



CITTA' DI MESOLA

Provincia di Ferrara
Settore Tecnico Urbanistico

Prot. 6742

Mesola lì, 15/06/2020

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE INERENTE ALL'ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PUG, AI SENSI DELLA LR 24/2017 E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE) DEL COMUNE DI MESOLA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto:

il D. lgs 50/2016 e s.m.i.

La Delibera di GC n. 7 del 14/01/2020 con la quale questa Amministrazione ha disposto di avviare la procedura per l'adeguamento alla LR 24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" piano urbanistico generale (PUG);

RENDE NOTO

CHE IL COMUNE DI MESOLA INTENDE PROCEDERE ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE PROFESSIONALITÀ NECESSARIE AL FINE DELLA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA LR 24/2017.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di aspiranti idonei da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016 e s.m.i

Il Comune di Mesola per questa procedura si avvarrà della propria piattaforma telematica a di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER avvalendosi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

Viale Roma, 2 – 44026 Mesola
Tel. 0533 993719 – Fax. 0533 993662
E-mail: comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it

Ferrara
terra e acqua



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Centre



Man and the
Biosphere
Programme



Biosfera Delta Po
tutto è nella natura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di aspiranti idonei, in modo non vincolante per il Comune di Mesola. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare a questa stazione appaltante la disponibilità degli interessati ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Mesola, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Mesola –Viale Roma n.2 – 44026 Mesola (FE)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabio Zanardi – Responsabile del Settore Tecnico

E-mail fabio.zanardi@comune.mesola.fe.it - tel. 0533/993719

La successiva procedura negoziata sarà indetta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dei Comuni di Comacchio, Codigoro, Fiscaglia, Goro, Jolanda di Savoia, Lagosanto, Mesola, ASP del Delta Ferrarese, Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Delta del Po, per conto del Comune di Mesola.

Il CIG sarà acquisito successivamente, in occasione della procedura negoziata indetta dalla CUC.

ART. 1 – SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla selezione ingegneri, architetti, liberi professionisti, singoli o associati, le società di detti professionisti, le società di ingegneria ed i relativi raggruppamenti temporanei o consorzi, così come definiti dall'art. 46 comma 1 lettera a-b-c-f del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione al presente avviso, i professionisti dovranno esclusivamente presentare il proprio curriculum professionale, in particolare riferito agli ultimi 10 anni di attività, avendo ricevuto almeno un incarico pubblico da parte di un'amministrazione comunale negli ultimi 10 anni, inerente la pianificazione urbanistica (PRG, PSC, POC, RUE, PUG) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS ai sensi della D. lgs 152/2006 e/o VALSAT ai sensi della LR 20/2000) almeno pari al valore del servizio posto a base della presente gara; nel caso il Professionista abbia svolto o svolga l'attività all'interno di uno dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D. lgs 50/2016 e s.m.i deve allegare autodichiarazione di aver partecipato direttamente all'attività professionale riportata eventualmente nel curriculum del soggetto di appartenenza.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

ART. 3 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico consiste nell'individuazione delle professionalità di supporto all'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), inteso come revisione generale degli strumenti urbanistici vigenti, in base a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 e DGR n. 1255/2018 ed in correlazione a quanto previsto dalla normativa del PTPR e del PTCP, nello specifico dovrà riguardare l'espletamento di quanto sottoelencato:

- a) Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale di cui all'art. 34 della LR 24/2017 e s.m.i., per perseguire l'obiettivo di rafforzare l'attrattività e la competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale;
- b) Tavola dei vincoli ai sensi dell'art. 37 della LR 24/2017 e s.m.i., allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali ed infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione ed il controllo dei titoli edilizi;
- c) Regolamento Unico ai sensi dell'allegato I della DGR 922/2017;
- d) Redazione del documento di VALSAT ai sensi dell'art. 18 della LR 24/2017 e s.m.i., che individui e valuti le scelte pianificatorie, le ragionevoli alternative idonee a realizzare gli obiettivi perseguiti e i relativi effetti sull'ambiente e sul territorio;
- e) Percorso partecipativo ai sensi del Capo III del titolo III della LR 24/2017 e s.m.i.
- f) Eventuali modifiche da apportare al PUG nella fase di post deposito/pubblicazione ed eventuali revisioni da apportare successivamente al parere motivato del CU, ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017 e s.m.i.;
- g) Digitalizzazione del PUG, in attuazione dell'art. 57 della LR 24/2017 e s.m.i., con le specifiche stabilite dalla DGR 2134/2019;
- h) Adeguamento della Zonizzazione Acustica comunale vigente di cui alla LR 15/2001 e s.m.i., rispetto alle scelte del nuovo Piano Urbanistico Generale;
- i) Recepimento ed eventuale approfondimento, se del caso, degli studi di Microzonazione Sismica di II livello, con analisi delle CLE, attualmente in fase di redazione.

ART. 4 – IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo dell'incarico stimato in € 73.156 (oltre IVA e contributi previdenziali in misura di legge) è comprensivo di tutti gli elementi necessari alla perfetta esecuzione delle attività richieste sia in termini di servizi di personale, che di dotazione di attrezzature hardware e software, di beni durevoli e materiali di consumo. Sono altresì compresi eventuali rilievi materiali, spese di ogni genere, sopralluoghi, partecipazioni a riunioni ed incontri e quant'altro necessario a conseguire il miglior risultato dell'incarico da svolgere.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice dei contratti pubblici. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

ART. 4 BIS – TEMPI DI CONSEGNA

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. 24 mesi, decorrenti dalla data di efficacia del relativo contratto (sottoscrizione del contratto e pubblicazione del

nominativo dell'affidatario, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente").

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

L'incarico si considererà concluso all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017, nonché all'avvenuta approvazione del RE.

Le prestazioni dovranno comunque risultare concluse entro e non oltre il **1 Gennaio 2023**, ai sensi della LR 24/2017 e s.m.i.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per l'eventuale successiva procedura negoziata, dovranno presentare una dichiarazione denominata "Partecipazione ad indagine di mercato per "l'individuazione delle professionalità necessarie al fine della costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)" in ordine ai requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conforme al Modello di Dichiarazione di cui all'allegato 1 al presente avviso, esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno 30/06/2020**.

ART. 6 – MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI A CUI INOLTRE INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante per rispettare il principio di proporzionalità, si riserva la facoltà di sorteggiare n. 5 Ditte da invitare alla procedura negoziata, nel caso che i partecipanti alla selezione siano in numero superiore a 5.

Al momento della necessità di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante pubblicherà sul proprio sito internet un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, delle Ditte da invitare alla procedura.

La Stazione Appaltante procederà, quindi, nella data ed orario indicati, al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a gara.

Nel caso in cui i partecipanti alla selezione siano in numero inferiore a 5 la stazione appaltante procederà comunque all'invito delle sole Ditte che si sono presentate, senza procedere ad ulteriore indagine.

ART. 7 – TUTELA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di lavori, beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune di Mesola a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

ART. 8 – PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente, all'Albo pretorio del Comune e sul SITAR, per 15 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4, (par.

5.1.4) di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018 e successiva delibera n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

IL Responsabile del settore Tecnico
Arch. Fabio Zanardi

