

PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATUab6
(area ex Ceramica Pozzi Ginori)



CITTÀ DI SARONNO
provincia di Varese

Piazza della Repubblica 7 21047 Saronno VA



COMMITTENTE:		PROGETTO URBANISTICO E OPERE DI URBANIZZAZIONE Arch. Laura Gianetti l.gianetti@urbangrafts.com		
I.R.I.D. s.r.l				
SANFILIPPO MARIA			PRR Architetti	
LABITA ANGELO			PROGETTO DEL PARCO Arch. Laura Gianetti l.gianetti@urbangrafts.com Arch. Sara Pivetta sarapivetta@prrarchitetti.it	
LABITA ALESSANDRA			PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Laura Gianetti l.gianetti@urbangrafts.com	
LABITA VALENTINA			STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA VIABILITÀ	
BELLOTTO FAUSTA			PROGETTAZIONE STRUTTURALE	
COMUNE DI SARONNO			VERIFICA IDRO-GEOLOGICA	
TAVOLA:	RL-06	NOME ELABORATO:		
FILE:		DOCUMENTAZIONE TITOLO DI PROPRIETA'		
SCALA:	DATA: Marzo 2024	AGG.N.:	OGGETTO:	DATA:
QUOTA RIFERIMENTO:	FORMATO TAVOLA: A4			
DISEGNATO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:		

Dott. SALVATORE D'IPPOLITO
NOTAIOVia Pietro Micca, 5 - Saronno -
Tel. / Fax 0296701810 - 845
via Pietro Paleocapa, 6 - Milano -
Tel. 02/80509305 Fax. 02/86917529

Rep. n.140686

/MC/tre allegati

Racc.n.17607

Compravendita

A mezzo della presente scrittura privata da autenticarsi nelle firme del Notaio presso il quale la stessa resterà permanentemente depositata, e della quale il Notaio stesso resta autorizzato a rilasciare copie ed estratti a chiunque ne faccia richiesta le sottoscritte parti:

"parte alienante":

1) La società **"IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.a."**, con sede in Milano nella via Daniele Manin n. 37, col capitale sociale di Euro 174.444.621,10, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Milano e codice fiscale 12721070154, R.E.A. n. 1577712, in persona di Nardi Luigi, dirigente, nato a Napoli il 7 luglio 1931, domiciliato come per la carica, che interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito degli occorrenti poteri in forza di statuto, nonché di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 19 aprile 2002 che in copia certificata conforme all'originale dal Dott. Paola Casali, Notaio in Milano in data 21 gennaio 2003 Rep. n. 1538 si allega al presente atto sottosegnata di lettera "A";

"parte acquirente":

2) La società **"I.R.I.D. S.r.l."**, con sede in Saronno nella via Manzoni n. 51, col capitale sociale di Euro 11.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Varese e codice fiscale 02771030125, R.E.A. n. 286433, in persona di Pasqual Benito, nato a Palazzolo dello Stella il 14 ottobre 1937, domiciliato come per la carica, che interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di Amministratore Delegato munito degli occorrenti poteri in forza di statuto, nonché di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22 maggio 2003 che in copia certificata conforme all'originale dal Dott. Salvatore D'Ippolito, Notaio in Saronno in data odierna rep.n. 140685 si allega al presente atto sottosegnata di lettera "B";

premesse

A) - Con atto a rogito Dott. Mario Grossi, Notaio in Corbetta in data 10 dicembre 1981 Rep. n. 20321/2061, registrato ad Abbiategrasso in data 30 dicembre 1981 al n. 1099, Serie I e trascritto a Milano 2 in data 7 gennaio 1982 ai nn. 974/846 la società "Ceramica Italiana Pozzi Richard-Ginori S.p.a.", con sede in Milano ha venduto alla società "Saronno Ottantuno - S.r.l.", con sede in Milano compendio immobiliare avente accesso dalla via Balasso n. 11 e via L. Sampietro n. 46, costituito da vecchie costruzioni a destinazione prevalentemente industriale distinto al C.T. di Saronno al foglio 14, mappali 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 e 235;

B) - Con verbale di assemblea a rogito Dott. Domenico Sciumbata, Notaio in Roma in data 21 dicembre 1990 Rep. n. 42773/9293, registrato a Roma in data 8 gennaio 1991 al n. 1282, Serie IV la società "Saronno Ottantuno S.r.l." ha modificato la denominazione in "Kroton Immobiliare S.r.l.";

C) - Con atto a rogito stesso Notaio Sciumbata in data 21 dicembre 1995 Rep. n. 59671/12011, registrato a Roma in data 28 dicembre 1995 al n. 60303, Serie IB e trascritto a Milano 2 in data 15 febbraio 1996 ai nn. 13338/9199, le società "Kroton Immobiliare S.r.l.", "Badia Il S.r.l.", "S. Cristoforo Ottantuno S.r.l.", "Pero Prima Ottantuno S.r.l.", "Stephenson Ottantuno S.r.l.", "GE.A.R. Gestioni Alberghi Residence S.r.l." e "Iniziativa Sviluppo Residenziale I.S.V.I.R."

USI ESENTI DA BOLLE

Registrazione

a Saronno

il 22.01.2003

n. 649 Serie 20

E 391,33
F.T.O. Santoro



S.p.a." si fusero mediante costituzione di una nuova società denominata "Iniziativa Sviluppo Residenziale I.S.V.I.R. S.r.l.";

D) - Con atto a rogito Notaio Grossi anzidetto in data 3 novembre 1998 Rep. n. 97601/12955, registrato ad Abbiategrasso in data 23 novembre 1998 al n. 1476, Serie 1, trascritto a Milano 2 in data 2 dicembre 1998 ai nn. 97744/70163, seguito da nota in rettifica in data 13 maggio 1999 ai nn. 45177/31420 le società "Immobiliare Lombarda S.r.l." e "Iniziativa Sviluppo Residenziale I.S.V.I.R. - S.r.l." si sono fuse mediante incorporazione della seconda nella prima;

E) - Con atto a rogito Dott. Michele Marchetti, Notaio in Milano in data 25 novembre 1999 Rep. n. 63706/9237, registrato a Milano in data 30 novembre 1999 e trascritto a Milano 2 in data 23 dicembre 1999 ai nn. 123436/83680 le società "Immobiliare Lombarda S.r.l." e "Premaimm S.p.a." si sono fuse mediante incorporazione della prima nella seconda che assunse la nuova denominazione di "Immobiliare Lombarda S.p.a.";

cio' premesso stipulano e convengono quanto segue:

1 - La società "IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.a." a mezzo come sopra, vende alla società "I.R.I.D. S.r.l." che, a mezzo come sopra, acquista in piena ed esclusiva proprietà quanto segue:

In Comune di

SARONNO

compendio immobiliare avente accesso dalla via Balasso n. 11 e via L. Sampietro n. 46, costituito da stabili di vecchia costruzione a destinazione prevalentemente industriale articolati in tre unità immobiliari, un edificio produttivo, un'abitazione (mappale 224 sub. 3) ed una cabina elettrica (mappale 222), oltre ad aree cortilizie di pertinenza.

Censito all'Ufficio del Territorio di Varese:

Catasto Fabbricati - Comune Censuario di Saronno alla Partita intestata a Società Manifattura Ceramica Pozzi S.p.a., con sede in Milano come segue:

- Sez. SA, foglio 14, mappale 217 graffiato ai mappali 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 232, 233 e 234, via Balasso n. 11, piano T-1, categoria D/1, R.C. Euro 58.115;

- Sez. SA, foglio 14, mappale 224 sub. 3, via Balasso n. 11, piano T-1, categoria A/4, classe 4, vani 9, R.C. Euro 464,81;

- Sez. SA, foglio 14, mappale 222, via Balasso n. 11, piano T., categoria D/1, R.C. Euro 377;

Catasto Terreni - Comune Censuario di Saronno - Sezione Saronno - foglio 14, mappale 235 di ha. 00.17.50, semin. arbor., classe 1, R.D. Euro 14,46 (L. 28.000), R.A. Euro 14,01 (L. 27.125).

Confini a corpo, da nord in senso orario: via Balasso, proprietà di terzi e via Sampietro.

2 - Il prezzo è stato tra le parti convenuto e dichiarato in Euro quattromilionicentomila (Euro 4.100.000,00) somma che la società alienante in persona come sopra, dichiara di avere interamente ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza di saldo, con espressa rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

3 - Il compendio oggetto d'atto si trasferisce a corpo, nello stato di fatto e di diritto e nella consistenza e destinazione giuridica ed urbanistica in cui attualmente si trova, come visto e piaciuto dalla parte acquirente, con

tutte le inerenti accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e quelle passive solo se legalmente costituite ed esistenti e debitamente trascritte e segnatamente, sotto la disciplina di tutti i patti anche speciali e delle clausole, se ed in quanto ad oggi attuali, contenuti nei titoli di acquisto in appresso a citarsi, nulla escluso, eccettuato o riservato dalla società alienante.

La società venditrice si impegna ad effettuare a propria cura e spese, direttamente o tramite impresa specializzata dalla stessa incaricata, gli eventuali interventi di bonifica che, fossero imposti dalle pubbliche autorità in conseguenza di ritrovamenti di agenti inquinanti, nel sottosuolo, avvenuti entro ventiquattro (24) mesi dalla data odierna. In tal caso la parte venditrice terrà indenne l'acquirente da ogni e qualsiasi costo ed onere connesso con tali opere di bonifica. Resta inteso che è espressamente escluso il risarcimento dei danni che dovessero derivare all'acquirente per eventuali ritardi nella utilizzazione dei fabbricati di compendio del complesso immobiliare, dipendenti dalla tempestiva esecuzione di tali opere di bonifica.

Le parti convengono che la garanzia concernente le eventuali opere di bonifica comprenderà soltanto i costi e spese connesse alla esecuzione di dette opere di bonifica, e relativi adempimenti; gli interventi di bonifica saranno effettuati in base alla destinazione urbanistica attuale del complesso immobiliare.

4 - Quanto in contratto proviene alla parte alienante in forza degli atti in premessa citati e si trasferisce con ampia garanzia di evizione, libero da oneri, pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, pendenze di liti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, gravami, diritti di prelazione e diritti reali o personali di terzi.

5 - Gli effetti della presente decorrono a favore della parte acquirente a far data da oggi, e quindi da oggi vantaggi ed oneri relativi, andranno a rispettivo beneficio e carico.

6 - Il signor Nardi Luigi nella qualità indicata quale dichiarazione sostitutiva di notorietà, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art. 76 della stessa legge per le dichiarazioni false e mendaci, a mente del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:

a) ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47:

- che le opere di costruzione del complesso trasferito furono iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967, ed eseguite in forza dei seguenti provvedimenti edilizi tutti rilasciati dal Comune di Saronno:

- n. 184 del 1962 per ampliamento fabbricato industriale;
- n. 66/1963 in data 3 aprile 1963 per costruzione cabina elettrica;
- n. 103/1963 in data 10 ottobre 1963 per recinzione;
- n. 176/1959 in data 16 luglio 1959 per costruzione due capannoni industriali e recinzione;
- n. 209/1959 in data 3 settembre 1959 per completamento due capannoni;
- n. 47/1960 in data 6 luglio 1960 per modifica ampliamento portineria, uffici e spogliatoi;
- n. 255/1960 in data 1 dicembre 1960 per costruzione fabbricato industriale ad uso deposito lavorazioni vernici;
- n. 87/1960 in data 27 aprile 1961 per ingresso, portineria e spogliatoi;
- n. 306/1962 per costruzione recinzione;

- n. 145/1963 per costruzione capannoni;

e che successivamente non sono state realizzate altre opere, modifiche o mutamenti inerenti il complesso che richiedessero provvedimenti autorizzativi; ne garantisce l'immunità da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della L. n. 1150/1942 o per i quali dovesse richiedersi provvedimenti amministrativi di sanatoria, ai sensi della L. n. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni.

b) - ai sensi dell'articolo 3, commi 13/ter e 13/quater del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165, che l'attività della società venditrice e' diretta alla produzione ed allo scambio di immobili, fra i quali le porzioni immobiliari oggi compravendute, che le stesse non hanno prodotto alcun reddito fondiario, ma hanno concorso, trattandosi di beni merce, alla formazione del reddito d'impresa, regolarmente dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data del presente atto.

7) - In adempimento alla norma dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché ai sensi dell'art. 30 del T.U. 6 giugno 2001 n. 380, e in ordine a quanto trasferito, si unisce di lettera "C", certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Saronno in data 25 febbraio 2003 Prot. Gen. n. 7847 dandosi atto dalla parte alienante che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici inerenti, dopo il relativo rilascio ne' trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

8 - Spese tutte del presente e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

La presente vendita e' soggetta ad I.V.A.

