



COMUNE DI RODELLO
Piazza Comunale n. 6 CAP 12050
Tel. 0173-617107 – E-mail: rodello@comune.rodello.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO:

ASSIMILAZIONE AREE P.R.G.I. VIGENTE CON ZONE "A" E "B" DEL DECRETO MINISTERIALE N. 144 DEL 02/04/1968, AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020, N. 160, ART. 1, COMMI DA 219 A 224, DEL 27/12/2019.

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di maggio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, adeguatamente predisposta nel rispetto delle distanze per Covid-19.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. ALEDDA FRANCO - Sindaco	Sì
2. DESTEFANIS VANDA - Assessore	Sì
3. DIDIER MARCO - Assessore	Sì
4. BAZZANO SEBASTIANO - Consigliere	Sì
5. PIAZZA MASSIMO - Consigliere	Giust.
6. DIOTTI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
7. DRAPANT GIOVANNI - Consigliere	Sì
8. GABUTTI ELISA - Consigliere	Sì
9. CAGNASSO CONSUELO - Consigliere	Giust.
10. BONINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
11. GIRIBALDI FERDINANDO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dott. Francesco D'AGOSTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ALEDDA FRANCO nella sua qualità di Sindaco, visto che tutti i consiglieri comunali presenti sono dotati di dispositivi individuali di sicurezza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 all'art.1, commi 219-224 della Legge n.160 del 27.12.2019, prevede che *“le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (...)”*;

Vista la delibera C.C. 2 del 26/01/2018 di approvazione del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.I.;

RITENUTO, a seguito di richieste di chiarimenti pervenute da alcuni cittadini, di effettuare un approfondimento circa l'individuazione della zona “B” nella parte in cui si tratta di *“parti di territorio ... parzialmente edificate ... in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq”*;

VISTO che per la redazione di tale approfondimento è stato conferito apposito incarico con determina n. 9 del 9/3/2021 a ditta specializzata nel settore e, precisamente alla ditta Vertical srl con sede legale in Chiusa San Michele, via Susa n. 11, in quanto il comune è sprovvisto delle dotazioni informatiche necessarie;

DATO ATTO che il procedimento svolto per la redazione dell'incarico è stato il seguente:

- Individuazione delle aree A e B dagli ambiti del P.R.G.C.;
- Calcolo della superficie coperta;
- Ridefinizione della zona “B”;
- Realizzazione perimetro per la zona “B”;
- Calcolo della densità territoriale;
- Delimitazione della zona “B”;

così come risulta dai seguenti elaborati prodotti in data 28/04/2021, prot. n. 1219/2021, dalla ditta Vertical srl:

- Metodologia per la redazione della tavola “individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 1444/68”;
- Tavola grafica denominata “individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 1444/68 ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219-224, della L. n. 160 del 27/12/2019”

VISTA la documentazione redatta dalla ditta Vertical srl con indicazione delle zone assimilate alle zone “A” e “B” del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n.1444 e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, della proposta di deliberazione in oggetto;

RICHIAMATI:

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- lo statuto comunale;
- l'articolo 26 del D.Lgs. n. 33/2013 concernente gli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

Con votazione espressa nei modi e termini di legge che dà il seguente risultato:

- Presenti: n. 9
- Astenuti: /
- Votanti: n. 9
- Voti Favorevoli: n. 9

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente;
2. Di approvare la documentazione redatta dalla ditta Vertical srl con sede legale in Chiusa San Michele, via Susa n. 11 e, precisamente:
 - a. Metodologia per la redazione della tavola "individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 1444/68";
 - b. Tavola grafica denominata "individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 1444/68 ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219-224, della L. n. 160 del 27/12/2019"
3. Di assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dall'art.1, commi da 219 a 224 della Legge 27.12.2019 n.160 (legge di bilancio 2020 – "Bonus facciate"), le zone indicate all'interno della tavola grafica denominata "individuazione zone A e B ai sensi del D.M. 1444/68 ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219-224, della L. n. 160 del 27/12/2019" depositata agli atti dell'ufficio tecnico;
4. Di dare atto che nel certificato di destinazione urbanistica, rilasciato per la finalità di accesso al Bonus Facciate, dovrà essere indicata la classificazione di cui al D.M. 1444/68 come sopra indicata.

Successivamente, con votazione espressa nei modi e termini di legge che dà il seguente risultato:

- Presenti: n. 9
- Astenuti: /
- Votanti: n. 9
- Voti Favorevoli: n. 9

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
ALEDDA FRANCO

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco D'AGOSTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata:

X all'Albo Pretorio Digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/06/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

X nel sito informatico del Comune dal 07/06/2021 (art.32 c.1 L.69/18/06/2009)

Rodello, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria DI NAPOLI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto

X Dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

☐ Decorsi 10 gg. dal completamento del periodo di pubblicazione senza che siano stati presentati reclami ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Rodello, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco D'AGOSTINO

PARERI

Sulla presente deliberazione sono stati assunti i seguenti pareri (art.49 e 151 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.)

X parere di regolarità tecnica: favorevole

☐ parere di regolarità contabile: favorevole

☐ parere di regolarità per la copertura finanziaria: favorevole

Il/I Responsabile/i del Servizio
ALEDDA Franco