

COMUNE DI SARONNO

PROVINCIA DI VARESE

scheda d'ambito n.5 - NORME DI PIANO
T.U.C. soggetto a particolare disciplina
ambiti di prima espansione storica
intervento di ristrutturazione edilizia = lettera d),
comma 1, art. 3 DPR 380/2001
(interventi di ristrutturazione edilizia)

Norme Particolari

PIANO ATTUATIVO

In Via Roma/angolo Via Guaragna

Il Relatore :

La Proprietà :

Arch. Antonio Mazzola

Via Monte Grappa n. 49 - 22069 - ROVELLASCA (CO)
Tel. 3357301675 - Mail mazzolaantonio170150@gmail.com
PEC: antonio.mazzola@archiworldpec.it
P. Iva: 03808670131 e C F: MZZNTN50A171441D
Ordine Architetti di Como n. 426

Data:

calcoli planivolumetrici
verifica indici urbanistici

2

Calcoli planivolumetrici area in Saronno – Via Roma-angolo Via Guaragna

Mapp. 99 Fg. 13 Sez. SA

Scheda d'ambito n.5 – intervento di ristrutturazione edilizia = lettera d), comma 1, art. 3 DPR 380/2001 – norme particolari – Piano Attuativo

volume esistente: (vedere tav. 4)

RESIDENZIALE: (volume geometrico)

- A) $(5.85+5.82)/2 \times 7.88$	= mq. 45.97	xH=3.70	= mc. 170.08
- B) $(5.89+5.82)/2 \times 11.60$	= mq. 67.91	xH=(4.12+5.80)/2	= mc. 336.83
- C) 2.40×2.05	= mq. 4.92	xH 3.00	= mc. 14.76
- D) $(15.65+16.08)/2 \times 3.63$	= mq. 57.58	xH 3.70	= mc. 213.04
- E) $(1.90+1.55)/2 \times 3.27$	= mq. 5.64	xH 3.70	= mc. 20.86
- F) 14.34×2.38	= mq. 34.12	xH 3.40	= mc. 116.00
- G) 4.75×4.04	= mq. 19.19	xH 2.70	= mc. 51.81
- H) 11.59×4.75	= mq. 55.05	xH 3.00	= mc. 165.15

Mq. 290.38 = mc. 1088.53

NON RESIDENZIALE

- A) 3.58×11.20	= mq. 40.09
- B) 5.54×10.24	= mq. 56.72
- C) 7.55×4.75	= mq. 35.86

= mq. 133.48

Mq. 133.48 x 1.5 x h=3.00 = mc. 600.66

TOTALE VOLUMETRIA PIANO ATTUATIVO = mc.1689.19

S.L. disponibile mc.1689.19/H=3.00 = mq. 563.06

Verifica S.L. di progetto (VEDERE TAV. 5)

Piano primo

A) $(1.59+1.83)/2 \times 2.00$	= mq. 3.42
B) $(11.14+11.23)/2 \times 6.70$	= mq. 74.94
C) 6.40×2.23	= mq. 14.27

D) 0.18×1.03	= mq. 0.18
E) 5.56×3.18	= mq. 17.68
F) 4.16×4.96	= mq. 20.63
G) 4.90×5.56	= mq. 27.24

= mq. 158.36

Piano secondo

H) $(1.59+1.83)/2 \times 2.00$	= mq. 3.42
I) $(11.14+11.23)/2 \times 6.70$	= mq. 74.94
J) 6.40×2.23	= mq. 14.27
K) 0.18×1.03	= mq. 0.18
L) 5.56×3.18	= mq. 17.68
M) 4.16×4.96	= mq. 20.63
N) 4.90×5.56	= mq. 27.24

= mq. 158.36

Piano Terzo

O) $(7.54+7.50)/2 \times 8.92$	= mq. 67.07
P) 6.69×3.62	= mq. 24.21
Q) 2.93×2.53	= mq. 7.41
R) 0.62×0.38	= mq. 0.23
S) 5.56×0.44	= mq. 2.44
T) 5.10×4.96	= mq. 25.29
U) 6.70×5.56	= mq. 37.25

= mq. 163.90

= mq. 480.62 < mq. 563.06

Tota Volume in progetto

Mq. 480.62 x 3.00 = mc. 1441.86 < mc. 1689.19

VERIFICA INDICI URBANISTICI

Superficie area a misura particolare (VEDERE TAV. 3)

$$A) \sqrt{11.70 - 28.21 - 29.26} = \text{mq. } 163.92$$

$$B) \sqrt{29.26 - 26.85 - 11.46} = \text{mq. } 153.85$$

$$C) \sqrt{11.60 - 12.52 - 4.72} = \text{mq. } 27.38$$

$$D) \sqrt{12.52 - 4.77 - 11.58} = \text{mq. } 27.62$$

Mq.372.77

Superficie Coperta Esistente (VEDERE TAV.5)

