

**Oneri per realizzazione edificio residenziale
Via Pietro Micca n. 11, Saronno (VA)**

<u>Superficie commerciale</u>			=	123,80	mq	
Urb. Primaria	123,80	x €	68,00	= €	8.418,40	
Urb. Secondaria	123,80	x €	56,50	= €	6.994,70	
				<u>€</u>	<u>15.413,10</u>	
<u>Superficie residenziale</u>			=	550,59	mq	
Volume	488,71	x	3	=	1.466,13	mc
Urb. Primaria	1.466,13	x €	7,50	= €	10.995,98	
Urb. Secondaria	1.466,13	x €	20,25	= €	29.689,13	
				<u>€</u>	<u>40.685,11</u>	
Costo di Costruz.				€	25.759,70	
<u>Monetizzazione standard</u>						
	323,90	x €	120,00	= €	38.867,40	
Totale				= €	120.725,30	

TABELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE						
COMUNE DI SARONNO			PRATICA EDILIZIA N°			
TABELLA 1 - incremento per superficie utile abitabile (art. 5)						PROPRIETA' :
Tipo	Classi di superficie (m ²)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile	Rapporto sul totale s.u.	% incremento (art. 5)	% incremento per classi
	(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : su	(5)	(5) = (4) x (5)
A	<= 95	4	305,17	0,73	0	0,00
B	> 95 ÷ 110			0,00	5	0,00
C	>110 ÷ 130	1	110,61	0,27	15	3,99
D	>130 ÷ 160			0,00	30	0,00
E	> 160			0,00	50	0,00
Su			415,78	SOMMA i1		3,99

PROGETTISTA:
GIANCARLO CARNELLI
ARCHITETTO

TABELLA 2 - superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superf. netta serv. zi e acc. (m ²)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e locali a stretto servizio delle residenze	82,90
b	Autorimesse : [X] singole [] collettive	-
c	Androni ingresso e porticati liberi	56,38
d	Logge e balconi	142,67
Snr		281,95

TABELLA 3 - incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	ipotesi che ricorre rapporto %	% incremento	
(9)	(10)	(11)	
<= 50	[]	0	0
> 50 ÷ 75	67,81	10	10
>75 ÷ 100	[]	20	0
> 100	[]	30	0
Snr / Su x 100 =		67,81 %	i2 10,00

TABELLA 4 - incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento	
(12)	(13)	(14)	
0	[]	0	
1	[x]	10	
2	[]	20	
3	[]	30	
4	[]	40	
5	[]	50	
			i3 10,00
TOTALE INCREMENTI i = i1+i2+i3			23,99

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denomin.	Superficie m ²
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	415,78
2	Snr (art. 2)	281,95
3	60% Snr	169,17
4 = 1+3	Sc (art. 2)	584,95

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denomin.	Superficie m ²
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	112,19
2	Sa (art. 9)	37,16
3	60% Sa	22,296
4 = 1+3	St (art. 9)	22,30

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE		
Sup. utile abitabile	(Su) m ²	415,78
Sup. netta serv. acc.ri	(Snr) m ²	281,95
Sup. (Sc= Su + 60% Snr)	(Sc) m ²	584,95
Sup. turis. comm. dir. + acc.	(St) m ²	22,30
TOTALE SUP. DI CALCOLO	m ²	607,25
Totale incrementi	%	23,99
Classe dell'edificio		V
Maggiorazione (M)	%	20
Costo costruzione al m ²	€ / m ²	441,88
Costo costruzione al m ² + (M)	€ / m ²	530,26
Preventivo	€	321.996,21
Percentuale applicata	%	8
TOTALE CONTRIBUTO	€	25.759,70

art. 8 - Decreto ministeriale 10 maggio 1977

Classe I	incremento fino a 5 % incluso	maggiorazione	0 %	0
Classe II	incremento da 5 a 10 incluso	maggiorazione	5 %	0
Classe III	incremento da 10 a 15 incluso	maggiorazione	10 %	0
Classe IV	incremento da 15 a 20 incluso	maggiorazione	15 %	0
Classe V	incremento da 20 a 25 incluso	maggiorazione	20 %	20
Classe VI	incremento da 25 a 30 incluso	maggiorazione	25 %	0
Classe VII	incremento da 30 a 35 incluso	maggiorazione	30 %	0
Classe VIII	incremento da 35 a 40 incluso	maggiorazione	35 %	0
Classe IX	incremento da 40 a 45 incluso	maggiorazione	40 %	0
Classe X	incremento da 45 a 50 incluso	maggiorazione	45 %	0
Classe XI	incremento oltre 50% inclusa:	maggiorazione	50 %	0

TIPOLOGIE DI CLASSE	NUOVE COSTR.	EDIFICI ESISTENTI (*)
I II III	6 %	5 %
IV, V, VI, VII, VIII	8 %	6 %
IX, X, XI	18 %	10 %

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge n. 10.

