

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

**SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ENERGIA
PLUS**

PER EDIFICI COMUNALI

**BANDO E
DISCIPLINARE DI GARA**

CUP: F44I17000000006

CIG: 7420375F26

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



INDICE

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE.....	3
2. OGGETTO DELLA GARA.....	3
2.1. Procedura di scelta del contraente.....	5
2.2. Durata dell'appalto.....	5
2.3. Valore dell'affidamento.....	5
3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.....	5
3.1. Requisiti ammissione.....	6
3.2. Requisiti di idoneità professionale.....	8
3.3. Capacità economico finanziaria.....	8
3.4. Capacità tecnico professionale.....	9
3.5. Requisiti per la progettazione e l'esecuzione dei lavori.....	10
4. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO e DICHIARAZIONI SU FINANZIAMENTI.....	10
5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	11
5.1. Contenuto Busta A "Documentazione Amministrativa".....	13
5.2. Contenuto Busta B "Offerta Tecnica".....	18
5.3. Contenuto Busta C "Offerta Economica".....	19
5.4. Contenuto Busta D "Documentazione relativa alle giustificazioni sui costi" - FACOLTATIVA	20
6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	21
7. CRITERI DI VALUTAZIONE.....	22
8. SUBAPPALTO.....	26
9. AVVALIMENTO.....	27
10. VERIFICA REQUISITI.....	27
11. STIPULA DEL CONTRATTO.....	28
12. ALTRE INFORMAZIONI.....	28
13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	30

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro, Lagosanto, e Mesola, istituite ai sensi dell'art.33, comma 3-bis del D.Lgs 163/2006 (Codice dei contratti Pubblici), come modificato dall'art. 23, comma 4, del D.L. n 201/2011, convertito in legge n.214/2001 e come modificato dell'art. 4 del DL nr. 66 del 24/06/2014, convertito in legge n. 89 del 24/06/2014;

Punto di contatto: centrale unica di Committenza – ufficio Procedure di gara

Telefono 0533/310475 – 310110

Indirizzo PEC: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

Questa Amministrazione procedente – Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro, Logosanto, e Mesola, avvia, per conto del Comune di Mesola, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore lavori Pubblici e Patrimonio – Comune di Mesola – n. 369 del 03/04/2018 una procedura di gara ai sensi del D.Lgs 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, ed ha ad oggetto l’affidamento quanto meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d’Appalto, ossia l’affidamento del Servizio Energia e Servizio Energia Plus (rif.D.Lgs.115/2008, Allegato II) per gli edifici comunali come dettagliatamente indicato in nel CSA e i suoi allegati.

I compiti della Centrale Unica di Committenza si esauriscono con l’individuazione dell’aggiudicatario. Ogni atto successivo, a partire dall’aggiudicazione definitiva e compresa la stipula dei contratti con l’aggiudicatario rientra nell’autonomia del Comune di Mesola.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.31 – D.LGSL N.50/2016

Arch. Fabio Zanardi tel 333/1751503 email: fabio.zanardi@comune.mesola.fe.it

PEC: comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it

2. OGGETTO DELLA GARA

La presente gara è bandita ai sensi del D.Lgs 50/2016 recante “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, ed ha ad oggetto l’affidamento quanto meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d’Appalto, ossia l’affidamento del Servizio Energia e Servizio Energia Plus (rif.D.Lgs.115/2008, Allegato II) per gli edifici comunali come dettagliatamente indicato nel CSA e i suoi allegati.

L’affidamento si configura come un appalto misto di servizi e lavori, così come da art. 28 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in particolare è richiesta la fornitura di combustibile- energia vincolata al rispetto degli obiettivi di contenimento del consumo annuale, la manutenzione e la conduzione degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda al fine di mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, oltre a quanto dettagliatamente indicato nel presente CSA. Per gli edifici per cui è richiesto il Servizio Energia Plus, oltre a quanto richiesto per gli edifici in Servizio Energia, è richiesta, quale obiettivo primario, la riqualificazione energetica degli edifici-impianti come descritto nel CSA e i suoi allegati (“interventi iniziali”) da realizzarsi entro la scadenza del primo anno contrattuale. Tutte le attività sono meglio dettagliate nel Capitolato d’Appalto.

L’affidamento si configura quale “**appalto misto**” di servizi e lavori, così come da art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con lavori di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico classificati nelle categorie seguenti, ai sensi dell’art. 62 DPR 207/2010:

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI
Classifica I	Classifica I	Classifica I
300.000 €	30.000 €	40.000 €

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



I lavori previsti negli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro edilizio, da realizzarsi nel periodo estivo (01/06/2018-30/08/2018), in modo tale da non interferire con la regolare e normale esecuzione delle attività scolastiche, sono comunque da intendersi come accessori all'erogazione del servizio oggetto di appalto. L'impresa esecutrice degli stessi **dovrà essere in possesso della relativa qualificazione per la classifica specificata**.