F.to: Luigi Nardi

Benito Pasqual

Rep. n.140686

Racc.n.17607

Autenticazione di firme

Senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane col mio consenso dalle parti, attesto io sottoscritto Dott. Salvatore D'Ippolito, Notaio in Saronno, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Milano, che i signori:

Nardi Luigi, dirigente, nato a Napoli il 7 luglio 1931, domiciliato come per la carica, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **"IMMOBILIARE LOMBARDA S.p.a."**, con sede in Milano nella via Daniele Manin n. 37, col capitale sociale di Euro 174.444.621,10, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Milano e codice fiscale 12721070154, R.E.A. n. 1577712, munito degli occorrenti poteri in forza di statuto, nonché di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 19 aprile 2002;

Pasqual Benito, nato a Palazzolo dello Stella il 14 ottobre 1937, domiciliato come per la carica, quale Amministratore Delegato della società **"I.R.I.D. S.r.l."**, con sede in Saronno nella via Manzoni n. 51, col capitale sociale di Euro 11.000,00, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Varese e codice fiscale 02771030125, R.E.A. n. 286433, munito degli occorrenti poteri in forza di statuto, nonché di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22 maggio 2003;

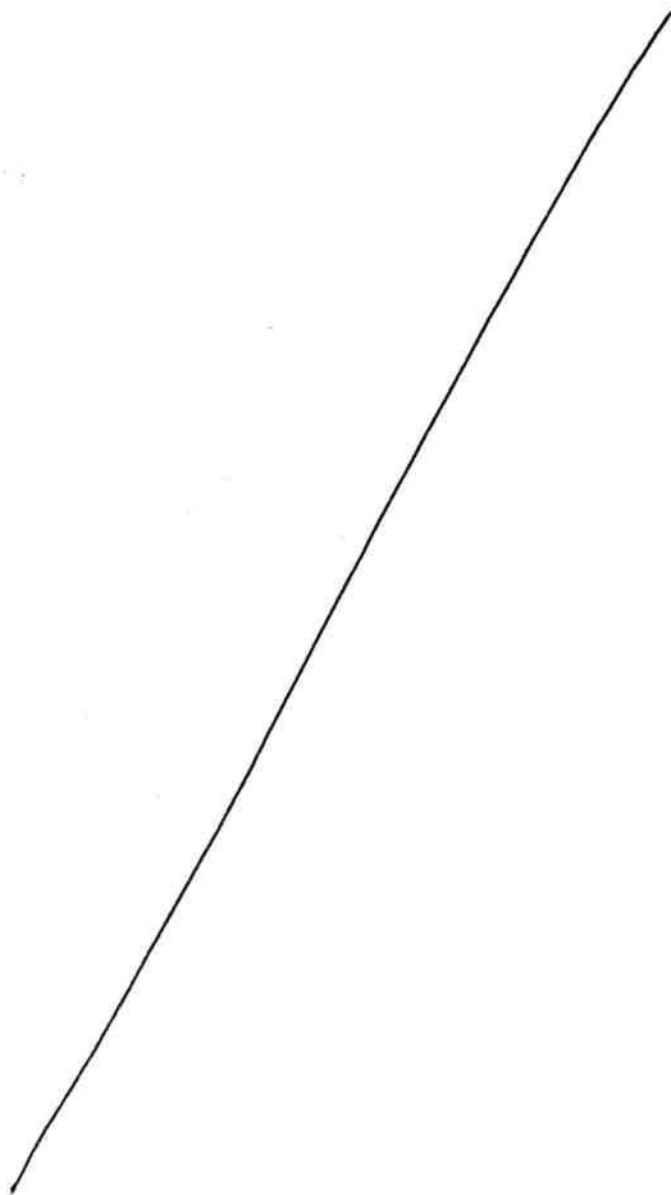
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce alla scrittura che precede, sui margini dei fogli che la compongono conservata alle mie minute.

Attesto altresì che le dichiarazioni sostitutive in atto sono state rese e sottoscritte ai sensi del T.U. 28 dicembre 2000 n. 445, previa mia ammonizione sulle responsabilità e sulle sanzioni previste dall'art. 76 della stessa legge per le dichiarazioni false e mendaci.

In Saronno e nel mio studio sito in questa via Pietro Micca n. 5.

Addì, due luglio duemilatre

F.to: Salvatore D'Ippolito - Notaio.



Dr. ALESSIO MICHELE CHIANZARETTI
- NOTAIO -
21047 SARONNO - Piazza De Gasperi, 10
Tel. (02) 962.53.21-2-3



N. 177163/29274 di repertorio-----

COMPRAVENDITA-----

I sottoscritti Signori:-----

- STEVENAZZI MASSIMO, nato a Varese il 28 giugno 1957 e domiciliato per la carica in Saronno Piazza Repubblica n. 7, architetto,-----

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore di Settore del-----

- "COMUNE DI SARONNO" con sede in Saronno Piazza Repubblica n. 7, codice fiscale 00217130129-----

in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale in data 20 marzo 2001 n. 50, divenuta esecutiva a' sensi di Legge, il cui verbale, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè in forza di Determinazione n. 453 del 17 maggio 2001 che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B";-----

- LABITA PIETRO ANTONIO, nato a Castellammare del Golfo il 22 ottobre 1946 e residente a Saronno Via P.L. Sanpietro n. 46, artigiano,-----

codice fiscale LBT PRN 46R22 C130N-----

- SANFILIPPO MARIA in LABITA, nata a Mazzarino il 4 marzo 1955 e residente a Saronno Via P.L. Sanpietro n. 46, casalinga,-----

codice fiscale SNF MRA 55C44 F065P-----

i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione dei beni;-----

previa dichiarazione da parte dell'Ente venditore che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal Direttore di Settore Programmazione del Territorio del Comune di SARONNO in data 8 maggio 2001 che si allega al presente atto sotto la lettera "C"; convengono e stipulano quanto segue:-----

il "COMUNE DI SARONNO", come sopra rappresentato, vende ai Signori LABITA PIETRO ANTONIO e SANFILIPPO MARIA in LABITA, che accettano ed acquistano-----

NOMINATIVAMENTE-----

area sita in Comune Amministrativo e Censuario di SARONNO, derivante dalla demolizione di vecchi fabbricati, identificata in Catasto Terreni come segue:-----

- foglio 14 (quattordici):-----
mappale n. 230 (duecentotrenta) di Ea.0.04.00 (are quattro);-
mappale n. 231 (duecentotrentuno) di Ea.0.00.51 (centiare cinquantuno);-----

gli originari fabbricati, prima della denuncia di demolizione presentata al Catasto dei Fabbricati in data 15 luglio 1982 al Protocollo n. 128, risultavano identificati come segue:---
Sezione SA foglio 14 (quattordici) (già foglio 9) - mappale n. 230 (duecentotrenta) (già mappale 4925) Via Padre Sampie-

PARTI

Registrato a Saronno
26 LUG. 2001

309 210

13P

UFF. TERR. VARESE
RICEVUTA VOLTURA
C.F. n. 293168
del 08-08-2001
C.T. n. _____
del _____

Attestato

tro Luigi n. 40 P.T, Categoria A/3, Classe 1, vani 4,5, Rendita Catastale L. 540000.-----

Coerenze:-----

a nord e ad est mappale 225; a sud proprietà di terzi; ad ovest mappli 229 e 228; mappali tutti del foglio 14.-----

PROVENIENZA:-----

atto in data 20 luglio 1982 n. 28188/2904 di repertorio, a mio rogito, registrato a Saronno il 5 agosto 1982 al n. 796 Vol. 7 Mod. I e trascritto a Milano - Circoscrizione 2 - in data 16 agosto 1982 con nota n. 48823/39535.-----

Il prezzo della vendita è stato convenuto in-----

Lire :

che l'Ente venditore, come

sopra rappresentato, riconosce di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.-----

Quanto oggetto del presente atto si trasferisce alla parte acquirente nel suo attuale stato di fatto e di diritto, a corpo e non a misura, con ogni inerente diritto, ragione, azione, pertinenza, servitù così come ora spetta all'Ente venditore in forza del possesso e del titolo di proprietà.--- Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono alla parte acquirente con la data odierna, e ciò per ogni conseguente effetto, utile ed oneroso.-----

L'Ente venditore, come sopra rappresentato, garantisce la proprietà e la libera disponibilità di quanto oggetto del presente atto, nonchè la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, annotazioni pregiudizievoli, privilegi, diritti di prelazione, di terzi ed oneri in genere.-----

Il rappresentante dell'Ente venditore dichiara di non presentare la denuncia relativa all'Imposta sull'Incremento di Valore degli Immobili non essendovi tenuto ai sensi dell'articolo 25 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 643.-----

Le parti, nella detta qualità ed in proprio, preso atto dell'informativa avuta dal Notaio Alessio Michele Chiambretti ai sensi della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, prestano il proprio consenso al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere a doveri di Legge.-----

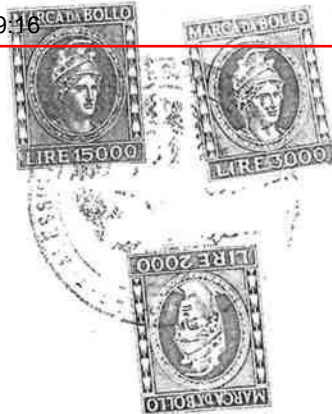
Tutte le spese, le imposte e le tasse del presente atto si convengono a carico della parte acquirente.-----

Le parti, nella detta qualità ed in proprio, chiedono che la presente scrittura venga conservata tra gli atti del Notaio che ne autenticerà le firme.-----

F.to: MASSIMO STEVENAZZI-----

-----LABITA PIETRO ANTONIO-----

-----SANFILIPPO MARIA in LABITA-----



N. 177163/29274 di repertorio-----

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Io sottoscritto Dottor ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI, Notaio in Saronno, iscritto al Collegio Notarile di Milano, certifico che i Signori:-----

- STEVENAZZI MASSIMO, nato a Varese il 28 giugno 1957 e domiciliato per la carica in Saronno Piazza Repubblica n. 7, architetto,-----

quale Direttore di Settore del-----

- "COMUNE DI SARONNO" con sede in Saronno Piazza Repubblica n. 7, munito degli occorrenti poteri;-----

- LABITA PIETRO ANTONIO, nato a Castellammare del Golfo il 22 ottobre 1946 e residente a Saronno Via P.L. Sanpietro n. 46, artigiano,-----

- SANFILIPPO MARIA in LABITA, nata a Mazzarino il 4 marzo 1955 e residente a Saronno Via P.L. Sanpietro n. 46, casalinga,-----

della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, fatta espressa e concorde rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno firmato in mia presenza, nella detta qualità ed in proprio, la scrittura privata che precede tanto in calce che a margine del foglio intermedio.-----

Le parti, nella detta qualità ed in proprio, hanno chiesto che la presente scrittura venga depositata tra i miei atti.--

Saronno, Piazza De Repubblica n. 7 - 12 luglio 2001.-----

F.to: ALESSIO MICHELE CHIAMBRETTI - NOTAIO.-----

Alfabetto

ALLEGATO N° AL N. 177163/29274 DI REPERTORIO



210-47

Città di Saronno

PROVINCIA DI VARESE



C.E. 11525

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 50

Ai Consiglieri Capigruppo con nota
 N. del
 alla Prefettura di Varese con nota
 N. del
 all'Organo Regionale di Controllo con nota
 N. del
 al Difensore Civico con nota
 N. del

OGGETTO: Alienazione immobile comunale situato in via Sanpietro mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

L'anno Duemilauno il giorno Venti nel mese di marzo alle ore 15.00, in apposita sala della sede municipale di Saronno, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composto dai signori:

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Pierluigi GILLI	Sindaco	1	
Annalisa RENOLDI	Vice Sindaco	1	
Luciano CAIRATI	Assessore	1	
Claudio BANFI	Assessore	1	
Fausto GIANETTI	Assessore	1	
Marinella MORGANTI	Assessore	1	
Giorgio DE WOLF	Assessore	1	
Fabio MITRANO	Assessore	1	
Sergio GIACOMETTI	Assessore	1	

Il Sig. Pierluigi Gilli, nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale dott. Benedetto Scaglione.



Città di Saronno

Provincia di Varese

ASSESSORATO ALLE OPERE E MANUTENZIONI PUBBLICHE E AL PATRIMONIO

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 20 MAR. 2001

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITUATO IN VIA SAMPIETRO
MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 6 DEL
REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Saronno con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19.01.2001, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2001;

che nella Relazione previsionale e programmatica allegata alla suddetta è prevista l'alienazione di alcuni immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Saronno e più precisamente l'alienazione del terreno di via Sampietro, che a tutt'oggi risulta nella piena proprietà del Comune di Saronno;

che tale lotto di terreno risulta individuato nel P.R.G. vigente, approvato dalla G.R.L. con delibera n. 6/32270 del 07.11.1997 ai sensi del 1° comma art. 13 Legge Regionale 23/97 pubblicata sul B.U.R.L. il 04.02.1998 e successive varianti parziali, in zona D "Nuovi insediamenti per attività produttive di tipo industriale ed artigianale" compresa nell'ambito di Piani Attuativi di iniziativa pubblica;

RITENUTO dover dar corso all'alienazione dell'immobile di cui sopra al fine di attivare le previsioni e le risorse previste nel bilancio per l'anno 2001, per un valore globale da porre a base di trattativa corrispondente a L. 30.000.000, sulla base della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che il lotto in alienazione è oggetto di una causa giudiziale da parte dei Sigg. Labita Pietro e Angelo, proprietari del lotto confinante e del passaggio soggetto a servitù, e che per poter conciliare la causa gli stessi hanno formulato esplicita richiesta di acquisizione del lotto in questione;

CONSIDERATO, altresì, che sussistono i requisiti di convenienza affinché si proceda alla trattativa privata direttamente con i Sigg. Labita Pietro e Angelo, ai sensi degli artt. 6 e 9 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 19 Aprile 2000 che, per l'alienazione di immobili del genere qui



Città di Saronno

Provincia di Varese

considerato, prevede il ricorso dell'esperimento di apposita trattativa privata, fissandone modalità e termini;

VISTO l'art. 48 – comma 1 - del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi palesi

DELIBERA

1. – Di procedere all'alienazione tramite trattativa privata con i Sigg. Labita Pietro e Angelo dell'immobile di proprietà del Comune di Saronno situato in via Sampietro, catastalmente contraddistinto come mapp. 230 e mapp. 231 del fg. 14 SA per un totale di mq. 451, per un importo da porre a base di trattativa di L. 30.000.000;
2. – Di dare atto che l'importo previsto è congruo ai valori medi di mercato secondo quanto stimato dal competente Ufficio Tecnico Comunale con perizia estimativa, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Settore: Ing. P. Cosenza
Il Responsabile del procedimento: Ing. P. Cosenza
La pratica è stata trattata da: Geom. C. Caputo

ALLEGATO ALLA DELIBERA

G.C. / G.C. N° 50

DEL 20 MAR 2001

COMUNE DI SARONNO**Provincia di Varese****STIMA DEL VALORE DI ALIENAZIONE A COSTO DI TRASFORMAZIONE DI AREA IN VIA SAMPIETRO.**

I sottoscritti Arch. MASSIMO STEVENAZZI e Arch. SERGIO LANDONI, in qualità di Dirigente e Istruttore Direttivo del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Saronno, hanno proceduto alla stima a costo di trasformazione dell'immobile di proprietà comunale situato in Saronno via Sampietro n. 46.