SL COMMERCIALE**SL piano interrato commerciale**

A	4,58	x	5,65	=	25,88
B	4,78	x	2,55	=	12,19
					<u>38,07</u>

SL piano terra commerciale

A	9,88	x	6,77	=	66,89
B	2,42	x	4,82	=	11,66
C	2,19	x	6,97	=	15,26
D	8,40	x	3,57	=	29,99
					<u>123,80</u>

Totale superficie commerciale = **161,87**

SL RESIDENZIALE**SL piano terra residenziale**

E	2,69	x	3,37	=	9,07
---	------	---	------	---	------

SL piano primo residenziale

A	9,88	x	6,77	=	66,89
B	2,42	x	5,25	=	12,71
C	6,22	x	6,97	=	43,35
D	6,72	x	3,37	=	22,65
E	8,40	x	3,57	=	29,99
					<u>175,58</u>

SL piano secondo residenziale

A	9,88	x	6,77	=	66,89
B	2,42	x	5,25	=	12,71
C	6,22	x	6,97	=	43,35
D	6,72	x	3,37	=	22,65
E	8,40	x	3,57	=	29,99
					<u>175,58</u>

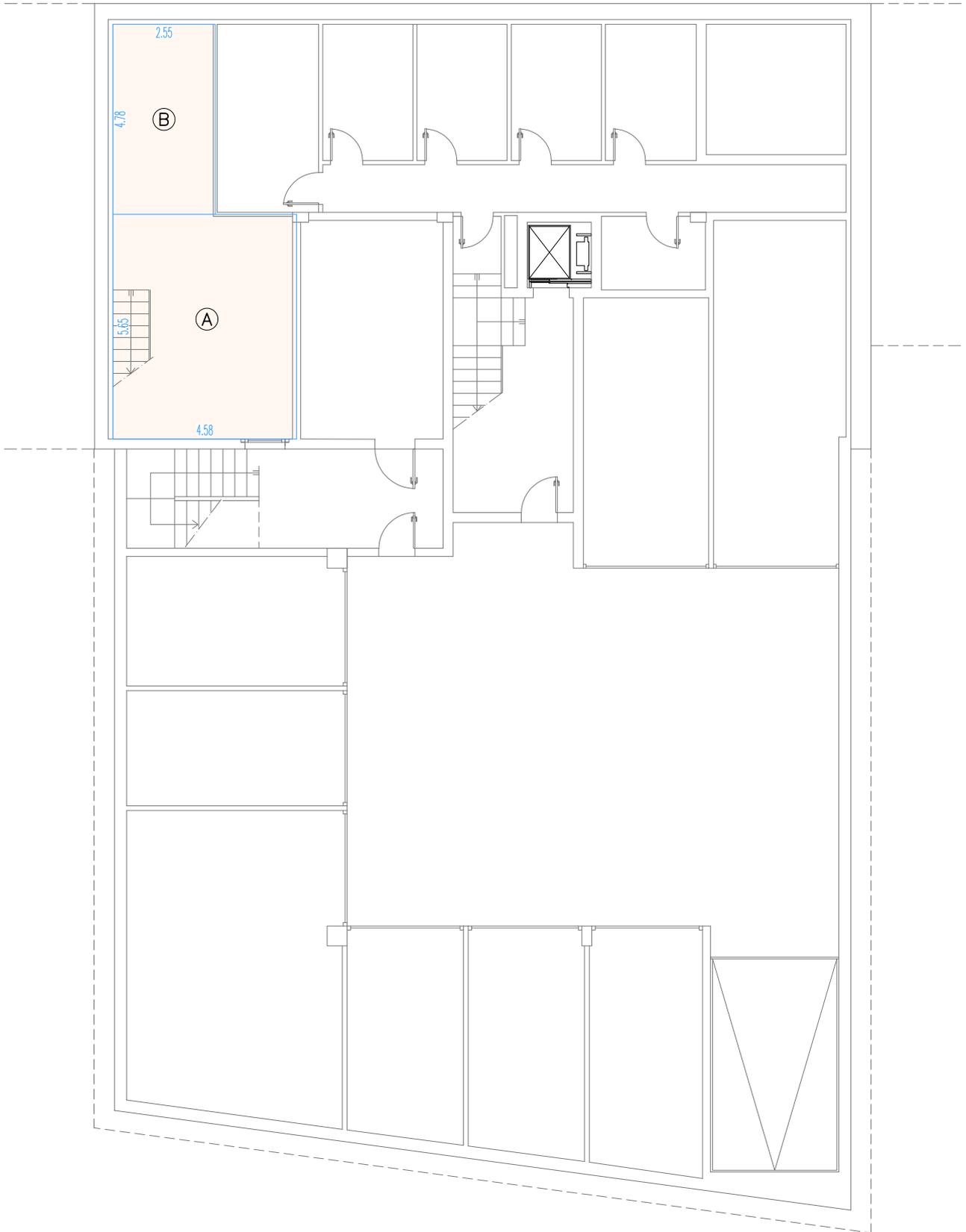
SL piano sottotetto residenziale

A	9,88	x	3,48	=	34,38
B	8,40	x	3,57	=	29,99
C	6,73	x	3,36	=	22,61
D	6,71	x	2,16	=	14,49
E	8,64	x	1,53	=	13,22
F	4,74	x	2,32	=	11,00
					<u>125,69</u>

Totale SL residenziale mq **485,92**

Totale SL in progetto mq **647,79**

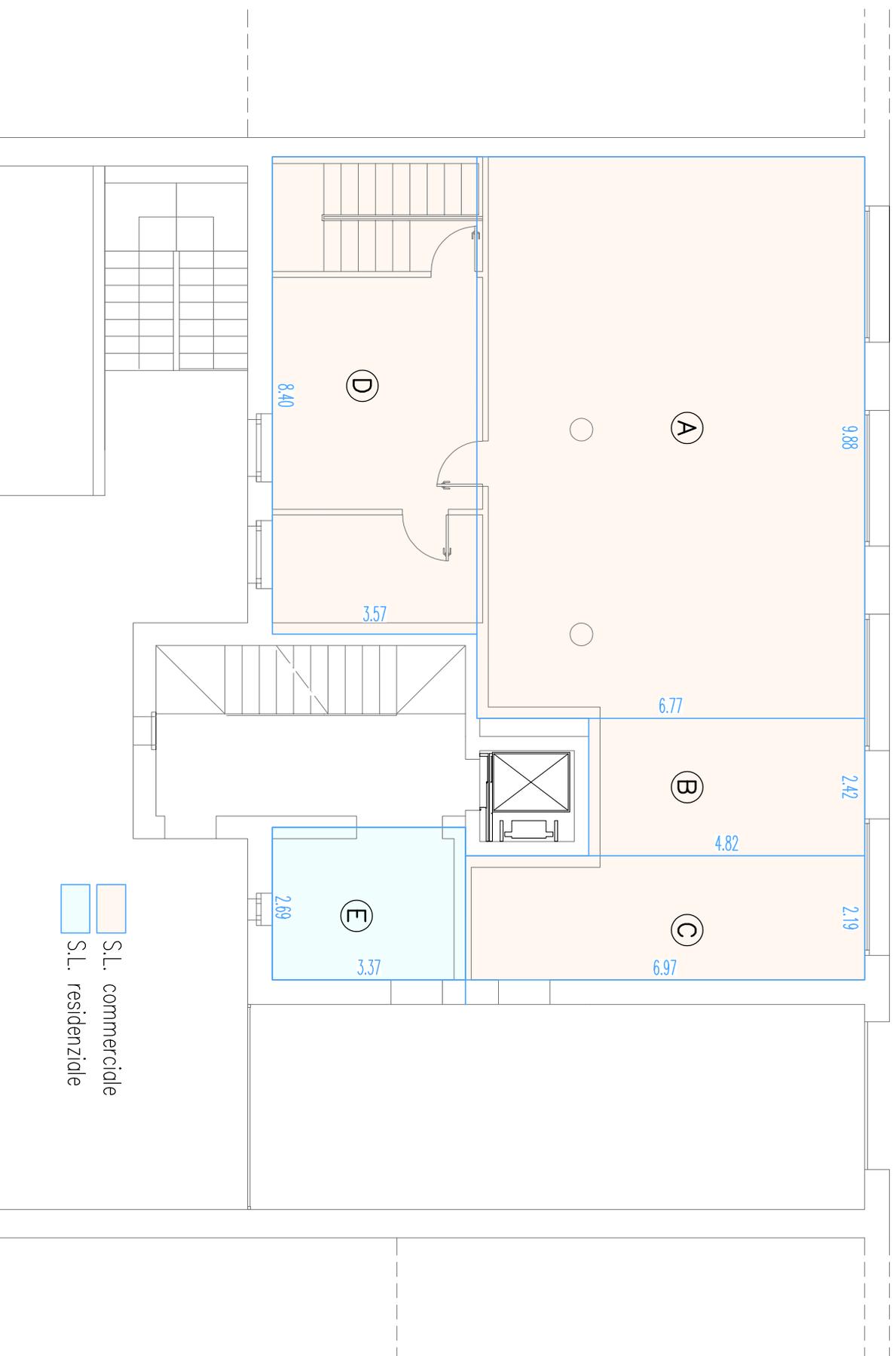
SL COMMERCIALE 161,87 : 647,79 x 100 = **24,99%**



