



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 191 del 22/12/2020**

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA', RECUPERABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RICOGNIZIONE**

L'anno duemilaventi addì ventidue del mese di dicembre alle ore 10:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Augusto Airoidi	Sindaco	Sì	==
Laura Succi	Vicesindaco	Sì	==
Franco Casali	Assessore	Sì	==
Alessandro Merlotti	Assessore	Sì	==
Ilaria Pagani	Assessore	Sì	==
Giulia Corinna Mazzoldi	Assessore	Sì	==
Novella Ciceroni	Assessore	Sì	==
Gabriele Musaro'	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Augusto Airoidi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA', RECUPERABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RICOGNIZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. La Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 ha introdotto misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, modificando e integrando la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio);
2. In particolare l'art. 4 LR 18/2019 ha integrato la normativa urbanistica regionale dando disposizioni relative al recupero, rinnovamento e rigenerazione degli immobili dismessi caratterizzati da specifici elementi di criticità, sia edilizia che urbanistica che ambientale, provvedendo alla redazione del nuovo articolo 40 bis della LR 12/2005;
3. In applicazione del suddetto nuovo articolo 40 bis, i comuni individuano, con deliberazione consigliare, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre un quinquennio, che causano criticità per uno o più aspetti relativi alla salute, alla sicurezza idraulica o strutturale, inquinamento e degrado ambientale o urbanistico/edilizio;
4. Si stabilisce inoltre che i comuni possono procedere in tal senso anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, inoltrate dal proprietario dell'immobile stesso;

DATO ATTO CHE il Piano di Governo del Territorio vigente ha già individuato le più consistenti aree dismesse quali Ambiti di Trasformazione Urbanistica e che pertanto l'ulteriore determinazione dei casi di cui al suddetto art. 40 bis non può essere generalizzata ma deve essere giustificata dalle caratteristiche singolari e puntuali proprie di ciascun oggetto edilizio;

RITENUTO opportuno procedere con una azione ricognitiva mirata e principalmente generata da segnalazioni motivate e documentate provenienti dagli effettivi portatori di interesse ovvero dai proprietari degli immobili nel frattempo, a fare data dall'approvazione del PGT (giugno 2013), andati in disuso, al fine di dare pronta attuazione alle prime misure di incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale;

VISTE:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio)
- la legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 (Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi

#### DELIBERA

- 1) Di dare avvio alle azioni propedeutiche all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, recuperabile ai sensi dell'art. 40bis della legge regionale n. 12/2005
- 2) Di dare mandato ai competenti servizi urbanistica ed edilizia privata di condurre tutti gli adempimenti necessari al fine di predisporre l'annuale proposta di individuazione del suddetto patrimonio, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale
- 3) Di approvare quindi, come prima iniziativa, l'allegato avviso da pubblicare sui canali istituzionali e attraverso ulteriori canali di informazione
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire l'immediato avvio delle attività ricognitive.

## DELIBERA DI GIUNTA N. 191 del 22/12/2020

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						....		

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA', RECUPERABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RICOGNIZIONE

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### Parere favorevole

Saronno, 21/12/2020

Il Dirigente del Settore  
Arch. Ambrogio Mantegazza

---

**Oggetto:** INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA', RECUPERABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RICOGNIZIONE

- **Non necessita parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- **Non necessita visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 22.12.2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Vittorio Carrara

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Augusto Aioldi

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 29/12/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 29/12/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Vittorio Carrara**