Il servizio richiesto nell'appalto è riconducibile al numero di riferimento CPV (vocabolario comune per gli appalti) **71314200-4 (Servizi di gestione energia)** e **45259300-0 (Riparazione e manutenzione di Centrali Termiche)**.

Il presente appalto reperisce le indicazioni della Direttiva 2017/27/UE del 25 settembre 2012, in quanto appalto di servizi a contenuto energetico significativo, che consentirà risparmi energetici a lungo termine.

Scopo dell'Appalto è il miglioramento dell'efficienza energetica e della qualità del Servizio con la finalità di conseguire un consistente risparmio energetico, di ottenere il rispetto di più elevati standard di sicurezza degli impianti, nel rispetto delle norme vigenti in materia. Le attività richieste sono finalizzate a garantire la continua funzionalità ed esercizio degli impianti, a prescindere dallo stato manutentivo e di funzionalità riscontrato al momento della consegna, e i livelli di confort termico richiesti per gli ambienti riscaldati.

2.1. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Il presente appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

2.2. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di 15 anni, a far data dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizio. La durata del contratto tiene conto del costo stimato degli investimenti effettuati, come indicato nell'Allegato D.

2.3. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Importo a base d'asta: 1.348.818 comprensivi di Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso oltre ad Iva nella misura di legge, così determinato:

Servizio fornitura combustibile	902.319 €
Servizio Gestione- Manutenz- Rispetto obiettivi di risparmio	123.447 €
Corrispettivo interventi iniziali	309.012 €
TOTALE A RIBASSO D'ASTA	1.334.778 €
Oneri sicurezza gestione/ manutenzione	3.703 €
Oneri sicurezza interventi iniziali	10.337 €
TOTALE ONERI SICUREZZA	14.040 €
TOTALE A BASE DI GARA	1.348.818 €
IVA (22%)	296.740 €
Totale	1.645.558 €

Il corrispettivo annuo da corrispondere all'Appaltatore è determinato in base all'offerta economica, ed aggiornato come indicato all'art 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del Codice. Tra questi:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Nel rispetto di quanto indicato nell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la partecipazione da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti.

È inoltre consentita la partecipazione agli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 62 DPR 207/2010 e dal presente Disciplinare.

Nei confronti di tutti i concorrenti trova applicazione quanto disposto dagli artt. 92 e 94 del DPR 207/2010 in tema di requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

3.1. REQUISITI AMMISSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante può escludere un operatore economico in qualunque momento della procedura

qualora accerti che il concorrente si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80; in caso di presentazione di falsa documentazione o false dichiarazioni, la Stazione Appaltante provvederà a comunicare il nominativo del partecipante all'ANAC, che, se ritiene sussistente dolo o colpa grave in relazione

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

alla gravità e della rilevanza dei fatti oggetto di falsa comunicazione, dispone l'iscrizione del concorrente nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti in subappalto fino a due anni.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle

Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, convertito con L. 122/2010).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o GEIE, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o GEIE.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione.

In conformità con l'art. 80, comma 11, del D.lgs. 50/2016, le cause di esclusione previste nel presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o imprese artigiane, nonché per i consorzi

stabili, i requisiti generali di ammissione devono essere in possesso, oltre che del consorzio, anche delle

imprese indicate quali esecutrici del servizio; per tutti gli altri operatori economici riuniti ai sensi dell'art.

45 D. Lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al presente paragrafo sarà verificato in capo tutte le imprese componenti.

3.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui è stabilita l'impresa, per le seguenti categorie:

- a) Settore «A» (impianti elettrici);
- b) Settore «C» (riscaldamento e climatizzazioni);
- c) Settore «D» (impianti idrosanitari);
- d) Settore «E» (impianti gas).

Le imprese non residenti in Italia sono tenute a dimostrare il possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale dimostrando di essere iscritte nei registri professionali o commerciali dello Stato estero in cui esse sono stabilite per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura.

3.3. CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 83, commi 1, 4 e 5, ed 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria, attraverso le seguenti dichiarazioni e mezzi di prova.

- 1) Fatturato generale: In ragione della particolare prestazione, ossia in relazione all'impegno finanziario richiesto ai concorrenti conseguenti alla durata pluriennale del contratto, si richiede di avere un fatturato minimo, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014-2015-2016), almeno pari a 500.000,00€ Importo (IVA esclusa) complessivo, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito UE.
- 2) Fatturato specifico: Avere eseguito nel settore oggetto della gara, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari (2014-2015-2016), per un importo complessivo (IVA esclusa), pari almeno a 350.000,00 (IVA esclusa) complessivo
 Si specifica che per "servizi analoghi" nel settore oggetto della gara si intendono servizi di gestione impianti di climatizzazione invernale, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di climatizzazione invernale (con l'esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori).

L'importo complessivo minimo richiesto deve essere associato all'elenco riportante nel dettaglio l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari.