PIANO INTERRATO – PROGETTO

 S.L. commerciale

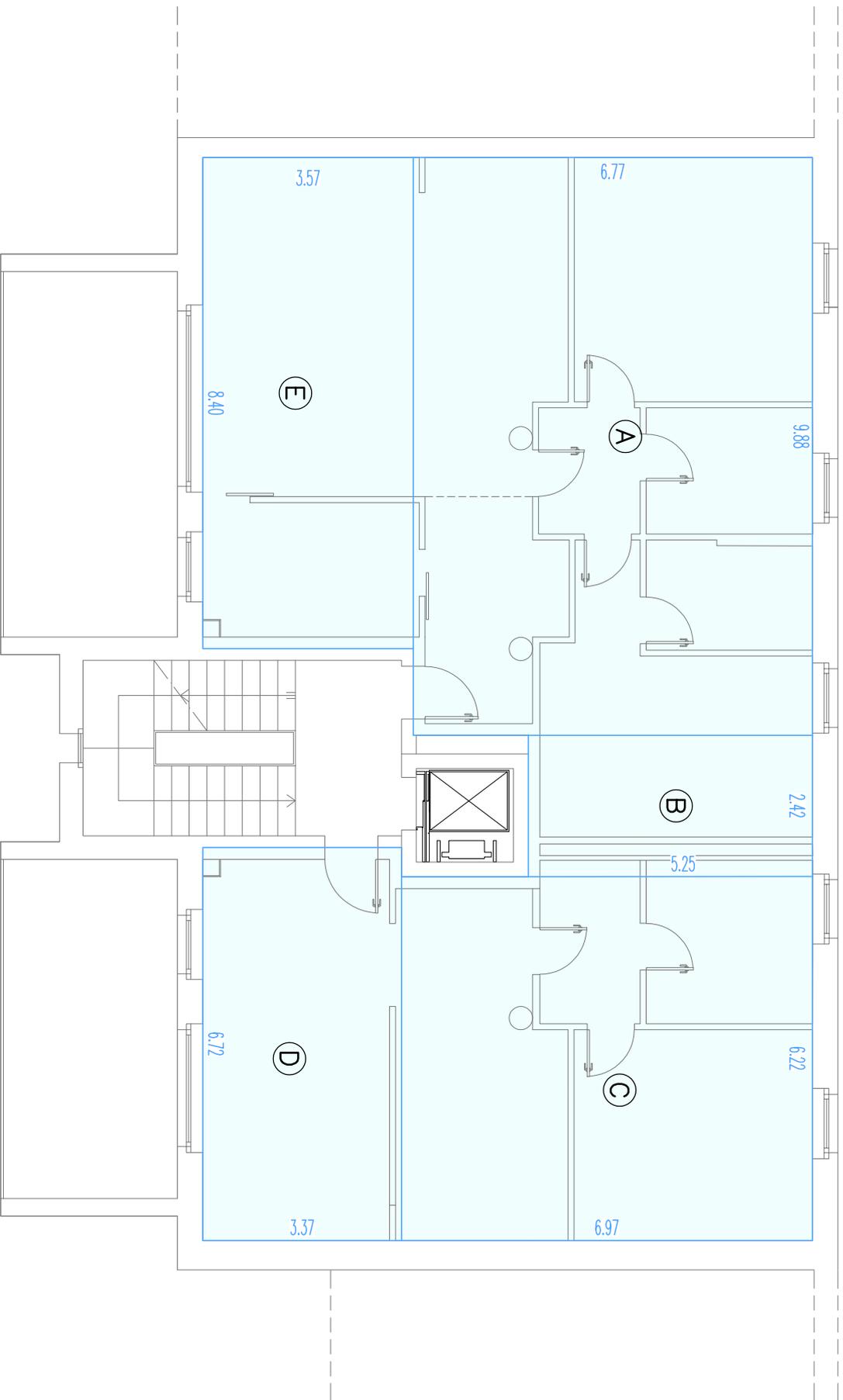
ALLEGATO 1 – scala 1:100
SUPERFICIE LORDA – PROGETTO



