



COMUNE DI CELLATICA
Provincia di Brescia

DETERMINA N° 216 DEL 15-07-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA_ AVVISO PUBBLICO
ID. 11521 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI
ABITATIVI PUBBLICI (SAP):**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23-01-2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell'art. 197, comma 2, lettera a), del D.L. n. 267/2000 e il piano degli obiettivi, il quale prevede l'assegnazione alla sottoscritta dei capitoli sui quali vengono imputati gli impegni oggetto della presente determinazione;

VISTO il Decreto n. 41 del 23.12.24, con il quale è stata nominata la Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Cellatica sino al 31.12.2025;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 2016 - n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTO il Regolamento regionale 4 agosto 2017 - n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i, entrato in vigore l'8 febbraio 2018;

PRESO ATTO:

- della seconda Legge di Semplificazione 2019 della Regione Lombardia in cui sono state apportate modifiche gli articoli 23, 25 e 43 Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", al Regolamento Regionale n. 4/2017 e al Regolamento Regionale n. 11/2019 relative alle modalità di accesso ai servizi abitativi pubblici e al contributo regionale di solidarietà da parte dei nuclei familiari in condizione di indigenza, nonché relativamente all'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio e dell'utenza;
- che con l'articolo 14 della l.r. n. 7 del 19 maggio 2021, "Legge di semplificazione 2021" e con l'articolo 27 della l.r. n. 8 del 25 maggio 2021 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021" è stata modificata la l.r.16/2016, in particolare agli articoli 2, 6, 23, 26 e 43;
- che con il r.r. n. 6/2021 è stato infine modificato e integrato il r.r. n. 4/2017;
- che con deliberazione n. XI/5394 del 18 ottobre 2021 è stato approvato il nuovo schema tipo di avviso pubblico, coordinando il testo del medesimo avviso alle modifiche apportate al r.r. n. 4/2017, cui i Comuni capofila dovranno riferirsi per l'indizione di nuovi avvisi;
- che con D.g.r. 24 marzo 2025 - n. XII/4108 è stato modificato lo schema di avviso pubblico
- che la piattaforma informatica regionale è stata adeguata alle modifiche apportate;



COMUNE DI CELLATICA

Provincia di Brescia

CONSIDERATO che

- con deliberazione n. 70 in data 24/10/2024 è stato approvato il piano annuale dell'offerta abitativa 2025;
- prima dell'apertura dell'avviso casa id 11521 si è liberato un'unità abitativa, che per tanto è stata messa in avviso come previsto da regolamento;

PRESO ATTO CHE:

- l'Assemblea dei Sindaci ha approvato con deliberazione n. 10 in data 17/04/2025 la bozza dell'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici anno 2025 disponibili nell'ambito territoriale n. 2 Brescia Ovest localizzate nei Comuni Berlingo, Castegnato, Castel Mella, Cellatica, Gussago, Ome, Ospitaletto, Rodengo Saiano, Roncadelle, Torbole Casaglia, Travagliato di proprietà dei Comuni indicati e di Aler;
- ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e della D.G.R. XI/5394 del 18 ottobre 2021 con le modifiche di cui alla D.G.R. XII/4108 del 24.3.2025 è stato indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi;

DATO ATTO che l'Avviso ID 11521 è stato pubblicato online del Comune di Cellatica, sul sito per il periodo dal 10 giugno al 14 luglio 2025;

DATO ATTO che in data 14 luglio 2025 si è chiuso il termine fissato nell'Avviso pubblico ID 11521 per la presentazione, tramite piattaforma regionale, delle domande di assegnazione di alloggi SAP da parte dei soggetti interessati;

VISTO che l'art. 12 comma 5 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. prevede, entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'approvazione con specifico provvedimento da parte dei Comuni enti proprietari, della graduatoria provvisoria di rispettiva competenza;

RITENUTO, pertanto, necessario approvare la graduatoria provvisoria delle domande relative agli alloggi di proprietà del Comune di Cellatica, generata dalla piattaforma informatica regionale, come da allegato parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 12 comma 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., il richiedente può, entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, presentare al Comune di Cellatica richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, secondo quanto stabilito in premessa e qui riportato, la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di unità abitative di proprietà del Comune di Cellatica destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di cui all'allegato parte integrante del presente provvedimento;



COMUNE DI CELLATICA

Provincia di Brescia

2. di prendere atto che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito Internet istituzionale del Comune di Cellatica;
3. di prendere atto che, entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, il richiedente può presentare al Comune di Cellatica richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
4. di rinviare a successivo atto l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
6. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza,
7. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso dinanzi al TAR - Sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(Elena Porzi)**

Cellatica, 16-07-2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.