Nel caso di concorrenti costituiti da meno di tre esercizi, i requisiti di cui al presente articolo possono essere dimostrati anche con riferimento ad un numero inferiore di esercizi, fermo restando la dimostrazione della sussistenza del fatturato minimo annuale.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE o aggregazioni di imprese, i requisiti di capacità economica e finanziaria generali e specifici di cui sopra possono essere cumulati in capo ad essi ancorché posseduti dalle singole imprese componenti, fermo restando che detti requisiti devono essere presenti in capo alla società mandataria in misura maggioritaria. La società mandataria dovrà parimenti eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), i requisiti di cui ai punti A) e B) devono essere dimostrati direttamente dal consorzio, salvo il caso in cui si tratti di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016, per i quali si applica quanto previsto dall'art. 47, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3.4. CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 50/2016, per partecipare alla presente gara, gli operatori partecipanti dovranno soddisfare i seguenti requisiti, elativi alla capacità tecnica e professionale:

- a) Possesso di attestazione SOA
 OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

- b) Disporre della certificazione UNI CEI 11352: l'offerente deve dimostrare di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma **UNI CEI 11352**
- c) Avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente, attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale (come il Regolamento CE 1221/2009-EMAS, la norma ISO 14001 o equivalente), attraverso Registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità.
- d) Rispettare i requisiti richiesti dall'Allegato II al D.Lgs 115/2008 per fornire il "Servizio Energia Plus".

Il concorrente è tenuto a:

1. rispondere ai requisiti previsti dal DPR 16 aprile 2013 n. 74 e successive modificazioni, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 6, comma 8;
2. essere in possesso di un sistema di qualità aziendale conforme alle norme **ISO 9001, o altra certificazione equivalente**, in materia di prestazioni attinenti il contratto di "Servizio Energia Plus", certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo.

Le Stazioni Appaltante accetta parimenti altre prove attestanti l'adozione da parte dell'offerente di un sistema di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale funzionante presso l'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del S.G.A., misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione e rapporti di audit).

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi, aggregazione di imprese di rete, o GEIE, i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui sopra devono essere posseduti da parte di **tutti gli operatori componenti**.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, i requisiti indicati dal presente paragrafo devono essere posseduti **dal consorzio nel suo insieme, oppure dai singoli consorziati esecutori**.

I concorrenti devono inoltre avere, o impegnarsi ad attivare, al momento della firma del verbale di consegna degli impianti, una sede operativa, completa di magazzino e autorimessa, nel territorio circostante la sede dell'Amministrazione appaltante con raggio inferiore ai 50 km. In caso operatori economici a qualunque titolo raggruppati o consorziati, sarà necessario che anche una sola fra le imprese componenti sia titolare della predetta sede operativa.

3.5. REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per le attività di progettazione, le imprese partecipanti devono indicare una delle seguenti opzioni:

- dichiarare la qualificazione di progettazione con una struttura interna, specificando altresì le qualificazioni professionali possedute dai suoi componenti;
- associarsi a professionisti esterni nelle forme stabilite dal codice (art. 45 e seguenti D. Lgs. 50/2016);

Il/i soggetto/i incaricato/i dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria deve/devono:

- essere iscritto/i all'ordine degli ingegneri o all'ordine dei periti da almeno cinque anni;
- in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento sui servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria" approvate dal

Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 per incarichi di importo inferiore a 100.000 euro, aver svolto negli ultimi tre anni, riferiti alla data di pubblicazione del presente bando, almeno tre servizi tecnici relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori da eseguire. Saranno presi in considerazione solo i servizi la cui conclusione risulti certificabile.

I soggetti incaricati della progettazione sono tenuti a dimostrare di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

Fermo restando la responsabilità esclusiva del progettista, è fatto divieto di subappaltare le attività di progettazione indicate dal presente paragrafo.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, la capacità tecnico professionale richiesta per la progettazione e l'esecuzione dei lavori deve essere posseduta dalla/e impresa/e del raggruppamento o del consorzio che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richiesti tali requisiti.

4. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO E DICHIARAZIONI SU FINANZIAMENTI

Per partecipare alla procedura aperta è fatto obbligo a tutti i concorrenti, di prendere visione dei luoghi oggetto di intervento, nonché di acquisire tutta la documentazione di gara e gli elaborati tecnici, secondo quanto disposto oltre.

È fatto obbligo, pena l'esclusione, ai concorrenti di effettuare un sopralluogo su tutti gli edifici oggetto dell'appalto.

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente al numero 0533/993719 o a mezzo mail al seguente indirizzo: moira.piva@comune.mesola.fe.it entro e non oltre il giorno 11/05/2018.-

Si precisa che i concorrenti potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o legale rappresentante dell'impresa (munito di fotocopia di identità, nonché di visura camerale dai quali si evincano i propri poteri)
- direttore tecnico (munito di fotocopia di identità, nonché di visura camerale dai quali si evincano i propri poteri)
- soggetto munito di fotocopia di identità, nonché di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa, che specifichi la delega all'effettuazione del sopralluogo, e di visura camerale dai quali si evincano i propri poteri del delegante)

Non è ammesso sopralluogo in rappresentanza di più imprese.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento.

