



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Spettabile

GENNARO AURICCHIO SPA

Protocollo: C114-2024/PES SPA

Milano, 16/04/2024

Oggetto: contratto di rendimento energetico

Spettabile GENNARO AURICCHIO SPA,

Vi trasmettiamo la documentazione relativa alla proposta di contratto di rendimento energetico

Vi precisiamo che i termini e i contenuti economici della proposta di contratto hanno carattere di riservatezza e, in quanto tali, dovranno essere mantenuti confidenziali.

Vi precisiamo che la validità della proposta di contratto è subordinata alla ricezione, entro e non oltre 90 giorni dalla data di invio della presente, presso l'indirizzo PEC contratti.servizi@pec.plenitudenergyservices.com e in copia all'indirizzo email silvia.derocchi@eniplenitude.com dei seguenti documenti debitamente sottoscritti, con firma elettronica digitale dal Vs. Legale Rappresentante, in segno di accettazione:

1. copia della presente controfirmata per accettazione con firma elettronica digitale dal Vs. Legale Rappresentante;
2. Allegato 1 "Liberatoria";
3. mandato SEPA (ove applicabile);

Qualora la Vostra documentazione dovesse pervenire oltre il termine indicato, Plenitude Energy Services S.p.A. si riserva la facoltà di considerare la proposta annullata;

Qualora provvediate a sottoscrivere la suddetta documentazione contrattuale con firma digitale, non ci sono ulteriori adempimenti da seguire. Invece, se per motivi tecnici non fosse possibile sottoscrivere elettronicamente il plico Vi invitiamo ad integrare la documentazione con un documento d'identità del firmatario e a trasmettere successivamente i documenti in originale a mezzo Raccomandata A.R. all'indirizzo: C.so Vittorio Emanuele 139 – 67100 L'Aquila AQ, anticipandone il contenuto all'indirizzo email silvia.derocchi@eniplenitude.com.

Sarà nostra cura trasmetterVi, successivamente, tramite PEC, la comunicazione dell'avvenuta accettazione della proposta di contratto. In attesa di ricevere quanto sopra specificato porgiamo distinti saluti.

Plenitude Energy Services S.p.A.

Plenitude Energy Services S.p.A.

Sede Legale in Milano, Via Giuseppe Ripamonti, 85
Capitale Sociale €1.130.000,00
Registro Imprese MILANO MI 1930612
CF e Partita IVA 07030580968, R.E.A. Milano n. 1930612
Società con socio unico
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Eni S.p.A



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

Tra

Plenitude Energy Services S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Eni S.p.A., (di seguito "Plenitude Energy Services" o "il Fornitore"), con sede legale in Via Giuseppe Ripamonti, 85, 20141 Milano, capitale sociale di Euro 1.130.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e Partita IVA 07030580968, numero iscrizione nel registro delle imprese di Milano n. MI – 1930612, in persona di Giorgio Fontana munito dei necessari poteri

e

GENNARO AURICCHIO SPA, (di seguito il "Cliente"), con sede legale in Via Dante, 27, 26100 Cremona CR iscritta al registro delle Imprese di CR-129920, Codice Fiscale 01037330196 e P. IVA 01037330196, in persona di Antonio Auricchio nella sua qualità di Legale Rappresentante;

- nel prosieguo congiuntamente chiamate "Parti" e singolarmente "Parte".

Premesso che:

1. il Cliente è interessato a soddisfare parte del suo fabbisogno di energia tramite impianti a fonte rinnovabile e in particolare impianti fotovoltaici e installazione colonnina di ricarica da collocare presso il proprio immobile sito in Via Solferino, 2, 26035 Pieve San Giacomo CR, Italy (di seguito il "Sito");
2. Plenitude Energy Services S.p.A. è una Energy Service Company (ESCO) certificata UNI CEI 11352:2014 che possiede il know-how e le capacità tecnico-economiche necessarie per l'adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto;
3. al fine di consentire al Fornitore di costruire e operare l'impianto fotovoltaico e la colonnina di ricarica, il Cliente intende concedere al Fornitore la possibilità di installare e gestire l'impianto fotovoltaico come da progetto di cui all'Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica", concedendo a tale proposito un diritto di superficie o, alternativamente, impegnandosi a concludere un contratto di comodato d'uso gratuito relativamente alle aree indicate nell'Allegato 2 medesimo avente la stessa durata del presente contratto e/o fino al riscatto dell'impianto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, COSTITUENDO LE PREMESSE E GLI ALLEGATI PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO, LE PARTI STABILISCONO QUANTO SEGUE:



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Art. 1. (Definizioni)

Ai sensi e per gli effetti del presente contratto, i termini seguenti avranno il significato ad essi ascritto quando indicati con la lettera iniziale maiuscola, salvo il caso in cui il contesto indichi altrimenti in maniera inequivoca:

Anno di Fornitura	ha il significato attribuito a tale termine all'Art. 10.
Contratto	indica il presente Contratto.
Corrispettivo	ha il significato attribuito a tale termine all'Art.5
Data di Inizio Contratto	indica la data di sottoscrizione del Contratto.
Data di Inizio Fornitura	indica la data in cui avrà inizio l'allaccio alla rete, a seguito della redazione del Verbale di Allaccio;
Data di Fine Contratto	ha il significato attribuito a tale termine all'Art. 8.
Impianto	insieme degli strumenti e delle apparecchiature, e relativi accessori, che costituisce il sistema fotovoltaico, come meglio descritti all'Allegato 2.
Manutenzione Ordinaria	indica la manutenzione periodica normalmente prevista ai fini di mantenere i beni in condizioni di buon funzionamento.
Manutenzione Straordinaria	indica qualunque operazione di manutenzione e riparazione resa necessaria a causa di guasti accidentali non imputabili al Cliente, come da Articolo 4 punto 2.
Sito	ha il significato attribuito a tale termine alla Premessa 1.

Art. 2. (Oggetto del Contratto)

Il presente Contratto riguarda la progettazione, l'installazione e la manutenzione dell'Impianto di produzione di energia elettrica, come descritte nell'Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica", la Manutenzione Ordinaria, come descritta nell'Allegato 2, e la Manutenzione Straordinaria dell'Impianto stesso per tutta la durata del Contratto.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Art. 3. (Obblighi e Responsabilità del Cliente)

Nell'esecuzione del presente contratto il Cliente si impegna a rispettare i seguenti obblighi e responsabilità:

1. permettere al personale del Fornitore o ad essa collegato l'accesso nei locali tecnici e nelle zone interessate all'intervento per l'installazione e la manutenzione dell'Impianto e di quanto altro necessario per il corretto funzionamento dell'Impianto fornito dal Fornitore;
2. consegnare la documentazione richiesta dal Fornitore necessaria per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto come specificato in Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica";
3. evitare qualsiasi intervento e/o modifica degli Impianti e/o di qualsiasi singolo componente installati dal Fornitore se non a seguito di autorizzazione scritta firmata dal Fornitore;
4. provvedere alla realizzazione di tutte le opere ed attività comprese nelle "Esclusioni" come descritte nell'Allegato 2. Tali opere e attività dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte e/o secondo normativa vigente e con le garanzie di legge previste rispetto a quanto realizzato;
5. garantire che eventuali opere riportate tra le "Esclusioni" del Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica" vengano, ove necessario, realizzate dal Cliente entro al massimo 2 mesi dall'ultimazione dell'installazione dell'Impianto (vedi Allegato 2 "Specifiche tecniche" : "Cronoprogramma"), al fine di poter proseguire con l'allaccio dell'impianto senza ritardi;
6. omissis
7. assumersi la responsabilità per danneggiamenti anche accidentali e/o manomissioni all'Impianto installato dal Fornitore causati direttamente dal Cliente e/o da ditte collegate e/o personale collegato al Cliente;
8. comunicare al Fornitore, laddove individuabili dal Cliente, eventuali richieste di intervento di Manutenzione Straordinaria da effettuare sull'Impianto. Tali interventi saranno avviati entro 72 ore lavorative dalla ricezione di relativa richiesta scritta ai riferimenti di cui all'Art. 18 corredata della eventuale necessaria documentazione per assicurare l'accesso in sicurezza al Sito nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 81 del 2008.
9. permettere al Fornitore di avvalersi di eventuale/i subappaltatore/i per svolgere le attività oggetto del Contratto;
10. autorizzare sin da ora ogni modifica risultasse necessaria per migliorare le prestazioni e il risparmio energetico degli Impianti oggetto del Contratto;
11. il Cliente è obbligato a pagare il Corrispettivo relativo all'energia prodotta dall'Impianto, indicata come "EE(FV)" all'Art.5;
12. rispettare i tempi e le modalità di pagamento come definiti nel successivo Art. 6 del presente Contratto;
13. il Cliente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, produttore e, pertanto, titolare dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto;
14. il Cliente dichiara e garantisce che il Sito non è soggetto ad alcun vincolo o gravame o situazione di fatto o di diritto che possa pregiudicare lo svolgimento dei servizi da parte del Fornitore;
15. il Cliente rilascia sin d'ora idonea liberatoria per la pubblicazione di foto e/o video relativi agli interventi oggetto del presente Contratto, come da Allegato 1 "Liberatoria".



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Art. 4. (Obblighi e Responsabilità del Fornitore)

Restano a carico del Fornitore i seguenti obblighi e responsabilità:

1. progettare, fornire, posare in opera e mantenere a propria cura e spese gli Impianti come meglio definiti nell'Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica";
2. provvedere, per l'intera durata del presente Contratto, alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti. I lavori di Manutenzione Straordinaria saranno avviati di norma entro le 72 ore lavorative dall'avvenuta conoscenza della circostanza che ne genera la necessità ovvero dalla ricezione di relativa richiesta scritta da parte del Cliente ai riferimenti di cui all'Art. 18 corredata della eventuale necessaria documentazione per assicurare l'accesso in sicurezza al Sito nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs 81 del 2008. Resta inteso che per le attività di Manutenzione Straordinaria dovute a cause imputabili al Cliente, lo stesso sarà tenuto a riconoscere l'importo dell'intervento al Fornitore a seguito dell'invio di un preventivo presentato dallo stesso, per dare evidenza della congruità della spesa.

Art. 5. (Determinazione del Corrispettivo)

Le Parti stabiliscono che il Corrispettivo che il Cliente dovrà corrispondere al Fornitore a fronte dei servizi oggetto dell'Art. 2 è pari a:

$$Q(FV) = CU * EE(FV)$$

Dove:

- Q(FV) è il Corrispettivo espresso in €, IVA esclusa.
- CU è il corrispettivo unitario fisso ed invariato per tutta la durata del contratto pari a 0,1630 €/kWh IVA esclusa.
- EE(FV) è l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, misurata da contatore fiscale di produzione ed espressa in kWh.

Resta inteso che tutti i proventi derivanti da un'eventuale immissione in rete dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico resteranno nella titolarità del Cliente.

Art. 6. (Fatturazione e pagamenti)

Le fatture verranno inviate dal Fornitore al Cliente bimestralmente, in base al Corrispettivo determinato nell'Art. 5, tramite canale di interscambio (SDI) dell'Agenzia delle Entrate:

Codice SDI:

I pagamenti saranno effettuati tramite RID a 30 giorni data fattura.

In caso di ritardato pagamento il Cliente dovrà corrispondere al Fornitore gli interessi di mora previsti ai sensi del D.Lgs. 231 del 2002 che saranno addebitati sulla fatturazione del mese successivo.

Nel caso in cui il ritardo superi i 75 giorni di calendario, il Fornitore è autorizzato a considerare risolto il contratto, a interrompere il servizio offerto (in base all'Art. 1457 c.c.) previo preavviso



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

scritto al Cliente con anticipo di 10 (dieci) giorni e a richiedere a quest'ultimo tutti gli eventuali danni economici scaturiti dalla risoluzione stessa. In questo caso il Cliente è obbligato a versare in un'unica soluzione, entro 90 giorni dalla comunicazione effettuata dal Fornitore, le somme relative a tutte le fatture emesse e non pagate, le somme a risarcimento dei danni subiti e il valore residuo del bene come definito nella Tabella 1 dell' Art. 10. riferito alla data di comunicazione di risoluzione del Contratto. Trascorsi tali ulteriori 90 giorni, senza l'atteso pagamento di tutte le somme dovute dal Cliente, il Fornitore avrà il diritto, a suo insindacabile giudizio, di scollegare e/o riprendere tutti gli Impianti di sua proprietà. Resta in capo al Cliente l'obbligo di saldare tutti gli importi di cui sopra unitamente ai costi di rimozione e trasporto degli Impianti rimossi.

Art. 7. (Trattamento dei dati personali)

Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente date atto dell'osservanza degli obblighi rilevanti in materia di protezione dei dati personali, ciascuna per quanto di competenza.