 S.L. commerciale
 S.L. residenziale

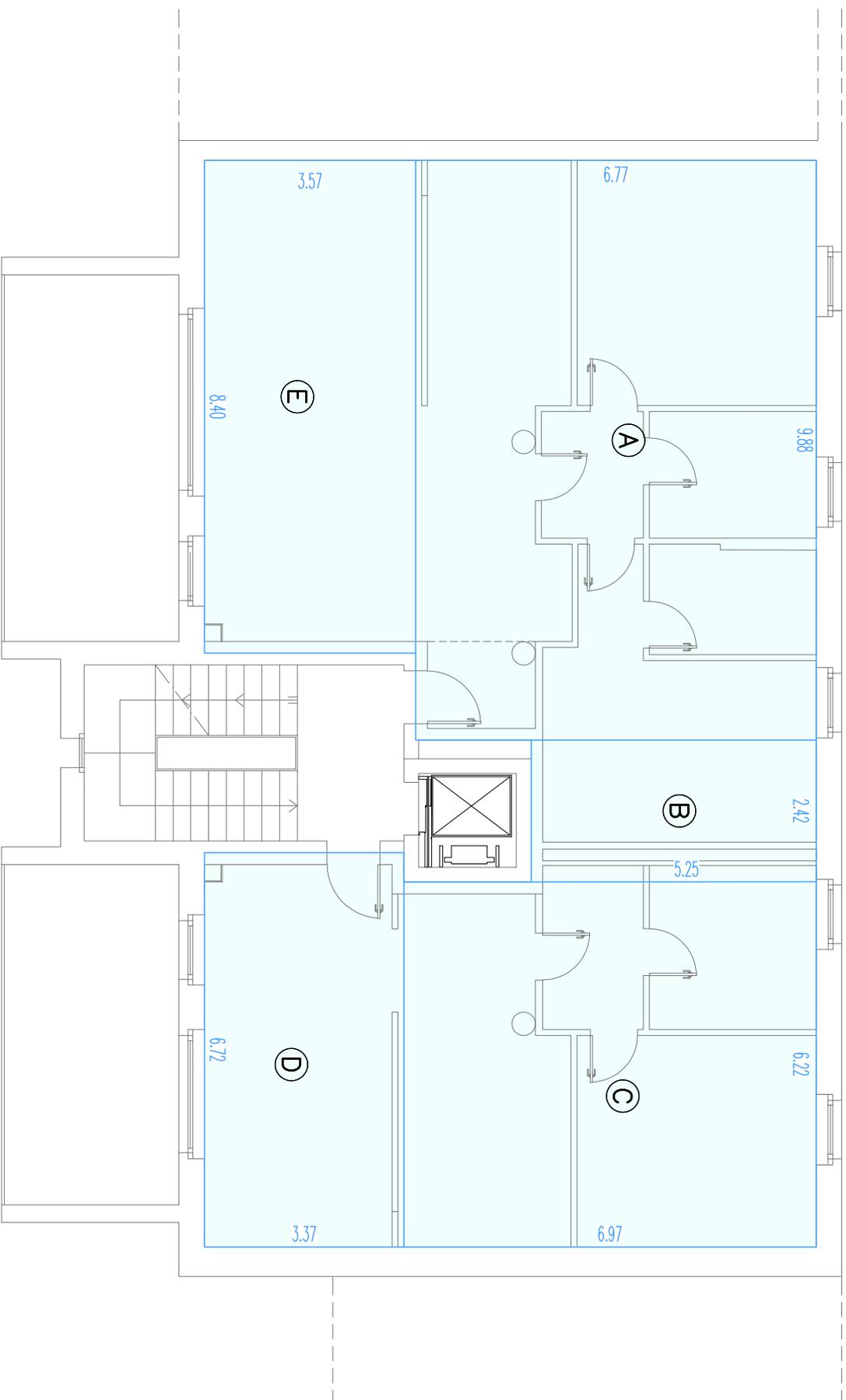
PIANO TERRA
scomputo dello spessore dei muri perimetrali di sensi dell'art. 4 comma 2 - bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 2 - scala 1:100
SUPERFICIE LORDA - PROGETTO



