano Dosi  
Verbalizzante - Dott. Paolo Mignozzi

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L'arch. Fabio Zanardi, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Mesola , assume la presidenza della gara e procede quindi ad aggiudicare i lavori in oggetto.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**  
**COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



La commissione inizia con l'esame dei plichi pervenuti in ordine di arrivo, per verificare che siano stati confezionati come stabilito dalla lettera di invito per poi procedere con l'apertura delle buste contenenti la documentazione richiesta.

Riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa, presentata, vengono ammesse all'apertura della busta contenete le offerte tecniche ed economiche le n. 5 ditte partecipanti .

Vengono aperte le buste contenenti le offerte tecniche e subito dopo in seduta riservata la commissione inizia la valutazione delle stesse, come da verbale allegato A) offerta tecnica, allegato al presente, dal quale si evince che, complessivamente, per l'offerta tecnica vengono attribuiti dalla Commissione di gara i seguenti punteggi :

1. SISTHEMA SRL	punti 60
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	punti 65
3. CONSORZIO STABILE OSCAR	punti 52
4. IMPRECAL SRL	punti 29
5. ATI EDILFERRO/TUMIATI IMPIANTI SRL	punti 68

La Commissione di gara, in seduta aperta al pubblico, il giorno 24/04/2018 alle ore 10,00 sono presenti il Sig. Claps Pasquale per conto del Consorzio Stabile Oscar ed il Sig. Ferro Luca per la Costruzioni Edilferro Srl. Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti relativamente alla offerta tecnica e si procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche per l'attribuzione dei punteggi, leggendo a voce alta il contenuto ed attribuendo il relativo punteggio (come quanto disposto dall'allegato della lettera di invito):

1. SISTHEMA SRL	sconto 6,00	punti 5
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	sconto 11,11%	punti 10
3. CONSORZIO STABILE OSCAR	sconto 20,187%	punti 15
4. IMPRECAL SRL	sconto 20,50%	punti 15
5. ATI EDILFERRO/TUMIATI IMPIANTI SRL	sconto 6,15%	punti 5

Complessivamente considerando i punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica :

1. SISTHEMA SRL	punti 65
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	punti 75
3. CONSORZIO STABILE OSCAR	punti 67
4. IMPRECAL SRL	punti 44
5. ATI EDILFERRO/TUMIATI IMPIANTI SRL	punti 73

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)**  
**COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA**



COMUNE DI  
COMACCHIO



COMUNE DI  
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA  
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI  
GORO



COMUNE DI  
LAGOSANTO



COMUNE DI  
MESOLA

Il Presidente preso atto di quanto sopra, propone per l'aggiudicazione dei lavori di “ **Risanamento Conservativo del Casin Idraulico di Ariano Ferrarese –** ” la ditta **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO** , con sede in Rimini, Via caduti di Marzabotto per un importo di € 366.400,84 oneri compresi, oltre a IVA.

La Commissione rimette la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione al Funzionario Responsabile del Servizio competente all'aggiudicazione previa verifica di tutti i requisiti di legge. Successivamente viene formata la graduatoria come di seguito indicato:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 1. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO      | punti 75 |
| 2. ATI EDILFERRO/TUMIATI IMPIANTI SRL | punti 73 |
| 3. CONSORZIO STABILE OSCAR            | punti 67 |
| 4. SISTHEMA SRL                       | punti 65 |
| 5. IMPRECAL SRL                       | punti 44 |

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente :

Arch. Fabio Zanardi

I Commissari :

Arch. Marco Odorizzi

Geom. Moira Piva

Ing. Stefano Dosi

Il verbalizzante

Dott. Paolo Mignozzi