$$A) (5.89 + 5.82)/2 \times 11.60 = \text{mq. } 67.91$$

$$B) (9.77 + 10.22)/2 \times 3.63 = \text{mq. } 36.28$$

$$C) (1.55 + 1.90)/2 \times 3.27 = \text{mq. } 5.64$$

$$D) 11.20 \times 3.58 = \text{mq. } 40.09$$

$$E) 5.54 \times 10.24 = \text{mq. } 56.72$$

$$F) 1.10 \times 1.02 = \text{mq. } 1.12$$

$$G) 14.34 \times 2.38 = \text{mq. } 34.12$$

$$H) 4.75 \times 11.59 = \text{mq. } 55.05$$

= mq. 296.93

Superficie Coperta in Progetto (VEDERE TAV.5)

$$A) (1.59 + 1.83)/2 \times 2.00 = \text{mq. } 3.42$$

$$B) 6.52 \times 11.18 = \text{mq. } 72.89$$

$$C) 11.63 \times 2.40 = \text{mq. } 27.91$$

$$D) 6.46 \times 2.55 = \text{mq. } 16.47$$

$$E) 0.55 \times 6.25 = \text{mq. } 3.43$$

$$F) 5.56 \times 3.00 = \text{mq. } 16.68$$

$$G) 4.96 \times 4.16 = \text{mq. } 20.63$$

$$H) 4.90 \times 5.56 = \text{mq. } 27.24$$

Balconi oltre 1.50

$$I) (2.63 + 3.71)/2 \times 9.20 = \text{mq. } 29.16$$

$$J) 1.95 \times 2.29 = \text{mq. } 4.46$$

$$K) 3.71 \times 2.10 = \text{mq. } 7.79$$

= mq.230.08<296.93

Verde Drenante 30% superficie fondiaria (VEDERE TAV. 5A)

$$\text{Mq. } 372.77 \times 30\% = \text{mq. } 111.83$$

In progetto

Verde Percolante

A) 15.58×0.80	= mq. 12.46
B) 3.42×0.93	= mq. 3.18
C) $(4.39 + 0.80) / 2 \times 2.02$	= mq. 4.33
D) 0.80×4.44	= mq. 3.55

$$= \text{mq. } 23.52$$

Asfalto Drenante (tipo Drenatec)

E) $(4.17 + 4.14) / 2 \times 3.36$	= mq. 13.96
F) $(2.64 + 2.59) / 2 \times 6.10$	= mq. 15.95
G) $(4.09 + 4.05) / 2 \times 5.70$	= mq. 23.19
H) $(1.25 + 3.93) / 2 \times 2.03$	= mq. 5.25
I) 3.93×4.49	= mq. 17.64
J) 3.20×3.73	= mq. 11.93
K) $(3.73 + 4.53) / 2 \times 0.80$	= mq. 3.30

$$= \text{mq. } 91.22$$

$$= \text{mq. } 114.74$$

$$= \text{mq. } 114.74 > \text{mq. } 111.83$$

Verifica BAF (VEDERE TAV. 5A)

$$\text{Verde Percolante mq. } 23.52 \times \text{coeff. } 1 = \text{mq. } 23.52$$

$$\text{Asfalto drenante mq. } 91.22 \times \text{coeff. } 0.3 = \text{mq. } 27.36$$

Superficie su solette (sp. Terra vegetale > cm. 80)

A) 5.50×5.50	= mq. 30.25
B) $(1.46 + 1.72) / 2 \times 2.15$	= mq. 3.41

$$= \text{mq. } 33.66 \times \text{coeff. } 0.7 = \text{mq. } 23.56$$

Superficie Verde verticale

C) 3.15×10.70	= mq. $33.70 \times \text{coeff. } 0.5$	= mq. 16.85
------------------------	---	-------------

$$= \text{mq. } 74.49$$

$$\text{Mq. } 91.29 / \text{mq. } 372.77 = \mathbf{0.244}$$

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (VEDERE TAV.5A)

Verifica Legge 122/1989

$$\text{Mq. } 480.62 \times 3 / 10 = \text{mq. } 144.18$$

In progetto:

A) Box n.1 (3.16+3.78)/2x5.24	= mq. 18.18
B) Box n.2 5.25x5.24	= mq. 27.51
C) (10.30+11.00)/2x5.90	= mq. 62.83
D) 4.82x0.85	= mq. 4.09
E) (4.17+4.15)/2x2.70	= mq. 11.23
F) (5.46+5.36)/2x12.60	= mq. 68.16
G) (1.96+3.94)/2x2.02	= mq. 5.95
H) 3.94x4.49	= mq. 17.69
I) 3.73x3.20	= mq. 11.93
J) (3.73+4.53)/2x0.80	= mq. 3.30

$$= \text{mq. } 230.87 > 144.18$$

Verifica art.17 NDP comma 5

$$\text{Mq. } 480.62 / 100 = \text{numero posti auto } 4.81$$

$$\text{In progetto} = \text{numero posti auto } \mathbf{5.00}$$

Determinazione Superficie a Standard

Residenziale

Superficie a standard

$$\text{Mq. } 290.38 \times 50\% = \text{mq. } 145.19$$

Trasformata

Superficie Standard

$$\text{Mq. } 133.48 \times 36\% = \text{mq. } 48.02$$

Standard da monetizzare = mq. 193.21