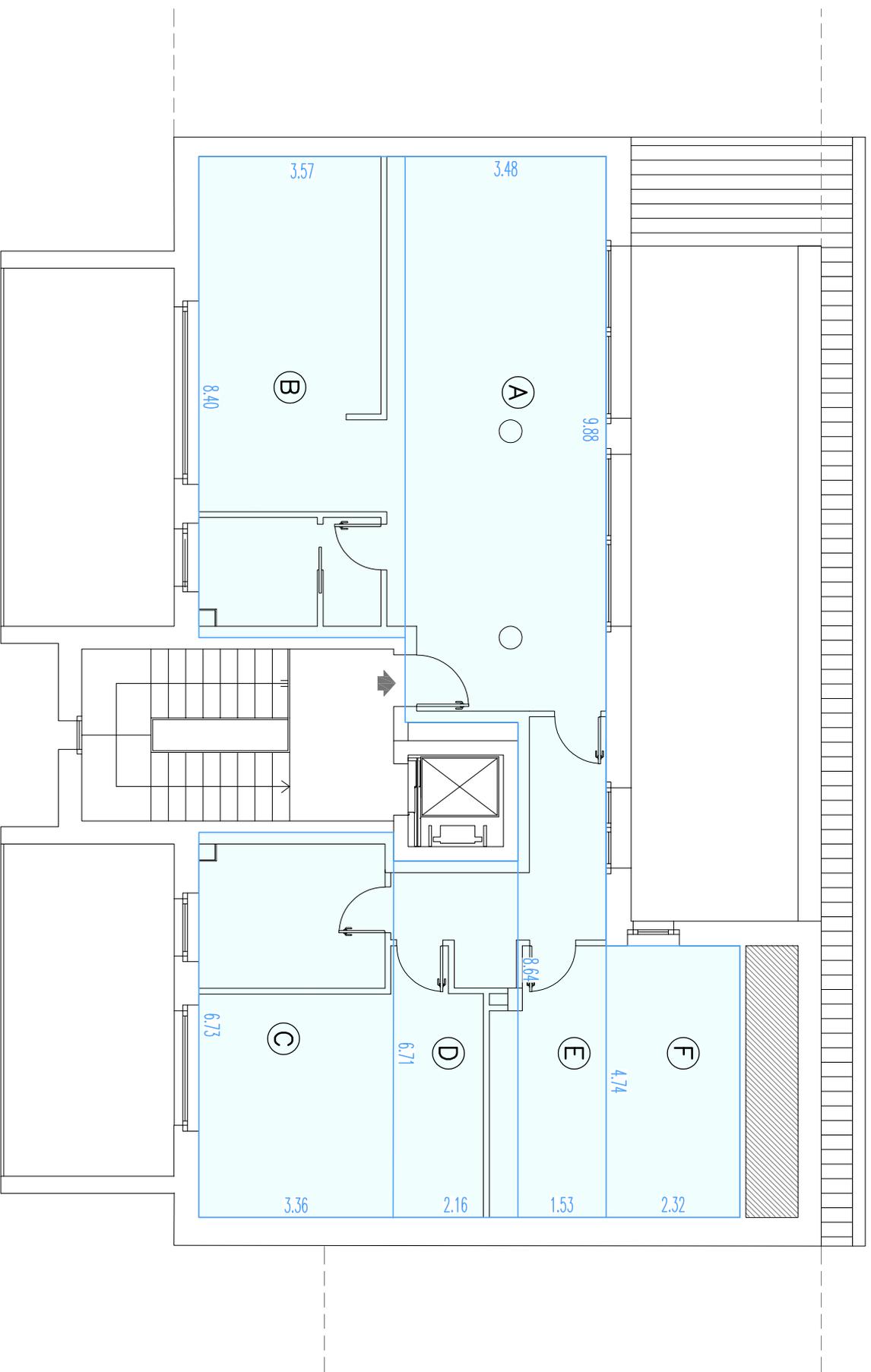
PIANO PRIMO
scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 3 – scala 1:100
SUPERFICIE LORDA – PROGETTO



PIANO SECONDO
scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 4 – scala 1:100
SUPERFICIE LORDA – PROGETTO



PIANO TERZO

scorporo dello spessore dei muri perimetrali di sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 5 – scala 1:100

SUPERFICIE LORDA – PROGETTO