



## **FCD GRASSOBBIO**

Via XXV Aprile, 80 - 24050 - Grassobbio (BG)

CF e P.IVA: 03996480160 - SDI: KRRH6B9

Matricola FIGC: 940714 - Società Sportiva Dilettantistica – settore calcio

E-Mail: fcd.grassobbio@gmail.com - PEC: fcd.grassobbio@pec.it

---

# **Progetto preliminare per ammodernamento/riqualificazione impianti sportivi di via XXV aprile e piano di fattibilità economico finanziaria**

## **1. Premessa**

La presente relazione mira ad esporre un piano di ammodernamento e riqualificazione degli impianti sportivi di via XXV aprile al fine di portare ad un miglioramento delle strutture che giovi alla comunità ed agli atleti che ne fanno utilizzo. In particolare ciò che viene proposto è mirato a ridare lustro ad un impianto sportivo che ha delle grosse possibilità in termini di spazi e qualità delle infrastrutture presenti. L'obiettivo primario della nostra associazione è dare un punto di riferimento in ambito calcistico a bambini e giovani del nostro paese, promuovendo l'aggregazione e la salute psico fisica degli stessi.

## **2. Attività Sportive e Risultati**

Società sportiva: FCD GRASSOBBIO

Campionati disputati: 2^ CATEGORIA FIGC, JUNIORES PROVINCIALE, ALLIEVI PROVINCIALI E GIOVANISSIMI PROVINCIALI

Numero squadre iscritte: 4

Numero tesserati: 129

Risultati sportivi di rilievo: SEMIFINALI PLAYOFF 2^ CATEGORIA

Società ospitate per concessione degli impianti sportivi: VIRTUS CISERANO BERGAMO, AURORA SERIATE, USO GRASSOBBIO.

## **3. Previsione di spesa per opere straordinarie e migliorie degli impianti per l'annualità 25-26 e successive**



## **FCD GRASSOBBIO**

Via XXV Aprile, 80 - 24050 - Grassobbio (BG)

CF e P.IVA: 03996480160 - SDI: KRRH6B9

Matricola FIGC: 940714 - Società Sportiva Dilettantistica – settore calcio

E-Mail: fcd.grassobbio@gmail.com - PEC: fcd.grassobbio@pec.it

Al fine di migliorare gli impianti sportivi e portarli ad essere il fulcro per i prossimi anni dell'attività calcistica di Grassobbio, come società abbiamo questo programma d'intervento.

- Copertura di 4 mila mq di area extra campo in erba con manto in sintetico e realizzazione di un campo a 5 da poter utilizzare per allenamenti e partitelle. La restante parte verrà dedicata alla preparazione atletica dei ragazzi;
- Realizzazione di nuovo impianto di videosorveglianza per la guardiania dei locali e collegamento della stessa con centrale della polizia locale;
- Automazione delle aperture e delle chiusure delle tribune per evitare che rimangano aperte per inadempienza da parte del personale;
- Realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi (2) e locale palestra costituito da container prefabbricati di dimensioni 10 x 2.4 m x n. 3 container; adeguamento dell'area retro caldaia per alloggiamento degli stessi su idonea pavimentazione;
- Realizzazione in pianta stabile di bar/chiosco come già approvato in giunta per cessione dello stesso al comune per renderlo parte integrante del centro sportivo.

Non entrando nei dettagli dei singoli progetti che verranno poi approvati ed esplicitati in opportuna sede, di seguito (tab. 8) viene redatto un consuntivo delle spese previste per la realizzazione degli stessi e delle tempistiche proposte. Ed in particolare:

LAVORO	CALCOLO	TOTALE	TEMPISTICA
COPERTURA AREA EXTRA CAMPO ERBA	ACQUISTO (usato): € 5 * 4.000,00 = 20.000,00 POSA IN OPERA (con materiale di consumo): € 5 * 4.000,00 = 20.000,00	40.000,00	ENTRO OTTOBRE 2025
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA (8 TELECAMERE + NVR + REMOTE)	500 €/CAD * 8 = 4.000,00 NVR + REMOTO = 1.500,00	5.500,00	ENTRO OTTOBRE 2025
AUTOMAZIONE 2 CANCELLI	€ 1.500/CAD * 2 = 3.000,00	3.000,00	ENTRO OTTOBRE 2025
REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOIO E PALESTRA (3 DA 10 M * 2.40 M)	3 CONTAINER PREFABBRICATI € 10.000,00/CAD  IMPIANTISTICA (DOVRA' GIA' ESSERE PREDISPOSTO NEL RIFACIMENTO CALDAIA GLI STACCHI PER LE TUBAZIONI) 3.500,00/CONTAINER	51.750,00	ENTRO GIUGNO 2026