Le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali (di seguito "dati") dalle medesime forniti per stipulare e dar seguito al presente contratto verranno trattati dalle stesse in qualità di autonomi titolari del trattamento nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 generale sulla protezione dei dati (di seguito "GDPR") e della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Tali dati saranno trattati esclusivamente per stipulare e gestire il rapporto contrattuale di cui al presente contratto e adempiere agli obblighi legali ed amministrativi cui sono soggette le Parti. Fermi restando gli obblighi di legge in capo alle Parti, il trattamento dei dati conferiti per le finalità di cui sopra è svolto sulla base del rapporto contrattuale in essere. Il trattamento verrà svolto nel rispetto degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività delle stesse Parti. Gli obblighi di riservatezza di cui sopra perdureranno anche dopo la cessazione, per qualsiasi causa, del trattamento. I dati saranno trattati attraverso strumenti automatizzati o cartacei e mantenuti in ambienti di cui è controllato l'accesso e saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per cui sono trattati, a seguito del quale verranno definitivamente cancellati. I dati potranno essere oggetto di comunicazione a terzi solo ed esclusivamente per le finalità per cui sono state raccolti. Entrambe le Parti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del GDPR, nonché proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali in caso di trattamento illecito.

Il Responsabile per la protezione dei dati di Plenitude Energy Services S.p.A. è contattabile all'indirizzo dpo@eni.com.

Le Parti si danno reciprocamente atto che quanto sopra vale come informativa ai sensi dell'articolo 13 del GDPR e si impegnano, ciascuna per quanto di competenza, a trasmettere quanto previsto nella presente clausola ai propri dipendenti e collaboratori.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenenergyservices.com
eniplenitude.com

Art. 8. (Durata del contratto)

Le Parti stabiliscono che il presente contratto ha validità a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto, e avrà durata pari a n. 10 anni (120 mensilità) a partire dalla Data di Inizio Fornitura del presente contratto.

La Data di Fine Contratto corrisponde allo scadere delle 120 mensilità a partire dalla Data di Inizio Fornitura.

Art. 9 (Risoluzione)

Il Fornitore avrà la facoltà di risolvere il Contratto in caso di gravi inadempienze da parte del Cliente e/o di mancato rispetto degli obblighi e responsabilità riportate in Art. 3 del Contratto. In tal caso, il Cliente avrà l'obbligo di saldare, in un unico pagamento tutte le somme indicate all'Art. 6.

Il presente Contratto si intenderà, inoltre, risolto ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nel caso in cui una delle due Parti:

- venga sottoposta a procedura fallimentare o ad altra procedura concorsuale;
- ceda i beni ai creditori, venga messa in liquidazione, volontariamente o coattivamente.

Art. 10. (Proprietà dei beni)

L'Impianto resterà di proprietà del Fornitore fino alla Data di Fine Contratto. Alla Data di Fine Contratto, a eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Fornitore, il Cliente si impegna ad acquistare la proprietà degli Impianti installati nelle modalità che verranno definite tra le Parti in un relativo contratto di compravendita, pagando l'importo, iva esclusa, indicato nella Tabella 1 che segue indicato in corrispondenza della Data di Fine Contratto.

Il Fornitore, inoltre, concede al Cliente il diritto di esercitare un'opzione di acquisto dell'Impianto nel corso della durata del Contratto. In particolare, il prezzo di acquisto, iva esclusa, che il Cliente dovrà versare al Fornitore dipenderà dall'Anno di Fornitura entro il quale verrà esercitata l'opzione e sarà pari a quanto previsto, congiuntamente, nella successiva Tabella 1 e al paragrafo Ω che segue. Per Anno di Fornitura si intende il periodo che decorre dalla Data di Inizio Fornitura e che termina il 365° giorno successivo (o 366° nel caso di anno bisestile).

La richiesta di esercizio dell'opzione di acquisto dell'Impianto (di seguito la "Richiesta") dovrà essere inviata a Plenitude Energy Services S.p.A. da parte del cliente in forma scritta ai recapiti indicati nell'Art. 18. In tale ipotesi, il valore di acquisto dell'Impianto di seguito indicato, sarà fissato alla data di ricezione da parte di Plenitude Energy Services S.p.A. della Richiesta.

Resta inteso che nel periodo che intercorrerà tra la data della ricezione da parte di Plenitude Energy Services S.p.A. della Richiesta e la sottoscrizione del contratto di compravendita, il presente contratto sarà da intendersi efficace e valido tra le Parti.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Tabella 1: Valore di Acquisto per Anno di Fornitura, iva esclusa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Alla Data di Fine Contratto
742.465 €	713.913 €	685.361 €	656.809 €	628.257 €	532.539 €	420.868 €	309.197 €	181.574 €	124.045 €	100 €

Ω. Nel caso in cui il Cliente intenda esercitare l'opzione di acquisto dell'Impianto nel corso dell'Anno di Fornitura, gli importi di cui alla Tabella 1 saranno quantificati, proporzionalmente alla data di ricezione da parte di Plenitude Energy Services S.p.A. della Richiesta, in base alla seguente formula:

$$\text{Valore di acquisto anno}(i) - (\text{Valore di acquisto anno}(i) - \text{Valore di acquisto anno}(i+1)) / 12 * \text{Mese (e)}$$

Dove:

- Valore di acquisto anno(i) = Importo corrispondente all'annualità in cui il recesso diventa efficace;
- Valore di acquisto anno(i+1) = Importo corrispondente all'anno successivo a quello in cui il recesso diventa efficace;
- Mese (e) = mese in cui il recesso diventa effettivamente efficace nell'anno i-esimo.

Art. 11. (Foro competente)

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in riferimento all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è stabilita la competenza del foro di Milano.

Art. 12. (Recesso)

1. Il Fornitore, entro i primi 6 mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, avrà la facoltà di recedere, con comunicazione scritta, dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza alcun preavviso nel caso in cui abbia accertato, anche rispetto alle informazioni trasmesse dal Cliente:

- la mancanza dei requisiti per l'installazione e la manutenzione degli Impianti;
- la mancata fattibilità, a seguito della progettazione realizzata dal Fornitore, dell'intervento secondo le condizioni tecnico-economiche indicate nel presente Contratto.

2. Qualora il Fornitore eserciti il recesso previsto dal presente articolo, a seguito di mancata veridicità e/o esattezza delle informazioni trasmesse dal Cliente, o comunque per una condotta addebitabile allo stesso, il Fornitore potrà ottenere il risarcimento dei danni patiti per il mancato rispetto del presente Contratto e/o mancata realizzazione degli interventi.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudennergyservices.com
eniplenitude.com

3. Qualora il Fornitore eserciti il recesso previsto dal presente articolo per motivazioni diverse da quelle di cui all'Art. 12 punto 2 che precede, il Fornitore potrà procedere esclusivamente a recuperare il materiale eventualmente collocato in cantiere o già montato nel rispetto del presente Contratto.

Art. 13.
(Contributi pubblici e Titoli negoziabili)

Con la firma del presente contratto il Cliente si impegna a rinunciare a qualsiasi contributo pubblico non compatibile con il presente contratto, in relazione agli interventi effettuati dal Fornitore.

Art. 14.
(Consegna degli spazi)

Con il presente Contratto, il Cliente si impegna a mettere a disposizione del Fornitore e dei soggetti da essa nominati in qualità di sub-appaltatori mediante diritto di superficie o comodato d'uso gratuito di durata pari almeno alla durata di cui all'Art. 8 che precede, gli spazi dei fabbricati necessari alla costruzione e alla manutenzione dell'Impianto, in conformità a quanto previsto nel progetto in Allegato 2 "Specifiche tecniche": "Relazione Tecnica".

Art. 15.
(Realizzazione dell'impianto e rilascio certificato ultimazione lavori e connessione impianto)

Al termine della realizzazione degli Impianti, il Fornitore condividerà il Verbale di Fine Lavori con il Cliente. La sottoscrizione di tale verbale da parte del Cliente costituirà per quest'ultimo formale dichiarazione che l'Impianto risponde alle caratteristiche per le quali è stato sottoscritto il presente contratto. Si procederà poi alla messa in esercizio dell'impianto successivamente all'allaccio alla rete e alla redazione del relativo verbale effettuato in presenza del distributore di rete.

Art. 16.
(Salute, sicurezza, ambiente)

I Servizi dovranno essere eseguiti in osservanza di tutte le disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e di protezione dell'ambiente dall'inquinamento e/o radioprotezione previste dalla normativa vigente.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Plenitude Energy Services S.p.A. e il Cliente si impegnano a fare osservare al proprio personale e al personale dei subappaltatori tutte le norme e le disposizioni in vigore nel luogo di lavoro nonché le prescrizioni a tutela della salute e sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro contenute nel D. lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, nonché in altre normative vigenti in materia.

Art. 17. (Assicurazioni)

Il Fornitore si impegna a stipulare e a mantenere in vigore per tutta la durata del Contratto un'adeguata polizza Multirischi a copertura dei danni subiti dall'Impianto nonché un'adeguata polizza RCT per i danni subiti dai terzi, incluso il Cliente e i suoi dipendenti, o comunque derivanti dalla responsabilità civile verso terzi.

Il Fornitore solleva il Cliente da qualunque responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse derivare al Fornitore stesso o a terzi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, ad eccezione delle ipotesi in cui gli eventuali danni siano causati da omissioni, negligenze o inadempimento del Cliente.

Art. 18. (Comunicazione tra le parti e gestore dell'accordo)

Qualsiasi comunicazione, richiesta, pretesa o altro avviso da fornirsi ai sensi del presente Accordo da una Parte ad un'altra, dovrà essere inviato per iscritto via e-mail o PEC ai seguenti indirizzi:

(a) se al Fornitore:

Plenitude Energy Services S.p.A.

Via Giuseppe Ripamonti, 85 20141 Milano (MI) e-mail: servizioclienti@es.eniplenitude.com

PEC: contratti.servizi@pec.plenitudenergyservices.com

Alla cortese attenzione di: Antonello Ceci

Gestore del contratto per Plenitude Energy Services S.p.A. S.p.A.: Antonello Ceci

Mail gestore del contratto: antonello.ceci@es.eniplenitude.com

(b) se al Cliente:

Dati referente commerciale

[nome]

[indirizzo]

e-mail: [•]

PEC: [•]

Alla cortese attenzione di [•]

Dati referente amministrativo

[nome]

[indirizzo]



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

e-mail: [•]
PEC: [•]
Numero di telefono: [•]
Alla cortese attenzione di [•]

Gestore del contratto per Cliente : _____
Mail gestore del contratto: _____

Le comunicazioni effettuate si riterranno giunte a destinazione:

- (a) se inviate a mezzo di posta elettronica certificata, al momento della consegna risultante dalla ricevuta;
- (b) se inviate a mezzo e-mail, al momento della ricezione in forma leggibile da parte del destinatario ma subordinatamente alla conferma del ricevimento della comunicazione, fermo restando che le comunicazioni pervenute in un giorno che non sia un Giorno Lavorativo oppure oltre le ore 18.00 di un Giorno Lavorativo, saranno considerate come pervenute il Giorno Lavorativo successivo.

Ciascuna Parte può, con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni lavorativi, modificare l'indirizzo e/o gli indirizzi ai quali le comunicazioni devono essere inviate.

Art. 19. (Business Integrity)

Il Cliente dichiara di aver preso visione e di essere a conoscenza: (a) del Codice Etico Eni; (b) degli standard generali di trasparenza del Modello 231 ex Decreto legislativo 231/2001 e dei Modelli di Compliance e (c) della "Management System Guideline Anti-Corruzione" di Eni, adottati da Plenitude Energy Services S.p.A. e disponibili sul sito internet www.eni.com.

Tali documenti sono stati predisposti sulla base dei principi delle normative e best practice internazionali di riferimento, che il Cliente condivide e si impegna a rispettare.

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto ciascuna parte si impegna a rispettare le leggi applicabili, incluse le Leggi Anti-Riciclaggio, per tali intendendosi le normative anti-riciclaggio vigenti nel Paese in cui viene eseguita la prestazione, in cui la parte risiede o è registrata.

Art 20. (Diritti Umani)

1. Le Parti dichiarano di riconoscere e condividere i principi contenuti nelle normative e strumenti nazionali e internazionali applicabili, nelle linee guida e best practice che hanno lo scopo di prevenire le violazioni in materia di diritti umani, fra cui i Principi Guida delle Nazioni Unite sulle imprese e i diritti umani, le Linee Guida OCSE per le imprese multinazionali e la Dichiarazione ILO sui principi e i diritti fondamentali nel lavoro (di seguito "Diritti Umani").

2. Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del Contratto, il Cliente:

a) prende atto che Plenitude Energy Services S.p.A. ha adottato una serie di strumenti per il rispetto dei Diritti Umani inclusa la "Dichiarazione di Eni sul rispetto dei Diritti Umani" e la Policy



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

“Eni contro la violenza e le molestie sul lavoro”, disponibili sul sito www.eni.com e si impegna ad operare secondo principi conformi a quelli espressi in tali documenti;

b) si impegna ad agire nel rispetto dei Diritti Umani, e ad assicurarne il rispetto anche da parte dei propri amministratori, dipendenti ed eventuali soggetti terzi, fra cui sub-contrattisti o sub-appaltatori, che agiscano nell’interesse o per conto del Cliente nell’esecuzione del Contratto. In caso di conflitto tra le leggi nazionali applicabili e le previsioni della normativa internazionale sui diritti umani, il Cliente si impegna a porre in essere ogni misura possibile per evitare la violazione di queste ultime;

c) si impegna a rispettare, e ad assicurare il rispetto anche da parte dei propri amministratori, dipendenti ed eventuali soggetti terzi, fra cui sub-contrattisti o sub-appaltatori, che agiscano nell’interesse o per conto del Cliente nell’esecuzione del Contratto, le disposizioni di legge applicabili, le best practice, le linee guida e la normativa materia di termini e condizioni di lavoro (retribuzioni, orario di lavoro, ferie, riposi, permessi, congedi, tutela dei minori in età non lavorativa, metodi di sorveglianza e situazioni alloggiative eventualmente offerte al personale impiegato in relazione all’esecuzione delle prestazioni contrattuali) nonché la normativa nazionale e internazionale contro la tratta e il traffico di esseri umani, e quella in materia di immigrazione e regolarità del soggiorno di cittadini di Paesi terzi. Plenitude Energy Services S.p.A. si riserva la facoltà di svolgere verifiche e audit nel caso in cui venga a conoscenza di informazioni circostanziate dalle quali possa ragionevolmente dedursi la violazione delle disposizioni contenute nel presente punto. A tal fine, il Cliente si impegna a fornire a Plenitude Energy Services S.p.A. tutte le informazioni connesse all’esecuzione del Contratto con le modalità che saranno concordate tra le parti;

d) si impegna a notificare tempestivamente a Plenitude Energy Services S.p.A. eventuali sospette o accertate violazioni in materia di Diritti Umani di cui essa venga a conoscenza e, in ogni caso, rendersi disponibile a eventuali verifiche da parte di Plenitude Energy Services S.p.A.

3. Le Parti concordano che in caso di inosservanza da parte del Cliente delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo, apprese con qualsiasi mezzo, anche di comunicazione, inclusi atti formali dell’autorità giudiziaria, Plenitude Energy Services S.p.A. potrà sospendere temporaneamente il Contratto e intimare per iscritto alla Parte inadempiente di adempiere a tali obbligazioni entro 30 giorni dal ricevimento della intimazione, laddove vi sia una ragionevole aspettativa che tale inosservanza possa essere rimediata entro tale termine. Decorso inutilmente tale termine, o nel caso non vi sia una ragionevole aspettativa di rimedio, Plenitude Energy Services S.p.A. avrà diritto di risolvere il Contratto nelle forme di legge, previa apposita dichiarazione da comunicarsi al Cliente.

In ogni caso, il Cliente terrà Plenitude Energy Services S.p.A. indenne da ogni e qualsivoglia perdita o danno da essa subiti e mallevata da eventuali azioni di terzi, derivanti dalla, o conseguenti alla, inosservanza, anche parziale, delle dichiarazioni, garanzie e obbligazioni di cui al presente articolo.

Art. 21. (Forza maggiore)

1. Le Parti non saranno considerate responsabili di eventuali inadempimenti e/o ritardi dovuti a forza maggiore.

Per forza maggiore si intendono eventi e/o circostanze di carattere eccezionale e/o imprevedibile che, malgrado i loro interventi di prevenzione e contenimento, le Parti stesse



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenenergyservices.com
eniplenitude.com

non potessero arrestare, evitare e/o controllare e che impedissero totalmente o parzialmente l'esecuzione del Contratto.

2. A solo titolo indicativo e senza alcun carattere di limitazione, sono considerate cause di forza maggiore le seguenti: guerre, sommosse, epidemie, pandemie, incendi, alluvioni, terremoti ed altri eventi naturali di carattere eccezionale, scioperi nazionali e di categoria, impedimenti dovuti a specifici provvedimenti legislativi, altri impedimenti di uguale gravità indipendenti dalla volontà delle Parti e aventi tutti carattere di imprevedibilità. L'evento di forza maggiore sospenderà gli obblighi delle Parti, ma non inciderà sulla validità del Contratto.
3. Il Cliente non potrà reclamare alcun compenso e/o indennizzo da parte del Fornitore per i danni del Cliente, subiti in conseguenza di eventi di forza maggiore.
4. Non sono considerati cause di forza maggiore i ritardi dovuti a:
 - fermate di cantiere imposte dalle Autorità competenti;
 - ritardi da parte del Fornitore nell'approvvigionamento di materiali e/o servizi;
 - ritardi di consegna delle opere/esecuzione delle attività da parte degli eventuali subappaltatori autorizzati;
 - scarti di materiale per difetti di lavorazioni da parte degli eventuali subappaltatori autorizzati;
 - scioperi limitati ai dipendenti del Fornitore e/o degli eventuali subappaltatori autorizzati, inclusa la microconflittualità, gli stati di agitazione, nonché la partecipazione, da parte dei dipendenti del Fornitore e/o degli eventuali subappaltatori autorizzati, a scioperi di qualsiasi natura che non siano nazionali e di categoria.
5. Gli eventi di forza maggiore dovranno essere comunicati per iscritto, con assoluta tempestività e comunque entro il 5° (quinto) giorno dal verificarsi dell'evento, dalla Parte colpita all'altra Parte. Nella comunicazione dovranno essere fornite sufficienti spiegazioni sulla causa di forza maggiore e sulla prevedibile durata.
6. Per i ritardi provocati da eventi di forza maggiore, il Fornitore avrà diritto ad una dilazione dei termini di tempo proporzionale agli effetti che tali ritardi hanno provocato sull'esecuzione delle attività oggetto del Contratto. La durata della dilazione sarà concordata per iscritto tra le Parti.
7. Qualora gli eventi di forza maggiore persistessero, o se ne prevedesse la persistenza per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni, le Parti si riuniranno per stabilire i criteri da osservare per il proseguimento o per la risoluzione del Contratto.
8. In ogni caso il Fornitore sarà tenuto ad impegnarsi per ridurre gli effetti dannosi indotti al Cliente dall'evento/i di forza maggiore.



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Art 22. (Condizione sospensiva)

1. Le Parti prendono atto che il Sito è collocato in zona classificata agricola dal piano urbanistico locale e, pertanto, convengono che il Contratto sia sospensivamente condizionato alla verifica, da parte del Fornitore, che sia possibile procedere all'installazione dell'Impianto.
2. Il Fornitore si impegna a concludere ed a comunicare al Cliente gli esiti di tale verifica entro 3 (tre) mesi dalla Data di Inizio Contratto.
3. Qualora tale verifica dovesse avere esito negativo e, dunque, venisse accertata l'impossibilità di installare l'impianto, il Contratto si intenderà definitivamente privo di effetti.
4. Solo in tal caso il Cliente si impegna a riconoscere in favore del Fornitore l'importo per l'esecuzione della verifica e per la realizzazione della progettazione preliminare già quantificato in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), oltre IVA.

Art 23. (Allegati)

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

Allegato 1: "Liberatoria"

Allegato 2: "Specifiche tecniche" che includano

- "Relazione Tecnica"
- "Planimetria del sito e posizionamento dei moduli in copertura"
- "Schede Tecniche dei principali materiali"
- "Schema unifilare dell'impianto FV"
- "Cronoprogramma"

Art. 24. (Accordi precedenti)

Il Contratto costituisce l'intero accordo intervenuto tra le Parti in merito alle attività in essi indicate e sostituisce ogni precedente intesa, scritta o verbale, eventualmente intervenuta sulle attività medesime.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano, lì 16/04/2024



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Per GENNARO AURICCHIO SPA

Il Legale Rappresentante
Sig. Antonio Auricchio

Il Cliente, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di approvare specificatamente le disposizioni e le norme del presente contratto, con particolare riferimento ed attenzione ai seguenti articoli: Art.3 – Obblighi e responsabilità del Cliente, Art.4 - Obblighi e responsabilità del Fornitore, Art.5-Determinazione del Corrispettivo, Art. 6 - Fatturazione e pagamenti, Art. 8 - Durata del contratto, Art. 9 -Risoluzione, Art. 10 – Proprietà dei beni, Art. 11 - Foro competente, Art. 12 - Recesso, Art. 13 - Contributi pubblici e Titoli negoziabili.

Per *GENNARO AURICCHIO SPA*
Il Legale Rappresentante
Sig. Antonio Auricchio



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Allegato 1
LIBERATORIA/AUTORIZZAZIONE PER LA PUBBLICAZIONE DI FOTO E VIDEO

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di rappresentante legale della Società
_____ con sede in _____ (____), via
_____, n. _____,
C.F./P.IVA. _____, Tel. _____

Con riferimento ai rilievi fotografici e/o videografici inerenti all'immobile/agli immobili oggetto di intervento in occasione degli interventi di efficientamento energetico di cui al Contratto di rendimento energetico n. _____ del ____/____/____, scattati e/o ripresi, previa apposita autorizzazione dell'Impresa, dagli operatori incaricati di detti lavori, appartenenti alla Plenitude Energy Services S.p.A.. _____ con la presente:

AUTORIZZA

A titolo gratuito, senza limiti di tempo, la Società Plenitude Energy Services S.p.A., con sede in Via Giuseppe Ripamonti, 85 – 20141 Milano (MI), C.F. e P.IVA 07030580968, alla pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma delle suddette immagini o video sul proprio sito internet, su carta stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione, nonché alla conservazione delle foto e dei video stessi negli archivi informatici della Società e prende atto che la finalità di tali pubblicazioni sono meramente di carattere promozionale e di diffusione di materiale informativo.

Plenitude Energy Services S.p.A. S.p.A. informa inoltre il cliente che tali rilievi fotografici e/o videografici potrebbero essere condivisi con le altre società del Gruppo Eni.

Preme sottolineare come tali immagini e video siano riferibili esclusivamente all'immobile oggetto di intervento e non ricomprendano in alcun modo volti o altre immagini personali o elementi di qualsiasi natura che possano, anche solo indirettamente, portare all'identificazione di soggetti persone fisiche.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in ogni tempo con comunicazione scritta da inviare via posta comune o e-mail.

Luogo e Data: _____

In fede _____



Plenitude Energy Services S.p.A.
Via Giuseppe Ripamonti, 85
20141, Milano (MI) – Italy
energy.services@pec.plenitudenergyservices.com
eniplenitude.com

Allegato 2

SPECIFICHE TECNICHE

ACCORDO QUADRO

GENNARO AURICCHIO SPA
Via Solferino, 2
Pieve San Giacomo (CR) - Italy

Commessa:	GENNARO AURICCHIO SPA
Data:	04/03/2024
Revisione:	01
Persona di riferimento:	Alfredo Gualtieri
Contatti di riferimento:	Email : alfredo.gualtieri@mainsolution.eu – cell. 353 3423015
Sede:	Catanzaro (CZ)
Rif. Offerta/contratto n.:	
Pagamento:	
Luogo di esecuzione dei lavori:	Pieve San Giacomo (CR)
Referente attività:	
Contatti referente attività:	
Oggetto della prefattibilità tecnico-economica:	Realizzazione di un impianto fotovoltaico grid-connected comprensivo di_ Fornitura materiali Installazione Ingegneria/Permitting ovvero di tutte le opere al fine di intendere la fornitura chiavi in mano



SOMMARIO

1. OGGETTO DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITA'	3
1.1 DESCRIZIONE	3
2. SOLUZIONE TECNICA	4
2.1 INDICAZIONI GENERALI	4
2.2 SOLUZIONE	5
2.2.1 AREE OCCUPATE E ALLERT	8
2.2.2 VALUTAZIONE DEL RISCHIO AMIANTO	10
2.2.4 INDICAZIONI HSEQ	11
2.2.5 COMPOSIZIONE IMPIANTO	13
2.2.6 PUNTI DI ATTENZIONE ED ESCLUSIONE	14
2.2.7 CONVENIENZA ECONOMICO E SOCIALI	16
2.2.8 DESCRIZIONE DEI BENEFICI PER LA COMMITTENZA	16
2.2.9 2.2.9 COLONNINA DI RICARICA	17
3. ANALISI VINCOLISTICA	17
4. DIAGRAMMA DI GANTT	18
5. ALLEGATI	18
5.1 Allegato 1 – Datasheet moduli fotovoltaici	18
5.2 Allegato 2 – Planimetria	18
5.3 Allegato 3 – Schema Elettrico	18
5.4 Allegato 4 – Planimetria di cantiere	18
5.5 Allegato 5 – Diagramma di Gantt	18

1. OGGETTO DELLO STUDIO DI PREFATTIBILITA'

In data 4 marzo 2024 veniva redatto, a cura di questo ufficio, uno studio di fattibilità di livello base finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio di GENNARO AURICCHIO SPA presso Pieve San Giacomo (CR). In particolare, lo studio prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico su un'area messa a disposizione della committenza.

1.1 DESCRIZIONE

L'impianto è stato dimensionato utilizzando le indicazioni derivanti dai dati forniti dal cliente.