Al termine della visita sarà rilasciato ad ogni partecipante attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata in originale alla documentazione di gara nella busta A "Documentazione amministrativa" di cui al successivo articolo 5.

Gli allegati alla presente procedura sono reperibili alla sezione Gare e Appalti alla voce "Procedura aperta per il Servizio Energia e Servizio Energia Plus edifici comunali" nel sito del Comune di Mesola: www.comune.mesola.fe.it e nel sito del Comune di Comacchio: www.comune.comacchio.fe.it;

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente la presa visione anche da parte di una sola delle imprese del raggruppamento.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare all'appalto in oggetto devono far pervenire la propria offerta alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Comacchio – Ufficio protocollo – Piazza Folegatti 15 – 44022 Comacchio (FE) a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in busta sigillata entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 17/05/2018** a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo).

Si precisa che non farà fede il timbro postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non

giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà pervenire sigillato con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su striscia incollata o nastro adesivo, tali da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico medesimo.

Il plico dovrà espressamente indicare il Mittente, il Codice Fiscale, il domicilio, un recapito telefonico, un indirizzo PEC e la seguente dicitura: **"Non aprire contiene: Offerta per l'affidamento in appalto di contratto di Servizio energia e Servizio energia plus per edifici comunali"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste, fra loro separate, pena esclusione dalla procedura; ognuna delle buste deve essere a sua volta chiusa e sigillata con modalità di chiusura ermetica, che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni.

Le buste interne devono riportare, oltre a intestazione o logo e indirizzo del mittente e all'oggetto della

gara, anche la dicitura di identificazione della busta stessa, a pena di esclusione, e precisamente:

- "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- "Busta B - OFFERTA TECNICA";
- "Busta C - OFFERTA ECONOMICA".
- "Busta D (facoltativa) Documentazione relativa alle giustificazioni sui costi"

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi

concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà

causa di esclusione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritte dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso;
- devono essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità

- devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del concorrente ovvero da un procuratore, ed in tal caso il concorrente è tenuto ad allegare copia conforme all'originale della relativa procura;
- Nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, devono essere rese e sottoscritte, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese consorziate che eseguiranno il contratto, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del DPR 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni saranno redatte, preferibilmente, sui modelli allegati al presente disciplinare.

Si precisa che la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali della

domanda e/o delle dichiarazioni, sarà soggetta al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; in merito alla procedura prevista nel citato all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si specifica che non potranno essere sanate carenze riguardanti la documentazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

5.1. CONTENUTO BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) DGUE: tutte le dichiarazioni di cui al DPR 207/2010 necessarie ai fini della presente gara dovranno essere rese preferibilmente tramite il DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante allegato G) al presente bando, in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea. La Stazione Appaltante, per facilitare la compilazione del documento di gara unico europeo pone inoltre a disposizione dell'operatore la "Guida per la compilazione del DGUE". Qualora l'operatore decida di non usufruire della modulistica messa a disposizione della stazione appaltante dovrà comunque fornire tutte le informazioni richieste. Il DGUE deve essere compilato e sottoscritto da tutti i medesimi soggetti tenuti alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive;
- b) Dichiarazione integrativa DGUE messa a disposizione dalla stazione appaltante allegato I) -
- c) Attestazione SOA attestante il possesso delle categorie prima enunciate;
- d) PASSOE generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara, ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare la documentazione amministrativa con il PASSOE entro il termine di cinque giorni di calendario dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione. Il PASSOE dovrà essere inserito nella Busta anche per l'impresa ausiliaria e per eventuali subappaltatori.
- e) Ricevuta del versamento del contributo economico a favore dell'ANAC di **euro 140,00**;
Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) secondo le modalità di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016 e alle istruzioni operative consultabili

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



all'indirizzo web . Il pagamento del predetto contributo deve essere effettuato, pena esclusione, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve produrre in gara la ricevuta di pagamento trasmessa dal Servizio di riscossione ovvero copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita ovvero la ricevuta del bonifico effettuato.

Si invitano in ogni caso i concorrenti a consultare il sito per verificare eventuali aggiornamenti e/o rettifiche a cura dell'Autorità.

- f) Ricevuta di avvenuto sopralluogo;
- g) Nel caso in cui l'operatore economico partecipa alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovrà presentare la documentazione prevista dall'art. 89:
 - una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - l'impegno dell'impresa ausiliaria, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - autodichiarazione dell'impresa ausiliaria di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n. 50/16; (Allegato n. 4 bis)
- h) Nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autenticata con indicazione delle imprese consorziate.
- i) Nel caso di raggruppamento già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.
- j) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito: atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.
- k) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

- pena di esclusione dalla gara, le parti del lavoro, servizio o fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

l) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale o CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune), che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del lavoro, servizio o fornitura che saranno eseguite dai economici aggregati in rete.

