

PIANO ATTUATIVO "ATUab6 - Ex Pozzi Ginori" Via Balasso - Via Sampietro - Via F.lli Cervi VERIFICHE URBANISTICHE														
Superficie comparto edificatorio		mq	27.266,84										27.266,84	
Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	1.080,62											
Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		mq	1.023,87											
Lotti di proprietà della IRID SRL		mq	23.682,52											
di interno alla recinzione		mq	1.479,83											
di esterno alla recinzione		mq												
di esterno alla recinzione ed esterno al perimetro di P.A. di proprietà IRID SRL		mq	25.162,35											
di esterno alla recinzione ed esterno al perimetro di P.A. di proprietà IRID SRL		mq	265,73											
Superficie proprietà IRID all'interno del P.A. suddivisa per lotti funzionali														
Lotto 1		mq	6.302,44											
Lotto 2		mq	4.973,90											
Area in cessione come da proposta di Piano Attuativo		mq	13.886,01											
Area in cessione come da proposta di Piano Attuativo		mq	25.162,35											
Capacità edificatoria come da PGT														
SLP totale del Piano Attuativo in base a PGT		mq	27.266,84	x	0,55	=	mq	14.996,76					14.996,76	
Volumetria totale del Piano Attuativo in base a PGT		mq	14.996,76	x	3,00	=	mcc	44.990,29						
Quota di SLP - Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	1.080,62	x	0,55	=	mq	594,34						
Quota di SLP - Lotto 4 di proprietà Labita/Bellotto		mq	1.023,87	x	0,55	=	mq	563,13						
Quota totale di SLP Lotti di proprietà di IRID SRL		mq	25.162,35	x	0,55	=	mq	13.839,29						
Quota di SLP - Lotto 1								8.303,58						
Quota di SLP - Lotto 2								5.535,72						
Suddivisione SLP per destinazioni d'uso come da PGT														
								Residenziale	Terc./Comm.le/direz.					
Suddivisione SLP totale		mq	14.996,76	x	0,60	=	mq	8.998,06					8.998,06	
		mq	14.996,76	x	0,40	=	mq		5.998,70				5.998,70	
Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	594,34	x	0,60	=	mq	356,60						
		mq	594,34	x	0,40	=	mq		237,74				594,34	
Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		mq	563,13	x	0,60	=	mq	337,68						
		mq	563,13	x	0,40	=	mq		225,25				563,13	
Lotto totale (1+2) di proprietà di IRID SRL		mq	13.839,29	x	0,60	=	mq	8.303,58						
		mq	13.839,29	x	0,40	=	mq		5.535,72				13.839,29	
								8.998,06	5.998,70				14.996,76	
Superficie in cessione per standard come da PGT														
Superficie totale		mq	27.266,84	x	50%	=	mq	13.633,42						
Competenza del Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	1.080,62	x	50%	=	mq	540,31						
Competenza del Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		mq	1.023,87	x	50%	=	mq	511,94						
Competenza Lotto totale di proprietà della IRID SRL		mq	25.162,35	x	50%	=	mq	12.581,18						
Superficie in cessione per standard come da proposta di Piano														
Superficie totale		mq	27.266,84	x	55%	=	mq	14.996,76						
Competenza del Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	1080,62	x	55%	=	mq	594,34					594,34	
Competenza del Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		mq	1023,87	x	55%	=	mq	563,13					563,13	
Competenza Lotto totale di proprietà della IRID SRL		mq	25.162,35	x	55%	=	mq	13.839,29					13.886,01	46,72
Capacità edificatoria come da proposta di Piano Attuativo														
Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		Edificio	3	mq	594,34	x							594,34	
Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		Edificio	4	mq	140,70	x							562,80	< 563,13
Lotti proprietà della IRID SRL														
Lotto 1		Edificio	1	mq		x	1+3 piani	1.699,04						
		Edificio	2	mq		x	1+14 piani	5.402,21						
		Edificio	3	mq		x	1+3 piani	1.195,71					8.296,96	
Lotto 2		Edificio	4	mq		x	1+3 piani	1.611,08						
		Edificio	5	mq		x	1+11 piani	3.920,11					5.531,19	
													13.828,15	< 13.839,29
Suddivisione SLP per destinazioni d'uso come da proposta di Piano Attuativo														
								Residenziale	Terc./Comm.le/direz.					
Lotto 3 di proprietà del Comune di Saronno		mq	594,34	x	60%	=	mq	356,60						
		mq	594,34	x	40%	=	mq						237,74	
Lotto 4 di proprietà di Labita/Bellotto		mq	562,80	x	60%	=	mq	337,68						
		mq	562,80	x	40%	=	mq						225,12	
Lotti proprietà della IRID SRL														
Lotto 1		Edificio	1	mq	0,00	x	1+3 piani	1.699,04						
		Edificio	2	mq	0,00	x	1+14 piani	5.402,21						
		Edificio	3	mq	0,00	x	1+3 piani	1.195,71					8.296,96	
Lotto 2		Edificio	4	mq	0,00	x	1+3 piani	1.611,08						
		Edificio	5	mq	0,00	x	1+11 piani	3.920,11					5.531,19	
													8.991,24	5.994,05
													14.985,29	< 14.996,76