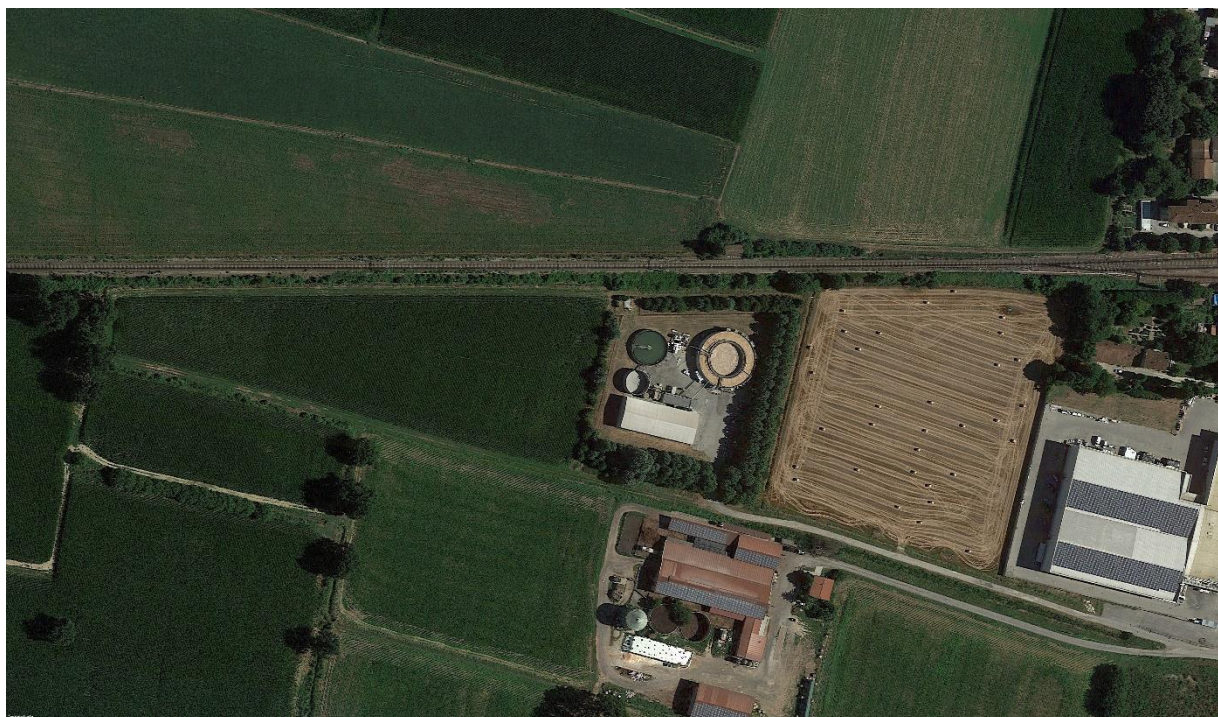


Figura 1: Ortofoto

2. SOLUZIONE TECNICA

L'impianto fotovoltaico presso GENNARO AURICCHIO SPA nella sua totalità sarà composto da un sistema di trasformazione dell'energia solare, sviluppato con tipologie costruttive e tecnologie di seguito indicate. Infatti, lo studio prevede lo sviluppo di un impianto posto su uno degli edifici esistenti all'interno dell'area messa a disposizione.

2.1 INDICAZIONI GENERALI

POD	ND
POTENZA IMPEGNATA	ND
TENSIONE FORNITURA	MT
TIPOLOGIA IMPIANTO	IMPIANTO A TERRA

2.2 SOLUZIONE

Lo studio preliminare delle ombre e disponibilità del sito ha permesso la configurazione di un impianto con potenza di picco totale pari a circa 599,84 kWp:



Figura 2: Indicazioni Solar Plant

I moduli fotovoltaici saranno del tipo Jinko Solar modello Tiger Pro 60HC – 460 Wp.

Tiger Pro 60HC 440-460 Watt MONO-FACIAL MODULE

P-Type

Positive power tolerance of 0~+3%

IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

ISO45001:2018

Occupational health and safety management systems

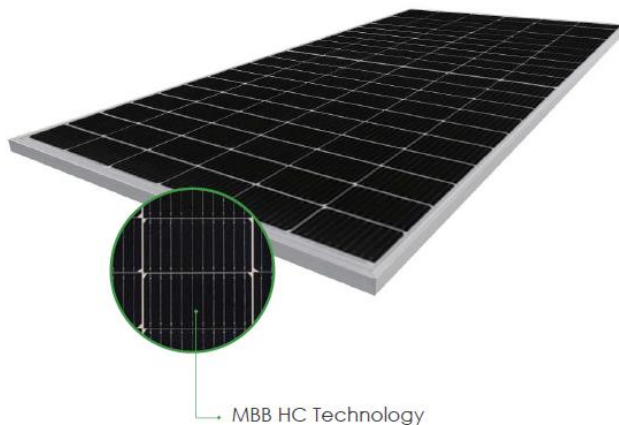


Figura 3: pannello fotovoltaico

La conversione DC/AC sarà affidata ad inverter facente parti della famiglia di prodotti FIMER, ZUCCHETTI, SMA. Si valuterà in base alla disponibilità prima della realizzazione.



Figura 4: Inverter

L'ancoraggio dei pannelli verrà realizzato attraverso l'utilizzo di strutture bi-palo

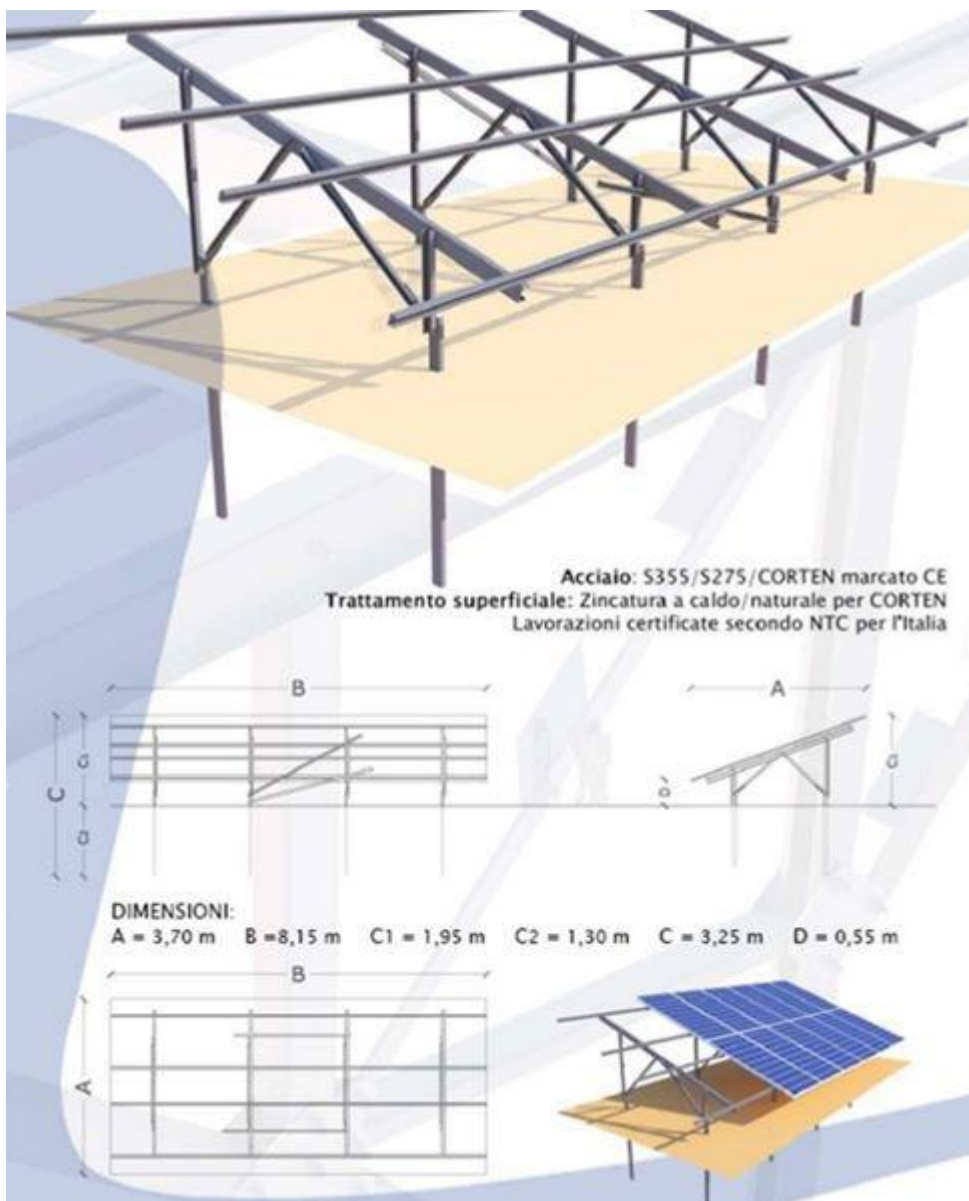


Figura 5: tipologia di ancoraggio ipotizzato

2.2.1 AREE OCCUPATE E ALLERT

L'impianto fotovoltaico occuperà l'area precedentemente indicata.

Per la connessione dell'impianto, l'offerta prevederà circa 160 metri di percorso cavo in AC dagli inverter (posizionati sulla struttura bi-palo) al quadro di interfaccia e circa 55 metri di percorso di cavo AC dal quadro di interfaccia al Q.E.G. posizionato all'interno della cabina di media tensione del depuratore, per un totale di 215 metri di cavo AC in bassa tensione.

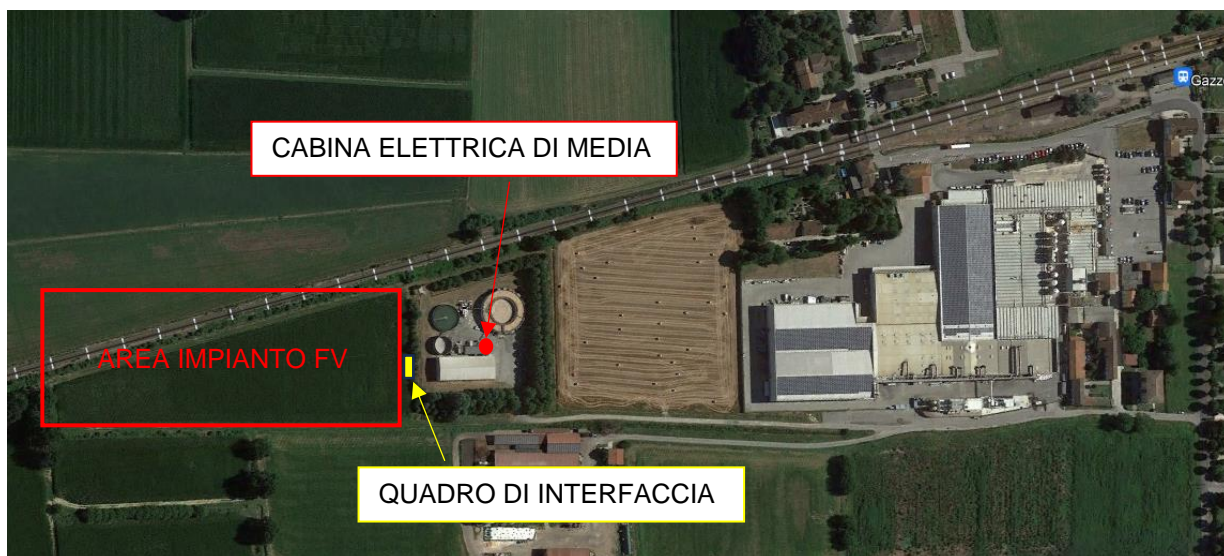


Figura 6: Copertura edificio

Si prevedono circa 145 metri totali di scavo di cui 92 metri di scavo da realizzare dagli inverter al quadro di interfaccia e 53 metri di scavo dal quadro di interfaccia al Q.E.G.

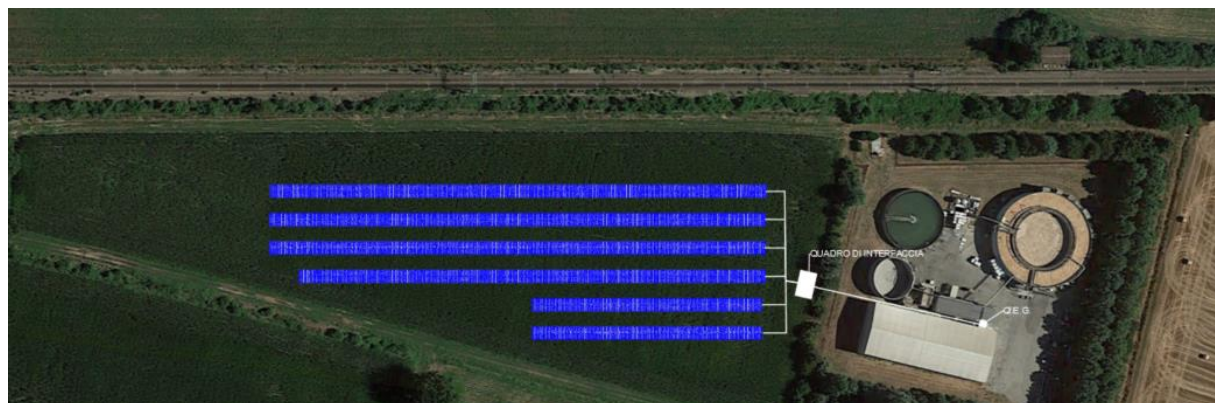


Figura 7: Percorso scavo

Gli inverter saranno posizionati sulle strutture bi-palo come riportato in figura 8



Figura 8: Inverter su struttura bi-palo

2.2.2 VALUTAZIONE DEL RISCHIO AMIANTO

Da un'analisi visiva e dalla documentazione fornita dalla proprietà, non è emersa la presenza di amianto né sulle varie coperture nei dintorni, né dismesse sul terreno oggetto di intervento e in aree attigue al cantiere.