Identificazione catastale:

L'area oggetto di stima è catastalmente contraddistinta come segue: Partita 1, Aree di enti urbani e promiscui, Sezione Censuaria di Saronno, Foglio 14, Mappale n. 230 di mq. 400 e Mappale n. 231 di mq. 51, come da visure effettuate al NCT che si allegano alla presente.

Coerenze:

L'area oggetto di stima è coerenziata come segue: a nord e ad est mapp. 225, a sud mapp. 181 del fg. 19 SA ed a ovest mapp. 227 e 229.

Ubicazione e descrizione delle caratteristiche di zona:

L'area oggetto di stima è ubicata nella zona est del Comune di Saronno e, più precisamente trattasi di un appezzamento di terreno di forma rettangolare circa mt. 37,00 x 12,00; il lotto risulta effettivamente intercluso e quindi accessibile da via Sampietro solo attraverso la servitù di passo sul mapp. 229, attualmente causa di vertenza giudiziale da parte dei proprietari Sigg. Labita Pietro e Labita Angelo.

Rapporto con il piano regolatore generale:

ALLEGATO ALLA DELIBERA

S.C. / G.C. N° 50

DEL 20 MAR. 2001



2001

Nel P.R.G. vigente l'area di cui trattasi è destinata a zona D "Nuovi insediamenti per attività produttive di tipo industriale ed artigianale" e ricompresa nell'ambito di Piani Attuativi di iniziativa pubblica, quindi vincolato all'approvazione preventiva di Piano Particolareggiato ex L. 1150/42 o Piano per Insediamenti Produttivi ex L. 865/71.

Criteri di stima:

L'area oggetto di stima risulta ubicata in una zona edificabile con indice di urbanizzazione territoriale 0,6 mq/mq, H max mt. 8,00, rapporto di copertura max 50%. Pertanto il valore venale dell'area viene determinato col metodo della stima del valore virtuale a costo di trasformazione con le analisi e valutazioni di seguito effettuate applicando la seguente formula:

$$V_a = \frac{RI \times (1-U)}{0,105 + (1+r)^n} - (K_c + K_u)$$

dove:

RI = i ricavi medi per edifici rilevati in loco (uguali al valore unitario per la superficie lorda vendibile di pavimento), già considerata l'eventuale quota di terziario di servizio realizzabile;

K_c = i costi medi di costruzione per edifici, di definita destinazione funzionale, rilevati presso operatori edilizi in loco, comprese parti comuni, progettazione e direzione dei lavori e gli oneri finanziari, calcolati per mq. di costruzione (uguale al valore unitario per la superficie lorda di pavimento vendibile);

K_u = i costi di urbanizzazione, comprensivi di oneri ex lege n. 10/77, e oneri finanziari (uguali al valore unitario al mq. per la superficie lorda vendibile di pavimento);

Albini Carlo

ALLEGATO ALLA DELIBERA
G.C. / G.C. N° 50

DEL 20 MAR. 2001

S = spese di acquisto dell'area uguali al 10,5% del valore dell'area ($S = Va \times 0,105$);

U = utile promotore immobiliare = 0,15;

r = tasso di remunerazione di investimenti ordinari a medio termine (0,09);

n = numeri di anni necessari per la trasformazione ed i ricavi finanziari (5 anni).

Dall'applicazione dei parametri di cui sopra risulta:

superf. lorda vendibile = mq. 450 x 0,6 = mq. 270

RI = mq. 270 x L./mq. 1.350.000 = L. 364.500.000

Kc = mq. 270 x L./mq. 800.000 = L. 216.000.000

Ku = mq. 270 x L./mq. 47.500 = L. 12.825.000

$Va = \frac{364.500.000 \times (1 - 0,15) - (216.000.000 + 12.825.000)}{0,105 + (1 + 0,09)^5}$

Va = L. 45.000.000 per un valore unitario di L. 100.000/mq..

Il risultato così ottenuto indica il valore venale del terreno che deve essere ulteriormente riaggiustato tenendo in debito conto l'appetibilità effettiva del bene: infatti, sebbene lo stesso è pienamente sfruttabile dal punto di vista del potenziale volumetrico, per la posizione, la consistenza, le evidenti limitazioni rispetto alle proprietà confinanti, l'accesso esclusivo attraverso una servitù di passo che interessa una proprietà privata e quindi con le relative limitazioni alla fruibilità da parte della collettività dello stesso, l'obbligatorietà di assoggettare gli interventi edilizi ammessi alla preventiva formazione di specifico strumento di attuazione da parte del Comune di Saronno e quindi la possibilità che lo stesso possa essere acquisito dal Comune per un prezzo pari al 50% del valore venale in relazione alle



ALLEGATO ALLA DELIBERA

G.C. / G.C. N° 50

DEL 20 MAR. 2001

procedure espropriative, si ritiene che la reale commerciabilità dell'immobile comporti un decremento del prezzo di offerta pari al 35%.

Considerazioni finali:

Si può pertanto concludere che il puro valore venale del terreno risulta essere di L. 100.000/mq., prezzo che pare ragionevolmente in linea con quanto sommariamente verificabile sul mercato, comunque obbiettivamente vendibile al prezzo di L. 65.000/mq. per quanto sopra esposto in merito alla commerciabilità del bene oggetto di stima.

Considerato che il quesito di stima è valutare la congruità del prezzo di alienazione dell'area, alla luce delle considerazioni su esposte e del valore ottenuto, pur con le limitazioni del caso, si attesta quale congruo importo da porre a base d'asta, per la vendita a corpo dei beni immobiliari analizzati, il prezzo di L.

Detto prezzo è quantificato al netto delle spese tecniche sostenute, o da sostenere, ai fini del perfezionamento degli atti di trasferimento ed al netto di qualsiasi altro onere fiscale derivante.

Saronno, 08 MAR. 2001

In fede

URBANISTICA
arch. Sergio LANDONI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
(Arch. MASSIMO STEVENAZZI)

G.C. / G.C. N° 50
DEL 20 MAR. 2001

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO DEL TERRITORIO : VARESE
COMUNE CENSUARIO : SARONNO - C9HHA
SEZIONE : SARONNO
DATA: 26/01/2000 ORA: 14:34:00 NUMERO
OPERATORE : TELEMATICO

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 14 Numero : 231

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.51
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dom. : 0

Reddito Agr. : 0

NOTAZIONE

Deti della nota : impianto meccanografico del 03/12/1984



ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. / G.C. N° 50

DEL 20 MAR 2001

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO DEL TERRITORIO : VARESE
COMUNE CENSUARIO : SARONNO - C9HHA
SEZIONE : SARONNO
DATA: 25/01/2000 ORA: 17:41:28 NUMERO
OPERATORE : TELEMATICO

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 14

Numero : 230

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00,04.00
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dom. : 0

Reddito Agr. : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 03/12/1984



Manuale



74

ALLEGATO ALLA DELIBERA
C.C. / G.C. N° 50
DEL 20 MAR. 2001

74 10

ammessi, una sola volta, incrementi volumetrici per ampliamenti nella misura massima di mc. 400 con interventi di sola sopraelevazione e secondo le modalità previste per gli interventi analoghi nelle zone B disciplinati al precedente art. 26.

Dagli incrementi volumetrici di cui sopra sono detratte le volumetrie eventualmente concesionate in base ad analoghe disposizioni di precedenti strumenti urbanistici.

Si applicano le limitazioni e le procedure previste dalla D.G.R. 28.03.94, n. 50416 nel caso di interventi che prevedono superfici commerciali di almeno mq. 1.500.

art. 28 - ZONE D

Le zone D sono le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti artigianali di produzione e di servizi.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: artigianato di produzione e di servizio (principale) e commercializzazione dei prodotti connessi, depositi e magazzini, terziario al servizio, residenza per esigenze di custodia e di servizio nonché per la proprietà per una quantità non superiore a mq. 200 di S.l.p. per ogni unità produttiva (compatibili).

Gli interventi edilizi ammessi si attuano mediante Piano Particolareggiato di cui alla Legge 1150/42 o Piani per gli Insediamenti Produttivi di cui alla Legge 865/71.

Gli interventi edilizi devono rispettare i seguenti parametri:

- indice di utilizzazione territoriale (Ut) = mq/mq 0,6
- altezza massima (H) = ml 8
- Rapporto di copertura (Rc) = 50%.

La eventuale parte destinata alla residenza, deve essere ricompresa tipologicamente e quantitativamente nella sagoma costruttiva e nelle S.l.p. della struttura produttiva.

C.C. / G.C. N° 50
DEL 20 MAR. 2001

31

Su tutto il territorio comunale non sono consentiti insediamenti la cui attività prevalente sia classificabile come insalubre di prima classe ai sensi del Regio Decreto del 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche e/o integrazioni.

art. 29 - ZONE E



Le Zone E sono le parti del territorio destinate ad usi agricoli per attività:

- orticole e floricole specializzate,
- altre colture agricole,
- allevamento e zootecnia.

Nell'ambito delle zone E sono ammesse esclusivamente le opere in funzione della conduzione del fondo e destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e la conservazione e la vendita dei prodotti agricoli.

Gli interventi edilizi ammessi dal PRG si attuano mediante concessione edilizia e/o autorizzazione salvo per le coperture stagionali per le quali non è richiesta né concessione né autorizzazione.

Le concessioni possono essere rilasciate nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3 della L.R. 7.6.1980, n. 93.

Le zone E si suddividono in Zona E1 e E2.

Le zone E1 comprendono le aree destinate alle attività orticole e floricole specializzate e ad altre colture agricole.

Le zone E2 comprendono le aree destinate alle colture agricole e alle attività di allevamento e zootecnia.

Parametri di utilizzazione:

Zona E1

- indice di edificabilità fondiaria



COMUNE DI SARONNO

Provincia di Varese

SERVIZI EDUCATIVI

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 20 MAR. 200

Oggetto: Alienazione immobile comunale situato in via Sampietro mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili.

AAAAAAAAAA

Pareri ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000 del 18/08/2000

Parere Tecnico

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica dell'atto in oggetto.

Saronno, 14/3/01

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE ED AMBIENTE
ARCH. MASSIMO STEVENAZZI

Parere Regolarità Contabile

- ☒ Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile dell'atto in oggetto
- ☐ Il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non è soggetto al parere di regolarità contabile.

Saronno, 19.3.2001

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE FINANZIARIO
DOTT. MASSIMO FOGLIANI

COPIA

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
f.to Pierluigi Gilli

Il Segretario Generale
f.to dott. Benedetto Scaglione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di quest
Comune il giorno 22 MAR. 2001 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - art. 12
comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L.
Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo pretorio, il presente verbale viene comunica
con elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì 22 MAR. 2001

Il Segretario Generale
f.to dott. Benedetto Scaglione

Trasmessa all'O.R.E.CO. / Difensore Civico

- ☐ Su iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 127, comma 3, T.U.E.L.
- ☐ Essendo pervenuta richiesta scritta e motivata da parte del prescritto numero di Consiglieri
ai
Sensi dell'art. 127, comma 1, T.U.E.L., protocollo n° _____ del _____

Dalla Residenza Municipale, addì _____

Il Segretario Generale
f.to dott. Benedetto Scaglione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2 APR. 2001

- ☐ Per esame favorevole dell'O.R.E.CO di Milano in data _____ atti n° _____
- ☐ Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 1, T.U.E.L.
- ☒ Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, T.U.E.L., senza che siano
Stati formulati rilievi
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì 4 APR. 2001

f.to Il Segretario Generale
dott. Benedetto Scaglione

COMUNE DI SARONNO

Copia conforme all'originale, in carta libero uso amministrativo

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.
Dalla Residenza Municipale, addì _____ pagine, _____

La Segreteria Generale

Saronno, 09 LUG. 2001

Geom. CAPUTO CATERINA Funzionario incaricato dal Sindaco
ai sensi degli artt. 18-21 del DPR 23.12.99 n° 445



ALLEGATO "B" AL N. 177163/29274 DI REPERTORIO

21047

Città di Saronno
PROVINCIA DI VARESE

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio Patrimonio



DETERMINAZIONE N. 453 DEL 17 MAG. 2001

OGGETTO: Alienazione immobile comunale situato in via Sampietro, mediante trattativa privata - Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE



PREMESSO che con deliberazione della G.C. n. 50 del 20.03.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara a trattativa privata, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Saronno situato in via Sampietro, catastalmente contraddistinto come mapp. 230 e mapp. 231 del fg. 14 SA per un totale di mq. 451, direttamente con i Sigg. Labita Pietro e Angelo;

CONSIDERATO che in fase di conciliazione l'Avv. Belfiore ha dato la disponibilità di acquisire l'area oggetto di controversia da parte dei coniugi Labita Pietro Antonio e Sanfilippo Maria e ritenuto quindi opportuno inviare la lettera per la partecipazione alla trattativa privata direttamente agli stessi;

VISTA la lettera prot. n. 18387 del 03.05.2001 con la quale i Sigg. Labita Pietro Antonio e Sanfilippo Maria sono favorevoli all'acquisizione dell'immobile oggetto di trattativa per il prezzo di L. 30.000.000;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/01 di assegnazione provvisoria risorse e obiettivi ai responsabili di servizio;

VISTO l'art. 44 del vigente Regolamento di contabilità, nonché l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare la gara a trattativa privata ai Sigg. Labita Pietro Antonio e Sanfilippo Maria per il prezzo di L.
- 2) di dare atto che la somma di cui al punto precedente sarà introitata al cap. 25500
acc. 610

3) di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio Ragioneria in data 7 MAG. 2001 e che diverrà esecutiva con il visto di Regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore
Arch. Massimo Stevenazzi



Saronno,

7 MAG. 2001

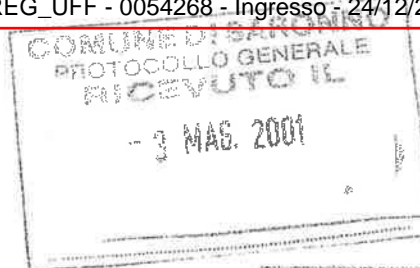
Il Responsabile del Settore: Ing. Paolo Cosenza 02/96710220

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo Cosenza 02/96710220

La pratica è stata trattata da: Geom. Caterina Caputo 02/96710228



Spett. COMUNE DI SARONNO



Protocollo N°15871

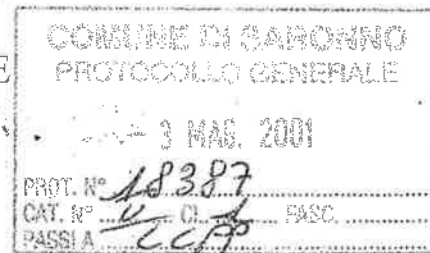
ca. SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Servizio patrimonio

ALLEGATO ALLA DETERMINAZ.

