



COMUNE DI MESOLA
PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE AREA TECNICA
N°. 594 Registro Generale del **12/05/2021**
Registro del Settore N°. 171 del 12/05/2021

Ufficio Ragioneria:
Ricevuto il _____
ATTESTAZIONE – ART. 153 - D.Lgs 18.08.2000 n. 267
VISTO: per la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA

Mesola, li _____

Determinazione

OGGETTO:	Adeguamento alla L.R 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – Affidamento di incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e contestuale impegno di spesa.
-----------------	--

In data 12/05/2021 , nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 19/01/2021 che attribuisce incarico di posizione organizzativa ed attribuzione di funzioni dirigenziali al dipendente Monticelli Arch. Leonardo per il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Territorio e Attività Produttive;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 25/07/2020 è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 07/12/2020 è stato approvato lo schema di nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2020 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023, la nota integrativa e il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio 2021/2023 (Bilancio armonizzato di cui all'art. 9, del D. lgs. 118/2011);
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 16 del 26/01/2021 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il periodo 2021/2023;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art.169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Viste le successive Deliberazioni di variazione al Bilancio di Previsione finanziario e al Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2021/2023;

Vista la Legge n.190/2013 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il D.Lgs n.33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D.Lgs n.39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti privati in controllo, a norma dell'art.1, commi 49 e 50 della Legge 6 novembre 2012 n.190;

Premesso che:

- il Comune di Mesola è dotato di Piano Strutturale Comunale, approvato con Delibera di CC n. 31 del 10/06/2011 e del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Delibera di CC n. 51 del 08/08/2013;
- la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova Legge Regionale “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio” n. 24 del 21 dicembre 2017, entrata in vigore l'01/01/2018;
- Con Deliberazione di GC n. 7 de 14/01/2020 “Adeguamento alla LR 24/2017 Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” Piano Urbanistico

Generale (PUG) – atto di indirizzo”, l’Amministrazione ha deliberato di fornire le seguenti linee di indirizzo al Responsabile dell’Area tecnica del Comune: predisporre gli atti consequenziali e propedeutici alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale ai sensi della LR 24/2017 e s.m.i

- la Regione Emilia-Romagna, attraverso la LR 3/2020 ha posticipato di un anno la scadenza per l’adeguamento alla LR 24/2017;

Premesso inoltre che con Delibera di CC n. 5 del 24/02/2021, tra l’altro:

- è stato approvato il documento tecnico recante gli "indirizzi per la redazione del PUG del comune di Mesola";
- è stato approvato lo schema di composizione dell’Ufficio di Piano, il quale prevede l’integrazione dei componenti interni con professionisti esterni, al fine di garantire la redazione del PUG nei termini indicati nel cronoprogramma allegato alla stessa delibera;
- è stato delegato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla emanazione degli atti conseguenti, per la formazione dell’ufficio di piano e per la redazione del PUG
- è stato indicato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico quale rappresentate del comune in seno al Comitato Urbanistico di Area Vasta, ai fini dell’espressione dei pareri tecnici richiesti in tale sede;

Visto il D.lgs 50/2016, recante il nuovo codice degli appalti pubblici, in particolare, l’articolo 46 che elenca gli operatori economici ai quali possono essere affidati servizi tecnici attinenti ingegneria e architettura;

Viste le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 973/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138/2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Visto l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all’art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, possono essere assegnati incarichi per servizi e forniture tramite affidamento diretto anche per importi fino ad euro 75.000;

Dato atto che il valore della prestazione (redazione del PUG) è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. pari ad € 48.538,02;

Dato atto che, sulla base di tale importo:

- in data 01/03/2021 è stata richiesta offerta (RdO) per la redazione del PUG ai seguenti soggetti:
- prot 2869 STUDIO BRADASCHIA;
- prot 2870 STUDIO MATE;
- prot 2872 STUDIO STAF;
- prot 2873 STUDIO DEA;
- prot 2875 STUDIO GASPARI;
- prot 2877 STUDIO SISTEMA;
- prot 2879 STUDIO CECI;
- prot 2880 CREN;
- prot 2882 STUDIO TOMBOLAN;

- prot 2883 OIKOS;
- entro il termine assegnato del 26/03/2021 sono pervenute le seguenti offerte:
- prot 4157 STUDIO STAF
- prot 4227 STUDIO MATE

Visto il verbale di valutazione delle offerte, redatto in data 01/04/2021, dal quale si evince la seguente valutazione delle offerte pervenute:

- STUDIO STAF: 70 PUNTI;
- STUDIO MATE: 85 PUNTI;

Considerato opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL76/2020 come convertito in L 120/2020, alla RTI facente riferimento allo studio MATE, la cui offerta è stata valutata maggiormente vantaggiosa;

Dato atto che:

- l'offerta dello studio MATE prevede un ribasso del 7,46 %, per cui l'importo del contratto sarà di € **44.917,08** oltre iva e oneri di legge, per un totale di € 56.990,79;
- nell'allegato C della RdO "Cronoprogramma delle attività per le fasi di formazione, adozione ed approvazione del PUG" sono indicati gli step procedurali ed i relativi termini, cui sono correlati i SAL da corrispondere agli affidatari dell'incarico;
- tale cronoprogramma è oggetto di offerta migliorativa, alla quale gli affidatari dovranno attenersi in sede di svolgimento dell'incarico di cui al presente atto;
- nella RdO è prevista la possibilità di affidare ai professionisti incaricati la redazione di prestazioni aggiuntive, nel rispetto dei seguenti limiti:
- importo dei servizi pari a 75.000 euro al netto dell'IVA, compresi gli altri oneri accessori;
- risorse disponibili assegnate dal bilancio comunale corrente, e sue modifiche ed integrazioni;