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autenticata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

oppure:

- copia autenticata del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei
- parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 25 del CAD.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



m) Cauzione o fideiussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016. L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria", così come previsto dall'art. 93 D.lgs. 50/2006, **pari al due per cento dell'importo a base d'asta**. A tale importo si applicano le riduzioni previste dal succitato articolo, qualora l'operatore economico sia in possesso dei requisiti previsti dal medesimo art. 93, comma 7.

La garanzia provvisoria a favore del Comune di Mesola deve essere presentata, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016, e deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Si rammenta tuttavia che ai sensi dell'art. 93, c. 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto non viene richiesto per le microimprese, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di costituzione mediante fideiussione, questa dovrà essere prodotta in gara in originale e dovrà essere rilasciata da impresa bancaria o assicurativa che risponda ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24/2/1998 n. 58, che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La fideiussione dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 123/2004, integrato con le modifiche legislative intervenute successivamente:

- avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- contenente la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Nel caso di costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/aggregazione tra imprese/GEIE la cauzione dovrà essere costituita dal soggetto designato quale capogruppo, con indicazione anche degli altri soggetti raggruppati, a garanzia degli impegni da questi assunti.

I concorrenti che intendono avvalersi delle riduzioni della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.lgs. 50/2016, dovranno essere in possesso delle qualificazioni e/o certificazioni previste al richiamato articolo, da dichiarare in gara ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo orizzontale, sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della certificazione indicata per poter ottenere la riduzione;
- in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in

possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo Decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dall'efficacia dell'avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione aggiudicatrice accetta, laddove il concorrente intenda presentarlo in sostituzione degli Allegati 1, 2 e 3 al presente disciplinare, il Documento di Gara Unico Europeo da compilare, a cura di tutti gli operatori tenuti, secondo le Linee guida di cui alla Circolare 18/07/2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che si allegano alla presente..

Il DGUE deve essere compilato e sottoscritto da tutti i medesimi soggetti tenuti alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. Prima dell'aggiudicazione dell'appalto, l'Amministrazione aggiudicatrice richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, di presentare i rispettivi documenti complementari alle dichiarazioni di cui al DPR 445/2000 ed alle indicazioni inserite nel DGUE.

In caso di mancata prova dei requisiti dichiarati, verrà disposta l'esclusione del concorrente dalla procedura.

5.2. CONTENUTO BUSTA B "OFFERTA TECNICA"

In questa busta, debitamente sigillata e recante al suo esterno la dicitura "Busta B "Offerta Tecnica"" deve essere contenuta esclusivamente l'Offerta Tecnica, debitamente compilata in lingua italiana.

La documentazione relativa all'Offerta Tecnica dovrà essere predisposta come segue:

- a) **Relazione tecnico – descrittiva** redatta per punti seguendo l'indicazione dei sub criteri riportati nella tabella oggetto di valutazione. Nel caso della presentazione di migliorie rispetto quanto richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), queste devono essere indicate in modo chiaro e sintetico, con formattazione simile al CSA, e l'indicazione dell'articolo del CSA a cui fa riferimento la miglioria.

Documentazione richiesta

1. Relazione tecnico - descrittiva con massimo di 20 facciate formato A4, testo Calibri 10, ulteriori 6 facciate formato A3 per elaborati grafici, disegni, tavole.
2. Schede tecniche della tecnologia/miglioria proposta.

L'Offerta Tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta.

Per la sottoscrizione dell'offerta tecnica valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

compilazione dell'istanza di ammissione alla gara, fermo restando che gli elaborati progettuali dovranno

essere firmati anche dai progettisti.

Nell'offerta dovranno essere compresi anche tutti i lavori propedeutici e necessari alla realizzazione "a regola d'arte" degli interventi indicati; in ogni caso tali lavori sono da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario. Il concorrente, pertanto, nell'offerta proposta dovrà considerare lo stato dei luoghi, degli edifici e degli impianti, dovrà individuare e valutare anche tutte le lavorazioni propedeutiche e complementari, necessarie alla messa in funzione o alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione.

Tutte le opere dovranno essere realizzate seguendo le vigenti norme nazionali e regionali, in particolare quelle in materia di efficienza energetica.

L'intero sviluppo progettuale di quanto offerto sarà a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, GEIE o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese, GEIE o consorzio.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale

indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

La Documentazione sopra richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte del servizio.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

5.3. CONTENUTO BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"

Nella "Busta C – Offerta economica", debitamente sigillata e recante all'esterno la dicitura "Busta C "Offerta Economica"" devono essere contenuti i seguenti documenti redatti in conformità a quanto prescritto.

Offerta del concorrente per la presentazione dell'offerta economica preferibilmente tramite l'Allegato "Offerta Economica"

Utilizzando le tabelle del modello Allegato "Offerta Economica", il concorrente dovrà indicare i prezzi offerti compilando le rispettive celle evidenziate in azzurro, esprimendo i valori offerti sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza (es: manomissione, errato utilizzo del file etc.) tra il valore R risultante dell'Allegato "Offerta Economica" e i valori delle singole voci inserite, saranno ritenuti validi i prezzi indicati in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento. Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera e l'importo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che costituiscono costi per l'esecuzione dell'appalto di cui il concorrente ha già tenuto conto nella formulazione dell'offerta; l'importo dovrà essere indicato negli appositi campi predisposti in Allegato "Offerta Economica".