N° 453

OGGETTO: DEL 17 MAG. 2001



TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
COMUNALE DI VIA SANPIETRO.

I sottoscritti LABITA PIETRO ANTONIO e SANFILIPPO MARIA sono
favorevoli all'acquisizione del predetto immobile e allegano i seguenti
documenti:

Fotocopia ricevuta di versamento di £ 8.000.000 - ottomilioni eseguita presso
Tesoreria comunale.

N°2 fotocopie dati anagrafici e fiscali.

Saronno, li 03/05/2001

Distinti saluti

Labita Pietro Antonio
Sanfilippo Maria



21047

Città di Saronno

PROVINCIA DI VARESE

Determinazione dirigenziale n° 453 del 17 MAG. 2001

OGGETTO: Alienazione immobile comunale situato in via Sampietro, mediante trattativa privata - Aggiudicazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 151, comma 4 - D. Lgs. n. 267/2000)

Saronno, 17.5.2001

Il Dirigente del Settore
Economico Finanziario
dott. Massimo Fogliani

La presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile - art. 151-
comma 4 - D. Lgs. n. 267/2000 - apposto in data 17 MAG. 2001

Certificato di Pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del
Comune in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Saronno, 21 MAG. 2001



L'Ufficio Segreteria

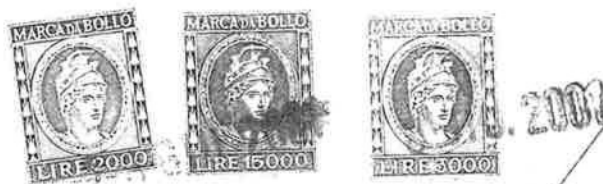
Il Segretario
Direttore Generale

(dott. Benedetto Cavigliani)



2001
210

DE
TURA
68
2001



COMUNE DI SARONNO

Si attesta che la presente, composta di n. 4 pagine,
è copia conforme all'originale.

Saronno, 28 GIU. 2001



A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a loop.



ALLEGATO "C" AL N. 177163/29274 DI
REPERTORIO

COMUNE DI SARONNO

Provincia di Varese

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Saronno

8 MAG. 2001

Prot. Gen. n.

Certificato di destinazione urbanistica.doc

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica**
di cui all'art. 18 - Legge 28.2.85 n. 47

IL DIRIGENTE

Su richiesta del **Settore Opere Pubbliche**

con sede in **Piazza della Repubblica 7 - SARONNO**

Visti gli atti d'ufficio

Fatto salvo quanto previsto dagli artt. 8 e 21 in materia di asservimento e pertinenzialità di
immobili esistenti

CERTIFICA CHE

Il terreno contraddistinto in mappa coi nn. **230-231** (ubicato in **Via Sanpietro**) del foglio 14
della Sezione Censuaria di **Saronno** nel P.R.G. vigente approvato dalla G.R.L. con delibera n.
32270 del 7/11/1997 ai sensi del 1° comma art. 13 Legge Regionale 23/97 pubblicata sul
G.U.R.L. il 4/2/1998 e successive varianti parziali risulta classificato in:

Zona D - Nuovi insediamenti per attività produttiva di tipo industriale e artigianale -
Art. 28 - zone D delle N.T.A.

Si rilascia in carta semplice per i soli usi consentiti dalla Legge.



Direttore di Settore
Programmazione del Territorio
arch. Massimo Stevenazzi

Responsabile del procedimento geom. Francesco Cavalluzzi - Tel. 02/96710242

Pratica trattata da: geom. Francesco Cavalluzzi

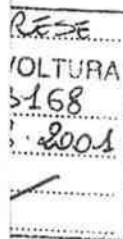
JT/rc

Informativa ex art. 10 L. 675/96 - I dati personali del richiedente verranno inseriti nell'archivio pubblico ed eventualmente utilizzati per
 fini statistici.



Saronno
UG. 2001

2001



Io sottoscritto Dottor Alessio Michele Chiambretti, Notaio
in Saronno, dichiaro che la presente copia composta di
n. VENTIDUE fogli è conforme all'originale.
Saronno, li 26 LUG. 2001

Alessio Michele Chiambretti





CHM LSS 46L21 A124Z N.REP. 177163 PROG. VERS. 1 PAG. 1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II DI MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 20 07 2001	852	81009	51792

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA			
DATA	GG MM AA 12 07 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	177163
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) CHIAMBRETTI ALESSIO MICHELE	
	SEDE SARONNO	PROVINCIA VA	Codice Fiscale CHMLSS46L21A124Z
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

Saron
JG. 200
NO. 26ESE
OLTURA
168
2001

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE GERENTE VICARIO Dott. Giuseppe SICLARD
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	



TIMBRO A CALENDARIO

N. 71151 di Repertorio

N. 35797 di Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **dodici dicembre duemiladiciannove**, negli uffici, in Limbiate via Monte Bianco numero 22.

12 dicembre 2019

Avanti a me **Avv. Rosario Franco**, Notaio in Sesto San Giovanni, con studio in Piazza Don Mapelli, numero 75, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

si costituiscono

quale parte venditrice:

-- **LABITA Pietro Antonio**, nato a Castellammare Del Golfo (TP) il 22 ottobre 1946,
codice fiscale **LBT PRN 46R22 C130N**,

-- **SANFILIPPO Maria**, nata a Mazzarino (CL) il 4 marzo 1955,
codice fiscale **SNF MRA 55C44 F065P**,

entrambi residenti in Saronno, Via Padre Luigi Sampietro numero 46, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

quale parte acquirente:

-- **LABITA Alessandra**, nata a Saronno il 4 marzo 1977, residente in Rovello Porro, Vicolo Castello numero 9, la quale dichiara di essere di stato libero,

codice fiscale **LBT LSN 77C44 I441O**;

-- **LABITA Valentina**, nata a Saronno il giorno 8 febbraio 1984, residente in Lazzate, Via Vittorio Emanuele numero 134/B, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

codice fiscale **LBT VNT 84B48 I441Q**.

Dell'identità personale delle parti costituite sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, con il quale così

CONVENGONO

ARTICOLO PRIMO. I signori **LABITA Pietro Antonio** e **SANFILIPPO Maria**, ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero, espressamente riservandosi il diritto di usufrutto generale e vitalizio con reciproco diritto di accrescimento, con il presente atto e con tutte le garanzie di legge,

VENDONO

alle signore **LABITA Alessandra** e **LABITA Valentina**, che, in buona fede accettano di acquistare, il diritto di nuda proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte dell'edificio in Comune di Saronno, via Padre Luigi Sampietro numero 46, e precisamente:

. appartamento al piano primo, con accesso da vano scala di proprietà esclusiva che si diparte dal piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, cabina armadio, bagno, balcone e terrazzo, con annessa piccola porzione di area scoperta pertinenziale adibita a giardino della consistenza catastale inferiore a cinquemila metri quadrati al piano terreno;

confini da nord in senso orario con riferimento all'elaborato planimetrico con :

l'appartamento con: mappale 226, prospetto su mappale 502, prospetto su passaggio comune al mappale 229, prospetto su proprietà di terzi mappale 2;

la piccola porzione di area scoperta con: proprietà di terzi mappale 225, proprietà di terzi mappale 230, passaggio comune al mappale 229, proprietà di terzi mappale 502;

il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune alla sezione urbana SA, foglio 14, come segue:

. mappale 227, subalterno 4, via Padre Luigi Sampietro n. 46, piano 1, categoria

A/3, classe 3, vani 5,5, con rendita catastale di Euro 458,68 (l'appartamento ed il vano scala);

particella 605, via Padre Luigi Sampietro n. 46, piano T, area urbana, metri quadrati 110 (la porzione di area scoperta).

Le porzioni immobiliari in oggetto sono meglio graficamente rappresentate nel tipo planimetrico e nell'elaborato planimetrico che esaminati, approvati e firmati dalle parti contraenti con me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", fatta avvertenza che le misure grafiche sono puramente indicative e non tassative.

La parte venditrice, intestataria delle unità immobiliari in contratto dichiara, ai sensi della vigente normativa, che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e dette planimetrie sono conformi allo stato di fatto. La parte acquirente ne prende atto, se ne dichiara edotta ed accetta.

Le parti dichiarano di non aver voluto far ricorso alla redazione, da parte di professionista all'uopo incaricato, di una perizia tecnica attestante detta conformità.

ARTICOLO SECONDO. Gli immobili si trasferiscono negli attuali stato e consistenza, ben noti alla parte acquirente, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, comunione, uso, diritto, ragione ed azione, eventuali servitù attive e passive e quant'altro ne possa limitare od ampliare il godimento; il tutto come dal possesso e dai titoli di provenienza.

Restano attribuiti alla parte acquirente i diritti di comunione spettanti in proporzione a quanto venduto alla parte alienante.

Rientrano tra le parti comuni i beni comuni non censibili riportati in catasto fabbricati del Comune di Saronno alla sezione urbana SA, foglio 14, mappale 227, subalterno 2, via Padre Luigi Sampietro n. 46, Piano T.

Con la precisazione che l'accesso alle unità immobiliari in oggetto avviene tramite l'area riportata in catasto terreni del Comune di Saronno al foglio 14, mappale 229, ente urbano di are 1 e centiare 10.

La parte acquirente, all'uopo, si dichiara pienamente edotta di tutti i patti e condizioni sia di natura reale che obbligatoria portati dall'atto di cui meglio al successivo articolo terzo, patti che si hanno qui per integralmente riportati e ritrascritti.

ARTICOLO TERZO. I beni alienati sono pervenuti ai disponenti come segue:

l'appartamento ed il vano scala contraddistinti con il mappale 227, subalterno 4: in forza di acquisto a titolo gratuito del diritto di sopraelevazione con a rogito notaio Giovanni Notari di Milano in data 22 gennaio 1982, repertorio numero 85764/6141, registrato a Milano il 28 gennaio 1982 al n. 966 Vol. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 4 febbraio 1982 ai numeri 7118/5460;

la porzione di area scoperta pertinenziale contraddistinta con la particella 605: in virtù di acquisto a titolo gratuito con atto del notaio Giovanni Notari di Milano in data 22 gennaio 1982, repertorio numero 85764/6141, sopra citato e successivo atto di divisione a rogito notaio Elena Pala di Saronno in data 2 marzo 2010, repertorio numero 132787/6377, registrato a Saronno il 9 marzo 2010 al numero 1011 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano 2 in data 11 marzo 2010 ai numeri 30477/18440.

ARTICOLO QUARTO. Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato, convenuto in complessivi Euro _____ o).

Le parti costituite, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 così come modificato dalla

Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che:

- a) il prezzo della vendita di cui sopra viene pagato con le seguenti modalità:
 . quanto ad euro mediante assegno circolare recante la clausola "non trasferibile" emesso in data odierna dal Banco BPM S.p.A. numero 4900715748-06;
 . quanto ad euro) mediante assegno circolare recante la clausola "non trasferibile" emesso in data 11 dicembre 2019 dalla banca UBI-Banca S.p.A. numero 4200320911-07.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente il prezzo di cui sopra e rilascia a favore di quest'ultima ampia e finale quietanza, rinunciando all'ipoteca legale;

b) per la conclusione della presente compravendita non si sono avvalse di alcuna attività di mediazione immobiliare.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) così come modificato dall'art. 1, comma 309, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), la parte acquirente richiede, e la parte venditrice ne prende atto ed accetta, che la base imponibile ai fini della determinazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in relazione alla vendita di cui al presente atto sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo pattuito ed indicato in atto.

A tal fine si precisa quanto segue:

- a) che la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;
 b) che oggetto della vendita è un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze;
 c) che il valore dei beni di cui alla lettera b), determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è arrotondato in eccesso pari ad Euro
 d) che pertanto, in relazione ai beni di cui alla lettera b), la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale è pari a Euro

PLUSVALENZE - In relazione all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) e successive modifiche, la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla vendita in oggetto, il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, in quanto oggetto della vendita è un bene immobile e relative pertinenze acquistati da più di cinque anni.

ARTICOLO QUINTO. La parte alienante garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, ed in particolare garantisce:

- la legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza;
- che gli immobili non sono gravati da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri, diritti reali, di godimento o personali non apparenti (compresi quelli derivanti da provvedimenti di assegnazione) che ne diminuiscano in modo apprezzabile il libero godimento.

Garantisce, inoltre, la parte venditrice:

- che quanto venduto è immune da vizi che lo rendano inidoneo all'uso a cui è destinato o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore;
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa o imposta (diretta o

indiretta) comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente dovute anche se accertate o iscritte a ruolo successivamente alla stipula di questo atto.

La parte disponente, anche ai sensi dell'art. 1490 c.c., non garantisce la conformità, la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti relativi alla consistenza immobiliare oggetto del presente atto, e ad essa comunque inerenti, alla vigente normativa in materia di sicurezza, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato attuale degli impianti dichiarandosene edotta; all'uopo le parti costituite si dichiarano edotte della normativa relativa all'obbligo di consegna dei libretti degli impianti per essere state rese edotte da me notaio.