2.2.3 ANALISI PRELIMINARE DI NON AGGRAVIO CONTRO L'INCENDIO

La seguente progettazione preliminare è stata eseguita in conformità delle linee Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici della Circolare n.1324 del 07 febbraio 2012 ad opera del Dipartimento dei Vigili del Fuoco.

La prevenzione dal rischio di incendi è regolata dai contenuti emanati dal D.lgs. 139/06 il quale persegue l'obiettivo di raggiungere piena sicurezza relativa alla salvaguardia delle persone e tutela dei beni contro i rischi d'incendio. Le misure di prevenzione e protezione di buona tecnica che verranno adottate sono:

- Distanze di sicurezza dei pannelli dai bordi della copertura, da lucernari e altre aperture, da EFC (Evacuazione fumo e calore), da canne fumarie e altro; 1 m o distanza tale da evitare interferenze e/o propagazione d'incendio.
- Distanze di sicurezza da strutture e/o componenti combustibili o infiammabili, da tubazioni di trasporto dei gas o di altre sostanze pericolose: distanze tali da evitare interferenze non facilmente gestibili e/o propagazione d'incendio.
- Compartimentare i luoghi di installazione posti all'interno dei volumi degli edifici, delle linee elettriche (canali, passerelle, cavedi, tubi, altro), dell'inverter e quadri elettrici.

L'impianto fotovoltaico verrà realizzato definendo con attenzione:

- Il percorso dei conduttori: saranno il più possibile brevi e non interferenti con locali dove è presente una fonte di pericolo.
- Protezione dai contatti diretti e indiretti: isolamento dei circuiti a terra.
- Posizione degli apparecchi: Inverter e quadri non devono saranno posizionati in prossimità di fonti di acqua, umidità e di condensa. Gli inverter necessitano di adeguata dissipazione di calore, quindi, verranno posizionati in ambienti ventilati.

2.2.4 INDICAZIONI HSEQ

Per quanto riguarda l'accesso all'area di interesse, avverrà dall'esterno poiché si tratta di un terreno adiacente all'azienda GENNARO AURICCHIO SPA.

Non sono previste linee vita.

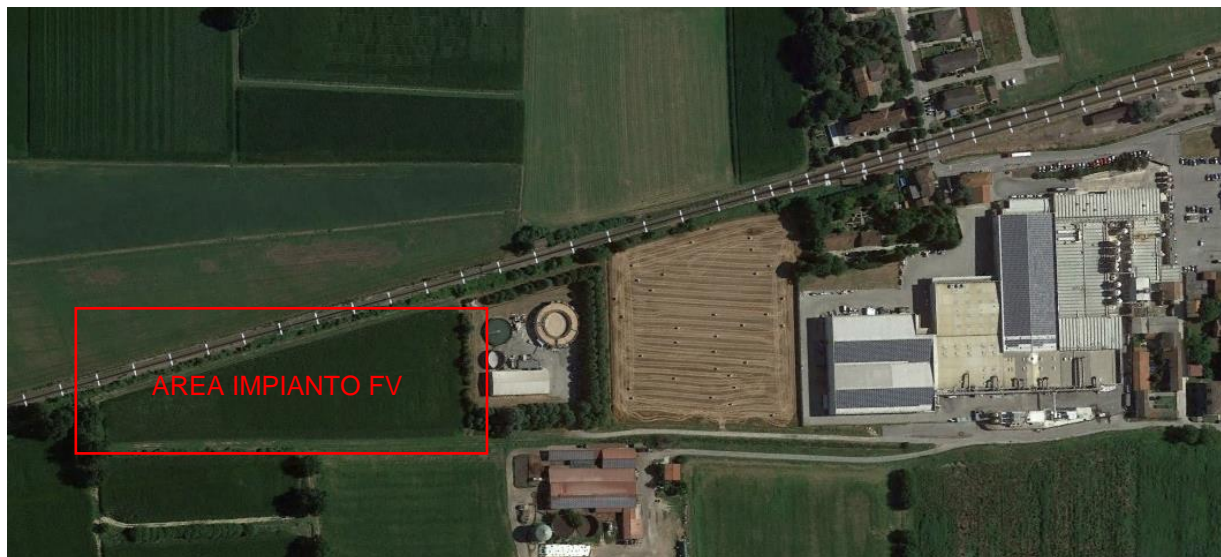


Figura 9: Terreno oggetto di intervento

Quadri elettrici e posizione inverter

Il posizionamento degli inverter e del quadro di interfaccia avverrà nelle vicinanze del terreno.



Figura 10: Posizione Inverter e quadro di interfaccia

Cabina di media

La posizione della cabina di media all'interno dello stabile è stata segnalata in fase di sopralluogo, ma per definire la sua idoneità si necessitano generalmente dei seguenti documenti:

- Certificato di agibilità dei locali;
- Dichiarazione rilasciata dal costruttore della corrispondenza dei locali alla norma CEI 99-2;
- Progetto della sezione MT dell'impianto e relativa dichiarazione di conformità (DM 37/08);
- Schema unifilare della sezione MT con indicate le caratteristiche delle apparecchiature presenti;
- Descrizione tecnica, manuali, dati di collaudo di: SPG, DG, sorgente di alimentazione dei servizi ausiliari.

Passaggio Cavi

Il passaggio dei cavi solari avverrà mediante la realizzazione di canaline metalliche, è da valutare l'utilizzo delle canalizzazioni esistenti.

Il passaggio dei cavi AC, per il collegamento dei quadri di interfaccia al quadro in cabina avverrà mediante la realizzazione di scavi e con canalizzazioni metalliche all'interno della stessa.

Prima della Progettazione esecutiva e della richiesta di connessione, dovranno essere forniti i seguenti documenti:

- Schema elettrico unifilare dell'impianto elettrico
- Schema elettrico eventuale cabina MT/BT
- Documentazione attestante l'idoneità statica del tetto (qualora presente)
- Planimetria dell'immobile, con evidenze riguardo le possibili pareti compartimentate
- Bolletta di recente emissione;
- Visura camerale società
- Visura catastale Immobile
- Documento identità e tessera sanitaria legale rappresentante
- Verbale impianto di terra
- Eventuali elaborati grafici inerenti i quadri (ad esempio disegno fronte quadro), qualora presente
- CPI (Certificato Prevenzione Incendi)
- presenza di eventuali lucernari apribili

2.2.5 COMPOSIZIONE IMPIANTO

Categoria	Articolo	Voce	u.m.	Q.tà
Materiali	Modulo fotovoltaico	Jinko Solar	kW	599,84
Logistica	Trasporto moduli/inverter	Trasporto in cantiere moduli	ac	1
Materiali	Inverter fotovoltaico	Fimer/Zucchetti/Sma	kW	599,84
Materiali	Inverter fotovoltaico	Estensione garanzia 10 anni	n	1
Logistica	Trasporto moduli/inverter	Trasporto in cantiere inverter	ac	1
Materiali	Monitoraggio	Fimer/Zucchetti/Sma	kW	599,84
Ingegneria - Permitting	Ingegneria/Permitting	Ingegneria/Permitting	ac	1
Costruzione	Installazione	Installazione	ac	1

2.2.6 PUNTI DI ATTENZIONE ED ESCLUSIONE

Punti di attenzione:

INCLUSIONI

- a. Gestione del progetto;
- b. Sopralluoghi e analisi di fattibilità;
- c. Servizi di ingegneria, che include:
 - o Progettazione (*preliminare, definitiva ed esecutiva*)
 - o Evasione delle pratiche per l'autorizzazione della costruzione dell'impianto
 - o Evasione delle pratiche di richiesta preventivo e allaccio al gestore di rete
 - o Assistenza all'evasione delle pratiche con il GSE (Richiesta Incentivo e Scambio sul Posto)
 - o Evasione Pratica Dogane - Officina elettrica (per impianti > 20kW)
 - o Certificato di collaudo dell'impianto FV in accordo alle normative vigenti tempo per tempo
 - o Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza (tecnico nominato su indicazione di Plenitude Energy Services S.p.A.)
 - o Preparazione della relazione di non aggravio rischio incendio
- d. Fornitura delle seguenti apparecchiature:
 - o Moduli fotovoltaici
 - o Strutture di supporto
 - o Inverter
 - o Sistema di monitoraggio dell'impianto
 - o Cavi e quanto necessario per connettere l'impianto
- e. Trasporto e logistica delle apparecchiature fornite;
- f. Installazione delle apparecchiature fornite e del sistema di monitoraggio fornito da Plenitude Energy Services S.p.A.;
- g. Prove in sito \ Collaudo in base alla normativa vigente e compilazione dei report di Collaudo su specifiche di Plenitude Energy Services S.p.A. e messa in servizio;
- h. Certificazione Contatori per apertura officina elettrica;
- i. Dichiarazione Conformità Impianto;
- j. Scavi o posa corrugati interno al percorso circa 145 metri;
- k. Posa e fornitura del cabinato per quadro di interfaccia.
- l. Sistema di videosorveglianza
- m. Recinzione

ESCLUSIONI

- a. Esclusa qualsiasi opera civile e/o rifacimento tetti, opere riguardanti l'adeguamento del terreno (livellamento, sbancamento, etc);
- b. Opere di fondazione del cabinato per il quadro di interfaccia;
- c. Messa a norma degli impianti esistenti;
- d. Corrispettivi per la richiesta di accettazione del preventivo per le opere di connessione elettrica (TICA), oneri di servitù o comunque legati alla connessione alla rete elettrica di distribuzione;
- e. Spese per oneri di Collaudo E-Distribuzione, corrispettivi per eventuali autorizzazioni richieste dal Comune (DIA, SCIA, PAS, etc.);

- f. Fornitura energia elettrica di cantiere;
- g. Eventuali autorizzazioni dovute a vincoli presenti, quali, ad esempio, paesaggistico, archeologico, PAI, etc
- h. Prescrizioni derivanti da CPI e pratica verso Vigili del Fuoco;
- i. Smaltimento materiale pericoloso non identificabile in questa fase di offerta;
- j. Adeguamento a Norma della Cabina MT Esistente;
- k. Modifiche al Power Center necessarie per il collegamento dell'impianto fotovoltaico (Installazione Interruttore 1000 A);
- l. Pensiline;
- m. Cavo AC maggiore di 215 metri;
- n. Quanto non indicato nelle inclusioni.

2.2.7 CONVENIENZA ECONOMICO E SOCIALI

L'utilizzo dell'energia solare per produrre energia elettrica è un sistema utile a ridurre l'uso dei combustibili fossili tradizionali e quindi l'emissione di CO₂, oltre a molte altre sostanze inquinanti. Per produrre un kWh elettrico vengono bruciati mediamente l'equivalente di 2,56 kWh sotto forma di combustibili fossili e di conseguenza vengono emessi nell'aria circa 0,4622 kg di anidride carbonica (fattore di emissione del mix elettrico italiano alla distribuzione). Si può dire quindi che ogni kWh prodotto dal fotovoltaico evita l'emissione di 0,4622 kg di anidride carbonica. Pertanto, l'impianto fotovoltaico permetterà, per ogni anno di produzione, l'emissione di:

kWh/anno	CO2 RISPARMIATA KG
761.010	351.739

2.2.8 DESCRIZIONE DEI BENEFICI PER LA COMMITTENZA

Considerando il consumo fornito si è potuto stimare il contributo energetico derivante dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Pertanto, vista la produzione attesa stimata, la producibilità su kWp è pari a 1269 kWh/kWp.

	Consumo EE	Produzione FV	Autoconsumo	Immiss. in rete	Prelievo da rete
1	205.197	43.060	43.060	0	743.950
2	293.289	27.416	27.416	0	265.873
3	930.150	70.110	70.110	0	860.040
4	473.812	81.839	81.839	0	391.973
5	411.956	83.924	83.924	0	328.032
6	466.936	90.334	90.334	0	376.602
7	1.086.236	98.052	98.052	0	988.184
8	1.218.588	83.126	83.126	0	1.135.462
9	1.103.616	68.672	68.672	0	1.034.944
10	787.010	48.850	48.850	0	738.160
11	527.061	43.703	43.703	0	483.358
12	286.491	21.924	21.924	0	264.567
	7.790.342	761.010	761.010	0	7.611.145

Potenza impianto
kWp 599,84

Autoconsumo
100%

2.2.9 COLONNINA DI RICARICA

Nella soluzione tecnica proposta è stata inserita una colonnina di ricarica con modalità di connessione alla rete di alimentazione “Ricarica Modo 3” ovvero tramite ricarica lenta o rapida.