L'Allegato "Offerta Economica" dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I./aggregazione di imprese/GEIE/consorzio ordinario non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I./aggregazione di imprese/GEIE/consorzio ordinario già costituito.

Per la sottoscrizione dell'offerta economica, valgono le medesime regole in precedenza esplicitate per la

compilazione dell'istanza di ammissione alla gara.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

5.4. CONTENUTO BUSTA D "DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE GIUSTIFICAZIONI SUI COSTI"- FACOLTATIVA

i concorrenti potranno inserire le giustificazioni relative alle voci di costi che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, contenenti gli elementi indicati dall'art. 97, commi 1, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016. La presentazione di tale documentazione permetterà alla Stazione appaltante di aggiudicare più rapidamente potendo avviare la verifica sull'eventuale anomalia dei prezzi già dall'aggiudicazione provvisoria.

NB: La mancata presentazione non comporterà causa di esclusione. La busta sarà aperta esclusivamente in caso di proposta di aggiudicazione

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 21/05/2018 alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Comacchio – Piazza Folegatti , 15, avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, conferita loro dai suddetti legali rappresentanti.

Nella giornata sopra indicata, la commissione di gara procederà alla verifica dell'arrivo in tempo utile del plico ed alla sua integrità, e, aperto lo stesso, verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa". A tal fine la Commissione di gara provvederà a verificare la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016. In tal caso si assegnerà al concorrente un termine pari a 5 giorni di calendario, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

Le date delle ulteriori sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata dagli stessi dichiarato.

La Commissione giudicatrice - costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12 del D.lgs. 50/2016, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte - procederà in seduta pubblica all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun concorrente ammesso, al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti di cui all'art. precedente (Contenuto della "Busta B – Offerta tecnica") e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura da parte del Presidente della Commissione.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione Presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente Disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata almeno due giorni prima della

data fissata, nel corso della quale la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti

l'offerta economica e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà in seduta pubblica i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura economica.

Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redigerà la graduatoria dei concorrenti, proponendo di aggiudicare l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con provvedimento del Responsabile dell'Amministrazione aggiudicatrice, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

L'Amministrazione aggiudicatrice procederà per l'aggiudicatario a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, o tramite richiesta della documentazione di cui agli artt. 83 ed 86 D. Lgs. 50/2016 e di cui al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, è valutata la congruità delle offerte che presentano sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, sia quello relativo all'offerta economica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la parte tecnica ed economica dell'offerta.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili, stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Rimane salva la possibilità per la stazione appaltante di richiedere ai concorrenti spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte anche qualora queste non risultino anormalmente basse, al fine di verificare la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e offerenti seguiranno quanto indicato dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e verranno effettuate, salvo impedimenti, all'indirizzo PEC che gli operatori economici sono tenuti a fornire con l'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario (o all'impresa designata quale organo comune) si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o possibili problemi di ricezione dei messaggi dovranno essere

tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante, che declina ogni forma di responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta migliore individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub criteri di valutazione e relativi punteggi e sub punteggi indicati nelle descrizioni a seguito.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata con provvedimento interno all'Amministrazione ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Criteri di valutazione:

Criterio n.1: **70 punti**

Criterio n.2: **30 punti**

Totale: 100 punti

Criterio n.1: Tecnico - Punteggio relativo all'offerta tecnica

I punteggi relativi al presente criterio saranno assegnati in base ai sub-criteri di seguito indicati:

SUB-CRITERI		Punteggio (max)
Id.1	Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente: verrà valutata la qualità della proposta progettuale con particolare riguardo alla posa, all'impatto estetico prodotto, alla minimizzazione della gestione manutentiva dei materiali impiegati.	5
Id.2	Qualità degli elaborati di progetto presentati e loro completezza: verrà valutato il grado di approfondimento della proposta progettuale e il dettaglio dei particolari costruttivi sviluppato, tali da definire l'aspetto estetico e architettonico dell'intervento, con le specifiche tecniche dei materiali previsti.	5
Id.3	Realizzazione di sistemi automatici di gestione e monitoraggio impianti (per gli edifici interessati dagli interventi iniziali). Sarà valutato: il sistema proposto dall'offerente per la specifica fonte energetica; l'installazione di apparecchi divisionali per la misura dell'energia e per l'acquisizione, elaborazione e archiviazione dei dati che consentono di valutare le prestazioni degli impianti; le modalità di condivisione dello storico dei dati con l'Amministrazione.	5
Id.4	Qualità dei materiali offerti: verrà valutata la qualità dei materiali indicati nella proposta progettuale	5
Id.5	Organizzazione del cantiere: verranno valutate il grado di approfondimento delle risorse impiegate, la composizione del cantiere, la durata delle lavorazioni previste tali da garantire i tempi di esecuzione dei lavori nei tempi previsti dal CSA ovvero offerti dall'aggiudicatario.	9

