

Al Responsabile del Servizio
Edilizia ed Urbanistica
del Comune di Saronno (Va)

Saronno li, 06.07.2022

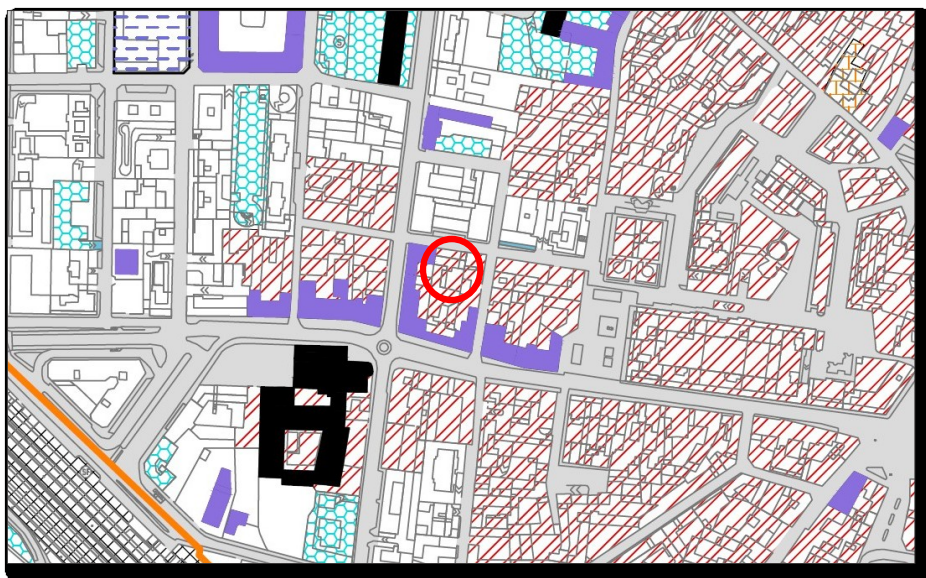
Oggetto: Piano di Recupero Via Pitero Micca n. 11, Saronno (Va)
Foglio 11, Mapp. 10-11-12
Proprietà: TCI Telecomunicazioni Italia Srl

Relazione paesaggistica

Il progetto di Piano di Recupero riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in Via Pietro Micca n. 11, di proprietà della società TCI Telecomunicazioni Italia Srl, urbanisticamente ricompreso nel "Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina – Nuclei di Antica Formazione", e che si colloca sul confine dell'edificato storico.



Estratto orto foto con localizzazione dell'area d'intervento



Estratto di P.G.T. (P.d.R._02 Individuazione degli ambiti)

Le unità immobiliari sono identificate nel catasto Fabbricati del Comune di Saronno alla sezione urbana SA, foglio 11, mappali n. 10-11-12.



Estratto di mappa

L'edificio insiste su un'area con superficie fondiaria di mq 572,86, ed ha una volumetria costruita pari a mc. 3.917,10 vuoto per pieno.

La facciata Nord dell'edificio esistente è caratterizzata dalla simmetria delle finestre e delle aperture al piano terra per vetrine e portone dell'androne d'ingresso.

Tutto il piano terra è arricchito con una zoccolatura a fasce orizzontali in basso rilievo. Le finestre sono perimetrate con cornici in basso rilievo.



Prospetto su Via Pietro Micca dell'edificio oggetto d'intervento



Vista su Via Pietro Micca

La facciata interna verso il cortile non presenta alcun elemento di pregio architettonico.



Prospetto sul cortile interno

L'edificio è costituito da n. 4 piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra ha destinazione commerciale.

La sua costruzione è indicativamente riconducibile ai primi decenni del secolo scorso.

A causa dell'uso anche lavorativo delle corte, con la presenza di un ex laboratorio di falegnameria, la stessa presenta una pavimentazione impermeabile in parte in cls ed in parte in acciottolato cementato con cls.

Attualmente l'edificio è disabitato e l'attività di falegnameria è dismessa da alcuni decenni.

Descrizione del progetto

Il nuovo edificio avrà un volume urbanistico in ricostruzione inferiore al volume reale "vuoto per pieno" dell'edificio in demolizione e non modifica il sedime di quello esistente in demolizione.

Il laboratorio e le autorimesse presenti nel cortile interno verranno demoliti e sostituiti da posti auto scoperti direttamente accessibili da spazio pubblico, e da un elevatore per auto per accedere al piano interrato, dove verranno realizzate le autorimesse pertinenziali alle attività abitative.

Al piano terra del nuovo edificio verrà realizzata un'unità commerciale; ai piani superiori verranno realizzate cinque unità residenziali.

Il fronte su Via Pietro Micca verrà ricostruito con le stesse caratteristiche tipologiche di quello esistente: vetrine, rivestimento in pietra del piano terra, fasce marcapiano, dimensioni e cornici delle finestre, gronda sagomata, colori e materiali verranno riproposti inalterati.



Fotoinserimento su Via Micca

Il nuovo edificio presenta alcune variazioni rispetto alla sagoma dell'edificio in demolizione, in particolare:

- spostamento del colmo con lieve aumento della sua altezza, mantenendo comunque invariata la quota di imposta della gronda su Via Pietro Micca e la pendenza delle falde.

- inserimento di lucernari e di una "tasca" nella copertura per la creazione di un terrazzo al piano terzo sottotetto; entrambi gli elementi sono posti in allineamento con le aperture della facciata.
- apertura di nuove finestre nel prospetto sul cortile interno con realizzazione di balconi chiusi su tre lati.



Fotoinserimento sul cortile interno

