



AVVISO PER LA RACCOLTA DI SEGNALAZIONI MOTIVATE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA', RECUPERABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.3.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO

Visto

- l'art. 4 della legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 "Recupero del patrimonio edilizio. Modifiche e integrazioni alla l.r. 12/2005" che ha dettato disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso;
- il comma 1 dell'art. 40 bis l.r. 12/2005, così come introdotto dalla norma sopra richiamata;
- l'art. 18 della legge regionale 27 novembre n.22 che estende alla data del 30 aprile 2021 il termine per l'assunzione della deliberazione consiliare di individuazione degli immobili dismessi che causano criticità sotto il profilo della salute, della sicurezza idraulica, della sicurezza statica, dell'inquinamento o del degrado;
- la deliberazione G.C. n. 191 del 22 Dicembre 2020 con cui il Comune di Saronno ha avviato la fase ricognitiva del patrimonio edilizio ascrivibile alla casistica di applicazione di detto art. 40bis;

RENDE NOTO

- che per gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più degli aspetti di salute, di sicurezza idraulica, per problemi strutturali che pregiudicano la sicurezza, per inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, è prevista l'applicazione delle deroghe e degli incentivi disposti dalla legge regionale 12/2005, art. 40 bis
- che i comuni mediante deliberazione consiliare, da aggiornare annualmente, debbono provvedere all'individuazione di detti immobili, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate da parte dei proprietari, previa sussistenza dei requisiti richiesti
- che le disposizioni del predetto articolo non si applicano in ogni caso:
 - a) agli immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto al titolo stesso, ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria;
 - b) agli immobili situati in aree soggette a vincoli di in edificabilità assoluta.



Per tutto quanto sopra si invita a far pervenire le segnalazioni entro e non oltre il giorno 28 febbraio 2021, utilizzando il modulo predisposto e scaricabile al [link](#) da trasmettere a mezzo pec all'indirizzo comunesaronno@secmail.it oppure mediante deposito della documentazione cartacea al protocollo comunale in piazza della Repubblica 7 negli orari di apertura al pubblico.

La segnalazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, con la quale si dichiara la cessazione dell'attività da oltre 5 anni, eventualmente corredata da documentazione attestante l'avvenuta dismissione;
- perizia asseverata giurata, con la quale il proprietario o suo legale rappresentante certifichi la sussistenza di almeno uno dei seguenti elementi di criticità:
 - salute
 - sicurezza idraulica
 - problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza
 - inquinamento
 - degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- prova documentale e/o fotografica a supporto delle dichiarazioni di cui sopra;
- relazione degli interventi che verranno effettuati per la rimozione delle criticità;
- impegno a rispettare i termini fissati dall'articolo 40 bis per la presentazione dei progetti ed esecuzione degli interventi.

Saronno, 29 Dicembre 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Ambrogio Mantegazza

“il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005”

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Iandoni 02-96710254