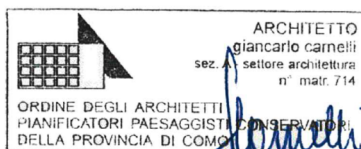


PROPRIETARIO

Abbracci Gafara

PROGETTISTA



comune di

SARONNO

provincia di Varese

PIANO DI RECUPERO VIA PIETRO MICCA n. 11

proprietà

TCI Telecomunicazioni Italia S.r.l. - Via Antonio Parma n. 14, Saronno (Va)

tavola

scala

data

titolo tavola

A1

1:100

04.08.2022

Verifiche planivolumetriche

GIANCARLO CARNELLI ARCHITETTO - Via Tinelli n 9, Turate (CO) tel. 02.9682412

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

NTA PGT Vigente

Ambito: nuclei di antica formazione

I.F. max	esistente
H. max	esistente
R.C. max	esistente

D.F. min	esistente
D.C. min	esistente

Dimensioni del Lotto

Superficie fondiaria	572,86	mq		
Superficie coperta edifici esistenti in demolizione	389,73	mq		
Superficie coperta edificio in ricostruzione	230,01	mq	<	389,73 mq
Volume reale edificio esistente in demolizione	3.431,92	mc		
Volume urbanistico edificio in ricostruzione	1.837,54	mc	<	3.431,92 mc

VERIFICHE ANALITICHE

Superficie Fondiaria (vedi allegato "0")	572,86 mq
---	------------------

$$28,15 + 30,90 \times 19,40 / 2 = 572,86$$

Superficie Coperta Edificio esistente in demolizione (vedi allegato "1")	389,73 mq
---	------------------

A	19,40 x	11,20	=	217,28
B	2,00 +	1,00 x 0,55 / 2	=	0,83
C	9,00 x	2,00	=	18,00
D	0,98 x	1,95	=	1,91
E	16,70 +	17,37 x 5,00 / 2	=	85,18
F	11,08 x	4,71 / 2	=	26,09
G	11,08 x	4,67 / 2	=	25,87
H	4,93 +	5,30 x 2,85 / 2	=	14,58

Superficie Coperta Edificio in ricostruzione (vedi allegato "2")	230,01 mq
---	------------------

A	18,52 x	10,34	=	191,50
B	3,80 x	2,43	=	9,23
C	5,54 x	2,00	=	11,08
D	5,84 x	1,00	=	5,84
E	4,02 x	2,00	=	8,04
F	4,32 x	1,00	=	4,32

Volume Edificio in demolizione (vedi allegati "3 e 4")	3.431,92 mc
---	--------------------

A	0,98 +	3,10 x 5,10 / 2 x 19,40	=	201,84
B	4,73 +	3,50 x 6,10 / 2 x 19,40	=	486,97
C	11,20 x	19,40 x 11,10	=	2.411,81
D	2,00 x	0,98 x 2,50	=	4,90
E	3,30 x	2,00 x 14,60	=	96,36
F	1,60 x	2,00 x 10,16	=	32,51
G	11,08 x	4,71 / 2 x 3,10	=	80,89
H	11,08 x	4,67 / 2 x 3,10	=	80,20
I	4,93 +	5,30 x 2,85 / 2 x 2,50	=	36,44

Volume Urbanistico Edificio in ricostruzione (vedi allegati "6-7-8-9")	1.837,54 mc
---	--------------------

SL COMMERCIALE

SL piano terra commerciale

A	9,88 x	6,77	=	66,89
B	2,42 x	4,82	=	11,66
C	2,19 x	6,97	=	15,26
D	8,40 x	3,57	=	29,99
				123,80

Volume commerciale

$$123,80 \times 3,00 = 371,41 \text{ mc}$$

SL RESIDENZIALE

SL piano terra residenziale

E	3,12 x	3,80	=	11,86
---	--------	------	---	-------

SL piano primo residenziale

A	9,88 x	6,77	=	66,89
B	2,42 x	5,25	=	12,71
C	6,22 x	6,97	=	43,35
D	6,72 x	3,37	=	22,65
E	8,40 x	3,57	=	29,99
				175,58

SL piano secondo residenziale

A	9,88 x	6,77	=	66,89
B	2,42 x	5,25	=	12,71
C	6,22 x	6,97	=	43,35
D	6,72 x	3,37	=	22,65
E	8,40 x	3,57	=	29,99
				175,58