La colonnina di ricarica è caratterizzata da 2 punti di ricarica da 22 kW cadauna. Per la connessione è previsto l'utilizzo di un interruttore di riserva da 160 A.

3. ANALISI VINCOLISTICA

Dallo studio dei vincoli paesaggistici presso il comune di Pieve San Giacomo (CR) e più nello specifico in corrispondenza dell'area di interesse per l'installazione dell'impianto fotovoltaico non è emersa la presenza di vincoli ostativi.

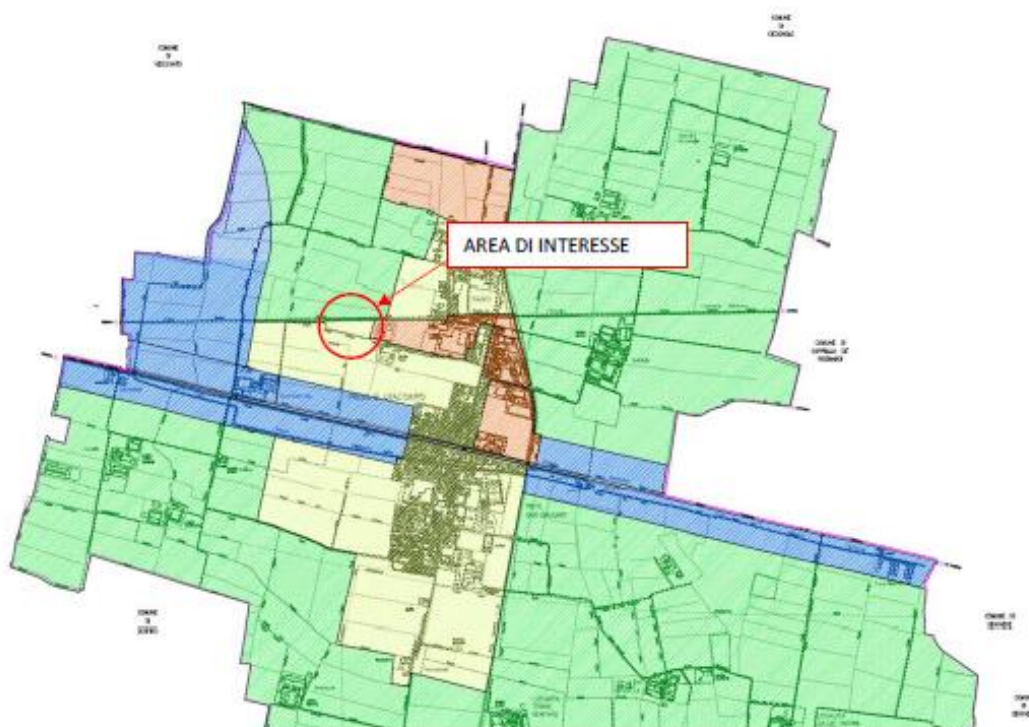


Figura 11: Analisi dei vincoli

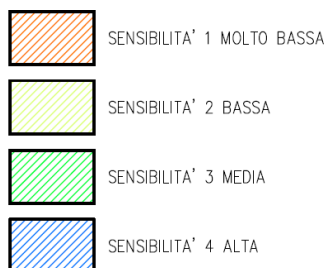


Figura 12: Analisi dei vincoli – Legenda

4. DIAGRAMMA DI GANTT

Pianificazione progetto

Selezionare un periodo da evidenziare a destra. Segue una legenda che descrive il grafico.

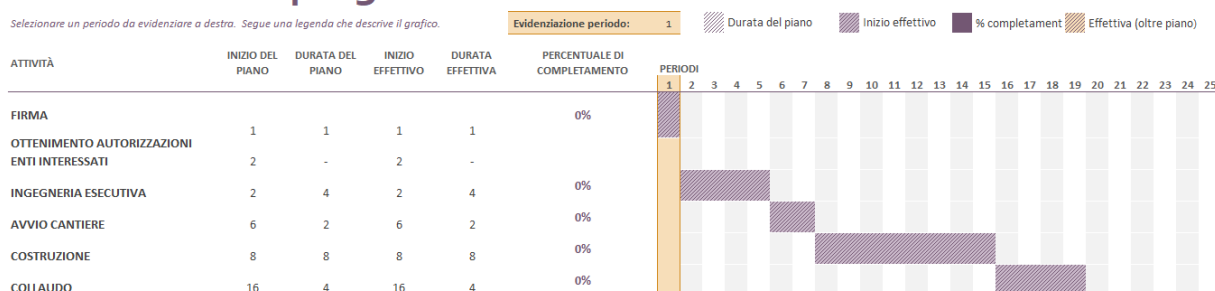


Figura 13: Diagramma di Gantt

5. ALLEGATI

5.1 Allegato 1 – Datasheet moduli fotovoltaici

5.2 Allegato 2 – Planimetria

5.3 Allegato 3 – Schema Elettrico

5.4 Allegato 4 – Planimetria di cantiere

5.5 Allegato 5 – Diagramma di Gantt

Tiger Pro 60HC

440-460 Watt

MONO-FACIAL MODULE

P-Type

Positive power tolerance of 0~+3%

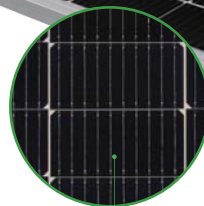
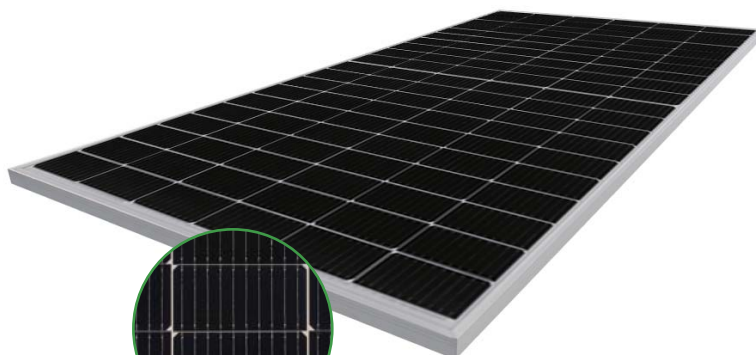
IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

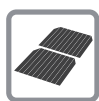
ISO45001:2018

Occupational health and safety management systems



MBB HC Technology

Key Features



Multi Busbar Technology

Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.



Durability Against Extreme Environmental Conditions

High salt mist and ammonia resistance.



Reduced Hot Spot Loss

Optimized electrical design and lower operating current for reduced hot spot loss and better temperature coefficient.



Enhanced Mechanical Load

Certified to withstand: wind load (2400 Pascal) and snow load (5400 Pascal).



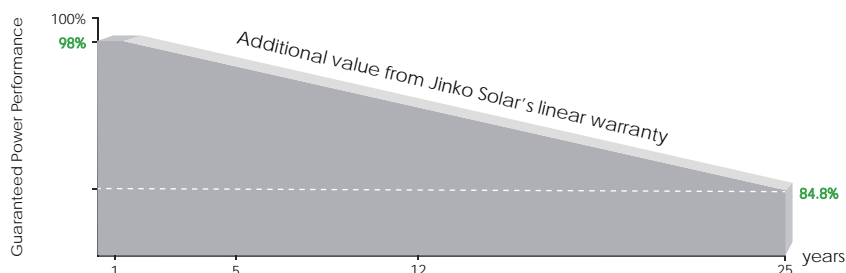
PID Resistance

Excellent Anti-PID performance guarantee via optimized mass-production process and materials control.



POSITIVE QUALITY™
Continuous Quality Assurance

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

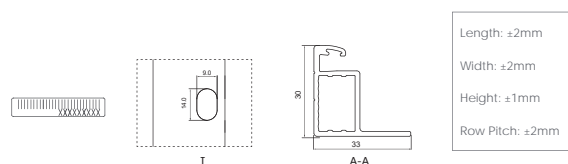
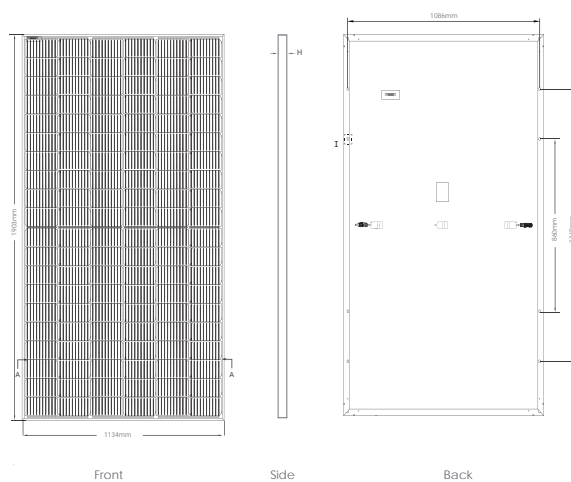


12 Year Product Warranty

25 Year Linear Power Warranty

0.55% Annual Degradation Over 25 years

Engineering Drawings

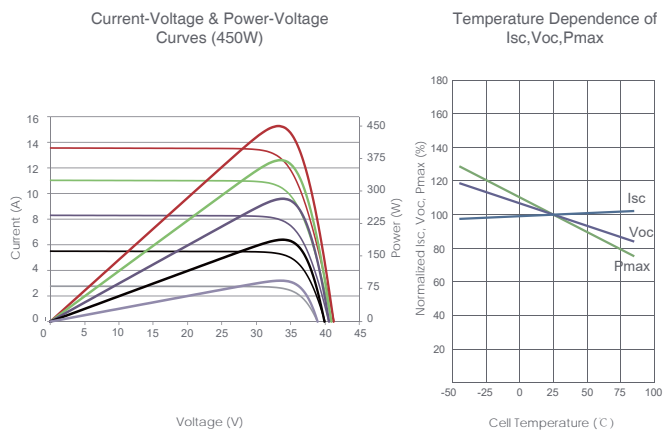


Packaging Configuration

(Two pallets = One stack)

35pcs/pallets, 70pcs/stack, 840pcs/ 40'HQ Container

Electrical Performance & Temperature Dependence



Mechanical Characteristics

Cell Type	P type Mono-crystalline
No. of cells	120 (6×20)
Dimensions	1903×1134×30mm (74.92×44.65×1.18 inch)
Weight	24.2 kg (53.35 lbs)
Front Glass	3.2mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ² (+): 400mm, (-): 200mm or Customized Length

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM440M-60HL4		JKM445M-60HL4		JKM450M-60HL4		JKM455M-60HL4		JKM460M-60HL4	
	JKM440M-60HL4-V		JKM445M-60HL4-V		JKM450M-60HL4-V		JKM455M-60HL4-V		JKM460M-60HL4-V	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	440Wp	327Wp	445Wp	331Wp	450Wp	335Wp	455Wp	339Wp	460Wp	342Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	33.72V	31.39V	33.82V	31.56V	33.91V	31.73V	34.06V	31.91V	34.20V	32.07V
Maximum Power Current (Imp)	13.05A	10.43A	13.16A	10.49A	13.27A	10.55A	13.36A	10.61A	13.45A	10.67A
Open-circuit Voltage (Voc)	41.02V	38.72V	41.10V	38.79V	41.18V	38.87V	41.33V	39.01V	41.48V	39.15V
Short-circuit Current (Isc)	13.73A	11.09A	13.79A	11.14A	13.85A	11.19A	13.93A	11.25A	14.01A	11.32A
Module Efficiency STC (%)	20.39%		20.62%		20.85%		21.08%		21.32%	
Operating Temperature(°C)	-40°C~+85°C									
Maximum system voltage	1000/1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	25A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficients of Pmax	-0.35%/°C									
Temperature coefficients of Voc	-0.28%/°C									
Temperature coefficients of Isc	0.048%/°C									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2°C									

