

allegato A - verbale commissione verifica dell'offerta tecnica

	Criterio 1				Criterio 2			Criterio 3			Criterio 4			Criterio 5				
	impianto elettrico di illuminazione				aspetti energetici e migliori prestazionali dei serramenti			sistemazione delle aree verdi e arredo urbano			opere edili interne ed esterne			sistemazione delle aree verdi e arredo urbano				
	Max 30 punti				Max 20 punti			Max 10 punti			Max 20 punti			Max 5 punti				
	1.a	2.a	3.a	4.a	2.a	2.b	2.c	3.a	3.b	3.c	4.a	4.b	4.c	5.a	5.b	5.c		
Max 7	Max 8	Max 5	Max 10	Max 8	Max 10	Max 2	Max 2	Max 1	Max 7	Max 10	Max 8	Max 2	Max 3	Max 1	Max 1			
4	5	2	5	7	9	1	2	1	5	6	8	2	1	1	1			
1	SISTHEMA	prodotti di buona qualità commerciale	elementi correttamente individuati	la scelta di aggiungere corpi illuminati non premia il risparmio energetico	l'illuminazione con cavi tesi a metà del doppio volume limita la fruibilità e la lettura dello spazio	l'implementazione dell'isolamento previsto con l'aumento di spessore ed il tetto ventilato permette una evidente miglioria sul contenimento dispersione energetica	fornitura di persiane esterne e scuretti interni in legno - vetrocamere dotate di vetro di sicurezza	installazione di un'unità supplementare nel locale disimpegno	progetto di agronomo da mettere in opera	pulizia e risagomatura dei fossi	illuminazione del giardino e cartellonistica informativa in posizioni strategiche	prodotti specifici dedicati con preparazione e protezione	consolidamento tramite FRP	ripristini, pozzetti rompitratta, degrassatore	lo studio del cantiere non evidenzia particolari soluzioni innovative	completo	croprogramma compatibile	60
2	CAR	prodotti di ottima qualità e di design	implementazione con illuminazione di accento	controllo DALI	Qualifica il progetto iniziale con elementi di grande valore architettonico	l'implementazione dell'isolamento previsto con l'aumento di spessore ed il tetto ventilato permette una evidente miglioria sul contenimento dispersione energetica	sostituzione degli infissi e oscuramento con tende	gestione centralizzata - il cambio di tecnologia verso il pavimento radiante ad acqua non è funzionale all'utilizzo dell'edificio	progetto completo e apprezzabile	progetto completo e apprezzabile	il progetto prevede principalmente soluzioni esterne all'area da confrontare con la proprietà delle strade e con gli impianti esistenti. Illuminazione esterna buona. Gradita la videosorveglianza	analisi stratigrafica e utilizzo di prodotti specifici dedicati	ripristino senza analisi sull'ancoraggio	sostituzione pluviali	lo studio del cantiere non evidenzia particolari soluzioni innovative	completo	croprogramma compatibile	65
3	OSCAR	prodotti di ottima qualità e di design	implementazione con illuminazione di accento	analisi ed ottimizzazione del consumo	la scelta tipologica è funzionale ma impattante sul volume vuoto	si propone esclusivamente il pannello sottocoppo sp. 4Cm	Sostituzione delle vetrate e manutenzione degli scuretti esistenti	sistema di regolazione automatico	Manutenzione, consolidamento e sistemi innovativi di annaffiatura delle piante	progetto completo e apprezzabile	illuminazione percorsi	calce	ottimo approccio alle problematiche strutturali del controsoffitto	soluzione da verificare in funzione dell'analisi geologica dei terreni	l'analisi del cantiere non è stata particolarmente calata nell'oggetto specifico	lo studio del cantiere sufficiente senza evidenziare particolari soluzioni innovative	croprogramma compatibile	52
4	IMPRECAL	prodotti di buona qualità commerciale	sistema di regolazione	il sistema di regolazione premia il risparmio energetico	varia esclusivamente il modello degli elementi illuminanti	non viene specificato lo spessore del pannello	infissi di qualità con vetro basso emissivo. Nessun accenno al sistema di oscuramento	telegestione e telecontrollo	potatura, consolidamento con tiranti elastici	progetto completo e apprezzabile	4 specchi stradali	corretta gestione dell'applicazione delle tinteggiature	elenca corrette procedure di intervento	la soluzione non ha valutato la rete fognaria esistente	lo studio del cantiere non evidenzia particolari soluzioni innovative	organico della ditta senza specificare il personale addetto al cantiere specifico	cronoprogramma di progetto	29
5	EDILFERRO	prodotti di ottima qualità commerciale	implementazione con illuminazione di accento	dimmerizzazione e studio del consumo	progetto completo con scelte coerenti per l'interno e l'esterno. La scelta per illuminare il tamburo in maniera non invasiva lascia libero lo spazio volumetrico	isolante sottotetto da 20cm con risvolto sulla muratura perimetrale per limitare i ponti termici	Corretta analisi del progetto. riparazione e rifacimento degli scuri esistenti e mancanti. Tende, vetrocamera e pellicole selettive	installazione di un'unità supplementare nel locale mancante	progetto specifico con manutenzione straordinaria, pulizia, potatura	progetto completo e apprezzabile	Apprezzabile il nuovo accesso pedonale con servizi. Completo il progetto di illuminazione con faretti per l'accesso carraio, 24 paletti per i vialetti interni	progetto e prodotti specifici con terza mano di tinteggiature	integrazione con pendinatura della struttura del controsoffitto e regolarizzazione del piano. Botola di ispezione	refacimento delle linee di smaltimento ed inserimento di una nuova vasca biologica	lo studio del cantiere non evidenzia particolari soluzioni innovative	organico della ditta compatibile con personale addetto al cantiere specifico	cronoprogramma con indicati i tempi delle migliori	68