SL piano terzo residenziale

A	9,88 x	3,48	=	34,38
B	3,57 x	8,40	=	29,99
C	6,73 x	3,36	=	22,61
D	6,71 x	2,16	=	14,49
E	8,64 x	1,53	=	13,22
F	4,74 x	2,32	=	11,00
				125,69

Totale SL residenziale**488,71****Volume residenziale**

488,71 x 3,00 = 1.466,13 mc

Superficie artigianale esistente in demolizione (vedi allegato "5")				264,04 mq
--	--	--	--	------------------

G 16,70 + 17,37 x 5,00 / 2 x 3,10 = 264,04

Superficie artigianale Edificio in ricostruzione				0,00 mq
---	--	--	--	----------------

Verifica parcheggi (vedi allegato "10-11")

Richiesti L. 122/89

$$\frac{1.837,54}{10} : 10 = 183,75 \text{ mq}$$

in progetto

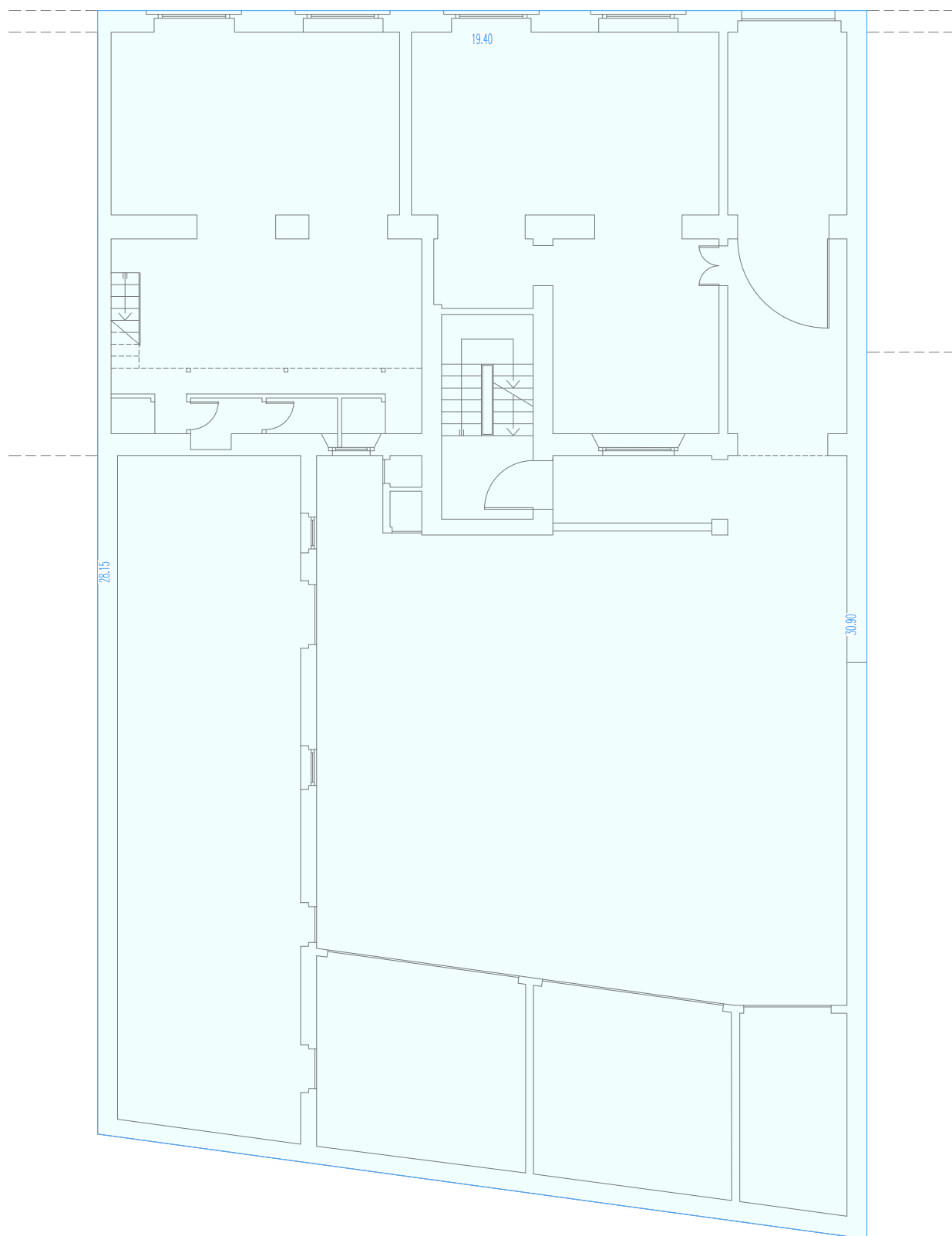
Box piano interrato

1	5,50	x	3,26			=	17,93
2	5,50	x	2,90			=	15,95
3	7,28	+	8,02	x	5,50 /	2 =	42,08
4	5,13	+	5,52	x	2,90 /	2 =	15,44
5	5,53	+	5,92	x	2,90 /	2 =	16,60
6	5,94	+	6,35	x	2,82 /	2 =	17,33
7	3,12	x	6,80			=	21,22
8	3,12	x	3,25	+	3,30 x 5,45	=	28,13
area manovra	12,26	x	9,00			=	110,34
							<u>285,01</u>
						>	183,75 mq

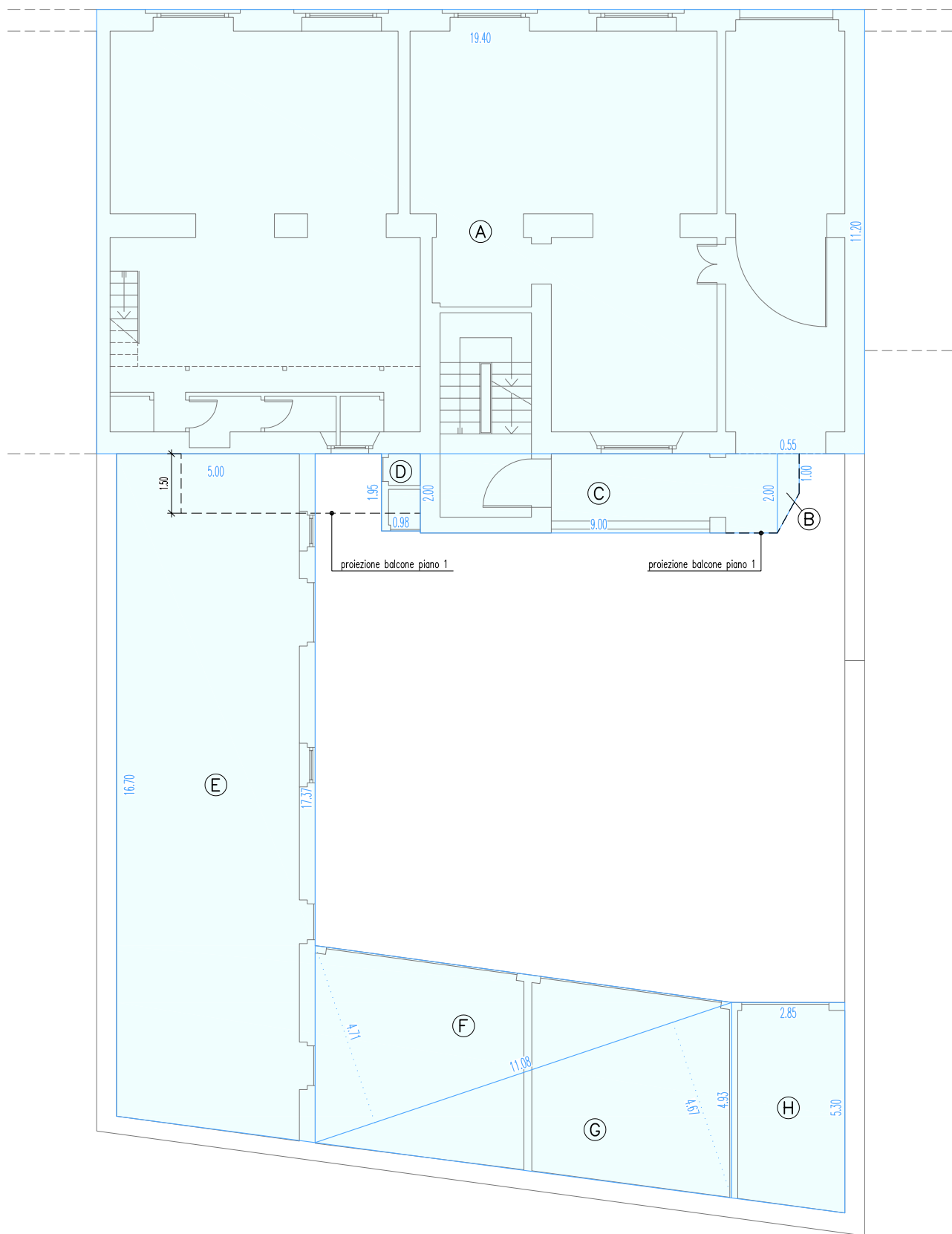
Richiesti art. 17 comma 5 Norme P.d.R.