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

Id.6	Tempi di esecuzione della progettazione e dei lavori: verranno valutate le risorse impegnate al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle fasi di esecuzione ed esecuzione dei lavori tali da garantire i tempi previsti dal CSA ovvero offerti dall'aggiudicatario.	9
Id.7	Servizio di gestione Impianti: Verranno valutate le miglioriie rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale.	4
Id.8	Servizio di gestione Impianti: Saranno valutate le risorse e le apparecchiature impegnate al fine verificare periodicamente il rispetto dell'obiettivo del contenimento dei consumi energetici.	6
Id.9	Servizio di gestione Impianti: Saranno valutate le modalità di comunicazione ed i rapporti periodici verso l'Amministrazione in merito al monitoraggio dei consumi energetici, le eventuali azioni eseguite nel caso della presenza di consumi critici rispetto quanto indicato dagli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di risparmio energetico.	6
Id.10	Servizio di manutenzione ordinaria: Verranno valutate le miglioriie rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale	4
Id.11	Servizio di manutenzione straordinaria: Verranno valutate le miglioriie rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale	4
Id.12	Servizio di pronto intervento: Verranno valutate le miglioriie rispetto alle attività descritte nel CSA le quali costituiscono il minimo prestazionale	4
Id.13	Sensibilizzazione del personale e pubblicità: le azioni che l'offerente si impegna ad eseguire al fine di informare gli utenti degli edifici sugli orari e modalità dell'erogazione del servizio, la modalità di utilizzo del servizio da parte degli utenti, l'uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia, i consumi energetici annui dell'edificio distinti per singola fonte energetica.	4

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi seguendo quanto indicato nel quaderno pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture nel dicembre 2011, denominato *"Il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*, in merito al **"Metodo aggregativo-compensatore"**.

Per quanto riguarda gli "elementi di valutazione di natura qualitativa", nell'ambito di tale metodo i coefficienti saranno determinati con il "Metodo 2" indicato al paragrafo "4. Metodo di calcolo dei coefficienti degli elementi qualitativi delle offerte" del citato quaderno. In riferimento al metodo si riporta che la determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti ed assegnando un punteggio da 1 a 6 nel seguente modo:

1 = parità

2 = preferenza minima

3 = preferenza piccola

4 = preferenza media

5 = preferenza grande

6 = preferenza massima

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario, come previsto nel **"Metodo 4"**. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

1	= Ottimo
0,90	= Più che buono
0,80	= Buono
0,70	= Discreto
0,60	= Sufficiente
0,50	= Quasi sufficiente
0,40	= Insufficiente
0,30	= Gravemente insufficiente
0,20	= Negativo
0,10	= Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	= Assente- completamente negativo

Si precisa che la parametrizzazione verrà effettuata **con riferimento ai singoli sub-criteri indicati nella Tabella che precede**. Non verrà effettuata la seconda riparametrizzazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

Criterio n.2: Economico - Ribasso sulla base di gara

La valutazione sarà attribuita, in funzione del valore del ribasso percentuale R risultante dall'Allegato "Offerta Economica" compilato dal concorrente. La Commissione, una volta aperte tutte le buste n. 3 delle offerte pervenute, attribuirà il punteggio al Concorrente attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = 30 \times \frac{R_i}{R_{\max}}$$

dove:

P_i punteggio assegnato al concorrente i-esimo (due cifre decimali);

30 punteggio massimo del criterio di valutazione n.2 - economico;

R_i ribasso sulla base di gara del concorrente i-esimo derivante dalla documentazione dell'offerta in valutazione (dall'Allegato "Offerta Economica"). L'offerta è valida solo per R>0;

R_{max} valore del maggior ribasso (valore maggiore) tra tutte le offerte presentate nell'ambito del criterio.

Pena l'esclusione, non saranno ammesse:

- offerte condizionate o con riserva;
- offerte plurime;
- offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

8. SUBAPPALTO

E' assolutamente vietata ogni ipotesi di cessione contrattuale della posizione dell'aggiudicatario.

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante, si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 105 del

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

D.Lgs n. 50/2016, pertanto sarà subappaltabile l'importo massimo del 30% dell'appalto.

E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che abbiano partecipato alla stessa gara. L'affidamento in subappalto, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria presenterà apposita istanza e:

- avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare;
- provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Mesola almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto;
- documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
- presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto.

E obbligatoria l'indicazione in sede di offerta delle terna di subappaltatori

La terna di subappaltatori va indicata, ai sensi dell'art 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016, con riferimento

a ciascuna tipologia di prestazione prevista dal presente disciplinare.

La stazione appaltante provvederà ad effettuare le verifiche delle condizioni di esclusione ai sensi dell'art 80 del D.Lgs 50/2016 anche in capo al subappaltatore e al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Tale termine si intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30% dell'importo dell'appalto.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. Il contraente principale rimane comunque responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, l'offerente in possesso dei requisiti previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016, ove risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente bando, potrà partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando, nel rispetto del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art 89.

