

SPETT.LE  
Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici  
e Commercio

COMUNE DI SARONNO  
Piazza della Repubblica, 7 21047 SARONNO

PEC: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

**SEGNALAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'**  
ai sensi dell'art. 40bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

\_\_ sottoscritt\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di *(da compilare se il dichiarante non è una persona fisica)*

- legale rappresentante/amministratore della soc. \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_

- (altro) \_\_\_\_\_

avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**SEGNALA**

**CHE L'IMMOBILE SITO IN**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dati catastali

Foglio \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

**PRESENTA CARATTERISTICHE TALI DA ESSERE CLASSIFICATO COME EDIFICIO DISMESSO DA OLTRE CINQUE ANNI CON CRITICITA' AI SENSI DELL'ART. 40 bis DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019**

per le seguenti motivazioni :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DICHIARA

a) di avere titolo alla presentazione della segnalazione in quanto  
(es: proprietario, comproprietario, ecc.)

---

---

b) stato dell'immobile

che l'immobile risulta dismesso da oltre cinque anni

che l'immobile causa criticità per uno o più dei seguenti aspetti

- salute
- sicurezza idraulica
- problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza
- inquinamento
- degrado ambientale e urbanistico edilizio

che l'immobile è attualmente destinato alla funzione \_\_\_\_\_

come da (*titolo abilitativo*) \_\_\_\_\_

c) che l'immobile non è stato realizzato in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto al titolo

d) che l'immobile non ricade in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta

## CHIEDE

**che l'immobile indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale come patrimonio edilizio dismesso e con criticità ai sensi dell'art. 40bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12**

**e in tal caso si impegna a rispettare i termini fissati dall'art. 40 bis per la presentazione dei progetti e l'esecuzione degli interventi, consapevole delle obbligazioni di cui ai commi 7, 8 e 9 del citato art. 40 bis l.r. 12/2005 nonché delle deroghe eventualmente ammesse come puntualmente individuate al successivo comma 10.**

### **Allegati obbligatori**

- prove documentali e fotografiche relative alla presenza di criticità
- perizia asseverata giurata che certifichi la presenza di criticità e lo stato di abbandono e dismissione
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla data di cessazione delle attività
- relazione tecnica (*descrizione della proposta d'intervento con eventuali elaborati progettuali di massima*)
- documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di segnalazione)
- documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dalla segnalazione)

Eventuali ulteriori allegati

- ulteriori immobili oggetto del procedimento

- ulteriori intestatari del procedimento
- copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_