LEGENDA

Perimetro Piano Attuativo

27.266,84 mq

Aree di edificazione proprietà di I.R.I.D.

11.276,34 mq

Perimetro area esterna proprietà Comune di Saronno inserita nel Piano Attuativo

1.080,62 mq

Area di proprietà Labita/Bellotto interna al perimetro del Piano Attuativo


1.023,87 mq

Area in cessione al Comune di Saronno da parte degli attuatori per urbanizzazioni primarie e secondarie

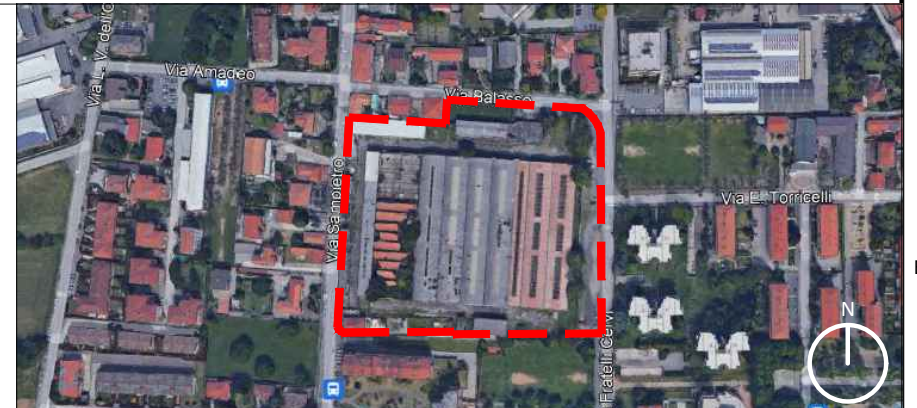
13.886,01 mq

27.266,84 mq

PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATUab6  
(area ex Ceramica Pozzi Ginori)



CITTÀ DI SARONNO  
provincia di Varese  
Piazza della Repubblica 7 21047 Saronno VA



COMMITTENTE:  
I.R.I.D. s.r.l.

SANFILIPPO MARIA

LABITA ANGELO

LABITA ALESSANDRA

LABITA VALENTINA

BELLOTTA FAUSTA

COMUNE DI SARONNO

PROGETTO URBANISTICO E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Arch. Laura Gianetti  
lgianetti@urbangrafts.com

PROGETTO DEL PARCO  
Arch. Laura Gianetti  
lgianetti@urbangrafts.com

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Laura Gianetti  
lgianetti@urbangrafts.com

STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA VIABILITÀ

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

VERIFICA IDRO-GEOLÓGICA

TAVOLA:  
FILE:

PA-11  
SUDDIVISIONE LOTTI CON SUPERFICI

SCALA: 1:500  
QUOTA RIFERIMENTO: A1+

DATA: Marzo 2024

DISEGNATO: CONTROLLATO: APPROVATO:

AGG.N.: 01  
OGGETTO:

DATA: 07/2024

A TERMINI D'LEGGE È PROIBITO RIPRODURRE O TRASFERIRE AD ALTRI IL PRESENTE DISEGNO