

Allegato 2 alla Determina a contrarre

BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO DI SANTA GIUSTINA (COMPOSTO DA ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE- BAR/RISTORANTE, OSTELLO PER LA GIOVENTU', SPAZIO POLIFUNZIONALE, LAGHETTO DI TORRE ABA'E PARCHEGGIO ANTISTANTE IL BOSCONO DELLA MESOLA).

Cig 8099520F55

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Mesola, Viale Roma n. 2 – 44026 (FE) tel. 0533/993719 RUP Arch. Fabio Zanardi, telefono 0533/993719; e-mail comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER-ER e i documenti di gara sono altresì reperibili all'indirizzo: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-eavvisi_new/bandi-aperti/ oltre che sul profilo del Committente all'indirizzo: <http://www.comune.mesola.fe.it/mesola/common/AmySezione.do?MVPD=0&MVSZ=16>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento della concessione inerente il servizio di gestione gestione del complesso turistico di Santa Giustina (composto da pubblico esercizio bar ristorante, ostello per la gioventù, spazio polifunzionale, laghetto di Torre ABA' e parcheggio antistante Boscone della Mesola.

- CIG 8099520F55

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Concessione di servizi (con lavori accessori) – Mesola.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La Concessione concerne il servizio di gestione del complesso turistico Santa Giustina composto da pubblico esercizio bar ristorante ostello per la gioventù, spazio polifunzionale, laghetto di Torre ABA' e parcheggio antistante il Boscone delle Mesola”;

II.2.1) Entità del contratto: L'importo a base di gara della Concessione soggetto a rialzo, è stabilito in € 91.000,00 (iva esclusa) pari al canone annuo di 13.000,00 per la durata di sette anni;

I.3) Durata del contratto: La durata a base di gara della Concessione oggetto di affidamento è pari ad anni 7 (sette) dalla data di consegna al Concessionario del servizio e delle strutture turistiche presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le Parti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Eventuali cauzioni richieste: garanzia pari al 2% dell'importo contrattuale, come meglio indicato nel disciplinare di gara.

III.2) Condizione di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45, D.Lgs. n. 50 del 2016, tenuto conto anche della definizione di cui all'art. 3, c. 1, lett. p), del medesimo d.Lgs., in possesso dei requisiti e secondo le modalità dettagliate nel disciplinare di gara, liberamente consultabile sul sito <http://www.comune.mesola.fe.it/mesola/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=16>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016. Elementi di valutazione e punteggi dettagliati nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per la presentazione delle offerte tramite piattaforma SATER-ER:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa avverrà in data.....

IV.5) Data di pubblicazione a sistema

IV.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Bologna, VIA D'AZEGLIO 54 - 40123 BOLOGNA

IV.4.2) Presentazione del ricorso: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TURISMO

Arch. Fabio Zanardi