



COMUNE DI MESOLA
PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
N°. 369 Registro Generale del 03/04/2018
Registro del Settore N°. 125 del 03/04/2018

Ufficio Ragioneria:
Ricevuto il _____
ATTESTAZIONE – ART. 153 - D.Lgs 18.08.2000 n. 267
VISTO: per la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Mesola, li _____

Determinazione

OGGETTO:	Procedura Aperta per l'affidamento del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS EDIFICI COMUNALI - Determina a Contrarre (Art.32 comma 2 del D.lgs 50/2016) CUP: F44I17000000006 CIG: 7420375F26.
-----------------	--

In data 03/04/2018 , nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale N°.165 del 12.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale N.°44 del 13.03.2018 avente oggetto “Art.169 del D.Lgs n.267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Approvazione”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 28 del 29.11.2014 che attribuisce incarico di posizione organizzativa ed attribuzione di funzioni dirigenziali al dipendente Zanardi Arch. Fabio per il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

VISTA la delibera C.C. n. 13 del 22.02.2018 avente oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020, della nota integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2018-2020 (Bilancio armonizzato di cui all’art.9 del D.Lgs 118/2011);

VISTA la Legge n. 190/2013 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il D.Lgs n. 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti privati in controllo, a norma dell’art. 1, commi 49 e 50 della Legge 6 novembre 2012 n. 190;

Premesso:

- Che con delibera di G.C. n° 26 del 28/02/2017, sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell’appalto SERVIZIO ENERGIA EDIFICI COMUNALI e 7.4.02;
- Che con delibera di G.C. n° 30 del 06/02/2018 è stato approvato l’atto di indirizzo per l’appalto del SERVIZIO ENERGIA EDIFICI COMUNALI;
- Che con delibera di G.C. n°56 del 20/03/2018 è stato approvato il progetto per l’appalto del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS EDIFICI COMUNALI ;

Accertato che per servizi comparabili con quello da realizzare, sulla base di specifica verifica condotta sul sito <http://www.acquistinretepa.it>, e sul sito <http://www.intercenter.it>, non sono state rilevate convenzioni attive stipulate da Consip S.p.a. o dalla Regione Emilia Romagna in base all’art. 26 della legge n. 488/1999, e non sono disponibili bandi attivi nel catalogo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA):

Ritenuto pertanto, opportuno e necessario:

- procedere all’aggiudicazione mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata in base al prezzo ed alla qualità dei servizi, secondo i criteri e sub criteri che sono dettagliati nei documenti di gara, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa, prevedendo per tale aspetto un punteggio pari al 70%, e riservando alla componente del prezzo la quota restante del 30%;
- garantire la massima trasparenza e più ampia forma di pubblicità tramite la pubblicazione sulla G.U. della Unione Europea, sulla G.U. della Repubblica Italiana e su n. 2 quotidiani locali e n.2 nazionali dell’estratto o dell’avviso di bando, nonché tramite la pubblicazione sul sito del Comune di Mesola e di Comacchio del bando integrale e dei documenti di gara;
- garantire la massima efficienza del meccanismo di accesso ai documenti necessari per la formulazione dell’offerta da parte di tutti i soggetti interessati, predisponendo sul sito del Comune di Mesola e di Comacchio apposita sezione dedicata alla presa visione della documentazione stessa;

Dato Atto che la somma a base di gara è di € 1.348.818 di cui € 1.334.778 soggetti a ribasso d'asta ed € 14.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	La finalità dell'appalto in oggetto è quella di includere in un unico rapporto contrattuale la fornitura di vettori energetici e servizi ad essi associati (gestione manutenzioni), perseguendo al contempo efficienza energetica con riduzione dei consumi, anche mediante interventi di riqualificazione.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	l'oggetto specifico del contratto è il servizio di fornitura dell'energia, energia plus degli edifici comunali, gestione, esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale degli impianti di produzione di acqua calda.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Contratto d'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	il LAVORO dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale, nel rispetto del PROGETTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto :

- di avvalersi per l'affidamento dei lavori in argomento della procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- di selezionare la migliore offerta con il criterio economicamente più vantaggioso, fissato sulla base del principio di comparazione costo/efficacia di cui all'art. 95 c. 2, D.Lgs. 50/2016;

Accertato che codice CUP previsto dall'art 11 L.3/2003 come integrato dall'Art. 3 comma 5 della L. 136/2011, richiesto in quanto trattasi di investimento pubblico, risulta essere: **F44I17000000006** e che il servizio sarà finanziato con fondi comunali e un contributo Regionale;

Ritenuto di procedere all'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS EDIFICI COMUNALI

Rilevato che per raggiungere tale scopo si rende necessario individuare i sistemi di affidamento dei lavori ed attivare tali procedure onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;

Richiamato l'art. 37 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 che cita testualmente "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'Art. 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo ad una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Richiamate:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 29/12/2014 inerente l'approvazione della convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Mesola, Goro e Lagosanto nella quale veniva individuato quale Comune capofila il Comune di Comacchio;
- la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Mesola, Goro e Lagosanto sottoscritta in data 11.09.2015 – Cron. N°821;