Dato atto inoltre che

- il bilancio di previsione 2021 prevede un importo stanziato per la redazione del PUG di 67.000 euro;
- il comune di Mesola si è candidato ai contributi regionali per la redazione del PUG, per un importo atteso di 25.000,00 euro, attualmente non assegnati;

Considerato infine che sarà necessario procedere alla stipula di un contratto con l'affidatario dell'incarico, nel quale siano stabiliti i termini di redazione, consegna e saldo del lavoro;

Visto lo schema di contratto di cui all'allegato A facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto:

- di affidare l'incarico di redazione del PUG del comune di Mesola, alla RTI che ha proposto l'offerta più vantaggiosa individuata nella soc. Coop. MATE con sede legale in Bologna in via San Felice 21, C.F. 03419611201, P.I. 03419611201 quale mandataria di RTI insieme all'arch. Francesco Vazzano (Mandante) e il geol. Thomas Veronese (Mandante);

- di procedere mediante stipula di un contratto con la detta RTI, per un importo di € 56.990,79 compresi oneri e IVA in misura di legge (1.796,68 oneri + 10.277,03 IVA) per la redazione del Piano Urbanistico Generale, integrabile fino ad un importo di 75.000,00 euro al netto dell'IVA, secondo lo schema di cui all'allegato A alla presente;
- di assumere un impegno di spesa per l'anno 2021, pari alle risorse destinate dal bilancio corrente alla redazione del PUG, per un importo di € 67.000,00, di cui € 30,00 a favore di ANAC per il versamento della quota contributiva ad essa dovuta quale onere a carico della stazione appaltante, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visti:

- la LR 24/2017 e s.m.i.;
- il D. lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D. lgs 76/2020, convertito in L. 120/2020;
- il D. lgs 267/2020 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità Comunale;

D E T E R M I N A

Le premesse si intendono qui tutte integralmente richiamate ed approvate;

- 1) di affidare alla soc. Coop. MATE con sede legale in Bologna in via San Felice 21, C.F. 03419611201, P.I 03419611201 quale mandataria di RTI insieme all'arch. Francesco Vazzano (Mandante) e al geol. Thomas Veronese (Mandante), la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi di quanto previsto dalla LR 24/2017 e s.m.i., alle condizioni indicate nello **schema di contratto allegato A** alla presente;
- 2) che gli affidatari dovranno attenersi al cronoprogramma così come modificato in sede di offerta, sulla base del quale saranno valutate anche le liquidazioni a favore degli stessi;
- 3) che l'affidamento avverrà mediante restituzione a mezzo PEC con sottoscrizione per accettazione della presente determina di affidamento e suoi allegati, da parte del Mandatario della detta RTI;
- 4) di assumere un impegno di spesa per l'anno 2021 pari ad € 66.970,00 per la redazione del Piano Urbanistico Generale come segue:

Imp. 466/2021		CIG. 86510987E8/ CUP: F42G20001260004						
Missione	Progr.	Titolo	Macro Aggregato	Cap.	Codice Piano dei Conti	Esercizio di Esigibilità		
						Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
001	006	2	02	1011	U. 2.02.03.05.001	€.66.970,00	-	-

- 5) di assumere, inoltre, un impegno di spesa per l'anno 2021 pari ad € 30,00 a favore di ANAC per il versamento della quota contributiva ad essa dovuta quale onere a carico della stazione appaltante, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 come segue

Imp. 467/2021		CIG. 86510987E8/ CUP: F42G20001260004						
Missione	Progr.	Titolo	Macro Aggregato	Cap.	Codice Piano dei Conti	Esercizio di Esigibilità		
						Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
001	006	2	02	1011	U. 2.02.03.05.001	€30,00	-	-

- 6) di precisare ai sensi dell'art 192 del Dlgs 267/2000, che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto consiste nel servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale, ai sensi della LR 24/2017 e s.m.i.;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra al raggruppamento temporaneo di professionisti esterni;
 - l'importo del contratto è pari a euro **44.917,08** oltre oneri ed IVA di legge;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL76/2020 come convertito in L120/2020;
- 7) di dare comunicazione a tutti gli offerenti dell'esito delle valutazioni delle offerte e dell'avvenuto affidamento dell'incarico;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Mesola, ad esclusione dell'Allegato A in quanto contenente dati sensibili, che rimane depositato agli atti presso l'ufficio tecnico comunale;
- 9) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 30 gg decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

Il Responsabile del Servizio
Arch. Leonardo Monticelli

(atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Visto per la copertura finanziaria apposto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i, dal Responsabile economico finanziario Dott. Tonino Tiengo.



COMUNE DI MESOLA
Provincia di Ferrara

Visto di regolarità contabile

Oggetto: Adeguamento alla L.R 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – Affidamento di incarico per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e contestuale impegno di spesa.

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Mesola, 12/05/2021

Il ragioniere capo
Tonino Tiengo