**FCD GRASSOBBIO**

Via XXV Aprile, 80 - 24050 - Grassobbio (BG)

CF e P.IVA: 03996480160 - SDI: KRRH6B9

Matricola FIGC: 940714 - Società Sportiva Dilettantistica – settore calcio

EMail: fcd.grassobbio@gmail.com - PEC: fcd.grassobbio@pec.it

	BASAMENTO E VIALETTA DI CONTENIMENTO 150 MQ CIRCA X 75 €/MQ = 11.250,00		
CESSIONE DEL CHIOSCO E ALLACCIAMENTO ALLE UTENZE	CASSETTA IN LEGNO € 3.000,00  STRUTTURA PORTANTE PER COPERTURA E SPAZIO ANTISTANTE € 6.000,00  RECINZIONI E CANCELLI € 1.000,00	10.000,00	GIA' REALIZZATO, CESSIONE IN CONVENZIONE
TOTALE (COMPRESO IVA)		110.250,00	

#### 4. Metodo di finanziamento delle opere citate al punto 7 del documento

Il punto 7 ha messo in luce un programma che la società FCD GRASSOBBIO vorrebbe farsi carico per arrivare ad un centro d'eccellenza che giovi, non solo alla società stessa, ma anche a tutta la comunità in quanto possa trovare un centro sportivo efficiente ed attivo. Per autofinanziare i progetti sopra citati, in virtù della possibile convenzione di anni 4 in fase di approvazione la FCD chiede che venga autorizzato la ridenominazione del centro sportivo ad uno sponsor. In particolare (come avvenuto per PALANOVAGAS) si è alla ricerca di uno sponsor che esborsi € 15.000,00 con un contratto di 4 anni. Questo porta ad una cifra pari a € 60.000,00 la copertura del 54% del costo delle opere. Il business plan legato all'utilizzo del bar prevede un introito pari a 4.000,00 euro annui. Il totale è di 16.000,00 per i 4 anni di gestione. Così come sopra esposto la società non sarebbe in grado di coprire gli interi costi per le migliorie proposte. Il totale raggiunto è di 76.000,00 euro, quindi minore rispetto alla previsione di spesa. Per arrivare alla cifra di 110.250,00 la richiesta è quella di prorogare la convenzione a 8 anni. Con gli 8 anni di convenzione, rimodulando le cifre come descritto in calce alla tabella porterebbe ad un ammortamento come segue:

RICAVO	€/ANNO	TOTALE (8 ANNI)
RIDENOMINAZIONE CENTRO SPORTIVO A SOCIETA' TERZA	12.000,00	96.000,00
INTROITI DALLA GESTIONE DEL CHIOSCO	3.000,00	24.000,00
AFFITTO PER NUOVO BLOCCO SPOGLIATOIO PARTITE EXTRA CONTRATTO	1.000,00	8.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>128.000,00</b>
Di cui iva		23.081,97



## **FCD GRASSOBBIO**

Via XXV Aprile, 80 - 24050 - Grassobbio (BG)

CF e P.IVA: 03996480160 - SDI: KRRH6B9

Matricola FIGC: 940714 - Società Sportiva Dilettantistica – settore calcio

E-Mail: fcd.grassobbio@gmail.com - PEC: fcd.grassobbio@pec.it

Iva Versata	- 11.540,99
<b>TOTALE PRESUNTO RICAVO</b>	<b>116.459,01</b>

Nb: Nella tabella sopra esposta sono state calcolate in via prudenziale delle cifre al ribasso in quanto: il contratto di 8 anni richiederà una scontistica all'azienda che prevede di denominare il centro sportivo visto la lunga durata del contratto stesso. Il bar invece ha subito una revisione al ribasso per far fronte alla manutenzione dello stesso e al mantenimento in efficienza negli 8 anni. In particolare si prevede che debba essere eseguita la riverniciatura delle parti in legno, la manutenzione dei frigo e la sostituzione di questi per inefficienza dopo almeno 4 anni, etc.