Dato atto che:

- ai sensi della suddetta convenzione, all'Ente convenzionato spetta l'adozione della determina a contrarre mentre alla CUC la redazione degli atti di gara e la gestione della medesima;
- ai sensi dell'art. 6 della suddetta convenzione, all'Ente convenzionato spetta l'adozione degli atti contabili di spesa;

Ritenuto:

- di assumere la determinazione a contrarre da trasmettere alla CUC per l'attivazione della procedura di gara prescelta;

Preso visione, al riguardo dei seguenti allegati:

- Modello di offerta economica – All. E);
- Bando e Disciplinare di Gara – All. F);
- Modello DGUE - All. G);
- Guida alla compilazione del DGUE – All. H);
- Modello di dichiarazione integrativa al DGUE – All.I);

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192 (TUEL);
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D. Lgs. n. 33 /2013;
- la Legge n. 190/2012;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

- 1) di indire una procedura APERTA, - secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata in base al prezzo ed alla qualità dei servizi, secondo i criteri e sub criteri che sono dettagliati nei documenti di gara, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa, prevedendo per tale aspetto un punteggio pari al 70%, e riservando alla componente del prezzo la quota restante del 30%;
- 2) di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 95, del Codice degli Appalti, del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS EDIFICI COMUNALI per complessivi € 1.348.818,00 di cui € 14.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione della gara di cui al punto 1) sarà effettuata in favore del

soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di quanto stabilito e secondo le modalità indicate nell'allegato Bando e Disciplinare di Gara;

- 4) di approvare gli atti di gara, che si riassumono in:
 - Modello di offerta economica – All. E);
 - Bando e Disciplinare di Gara – All. F);
 - Modello DGUE - All. G);
 - Guida alla compilazione del DGUE – All. H);
 - Modello di dichiarazione integrativa al DGUE – All.I);modelli, da considerarsi parte integrante della stessa;
- 5) di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente Codice C.I.G.: 7420375F26 , ai sensi dell'art. 3 L.136/2010;
- 6) Di precisare che estratto del bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I. - serie speciale contratti pubblici -, mentre il bando integrale, nonché tutti gli altri allegati saranno pubblicati sui siti informatici di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016, all'albo pretorio del Comune, sul sito del Comune di Mesola e del Comune di Comacchio;
- 7) Di impegnare una somma pari ad €. 600,00 (n. gara 7025455) sul cap. 255 del Bilancio corrente, quale contributo all'ANAC ex art 2 della delibera 1377 del 21 dicembre 2016 , da trasferire alla Centrale Unica di Committenza per l'effettivo versamento;
- 8) di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza ai fini dell'effettuazione della gara di cui alla presente determinazione, i seguenti atti:
 - determinazione di approvazione del progetto Servizio ENERGIA EDIFICI COMUNALI, documenti tecnico-progettuali, capitolato speciale d'appalto, Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - la presente determina del R.U.P. di attivazione della procedura di gara tramite C.U.C.;
- 9) di stabilire che i pagamenti per le prestazioni fornite saranno effettuate entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura, al netto dei tempi per l'acquisizione del D.U.R.C., esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 163/2010 (Tracciabilità Flussi Finanziari) ai fini dell'emissione del mandato di pagamento;
- 10) di autorizzare la stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- 11) di dare atto, inoltre, che fermi restando gli obblighi di pubblicità legale prescritti dal D.Lgs. 50/2016 i dati relativi all'aggiudicazione dei lavori sono soggetti alla pubblicazione prescritta dal D.Lgs. 33/2013;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Fabio Zanardi;
- 13) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'art. 120 D.Lgs. 104/2010;
- 14) Di assumere altresì impegno di spesa di € 800,00 sul cap.213 del bilancio c.e. per effettuare

la pubblicazione dell'estratto del Bando di gara sulla G.U.R.I.;

IMP. 364 /2018		ANAC				CUP: F44I17000000006		
MISSIONE	PROGR.	TITOLO	MACRO AGGREGATO	CAP.	CODICE PIANO DEI CONTI	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
						ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
001	005	1	02	255	U.1.02.01.99.99 9	€ 600,00	---	--

IMP. 365/2018		G.U.R.I.				CUP: F44I17000000006		
MISSIONE	PROGR.	TITOLO	MACRO AGGREGATO	CAP.	CODICE PIANO DEI CONTI	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
						ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
001	006	1	03	213	U.1.03.01.01.00 2	€ 800,00	---	--

Il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio e R.U.P
Arch. Fabio Zanardi



COMUNE DI MESOLA
Provincia di Ferrara

Visto di regolarità contabile

Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento del SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA PLUS EDIFICI COMUNALI - Determina a Contrarre (Art.32 comma 2 del D.lgs 50/2016)
CUP: F44I17000000006 CIG: 7420375F26.

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Mesola, 03/04/2018

Il ragioniere capo

Tonino Tiengo

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Sabattini Gaetano