ARTICOLO SESTO. Gli effetti attivi e passivi dell'atto sono da oggi rispettivamente a vantaggio e carico della parte acquirente, unitamente al possesso ed al materiale godimento delle unità immobiliari acquistate, fatto salvo il diritto di usufrutto come riservatosi dalla parte venditrice.

ARTICOLO SETTIMO. Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la parte alienante, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, a mente della normativa urbanistica vigente ed in particolare dal Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380 e dalla Legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive disposizioni legislative, dichiara:

- . che l'edificazione dell'appartamento con il compendio di cui è parte è iniziata in epoca antecedente al primo settembre 1967 (il fabbricato sottostante) nonché in virtù di concessione edilizia rilasciata dal comune di Saronno in data 25 febbraio 1982 pratica n. 202/81 con numero 25201 di protocollo (per la realizzazione dell'appartamento al primo piano oggetto della presente vendita)

- . che in data 7 novembre 1990 con il numero 2482 di protocollo è stata depositato al medesimo Comune di Saronno la comunicazione di collaudo in sanatoria per le strutture in cemento armato depositato;

- . che in data 19 luglio 1994 con il n. 22552 di protocollo è stata rilasciata l'autorizzazione edilizia n. 186/94 per la sistemazione dell'ingresso pedonale;

- . che in data 13 marzo 1997 è stata rilasciata dal medesimo Comune di Saronno la regolarizzazione del passo carrabile con il n. 1586; e che fino ad oggi, non sono intervenuti modificazioni, variazioni, mutamenti di destinazione d'uso e quant'altro soggetto ad autorizzazione, approvazione, concessione, permesso di costruire, né risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere.

All'uopo le parti dichiarano di essere state rese edotte, su consiglio del notaio rogante nella fase delle trattative, circa la possibilità e/o l'opportunità di far redigere perizia tecnica di professionista all'uopo abilitato in merito allo stato urbanistico ed edilizio dell'immobile, alla sua conformità alle leggi ed ai regolamenti vigenti ed alla sua regolarità urbanistica, edilizia e della relativa agibilità e di avervi concordemente rinunciato.

ARTICOLO OTTAVO. Ai sensi di Legge e Delibere Giunta Regionale Lombardia si allega al presente atto sotto la lettera "C" l'attestato di prestazione energetica.

La parte venditrice dichiara che il sopra citato Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto, e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestato stesso rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici. La parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta della situazione

energetica relativa a quanto in contratto, quale risultante dall'attestato come sopra allegato, di aver ricevuto le informazioni relative e del quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa.

ARTICOLO NONO. Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra loro intercorrono rapporti di parentela in linea retta essendo i signori LABITA Pietro Antonio e SANFILIPPO Maria genitori delle signore LABITA Alessandra e LABITA Valentina e che prima d'ora non è intervenuta alcuna donazione tra le parti.

ARTICOLO DECIMO. Le parti tra loro convengono che le quote annuali delle eventuali detrazioni fiscali relative alle opere di manutenzione straordinaria spettanti ai sensi dell'art. 16 bis del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e dell'art. 2 commi 12 bis e 12 ter della Legge 14 settembre 2011 n. 148, restino nella titolarità e a beneficio della parte venditrice e non si trasferiscano alla parte acquirente.

- Spese e imposte di questo atto per legge.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato lettura e ampia spiegazione, fatta eccezione per quanto allegato, per cui ho ricevuto dispensa, ai comparenti, che, su mia interpellanza, lo riconoscono conforme alla loro volontà, indagata contestualmente alla presente stipula personalmente da me notaio, lo approvano e sottoscrivono con me notaio, riconoscendolo pienamente conforme altresì ai loro interessi, approvandolo in ogni sua parte e clausola, alle ore quindici e minuti trentacinque.

Consta di tre fogli per nove pagine intere e questa fin qui.

F.to SANFILIPPO Maria

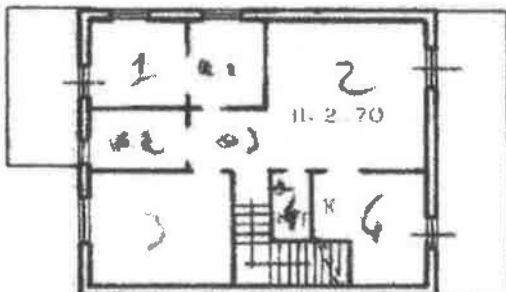

F.to Valentina LABITA

F.to LABITA Pietro Antonio

F.to Alessandra LABITA

F.to Rosario FRANCO Notaio

Data presentazione: 27/11/1990 - Data: 05/12/2019 - n. T325620 - Richiedente: FRNRSR73E19B963A

MOD. 91 LINEA 259	
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	
Planimetria di via in Comune di SARONNO via SARONNO civ. 46	
<p>ALLEGATO "A" AL N. 2151/35197 DI REPERTORIO</p>	
 <p>PIANO</p>	
<p><i>Sanfilippo Maria</i> <i>Labate Velutina</i> <i>Labate Pietro Antonio</i> <i>Dossandrea Roberto</i></p>  <p>PIANO TERRENO</p> <p>ORIENTAMENTO</p>	
<p>COMUNE: SARONNO FOLIO: 27 MAPPALE: 177</p>	
<p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data presentazione: 27/11/1990 - Data: 05/12/2019 - n. T325620 - Richiedente: FRNRSR73E19B963A Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)</p>	

Urb. 91
 Situazione al 05/12/2019 - Comune di SARONNO (1441) - < Sez. Urb. 5A - Foglio: 14 - Particella: 227 - Subalterno: 4 >
 VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO n. 46 piano: 1;

Data: 05/12/2019 - n. T333486 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Restelli Nicola
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Varese N. 3937

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Varese**

Comune di Saronno

Sezione: SA

Foglio: 14

Particella: 227

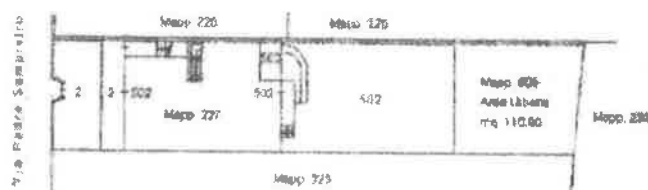
Protocollo n. VA0113006 del 17/10/2019

Tipo Mappale n. 110980 del 14/10/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

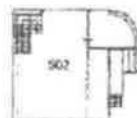
ALLEGATO "B"
AL N. 71151/35782
DI REPERTORIO



Piano Terra



Piano Primo



Piano Primo interrato

*Sant. Lippo Maria
 Labete Valentino
 Labete Pietro Antonio
 Giordano Roberto*



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2019 - n. T333486 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2019 - Comune di SARONNO (0441) - c. Sez. Urb.: SA - Foglio: 14 - Particella: 227 - Elaborato planimetrico

ALL. PONTO 10
AL R. 71151/3497
DI REPERTORIO

Regione Lombardia Infrastrutture Lombarde	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI <small>VALIDO FINO ALL'ESPIRE DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE</small>	
--	---	--

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>2</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Lombardia Comune: SARONNO Indirizzo: Via Padre Luigi Sampietro, 45 Piano: 1 Interno: _____ Coordinate OGS: 49.8167 8.0333	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1977-1992 Superficie utile riscaldata (m²): 89.80 Superficie utile raffrescata (m²): 89.80 Volume lordo riscaldato (m³): 388.80 Volume lordo raffrescato (m³): 388.80
Comune catastale: SARONNO Subalterno: da 4 a 4 Altri subalterni: _____	Sezione: _____ Foglio: 14 Particella: 227	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
---	--	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP g, nren 243.16 kWh/m² anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	88,28 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 243,16
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2088,66 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,46
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,33
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Consente una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Intervento sulle strutture opache	NO	0,00	A4 (0)	A2 67,84 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	0,00	A4 (0)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

 Regione Lombardia Infrastrutture Lom. 2009/09	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
---	--	---

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------	----------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	356.60	m ³
S - Superficie disperdente	183.60	m ²
Rapporto S/V	0.54	
EP _{tot}	174.26	kWh/m ² anno
A _{ext, tot} /A _{ext, utile}	0.0300	-
Y _e	0.38	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore segnale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{tot}	EP _{net}
Climatizzazione invernale	Centralizzato a riscaldamento	2013		Una sala de	24.20	0.78	0.00	113.05
Climatizzazione estiva	Presenza di climat.	2013		Strategie storiche	3.80	2.12	0.46	1.92
Prod. acqua calda sanitaria	Centralizzato a riscaldamento	2013		Una sala de	24.20	0.78	0.00	21.09
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI <small>VALIDO FINO ALL'anno 2025</small>	
---	--	---

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		gianluca gennaro			
Indirizzo		via franco trieste 6, Varese (MB)			
E-mail					
Telefono					
Titolo		Diploma di geometra			
Ordine/Iscrizione		Albo			
Dichiarazione di indipendenza		Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 446, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6400 e s.m.i.			
Informazioni aggiuntive					

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

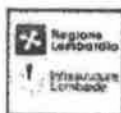
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

 Data di emissione 27/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Raffronti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	Tipo di intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

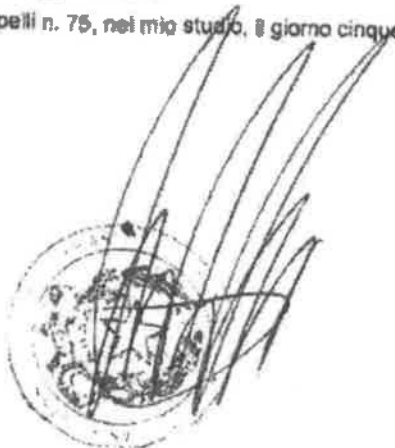
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Avv. Rosario Franco, Notaio in Sesto San Giovanni, con studio in Piazza Don Mapelli, numero 75, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero 5 (cinque) facciate, è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis Legge Notarile.

Sesto San Giovanni, piazza Don Mapelli n. 75, nel mio studio, il giorno cinque dicembre duemiladiciannove.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to be 'R. Franco'. The seal is circular with a double border and contains text, though it is partially obscured by the signature.

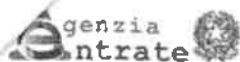
IO SOTTOSCRITTO AVV. ROSARIO FRANCO, NOTAIO IN SESTO SAN
GIOVANNI, CERTIFICO, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DEL-
L'ART. 68-TER DELLA LEGGE NOTARILE, MEDIANTE APPOSIZIONE DEL-
LA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL
NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E'
CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO.

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

LABITA PIETRO ANTONIO

Saf Acli Varese srl
0332.281357

Fotocopia



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento.

L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Titolari del trattamento

Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.

Responsabili del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogefi S.p.A., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it.

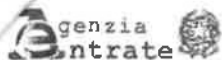
Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto prevista dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume: 88888, Numero: 397639 Anno: 2021 Presentata il 10/09/2021

Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA VARESE - TP9

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'							Data opzione art. 24-bis TUIR																																						
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	mese	anno																																					
	X		X																																											
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione				Numero prima dichiarazione																																							
BENEFICIARI	Numero eredi 4		Numero legatari		Accettazione con beneficio di inventario																																									
DATI DEL DEFUNTO	Cognome LABITA		Nome PIETRO ANTONIO				Sesso M																																							
	Data di nascita 22/10/1946		Comune (o Stato estero) di nascita CASTELLAMMARE DEL GOLFO				Provincia (sigla) TP																																							
	Data del decesso/assenza/morte presunta 10/05/2020		Residenza estera				Stato civile 2																																							
TESTAMENTO	Pubblico ufficiale		Pubblicato il				giorno mese anno																																							
Pubblicazione	Testamento estero	Ufficio	Serie	Numero	Sottanumero		Registrato il																																							
Registrazione							giorno mese anno																																							
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Codice fiscale L B T V N T 8 4 B 4 8 I 4 4 1 Q		Codice cataco 1		Decorrenza termine presentazione																																									
	Cognome LABITA		Nome VALENTINA				Sesso F																																							
	Data di nascita 08/02/1984		Comune o Stato estero di nascita SARONNO				Provincia VA																																							
Erede, chiamato, legatario, curatore eredità giacente, ecc.	Telefono 3930100267		Indirizzo di posta elettronica valentina.labita@gmail.com																																											
	Codice fiscale del soggetto rappresentato																																													
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza		Codice dello Stato estero		Stato federato, provincia, contea																																									
	Località di residenza		Indirizzo																																											
FIRMA DEL MODELLO	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>EA</th> <th>EB</th> <th>EC</th> <th>ED</th> <th>EE</th> <th>EF</th> <th>EG</th> <th>EH</th> <th>EI</th> <th>EL</th> <th>EM</th> <th>EN</th> <th>EO</th> <th>EP</th> <th>EQ</th> <th>ER</th> <th>ES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Quadri compilati</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	Quadri compilati	X		X		X	X	X	X								X	
	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES																													
Quadri compilati	X		X		X	X	X	X								X																														
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																																													
	Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati																																													
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali																																													
	Codice situazioni particolari																																													
	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO																																													
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione X																																													
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio 04490821008																																													
Riservato all'intermediario/notaio	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione 1																																													
	Data dell'impegno 09/09/2021 FIRMA																																													

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE****Agenzia
Entrate**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