## **5. Conclusioni e richieste per poter proseguire con la convenzione**

A conclusione del presente documento ed in relazione a quanto stabilito dall'atto d'indirizzo del luglio scorso siamo ad esporre quanto segue; la società FCD GRASSOBBIO è attiva da oltre 10 anni sul territorio a promozione dell'attività calcistica soprattutto per adulti. Dallo scorso anno invece è stato ampliato il bacino d'utenza e la società ha coinvolto giovani e ragazzi del territorio andando a formare 3 nuove squadre, U19, U17 e U14, promuovendo l'inclusione per tutti gli abitanti di Grassobbio. Dalla prossima stagione, in forza del successo avuto con il nuovo settore giovanile, la società si impegna a proporre ancora più squadre che saranno quindi U13, U14, U17, U19, 3<sup>^</sup>cat., 2<sup>^</sup>cat. La promozione dell'aggregazione viene vista soprattutto su due delle squadre sopra indicate. In particolare U13 ci permette di entrare nella fascia pre-agonistica della FIGC. Questo ci permette di promuovere, su una fascia d'età che ha poco rilievo ai fini calcistici e di risultato, lo spirito di unione che il gioco di squadra sa dare. Inoltre lo sport (come risaputo) giova allo stato fisico e psicologico degli individui e saper coinvolgere fasce d'età così giovani ci permette di promuovere lo sport come elemento essenziale per una vita sana. L'altra squadra novità per il prossimo anno è quella della 3<sup>^</sup>categoria. Questa squadra ha come obiettivo la pura aggregazione dei ragazzi di Grassobbio che, per diversi motivi, non trovano spazio per fare sport in squadre dove il fine è diverso da quello del divertimento, benessere e aggregazione. Nasce quindi la GRASSOBBIO NEXT, iscritta alla terza categoria, dove tutti potranno trovare il proprio spazio. Per tutte le altre squadre resta come obiettivo primario coinvolgere il più possibile i ragazzi del paese che rappresentano per noi almeno il 70 % dei tesserati per ogni squadra.

Siamo altresì coscienti che questo ampliamento a livello numerico porti degli svantaggi a livello economico per la nostra società. E' nostra volontà non aumentare la quota d'iscrizione (ad es. nei paesi limitrofi tale quota è superiore anche di 300 € rispetto alla nostra) per poter dare la possibilità a tutti di fare sport e non renderlo elitario o proibitivo per certe famiglie.

Abbiamo infine raggiunto un importante accordo con l'altra società calcistica del paese (USO GRASSOBBIO). L'accordo ha portato a un gemellaggio sulla gestione in continuità dei ragazzi e sulla collaborazione in



## **FCD GRASSOBBIO**

Via XXV Aprile, 80 - 24050 - Grassobbio (BG)

CF e P.IVA: 03996480160 - SDI: KRRH6B9

Matricola FIGC: 940714 - Società Sportiva Dilettantistica – settore calcio

E-Mail: fcd.grassobbio@gmail.com - PEC: fcd.grassobbio@pec.it

---

termine di idee, staff e metodi. Per accordo tra le parti non possiamo fare squadre di ragazzi sotto la U13 in quanto tutte le squadre vengono cogestite negli spazi oratoriali.

Siamo quindi consapevoli che la nostra realtà rappresenta e cercherà di rappresentare sempre più un punto di riferimento per il calcio di Grassobbio e non, aumentando il welfare per le persone del nostro paese, rafforzando il senso di comunità e garantendo strutture adeguate per i ragazzi.

Alla luce di quanto sopra esposto ed a termine di questa relazioni siamo ad avanzare le seguenti richieste all'amministrazione comunale, augurandoci che vengano accolte positivamente:

1. Convenzione di 8 anni: la prima richiesta che facciamo è che la convenzione venga non solo rinnovata di 4 anni ma, alla luce degli investimenti che proponiamo di fare, venga rinnovata di 8 anni alle stesse condizioni attuali;
2. Nuovo impianto termico: la nostra richiesta è che entro la prima decade di settembre sia installato e collaudato un nuovo impianto termico in sostituzione a quello esistente ormai in disuso. Non solo, a luce del nostro progetto di aggiunta degli spogliatoi, chiediamo che venga predisposto della tubatura per poter portare acqua sanitaria e riscaldamento anche al nuovo blocco spogliatoi (distribuzione interna dello stesso a ns. carico);
3. Ridenominazione dello stadio: come illustrato nel paragrafo 4 avremmo bisogno per autofinanziare i nostri progetti di poter rinominare lo stadio e brandizzare parte dello stesso allo sponsor che sosterrà il progetto.
4. Cessione del chiosco: la costruzione del bar che ha apportato delle modifiche sostanziali all'impianto sportivo è ora esulata dalla convenzione. Chiediamo che, a fronte della cessione dello stesso al comune come parte integrante del centro sportivo, venga inserito nella convenzione e che quindi non ci vengano addebitate spese per occupazione suolo pubblico o per utilizzo delle utenze. Ricordiamo che lo stesso offre un servizio anche per gli spettatori della palestra che non avrebbe alternativamente ristoro.

Cordiali Saluti

Dott. Colombelli Davide

Presidente FCD GRASSOBBIO ASD