Nello specifico il concorrente deve allegare alla domanda quanto indicato all'art 5.1 lettera g) del presente disciplinare di gara.

Nel caso in cui le dichiarazioni mendaci, fatte salve le conseguenze penali e ferma restando l'applicazione dell'art 80 c. 12 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede ad escludere il concorrente ed escute la garanzia.

Per effetto di quanto disposto dall'art. 89 c. 5 del D.Lgs. 50 /2016 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Per effetto di quanto disposto dall'art 89 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il contratto e in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avalimento, a pena di esclusione, deve indicare in modo esplicito, compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avalimento, ovvero le risorse e i mezzi prestati, nonché la specificazione dei requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Conseguentemente non risulta esaustivo specificare nel contratto di avalimento che l'impresa ausiliaria si impegna "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e non presentino la documentazione prevista dell'articolo succitato

10. VERIFICA REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnico e professionale, di garanzia della qualità, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere in qualsiasi momento della procedura ai partecipanti la prova dei requisiti di partecipazione tramite l'esibizione della documentazione probatoria indicata dagli artt. 83 ed 86 D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli del Disciplinare di gara.

Gli operatori economici provenienti da altri Stati membri possono avvalersi della presentazione di mezzi di prova equivalenti.

11. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

A norma dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e del presente disciplinare;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
COMUNI DI COMACCHIO, CODIGORO, FISCAGLIA, GORO, LAGOSANTO, MESOLA



COMUNE DI
COMACCHIO



COMUNE DI
CODIGORO



MASSA FISCAGLIA



COMUNE DI FISCAGLIA
MIGLIARINO



MIGLIARO



COMUNE DI
GORO



COMUNE DI
LAGOSANTO



COMUNE DI
MESOLA

12. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'individuazione dell'Aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, revocare il Bando di gara, nonché di non affidare il servizio in oggetto per motivi di pubblico interesse.
- c) Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sede di Bologna.
- d) L'aggiudicazione verrà disposta con apposita determinazione e sarà dichiarata efficace a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, nelle modalità previste dalla normativa vigente.
- e) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
- f) Se proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non verrà stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare all'Amministrazione e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare, ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva.
- g) Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario, ivi incluse le spese per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara, che dovranno essere rimborsate alla Stazione Aggiudicatrice nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 2/12/2016.
- h) Si avverte che comporteranno decadenza dall'aggiudicazione stessa:
 - i) la mancata presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo, e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione ;
 - j) la mancata costituzione da parte dell'impresa aggiudicataria della cauzione definitiva, delle garanzie e delle coperture assicurative di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016 entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'Ente Appaltante, in tale ipotesi, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e provvederà altresì all'incameramento del deposito provvisorio, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.
- k) L'impresa aggiudicataria dovrà infine:
- l) comunicare il nominativo e il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, del medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D.Lgs. 81/08, successivamente anche per ciascuna impresa subappaltatrice;
 - comunicare, ove nominato dalle rappresentanze sindacali, il nominativo e il luogo di reperibilità del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le imprese subappaltatrici;
 - produrre autocertificazione del legale rappresentante, con la quale attesta di aver provveduto alla predisposizione del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e che lo stesso è depositato presso la sede dell'azienda ubicata in Via _____, Località____, e consultabile a semplice richiesta in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante;

- produrre l'ulteriore documentazione prevista dall'Allegato XVII del D.Lgs. n.81/2008 ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza in relazione ai lavori da eseguire ai sensi dell'art. 90 comma 9, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 81/2008, qualora trattasi di lavoratori autonomi.
- m) Al termine dei necessari controlli, ivi compresi quelli previsti dal D.Lgs. 159/2011, si procederà alla stipulazione del contratto di appalto secondo le modalità indicate dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 ossia in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica. Le spese contrattuali sono a carico del contraente .-

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento è il Comune di Mesola.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è l'Arch. Fabio Zanardi, quale Responsabile dei Servizi LL.PP. e Patrimonio del Comune di Mesola.-

In particolare, la normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità del trattamento dei suoi dati, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di richiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia interesse, l'integrazione dei dati trattati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 ss.mm., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
- trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Mesola.

Unitamente alla presentazione dell'offerta Tecnica, con le modalità indicate nel presente disciplinare di gara, ciascun offerente potrà segnalare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e/o commerciali.

In mancanza di tale dichiarazione, l'autorità responsabile della gara consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o degli elementi giustificativi a corredo dell'offerta economica, senza alcuna ulteriore informazione.

I dati vengono comunicati ai membri della commissione giudicatrice, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e alla stazione appaltante.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il bando del presente appalto sarà stato pubblicato su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, G.U.R.I. due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito del Comune di Mesola e del Comune di Comacchio.-

Il Responsabile Servizio LL.PP. E Patrimonio

Arch. Fabio Zanardi

originale firmato digitalmente