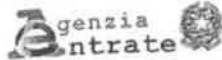
Mod. N. 0 0 1

EA1	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	2 - Legatario	5 - Trust	3 - Chiamato	6 - Altro	1	3	4	02	5
Codice fiscale							L B T V N T 8 4 B 4 8 1 4 4 1 Q				
Cognome/Denominazione o ragione sociale	LABITA						VALENTINA				
Data di nascita	0 8 0 2 1 9 8 4						SARONNO		VA		
Residente all'estero											
Successione per rappresentazione											
Parte riservata al trust											
EA2	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	2 - Legatario	5 - Trust	3 - Chiamato	6 - Altro	1	3	4	01	5
Codice fiscale							S N F M R A 5 5 C 4 4 F 0 6 5 P				
Cognome/Denominazione o ragione sociale	SANFILIPPO						MARIA				
Data di nascita	0 4 0 3 1 9 5 5						MAZZARINO		CL		
Residente all'estero											
Successione per rappresentazione											
Parte riservata al trust											
EA3	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	2 - Legatario	5 - Trust	3 - Chiamato	6 - Altro	1	3	4	02	5
Codice fiscale							L B T L S N 7 7 C 4 4 1 4 4 1 O				
Cognome/Denominazione o ragione sociale	LABITA						ALESSANDRA				
Data di nascita	0 4 0 3 1 9 7 7						SARONNO		VA		
Residente all'estero											
Successione per rappresentazione											
Parte riservata al trust											

Ere
legi
eretRISER
AI RE
ALL'ESFIRMA
DEL MC

CASI PAR

IMPEGNO /
PRESENTAZ
TELEMATICARiservato
all'intermediario

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EA

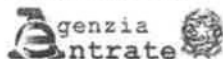
Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. 0 0 1

EA1	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	Tipo	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale	2 - Legatario	5 - Trust	1	3	02	
1 L B T V N T 8 4 B 4 8 I 4 4 1 Q	3 - Chiamato	6 - Altro				
Cognome/Denominazione a ragione sociale	Nome					Sesso
LABITA	VALENTINA					F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita					Provincia (sigla)
9 giorno 0 8 10 mese 0 2 11 anno 1 9 8 4	SARONNO					VA
Residente all'estero	Stato federato, provincia, contea					
12	13					
Località di residenza	Indirizzo					
15	16					
Successione per rappresentazione	Grado parentela					
17	18					
Codice fiscale del soggetto rappresentato						
19						
Porta riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale					
20						

EA2	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	Tipo	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale	2 - Legatario	5 - Trust	1	3	01	
1 S N F M R A 5 5 C 4 4 F 0 6 5 P	3 - Chiamato	6 - Altro				
Cognome/Denominazione a ragione sociale	Nome					Sesso
SANFILIPPO	MARIA					F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita					Provincia (sigla)
9 giorno 0 4 10 mese 0 3 11 anno 1 9 5 5	MAZZARINO					CL
Residente all'estero	Stato federato, provincia, contea					
12	13					
Località di residenza	Indirizzo					
15	16					
Successione per rappresentazione	Grado parentela					
17	18					
Codice fiscale del soggetto rappresentato						
19						
Porta riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale					
20						

EA3	1 - Erede	4 - Coniuge Rinnunciatario soggetto	Tipo	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale	2 - Legatario	5 - Trust	1	3	02	
1 L B T L S N 7 7 C 4 4 I 4 4 1 O	3 - Chiamato	6 - Altro				
Cognome/Denominazione a ragione sociale	Nome					Sesso
LABITA	ALESSANDRA					F
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita					Provincia (sigla)
9 giorno 0 4 10 mese 0 3 11 anno 1 9 7 7	SARONNO					VA
Residente all'estero	Stato federato, provincia, contea					
12	13					
Località di residenza	Indirizzo					
15	16					
Successione per rappresentazione	Grado parentela					
17	18					
Codice fiscale del soggetto rappresentato						
19						
Porta riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale					
20						

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

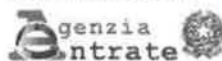
QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N.

0 0 2

EA1		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciataria soggetto	Tipo Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	5
		3 - Chiamato	6 - Altro			
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso
LABITA		ANGELO				M
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
9 giorno	10 mese	11				
29	12	VA				
1975	SARONNO					
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	12	Stato estero di residenza	13	Stato federato, provincia, contea	14
	Località di residenza	15	Indirizzo	16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato	17	Grado parentela	18		
	Codice fiscale del trust	19				
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale	20				
EA2		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciataria soggetto	Tipo Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	5
		3 - Chiamato	6 - Altro			
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
9 giorno	10 mese	11				
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	12	Stato estero di residenza	13	Stato federato, provincia, contea	14
	Località di residenza	15	Indirizzo	16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato	17	Grado parentela	18		
	Codice fiscale del trust	19				
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale	20				
EA3		1 - Erede	4 - Coniuge Rinunciataria soggetto	Tipo Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
Codice fiscale		2 - Legatario	5 - Trust	2	3	5
		3 - Chiamato	6 - Altro			
Cognome/Denominazione o ragione sociale		Nome				Sesso
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)				
9 giorno	10 mese	11				
Residente all'estero	Codice dello Stato estero	12	Stato estero di residenza	13	Stato federato, provincia, contea	14
	Località di residenza	15	Indirizzo	16		
Successione per rappresentazione	Codice fiscale del soggetto rappresentato	17	Grado parentela	18		
	Codice fiscale del trust	19				
Parte riservata al trust	Codice fiscale del beneficiario finale	20				

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 1

EC1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune	
1 VA		2 SARONNO		3 1441			
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella	
4 VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO N. 46 PIANO T		5 SA		6 14		7 231	
						8 501	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
9		10 C6		11 6		12 23,00	
						13 76,02	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea			
14		15		16			
Località				Indirizzo			
17				18			
POSSESSO DEL DEFUNTO							
19		20		Cod. diritto		Bene aziendale	
1,00 /		2		21 1		22	
						23 ,00	
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati catastari	
24		25		26		27	
		4790,00					
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
30		31		32		33	
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
34		35		36		37	
Immobili grafati		38		39		40	
		41		42		43	
		44		45		46	
DEVOLUZIONE							
Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	
47 1		48 1		49 2 / 50 9		51 1	
						52 1064, 4 4	
2		48 1		49 1 / 50 3		51 1	
						52 1596, 6 7	
3		48 1		49 2 / 50 9		51 1	
						52 1064, 4 4	
						53	
						54	
						55 X	
EC2							
Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune			
1		2		3			
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella	
4		5		6		7	
						8	
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m ³)	
9		10		11		12	
						13	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea			
14		15		16			
Località				Indirizzo			
17				18			
POSSESSO DEL DEFUNTO							
19		20		Cod. diritto		Bene aziendale	
				21		22	
						23 ,00	
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1		Discordanza dati catastari	
24		25		26		27	
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
30		31		32		33	
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno	
34		35		36		37	
Immobili grafati		38		39		40	
		41		42		43	
		44		45		46	
DEVOLUZIONE							
Rigo N.		Mod. N.		QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	
47 1		48 2		49 2 / 50 9		51 1	
						52 1064, 4 4	
2		48		49		51	
						52	
3		48		49		51	
						52	
						53	
						54	
						55	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EC**Attivo ereditario catasto fabbricati**Mod. N. **0 0 2****EC1**

Provincia (sigla)

1 VA

Comune amministrativo

2 SARONNO

Codice comune

3 1441

Indirizzo

4 VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO N. 46 PIANO T

Sezione urbana

5 SA

Foglio

6 14

Particella

7 231

Subalterno

8 502

Zona censuaria

9

Categoria

10 C2

Classe

11 5

Consistenza (vani, m², m³)

12

Rendita catastale

13

5,00 9,30

Immobile all'estero

17

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

Cod. diritto

21 1

Bene

22

aziendale

Imposta versata all'estero

23

,00

19

1,00 / 2

Determinazione

24

rendita

25

Valore

26

586,00

Valore precedenti successioni,

26

riduzioni art. 25, comma 1

27

,00

Discordanza

27

dati intestatorio

28

,00

Passaggi senza

28

atti legali

29

,00

Diritto

29

di abitazione

30

,00

Sezione urbana

30

Foglio

31

Particella

32

Subalterno

33

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Immobili

38

graffati

39

Foglio

40

Particella

41

Subalterno

42

Sezione urbana

43

Foglio

44

Particella

45

Subalterno

46

Continuazione

47

,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

2

50

9

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

130, 2 | 2

Agravazioni

53

,00

Riduzioni art. 25 c. 1

54

,00

Rigo N.

47

2

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

1

50

3

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

195, 3 | 3

Agravazioni

53

,00

Riduzioni art. 25 c. 1

54

,00

Rigo N.

47

3

Mod. N.

48

1

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

2

50

9

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

130, 2 | 2

Agravazioni

53

,00

Riduzioni art. 25 c. 1

54

,00

Continuazione

55

X

EC2

Provincia (sigla)

1

Comune amministrativo

2

Codice comune

3

Indirizzo

4

Sezione urbana

5

Foglio

6

Particella

7

Subalterno

8

Zona censuaria

9

Categoria

10

Classe

11

Consistenza (vani, m², m³)

12

Rendita catastale

13

Immobile all'estero

17

Codice dello Stato estero

14

Stato estero

15

Stato federato, provincia, contea

16

Località

17

Indirizzo

18

POSSESSO DEL DEFUNTO

Cod. diritto

21

Bene

22

aziendale

Imposta versata all'estero

23

,00

19

,00 /

Determinazione

24

rendita

25

Valore

26

,00

Valore precedenti successioni,

26

riduzioni art. 25, comma 1

27

,00

Discordanza

27

dati intestatorio

28

,00

Passaggi senza

28

atti legali

29

,00

Diritto

29

di abitazione

30

,00

Sezione urbana

30

Foglio

31

Particella

32

Subalterno

33

Sezione urbana

34

Foglio

35

Particella

36

Subalterno

37

Immobili

38

graffati

39

Foglio

40

Particella

41

Subalterno

42

Sezione urbana

43

Foglio

44

Particella

45

Subalterno

46

Continuazione

47

,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.

47

1

Mod. N.

48

2

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

2

50

9

Cod. diritto

51

1

Valore quota

52

130, 2 | 2

Agravazioni

53

,00

Riduzioni art. 25 c. 1

54

,00

Rigo N.

47

2

Mod. N.

48

,00

QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

,00

50

,00

Cod. diritto

51

,00

Valore quota

52

,00

Agravazioni

53

,00

Riduzioni art. 25 c. 1

54

,00

Rigo N.

47

3

Mod. N.

48

,00

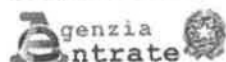
QUOTA DI DEVOLUZIONE

49

,00

50

,00

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

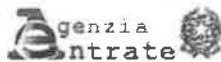
L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EC

Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N. 0 0 3

EC1		Comune amministrativo		Codice comune	
1	VA	2	SARONNO	3	1441
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio	Particella
4		5		6	7
VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO N. 46 PIANO T		SA		14	231
Zona censuaria		Categoria	Classe	Consistenza (vani, m ² , m ³)	
9		10	11	12	
		C2	5	15,00	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea	
14		15		16	
Immobile all'estero		Località		Indirizzo	
17		18		19	
POSSESSO DEL DEFUNTO					
19		20		Cod. diritto	Bene aziendale
1,00 / 2				1	
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1	
24		25		26	
		1758,00		,00	
Sezione urbana		Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana
30		31	32	33	34
Immobili graffiati		38	39	40	41
DEVOLUZIONE					
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota
47	48	49	50	51	52
1	1	2	9	1	390,617
2	1	1	3	1	586,010
3	1	2	9	1	390,617
Aggiornamenti		Riduzioni art. 25 c. 1		Continuazione	
53		54		55	
				X	
EC2					
Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune	
1		2		3	
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio	Particella
4		5		6	7
Zona censuaria		Categoria	Classe	Consistenza (vani, m ² , m ³)	
9		10	11	12	
Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea	
14		15		16	
Immobile all'estero		Località		Indirizzo	
17		18		19	
POSSESSO DEL DEFUNTO					
19		20		Cod. diritto	Bene aziendale
Determinazione rendita		Valore		Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1	
24		25		26	
				,00	
Sezione urbana		Foglio	Particella	Subalterno	Sezione urbana
30		31	32	33	34
Immobili graffiati		38	39	40	41
DEVOLUZIONE					
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota
47	48	49	50	51	52
1	2	2	9	1	390,617
2					
3					
Aggiornamenti		Riduzioni art. 25 c. 1		Continuazione	
53		54		55	

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

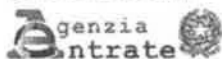
CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EE Prospetto riepilogativo asse ereditario
QUADRO EF Liquidazione delle imposte ipotecarie e altri tributi
QUADRO EG Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO EE		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili	7134,00	
	EE2 Totale valore aziende	,00	
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	,00	
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni	,00	
	EE5 Totale valore altri beni	45,00	
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)	7179,00	
	EE7 Totale passivo	,00	
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)	7179,00	

QUADRO EF		VALORE	IMPOSTA
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1 7134,00	2 143,00
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00	,00
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni "P", "X", "Y", "Z" e relativa imposta	N. 1 ,00	3 ,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		200,00
	EF6 Imposta ipotecaria già versata		,00
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		,00
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)		200,00	
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1 7134,00	2 71,00
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		,00
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righi EF9, EF10 ed EF10-bis)		200,00
	EF12 Imposta catastale già versata		,00
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		,00
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)		200,00
Sezione III Tassa ipotecaria	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1 N. 1	2 IMPOSTA 90,00
Sezione IV Imposta di bollo	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	1 32,00	2 N. 1 3 IMPOSTA 117,00
Sezione V Tributi speciali	EF17 Formalità ipotecarie	1 N. 1	2 IMPOSTA 30,99
	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	1 N. PAG 11	2 IMPOSTA 18,80
TOTALE DA VERSARE	EF19 Somma dei righi EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		656,69
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20 Imposta ipotecaria	1 7,50	2 0,01
	EF21 Imposta catastale		0,01
	EF22 Tassa ipotecaria		3,38
	EF23 Imposta di bollo		14,63
	EF24 Totale da versare		33,01
			0,02
QUADRO EG	Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445		N.
	EG1 Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari		2
	EG2 Testamento		
	EG3 Inventario		
	EG4 Certificazione imposta versata all'estero		
	EG5 Documenti comprovanti passività		
	EG6 Albero genealogico		1
	EG7 Documento identità		1
	EG8 Altro		2
	Agevolazioni imposte ipotecarie	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)	
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)		
Riduzioni imp. successione	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (Q), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)		