*STC: Irradiance 1000W/m² Cell Temperature 25°C

NOCT: Irradiance 800W/m² Ambient Temperature 20°C

AM=1.5

AM=1.5

Wind Speed 1m/s

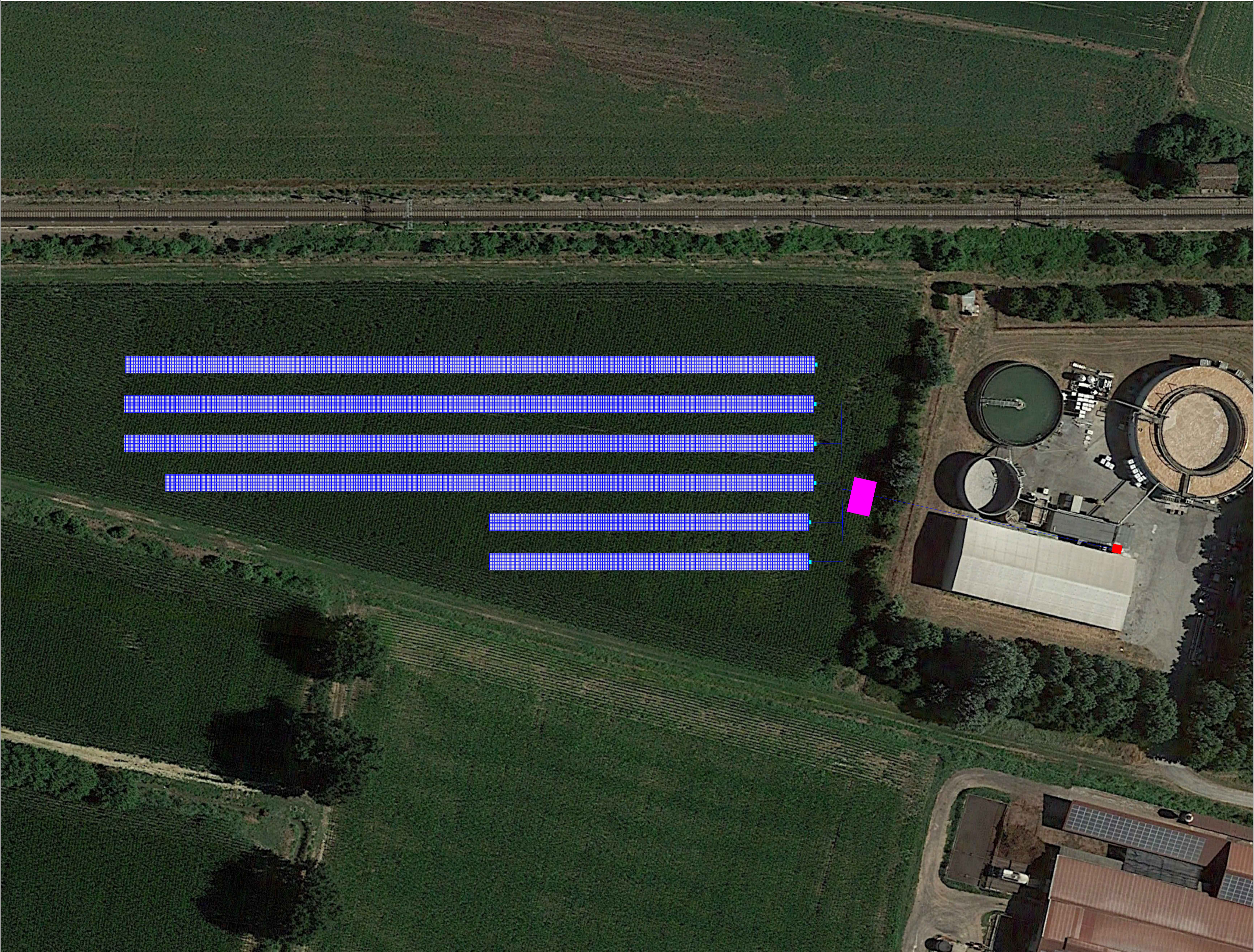
Ensto Pro EVF100 / EVF200 / EVF300



Installation instructions
Operation instructions



PLANIMETRIA GENERALE



ORTOFOTO



CARATTERISTICHE DEL SITO

CITTÀ: PIEVE SAN GIACOMO (CR)
LATITUDINE: 45° 8'12.22"N
LONGITUDINE: 10°10'52.91"E

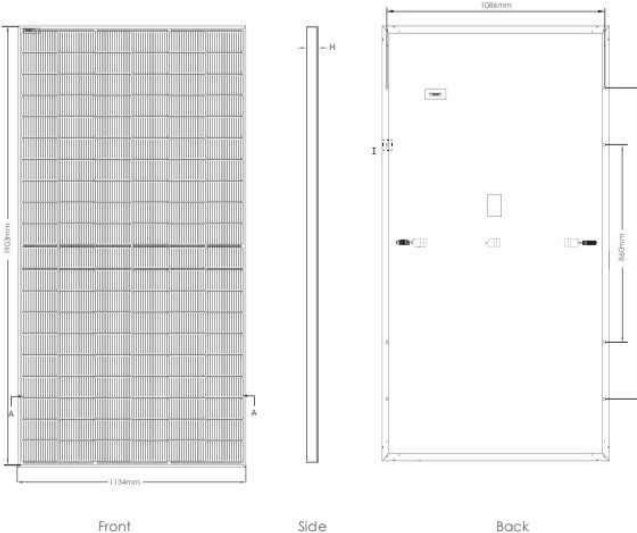
TIPOLOGIA MODULO FOTOVOLTAICO: JINKO SOLAR TIGER PRO 60HC 460 W

NUMERO TOTALE: 1304
POTENZA SINGOLO MODULO FOTOVOLTAICO: 0,460 kW
POTENZA TOTALE INSTALLATA: 599,84 kWp

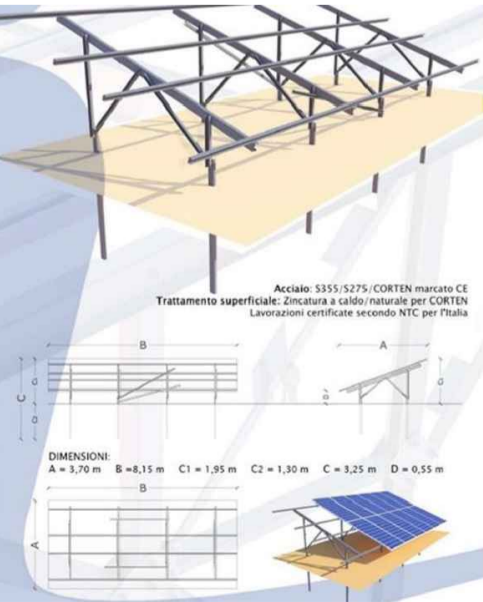
- MODULO FOTOVOLTAICO
- POSIZIONE QUADRO DI INTERFACCIA
- POSIZIONE Q.E.G.
- POSIZIONE INVERTER
- PERCORSO CAVO AC



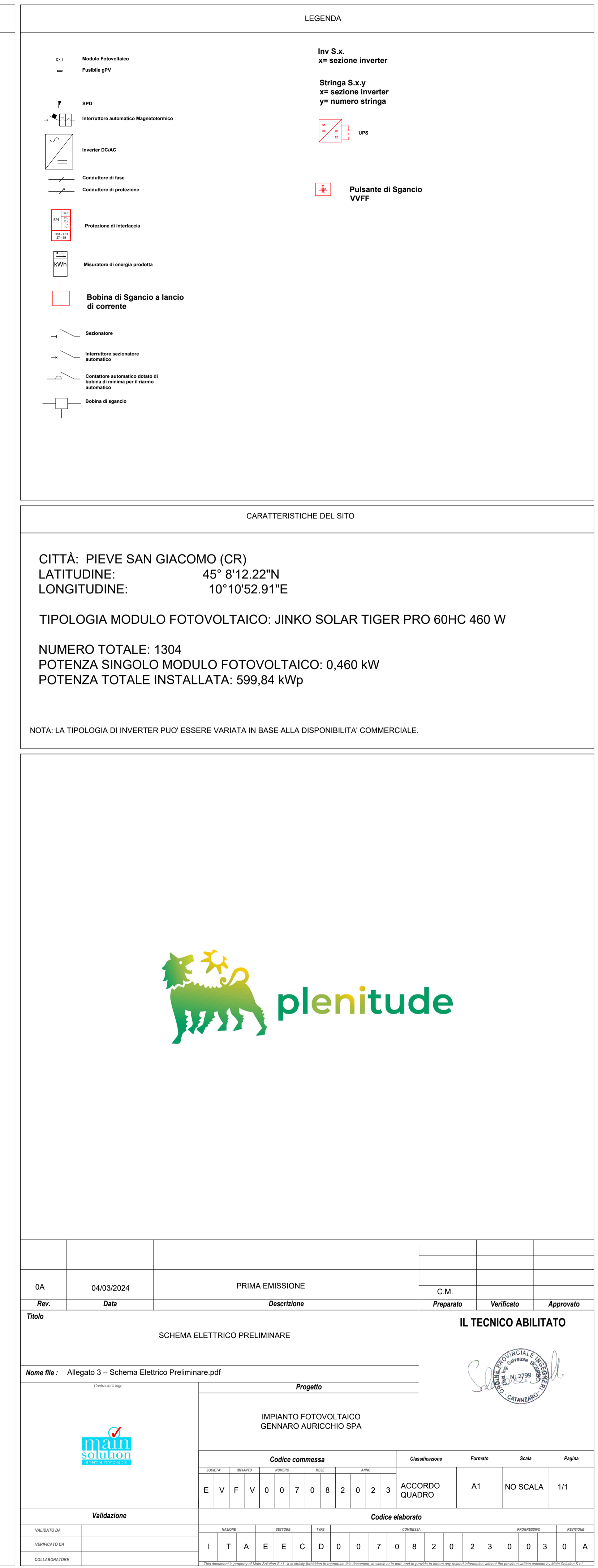
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE MODULO FOTOVOLTAICO

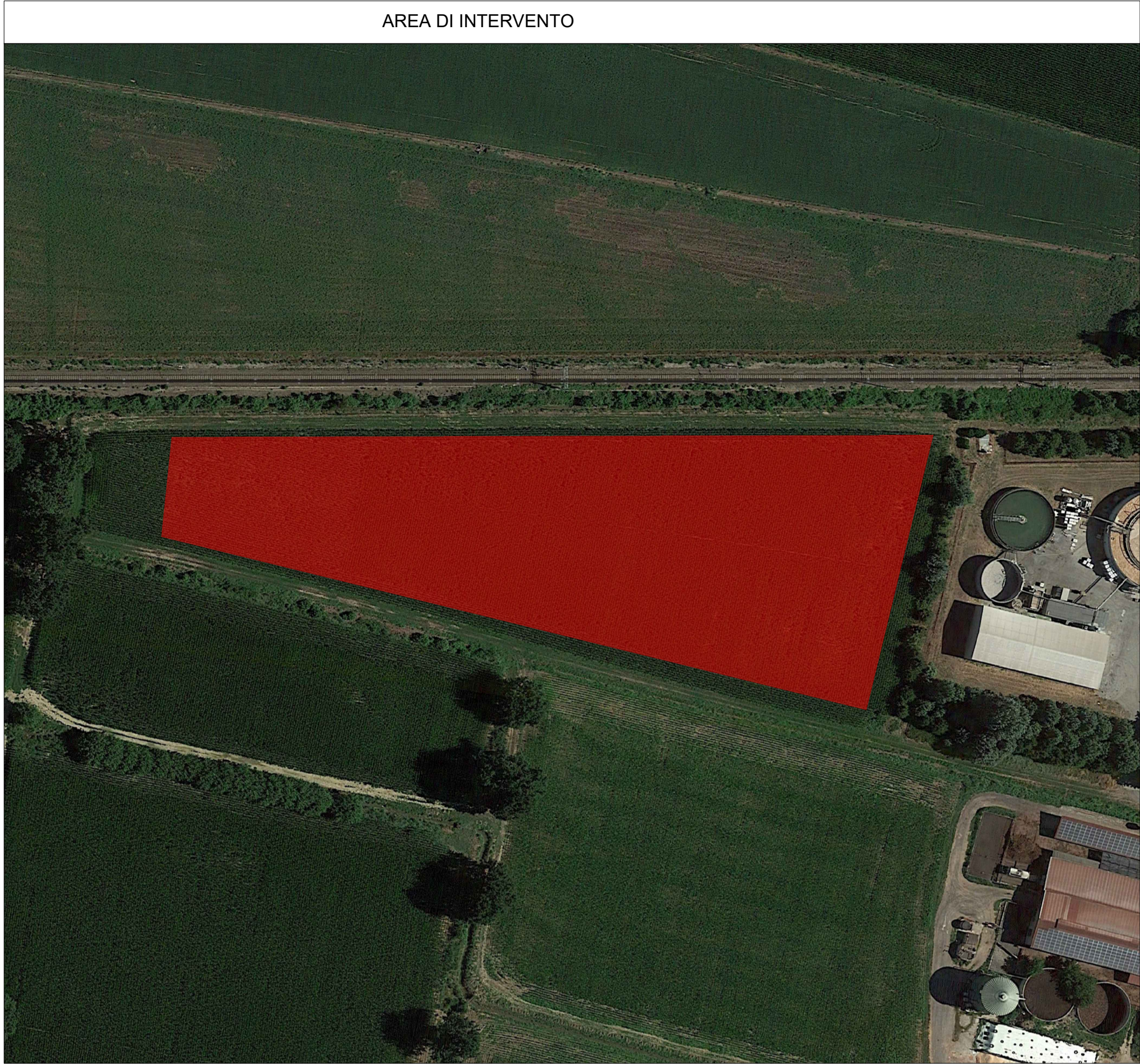


SISTEMA DI ANCORAGGIO: STRUTTURA BI-PALO



0A	04/03/2024	PRIMA EMISSIONE	C.M.		
Rev.	Data	Descrizione	Preparato	Verificato	Approvato
Titolo			IL TECNICO ABILITATO		
PLANIMETRIA					
Nome file : Allegato 2 - Planimetria.pdf					
			Progetto		
			IMPIANTO FOTOVOLTAICO GENNARO AURICCHIO SPA		
			Codice commessa		
			E V F V 0 0 7 0 8 2 0 2 3		
			ACCORDO QUADRO		
			A1 NO SCALA 1/1		
Validazione			Codice elaborato		
VALIDATO DA			ANNO	SETTORE	PRODOTTORE
VERIFICATO DA					
COLLABORATORE					