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO EH

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DATI DEL
DICHIARANTE

Cognome LABITA		Nome VALENTINA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 08 02 1984		Comune (o Stato estero) di nascita SARONNO		
Provincia (sigla) VA	Codice fiscale L B T V N T 8 4 B 4 8 I 4 4 1 Q			

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

SEZIONE I
DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA**DICHIARO**

che il/la Signor/a				
Cognome LABITA		Nome PIETRO ANTONIO		Sesso M
Data di nascita giorno mese anno 22 10 1946		Comune (o Stato estero) di nascita CASTELLAMMARE DEL GOLFO		
Provincia (sigla) TP				
<input checked="" type="checkbox"/> deceduto/a				
Data di decesso giorno mese anno 10 05 2020		Comune di ultima residenza SARONNO		Provincia (sigla) VA

<input type="checkbox"/>	è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di	Data deposito	N. della sentenza
	Tribunale	giorno mese anno	
	depositato in cancelleria il		

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso me dichiarante ☒ escluso me dichiarante ☐

EH1				
Cognome/Denominazione o ragione sociale SANFILIPPO		Nome MARIA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 04 03 1955		Comune (o Stato estero) di nascita MAZZARINO		
Provincia (sigla) CL	Codice fiscale S N F M R A 5 5 C 4 4 F 0 6 5 P		Grado parentela 01	

EH2				
Cognome/Denominazione o ragione sociale LABITA		Nome ALESSANDRA		Sesso F
Data di nascita giorno mese anno 04 03 1977		Comune (o Stato estero) di nascita SARONNO		
Provincia (sigla) VA	Codice fiscale L B T L S N 7 7 C 4 4 I 4 4 1 O		Grado parentela 02	

EH3				
Cognome/Denominazione o ragione sociale LABITA		Nome ANGELO		Sesso M
Data di nascita giorno mese anno 29 12 1975		Comune (o Stato estero) di nascita SARONNO		
Provincia (sigla) VA	Codice fiscale L B T N G L 7 5 T 2 9 I 4 4 1 I		Grado parentela 02	

☒ che non esiste testamento ☐ che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati nel caso di testamento non estero presso:

EH4				
Ufficio	Serie	Numero	Sottosistema	Data giorno mese anno

EH5				
Ufficio	Serie	Numero	Sottosistema	Data giorno mese anno

Codice fiscale

LBTPRN46R22C130N

Mod. N.

001

☐ che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

EH8

☒ che tra gli eredi/legatari non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari
sindacati ai rigli

sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

☒ che nessun erede/legatario ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

☐ che gli eredi/legatari
sindacati ai rigli

hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno

mese

anno

☐ che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

☐ che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

☐ che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il

giorno

mese

anno

Camera di commercio

presso

EH11

☐ che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

☐ che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

☐ che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

☐ che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

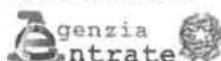
☐ che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegata al presente modello di dichiarazione.

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

L B T P R N 4 6 R 2 2 C 1 3 0 N

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 1

ER1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CR	UBI BANCA - C/C N. 00000004950 INTESATO AL DEFUNTO + I CON SALDO DI EURO 85,92							
1,00	2	1					45,00	

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agenzia	Riduzioni art. 25 c. 1
1	1	2 / 9	1	10,0 0		
2	1	1 / 3	1	15,0 0		
3	1	2 / 9	1	10,0 0		X

ER2

1	2	3	4	5	6	7	8	9

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agenzia	Riduzioni art. 25 c. 1
1	2	2 / 9	1	10,0 0		
2						
3						

ER3

1	2	3	4	5	6	7	8	9

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agenzia	Riduzioni art. 25 c. 1
1						
2						
3						

ER4

1	2	3	4	5	6	7	8	9

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Agenzia	Riduzioni art. 25 c. 1
1						
2						
3						



Dottor LUCA BOLLINI Notaio
MILANO - Via Mazzini, 20 - Tel. 02 - 878551

N. 23046 di Rep.

N. 7964 di Racc.

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 6 (sei)
del mese di dicembre.

In Milano, piazza San Babila n. 2/8.

Davanti a me dottor LUCA BOLLINI Notaio residente
in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile
di Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

- ARRIUS GIUSEPPE nato a Saronno il 1° giugno
1968, domiciliato a Saronno via Pio XI n. 87 - co-
dice fiscale n. RRS GPP 68H01 I441S;

- PORCU BRUNELLA nata a Saronno il 11 dicembre
1967, domiciliata a Saronno via Padre Luigi Sampier-
tro n. 46 - codice fiscale n. PRC BNL 67T51 I441P;

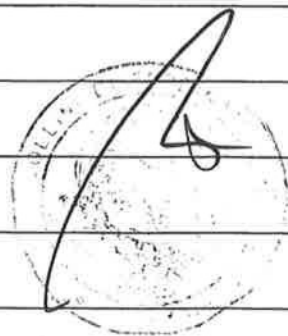
- BELLOTTO FAUSTA nata a Vigevano il 10 febbraio
1967, domiciliata a Saronno via Pietro Micca n. 11
- codice fiscale n. BLL FST 67B50 L872R.

Persone della cui identità personale io Notaio so-
no certo.

E quivi:

i coniugi signori ARRIUS GIUSEPPE e PORCU BRUNELLA
ciascuno per la propria quota di 1/2 (un mezzo) e
così tutti per l'intero vendono alla signora BEL-

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI
MILANO 2 (D.P. II)
IL 27 dicembre 2019
SERIE 11 N. 68060 CON
€ 1.353,00 IMPOSTA REGISTRO
€ 50,00 IMPOSTA IPOTECARIA
€ 50,00 IMPOSTA CATASTALE



LOTTO FAUSTA che accetta ed acquista

nominativamente:

in Comune di Saronno via Padre Luigi Sampietro n.

46, appartamento su due livelli tra loro collegati

da scala interna, composto al piano terreno da tre

locali oltre servizi ed aree di giardino in pro-

prietà esclusiva ed al piano interrato da due loca-

li ripostiglio ed un locale lavanderia, il tutto

censito nel Catasto Fabbricati di Saronno come se-

gue:

SEZ SA

Foglio 14 (quattordici) - Mappale 227 (duecentoven-

tisette) subalterno 502 (cinquecentodue) - via Pa-

dre Luigi Sampietro n. 46 - piani terreno e sotter-

aneo primo -Categoria A/3 - Classe 3 - Vani 7 -

superficie catastale totale metri quadrati 154, to-

tale escluse aree scoperte metri quadrati 142 -

Rendita Catastale Euro 596,51 (Rendita Catastale

proposta a sensi del D.M. 701/94).

Si precisa che l'attuale subalterno 502 deriva dal-

la fusione catastale delle seguenti unità:

Foglio 14 (quattordici) - Mappale 227 (duecentoven-

tisette) subalterno 1 (uno) - Categoria A/3;

Foglio 14 (quattordici) - Mappale 228 (duecentoven-

totto) - Area Urbana;

Foglio

sette)

na;

eseguit

VA01130

za dell

se alla

Coerenz

senso c

altra

pale 60

le e p

E' con

di com

Ai ser

27 feb

to Leg

fiche

- si)

le sc

raffi

in Ca

ne ed

to la

annot

Foglio 14 (quattordici) Mappale 227 (duecentoventi-sette) - subalterno 501 (cinquecentouno) area urbana;

eseguita, senza opere, in data 17 ottobre 2019 n. VA0113006 di protocollo (n.41158.1/2019) ed in forza della quale le due aree urbane sono state annesse alla unità immobiliare.

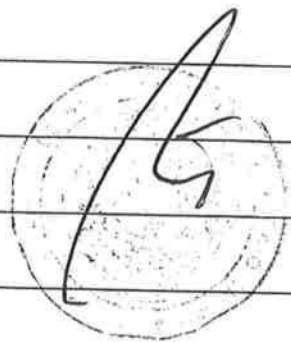
Coerenze in un sol corpo ed in contorno da nord in senso orario:

altra unità immobiliare e mappali 226 e 225 - mappale 605 - passaggio comune al mappale 229 - cortile e portico comune.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come introdotto dal Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modifiche nella legge 30 luglio 2010 n. 122:

- si precisa che i dati di identificazione catastale sopra riportati riguardano l'unità immobiliare raffigurata dalla planimetria catastale depositata in Catasto che, in copia fotostatica, previa visione ed approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; unità immobiliare che risulta annotata in ditta catastale alla parte venditrice,



avendo io Notaio altresì verificato la piena conformità della suddetta intestazione catastale con le risultanze dei Registri Immobiliari;

- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, dichiarandosene edotta, che i dati catastali sopra riportati e la planimetria depositata in Catasto, come sopra allegata, sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare oggetto del presente atto secondo le disposizioni vigenti in materia catastale.

Provenienza:

Atto di compravendita in data 23 luglio 2010 n. 199378/44634 di rep. Dottor Alessio Michele Chiambretti Notaio in Saronno, registrato a Saronno il 29 luglio 2010 al n. 3696 serie 1T e trascritto presso l'Ufficio Provinciale del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 30 luglio 2010 ai nn. 99146/57665.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 187.000,00 (centottantasettemila) che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei deriva-

re per

Le parti

cui pos

ni menci

dicembr

l'art.

dicembr

1.

stato p

• assecc

83554

di Mi

glio

• assecc

33053

filia

ta 6

temil

• bonif

mite

piazz

per E

santa

• assecc

n.340

a con- re per qualsiasi motivo dal presente titolo.

le con Le parti da me Notaio edotte sulla responsabilità

uiren- cui possono andare incontro in caso di dichiarazio-

che i ni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28

la de- dicembre 2000 n. 445, dichiarano ai sensi del-

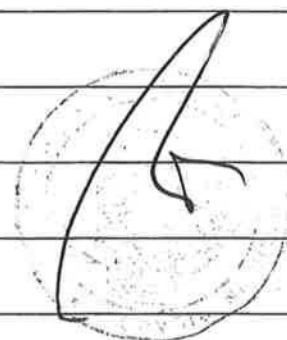
o con- l'art. 1 commi 46, 48 e 49 della legge 296 del 27

liare dicembre 2006:

zioni 1. che il corrispettivo come sopra convenuto è

stato pagato mediante:

- assegno bancario non trasferibile n. 8355473091-04 tratto su Intesa Sanpaolo filiale di Milano piazza San Babila n. 2/8 in data 15 luglio 2019 per Euro 5.000,00 (cinquemila);
- assegno circolare non trasferibile n. 3305320618-02 emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Milano piazza San Babila n.2/8 in data 6 dicembre 2019 per Euro 37.760,23 (trentasettemilasettecentosessanta virgola ventitré);
- bonifico bancario CRO n.05268682206 eseguito tramite Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di Milano piazza San Babila n.2/8 in data 6 dicembre 2019 per Euro 37.760,23 (trentasettemilasettecentosessanta virgola ventitré);
- assegno circolare non trasferibile n.3401015132-08 emesso da Intesa Sanpaolo S.p.A.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single letter 'G' or similar. The stamp is faint and circular, with some illegible text around the perimeter.

	filiale di Milano piazza San Babila n. 2/8 in da-	- la pa
	ta 6 dicembre 2019 per Euro 106.479,55 (centosei-	(settemi
	milaquattrocentosettantanove virgola cinquanta-	centesim
	cinque) che a richiesta della parte venditrice è	toquaran
	intestato a favore di Banca Carige S.p.A. per	(millequ
	l'estinzione del debito residuo capitale del mu-	simi) pe
	tuo garantito dall'ipoteca di cui infra;	. ass
	2. di essersi avvalse di un mediatore nella per-	83554730
	sona dell'Agenzia denominata "IMMOBILTEC REAL ESTA-	Milano p
	TE SOLUTIONS SRL" con sede in Saronno via San Giu-	2019 per
	seppe n. 131 iscritta presso il Registro delle Im-	tanove v
	prese di Varese, codice fiscale n. 03558010124 REA	. bonif:
	n. VA - 361248, il cui Presidente del Consiglio di	2019 tra
	Amministrazione e Legale Rappresentante è la signo-	Milano
	ra CATTANEO SIMONA nata a Saronno il 15 gennaio	03069150
	1980, codice fiscale n. CTT SMN 80A55 I441Q, alla	
	quale hanno corrisposto:	Il bene
	- la parte venditrice la somma di Euro 6.844,20	stato d:
	(seimilaottocentoquarantaquattro virgola venti cen-	gni rel.
	tesimi) di cui Euro 5.610,00 (cinquemilaseicento-	neri, s
	dieci) per provvigioni ed Euro 1.234,20 (milledue-	ti, cos
	centotrentaquattro virgola venti centesimi) per	fatto e
	I.V.A. mediante bonifico bancario effettuato in da-	titoli,
	ta 4 ottobre 2019 tramite Banca Carige, filiale di	mente r
	Rovello Porro, Rif. n. 35478/1/462;	Dichiar

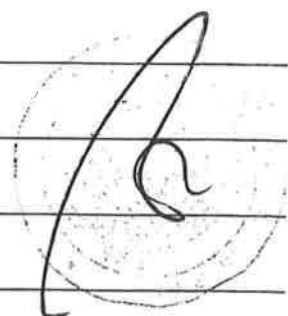
in da-
ntosei-
quanta-
rice è
A. per
el mu-
a per-
ESTA-
1 Giu-
e Im-
4 REA
io di
signo-
nnaio
alla

- la parte acquirente la somma di Euro 7.984,90
(settemilanovecentottantaquattro virgola novanta
centesimi) di cui Euro 6.545,00 (seimilacinquecen-
toquarantacinque) per provvigioni ed Euro 1.439,90
(millequattrocentotrentanove virgola novanta cente-
simi) per I.V.A. mediante:
.
assegno bancario non trasferibile n.
8355473093-06 tratto su Intesa Sanpaolo filiale di
Milano piazza San Babila n. 2/8 in data 15 ottobre
2019 per Euro 5.589,43 (cinquemilacinquecentottan-
tanove virgola quarantatré centesimi);
.
bonifico bancario effettuato in data 28 novembre
2019 tramite la Intesa Sanpaolo S.p.A. filiale di
Milano piazza San Babila n.2/8 - TRN n.
0306915097105602480160050520IT per Euro 2.395,47.

PATTI DELLA VENDITA

44,20
cen-
ento-
edue-
per
da-
e di

Il bene sopra descritto è venduto a corpo, nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova, con o-
gni relativa accessione e pertinenza, diritti ed o-
neri, servitù attive e passive anche non apparen-
ti, così come posseduto dalla parte venditrice di
fatto ed in forza della citata provenienza, i cui
titoli, clausole e patti si intendono qui integral-
mente riportati.
Dichiara la parte acquirente di ben conoscere il



bene acquistato e lo dichiara di suo gradimento.

Possesso e godimento inizieranno per la parte acquirente col giorno della consegna e così da tale giorno in avanti si considereranno a suo favore tutti gli utili della proprietà ed a suo carico tutte le spese, tasse, oneri e responsabilità di qualsiasi natura, maturati da tale data in avanti.

Pertanto per ogni eventuale conguaglio fra le parti si farà sempre riferimento alla data stessa.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e legittima provenienza del bene venduto, prestando ogni garanzia per l'evizione a sensi di legge.

Garantisce la parte venditrice la libertà del bene venduto da iscrizioni di ipoteca e da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano 2 in data 30 luglio 2010 ai nn.

99147/24337 a favore della Banca Carige S.P.A. a garanzia di mutuo di cui all'atto a rogito Notaio

Alessio Michele Chiambretti di Saronno in data 23 luglio 2010 n. 199379/44635 di rep., registrato a

Saronno il 29 luglio 2010 al n. 3697 serie 1T, che viene estinto con parte del ricavato della presente

vendita, impegnandosi la parte venditrice ad ottenere la cancellazione dell'ipoteca stessa a sensi

dell'art. 40 bis del D.Lgs. 1° settembre 1993

n. 385.

Garantisce

libertà del

acquirente

entro il 3°

La parte

responsa

caso di

colo 76

ra:

- ai s

febbraio

opere e

parte o

mente a

success

te mod

diment

ad ecc

. Per

protoc

ta 13

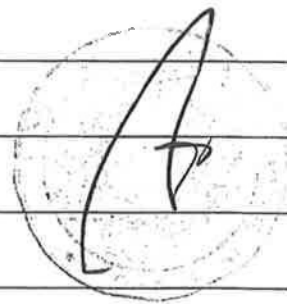
. Per

lascia

2008;

to.
n. 385.
te ac-
la tale
favore
carico
ità di
anti.
e par-
l.
arietà
estan-
ge.
bene
zioni
crit-
nn.
A. a
otaio
a 23
to a
che
esen-
ot-
sen-
1993

Garantisce la parte venditrice la libera disponibi-
lità del bene venduto, la cui consegna nella parte
acquirente, libero da persone e cose, avverrà en-
tro il 31 gennaio 2020.
La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in
caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'arti-
colo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichia-
ra:
- ai sensi dell'art. 40 II Comma della Legge 28
febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche che le
opere edilizie relative al fabbricato di cui fa
parte quanto venduto, sono state iniziate anterior-
mente al 1^ settembre 1967, e dichiara inoltre che
successivamente a tale data non sono state apporta-
te modifiche che comportino il rilascio di provve-
dimenti autorizzativi o concessioni in sanatoria,
ad eccezione dei seguenti provvedimenti:
. Permesso di costruire in sanatoria n. 46846 di
protocollo rilasciato dal Comune di Saronno in da-
ta 13 novembre 2008;
. Permesso di costruire n. 46851 di protocollo ri-
lasciato dal Comune di Saronno in data 13 novembre
2008;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely the name of the notary or the office.

	. Permesso di costruire in sanatoria n. 161/08 ed	1477 del
	al n. 12459 di protocollo generale rilasciato dal	dano l'i
	Comune di Saronno in data 23 marzo 2009;	con la nc
	. Dichiarazione di fine lavori presentata in data	La parte
	22 luglio 2010;	venditric
	. in forza di Protocollo n. VA0113006 in data 17	do a proj
	ottobre 2019 le due aree di giardino sono state fu-	guamento
	se nell'attuale unità immobiliare.	Dichiarar
	La parte venditrice pertanto garantisce alla parte	NELLA di
	acquirente la conformità di quanto venduto in rela-	razione p
	zione alla normativa urbanistico edilizia.	nale di
	Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo	bre 2017
	n. 192/2005 e successive modifiche ed integrazio-	Dichiara
	ni, la parte acquirente dà atto di avere ricevuto	sata e d
	le informazioni e la documentazione comprensiva	ni.
	dell'attestato di prestazione energetica n.	Spese e
	12119-000244/10 valido fino al 28 giugno	la parte
	2020, relativo al sub 1 ora, come sopra precisato,	dell'impo
	sub 502, che in copia conforme all'originale si al-	per cento
	lega al presente atto sotto la lettera "B" in ordi-	la Tarif
	ne alla certificazione energetica degli edifici.	disposiz
	Dichiara la parte venditrice l'inesistenza di cau-	dell'impo
	se determinative della decadenza dell'idoneità del-	fissa di
	l'attestato stesso.	l'impost
	Le parti dichiarano, anche ai sensi dell'articolo	tassa ip

1/08 ed
ato dal
in data
data 17
ate fu-
parte
rela-
lativo
razio-
cevuto
ensiva
a n.
giugno
isato,
si al-
ordi-
i.
cau-
del-
icolo

1477 del Codice Civile, che gli impianti che corre-
dano l'immobile in contratto non sono in regola
con la normativa sulla sicurezza degli impianti.
La parte acquirente rinuncia ad opporre alla parte
venditrice qualsiasi eccezione in merito, assumen-
do a proprio carico l'onere di provvedere all'ade-
guamento degli impianti stessi.
Dichiarano i signori ARRIUS GIUSEPPE e PORCU BRU-
NELLA di essere fra di loro separati mediante sepa-
razione personale consensuale omologata dal Tribu-
nale di Busto Arsizio con decreto in data 6 otto-
bre 2017 R.G. 4986/2017 Cron 6911/2017.
Dichiara la signora BELLOTTO FAUSTA di essere spo-
sata e di trovarsi in regime di separazione di be-
ni.
Spese e tasse del presente atto sono a carico del-
la parte acquirente la quale chiede l'applicazione
dell'imposta di registro nella misura del 2% (due
per cento) a sensi dell'art. 1 - nota II bis - del-
la Tariffa parte I^ allegata al Testo Unico delle
disposizioni concernenti l'imposta di registro,
dell'imposta ipotecaria e catastale nella misura
fissa di Euro 50,00 (cinquanta) e l'esenzione dal-
l'imposta di bollo, dai tributi speciali e dalla
tassa ipotecaria a sensi dell'art. 10 Comma III^



019 - n. T83990 - R

Omisi lettura degli allegati per volontà dei compa
renti.

E richiest

io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a macchi
na nei modi di legge da persona di mia fiducia e
da me completato a mano, del quale ho dato lettura
ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo
sottoscrivono alle ore 10,15 (dieci e minuti quin
dici).

Consta l'atto di quattro fogli scritti per quattor
dici intere pagine e parte della quindicesima.

f.to Giuseppe Arrius

f.to Brunella Porcu

f.to Fausta Bellotto

F.TO LUCA BOLLINI

M. 3937

Geometri
Prov. VareseParticella: 227
Subalterno: 502

civ. 45

Via Padre Luigi Sampietro

Ufficio provinciale di
Varese

Scala 1: 200

metria in atti

2019 - n. T83990
e: Formato d

Allegato "A" al M. 23046/7964 di Rep.

019 - n. T83990 - Richiedente: BLLLCU61C23F205A

lei compa

richiesto

a macchi-

fiducia e

o lettura

Notaio lo

uti quin-

quattor-

ma.

N. 3937

Prov. Varese

Particella: 227
Subalterno: 502

civ. 46

Via Padre Luigi Sampietro

Varese

Scala 1: 200

etria in atti

n. T83990 - Richiedente: BLLLCU61C23F205A

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

*Ing. Francesco
Bunellafora
Forse Bellato*

[Signature]

Via Padre Luigi Sampietro

Piano Terra
H 2,80 m

Mappe 228 - Passaggio Comune

Corte Comune

Ponte Comune

Alta U.I.U.

Mappe 226

Corte di Proprietà

Mappe 605

Mappe 225

Piano Primo Interrato
H 2,20 m

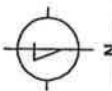
Terrapieno su Mappe 228

Terrapieno su corte

Terrapieno su corte

Terrapieno su Mappe 228

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 07/11/2019 - Comune di SARONNO (0441) - < Sez Urb. : SA - Foglio: 14 - Particella: 227 - Subalterno: 502 >
VIA PADRE LUIGI SAMPIETRO n. 46 piano: T-S1;



Allegato "B" al N. 23046/7964 di Rep.



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Saronno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ALLEGATO "C" AL N. 199378/44634 DI REPERTORIO

Dati proprietario

Nome e cognome **Ivan De Rosa**
 Regione sociale -
 Indirizzo **Via Padre Luigi Sampietro**
 N. civico **46**
 Comune **Saronno**
 Provincia **Varese**
 C.A.P. **21047**
 Codice fiscale / Partita IVA **DRSVNI75L27H703F**
 Telefono **3463302140**

Catasto energetico

Numero di protocollo **12119 - 000244 / 10**
 Registrato il **28/06/2010**
 Valido fino al **28/06/2020**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luigi Dragoni**
 Numero di accreditamento **5849**

Dati catastali

Sezione	SA	Foglio	14	Particella	227	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
1						

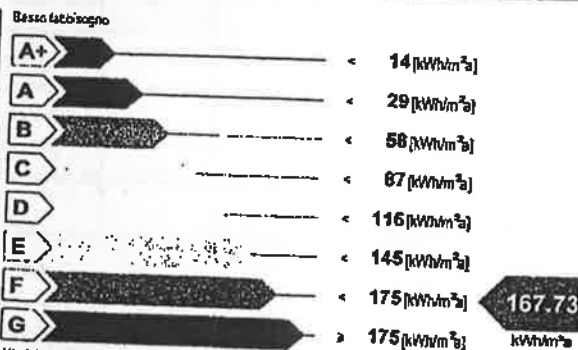
Dati edificio

Provincia **Varese**
 Comune **SARONNO**
 Indirizzo **Via Padre Luigi Sampietro 46**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2418 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1961-1976**
 Superficie utile **138.74 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **270.4 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **520.61 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.52 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

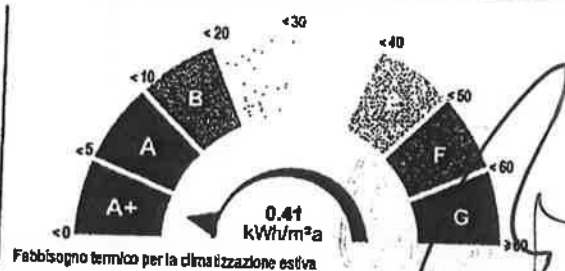
Mappa



Classe energetica - EP_h Zona climatica E



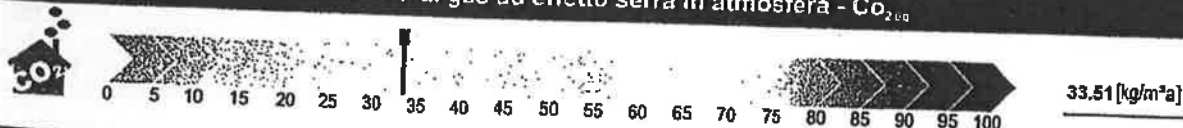
Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



CESTEC

CENED

Pagina 1/2

www.cened.it

Mulo
 Giuseppe Arrini
 Mulo
 De Rosa
 De Rosa



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Saronno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI
SARONNO
PROTOCOLLO
GENERALE

30 GIU

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{H_i}	131.75 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_{C_i}	0.41 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{W_i}	17.76 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{H_i}	167.73 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_{C_i}	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{W_i}	23.93 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{pH,r}$	79[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{pW,r}$	74[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{pHW,r}$	78[%]
Totale per usi termici EP_t	191.66 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia Impianto	Riscaldamento	ACS
Sistema di generazione		
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale		
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante		
numero generatori		
potenza termica nom. al focolare		
combustibile utilizzato		
<input type="checkbox"/> condensazione		
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante		
numero generatori		
potenza termica nom. al focolare		
combustibile utilizzato		
<input type="checkbox"/> pompe di calore		
numero generatori		
C.O.P. / G.U.E.		
combustibile utilizzato		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento		
combustibile utilizzato		
<input type="checkbox"/> cogenerazione		
consumo nom. di combustibile		
combustibile utilizzato		
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica		
potenza elettrica assorbita		
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Timbro e firma

COMUNE DI SARONNO
PROTOCOLLO GENERALE
RICEVUTO IL
30 GIU. 2010

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che il presente Attestato di Certificazione Energetica è conforme alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta municipale n. 1001 del 2010 e nel regolamento del Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il Soggetto certificatore è il Comune di Saronno.

Il sottoscritto Ge
di Milano al n.1
ombardia ai se
n qualità di tec
relativo all'immo
all'NCEU alla pa

Giuseppe
Brunella

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento.

CESTEC

www.cened.it

Copia conforme

all'originale mio rogito, ed allegati, col quale
collazionata concorda, in carta libera per gli atti
consumati dalla legge
Milano, il 27 Dicembre 2019

Saronno,
conforme
44634 di
il n. 3696

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'Maffei'. The stamp is a circular seal with some illegible text inside, likely an official seal of the Comune di Saronno.

Rep. N° 23046/7364

Del 6 DICEMBRE 2019

Doti ARRIUS GIUSEPPE

PORCU BRUNELLA

BELLOTTA FAUSTA