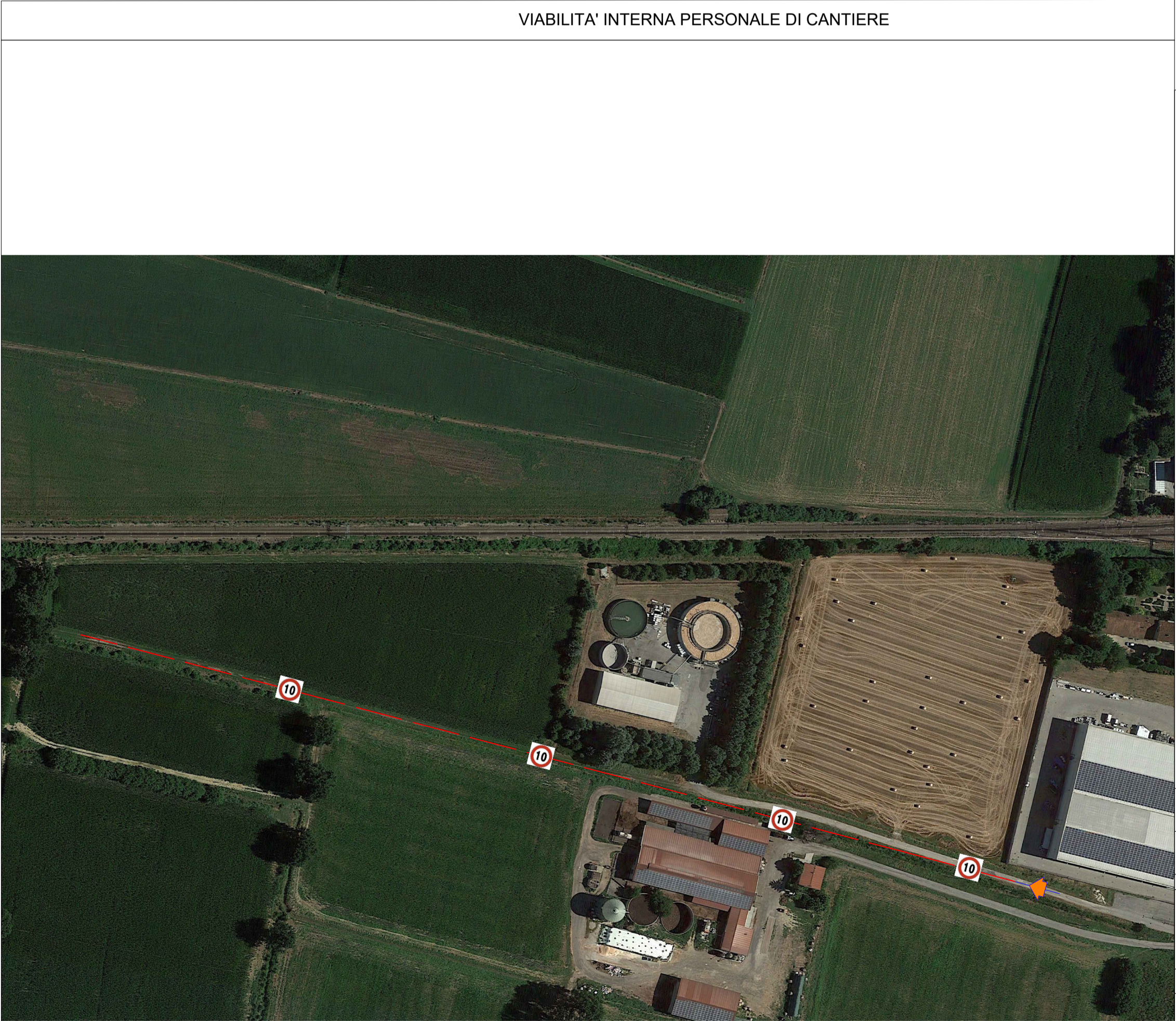
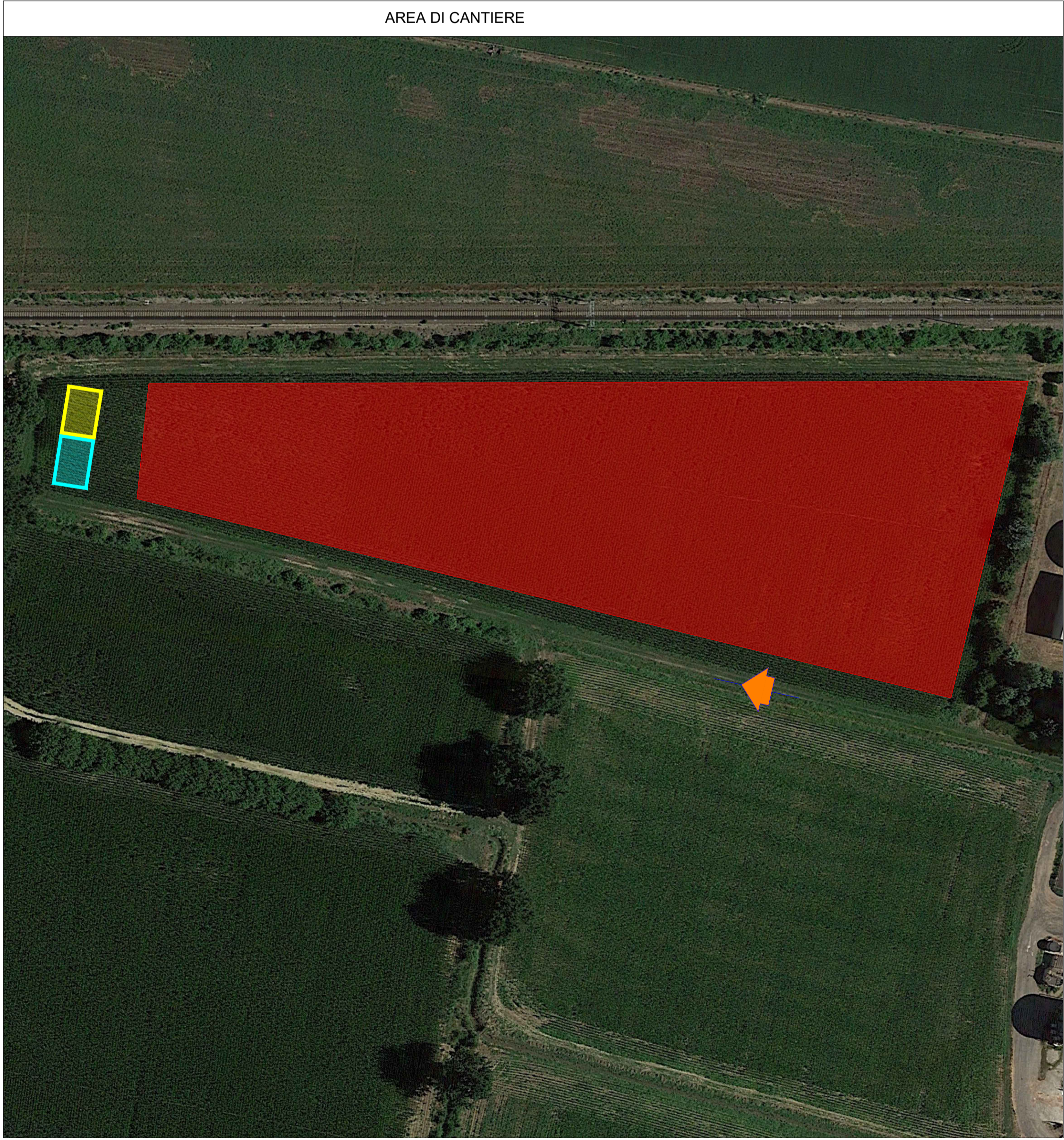
MODALITA' DI ACCESSO PERSONALE DI CANTIERE
<ul style="list-style-type: none">- I lavoratori prima di accedere al sito devono necessariamente misurarsi la temperatura prima di recarsi al luogo di lavoro e a rimanere presso il proprio domicilio in caso di temperatura superiore a 37,5° o in presenza di altri sintomi influenzali, e a contattare il proprio medico di medicina generale.- Una volta superati i controlli i lavoratori dovranno tassativamente rientrare nel proprio mezzo di trasporto e seguire il percorso indicato in figura "VIABILITA' INTERNA PERSONALE DI CANTIERE"- Le persone con temperatura superiore a 37,5 °C non potranno accedere alle sedi e dovranno attenersi alle indicazioni fornite dal personale incaricato, nonché fare rientro alla propria abitazione, avvertire nel più breve tempo possibile il proprio medico di medicina generale e seguire le sue indicazioni.- l'uso della mascherina FFP2 è sempre obbligatorio



MISURE IGENICO SANITARIE
<ul style="list-style-type: none">a) lavarsi spesso le mani o utilizzare soluzioni idroalcoliche per le mani;b) evitare il contatto ravvicinato con persone che soffrono di infezioni respiratorie acute;c) evitare abbracci e strette di mano;d) mantenere, nei contatti sociali, una distanza interpersonale di almeno un metro;e) praticare l'igiene respiratoria (starnutire e/o tossire in un fazzoletto evitando il contatto delle mani con le secrezioni respiratorie);f) evitare l'uso promiscuo di bottiglie e bicchieri, in particolare durante l'attività sportiva;g) non toccarsi occhi, naso e bocca con le mani;h) coprirsi bocca e naso se si starnutisce o tossisce;i) non prendere farmaci antivirali e antibiotici, a meno che siano prescritti dal medico;l) pulire le superfici con disinfettanti a base di cloro o alcol;m) è fortemente raccomandato in tutti i contatti sociali, utilizzare una mascherina, come misura aggiuntiva alle altre misure di protezione individuale igienico-sanitarie.

MODALITA' DI ACCESSO FORNITORI
<ul style="list-style-type: none">- I fornitori esterni devono utilizzare le procedure di ingresso, transito e uscita, mediante le modalità riportate nel piano di sicurezza e coordinamento e seguendo i percorsi e le tempistiche predefinite, al fine di ridurre le occasioni di contatto con il personale presente nel cantiere- Se possibile, gli autisti dei mezzi di trasporto devono rimanere a bordo dei propri mezzi: non è consentito l'accesso ai locali chiusi comuni del cantiere per nessun motivo. Per le necessarie attività di approntamento delle attività di carico e scarico, il trasportatore dovrà attenersi alla rigorosa distanza minima di un metro;- Per fornitori/trasportatori e/o altro personale esterno individuare/installare servizi igienici dedicati, prevedere il divieto di utilizzo di quelli del personale dipendente e garantire una adeguata pulizia giornaliera;- Ove sia presente un servizio di trasporto organizzato dal datore di lavoro per raggiungere il cantiere, va garantita e rispettata la sicurezza dei lavoratori lungo ogni spostamento, se del caso facendo ricorso a un numero maggiore di mezzi. In ogni caso, occorre assicurare la pulizia con specifici detergenti delle maniglie di portiere e finestrini, volante, cambio, etc. mantenendo una corretta areazione all'interno del veicolo

SICUREZZA CANTIERE

CARATTERISTICHE DEL SITO
CITTÀ: PIEVE SAN GIACOMO (CR) LATITUDINE: 45° 8'12.22"N LONGITUDINE: 10°10'52.91"E
TIPOLOGIA MODULO FOTOVOLTAICO: JINKO SOLAR TIGER PRO 60HC 460 W
NUMERO TOTALE: 1304 POTENZA SINGOLO MODULO FOTOVOLTAICO: 0,460 kW POTENZA TOTALE INSTALLATA: 599,84 kWp
<ul style="list-style-type: none">- Area di cantiere fissa- Area stoccaggio rifiuti di cantiere- Area stoccaggio materiali di cantiere- Ingresso cantiere- Limite di velocità cantiere



												
0A	04/03/2024	PRIMA EMISSIONE										
Rev.	Data	Descrizione										
		C.M.										
		Preparato										
		Verificato										
		Approvato										
TITOLO												
PLANIMETRIA CANTIERE												
IL TECNICO ABILITATO												
												
Nome file : Allegato 4. Planimetria Cantiere.pdf												
Codice elaborato												
Progetto												
IMPIANTO FOTOVOLTAICO GENNARO AURICCHIO SPA												
Codice commessa												
Classificazione												
Formato												
Scala												
Pagina												
ACCORDO QUADRO												
A1												
NO SCALA												
1/1												
Validazione												
Codice elaborato												
NOME												
SETTORE												
TYPE												
COMMESSA												
PROGRESSIVO												
REVISIONE												
I T A E E C D 0 0 7 0 8 2 0 2 3 0 0 4 0 A												
VALIDATO DA												
VERIFICATO DA												
COLLABORATORE												

Pianificazione progetto

Selezionare un periodo da evidenziare a destra. Segue una legenda che descrive il grafico.