$$\frac{612,51}{100} : 100 = 6$$

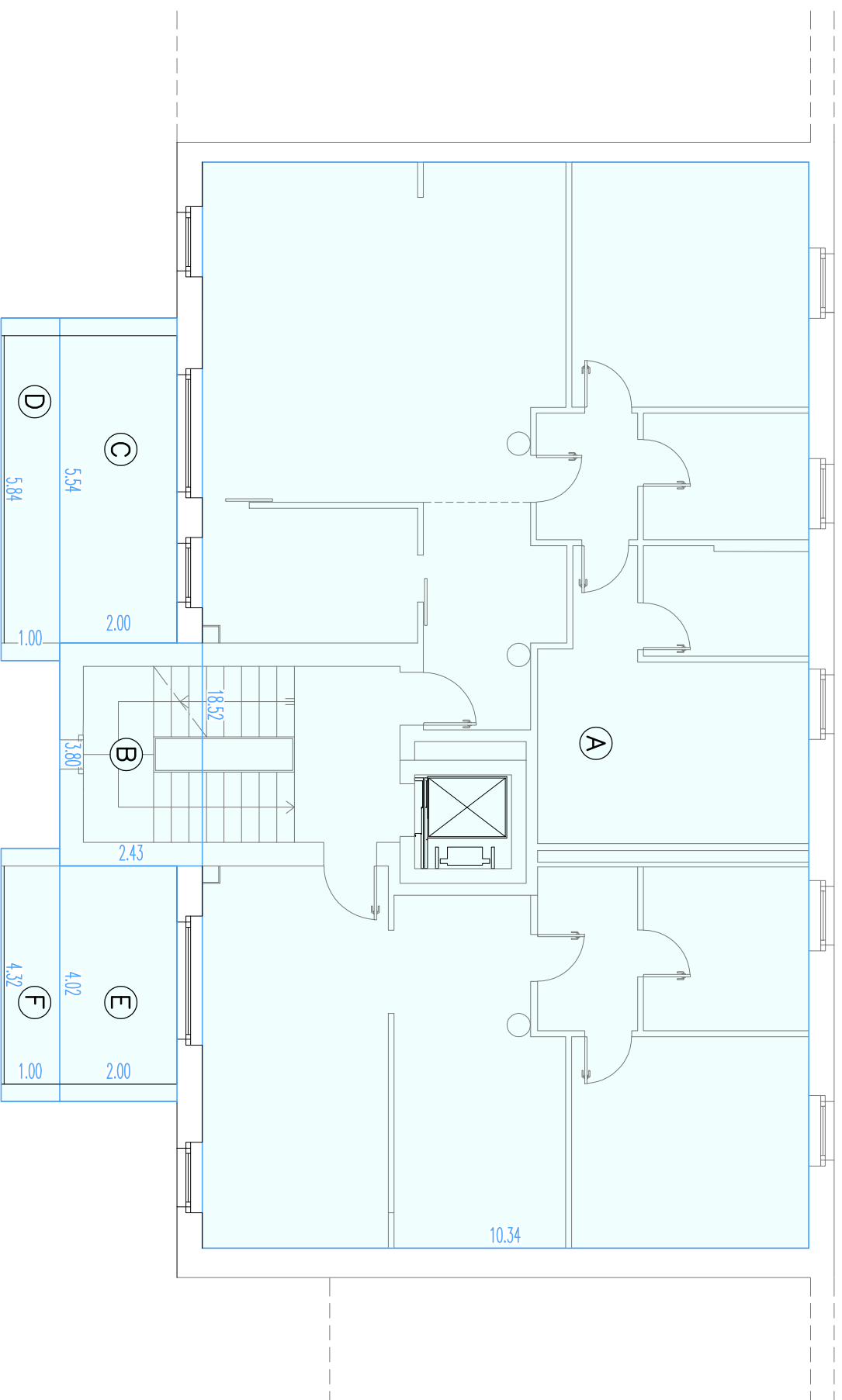
$$\text{Posti auto piano terra} = 6$$



PIANO TERRA — ESISTENTE



PIANO TERRA — ESISTENTE

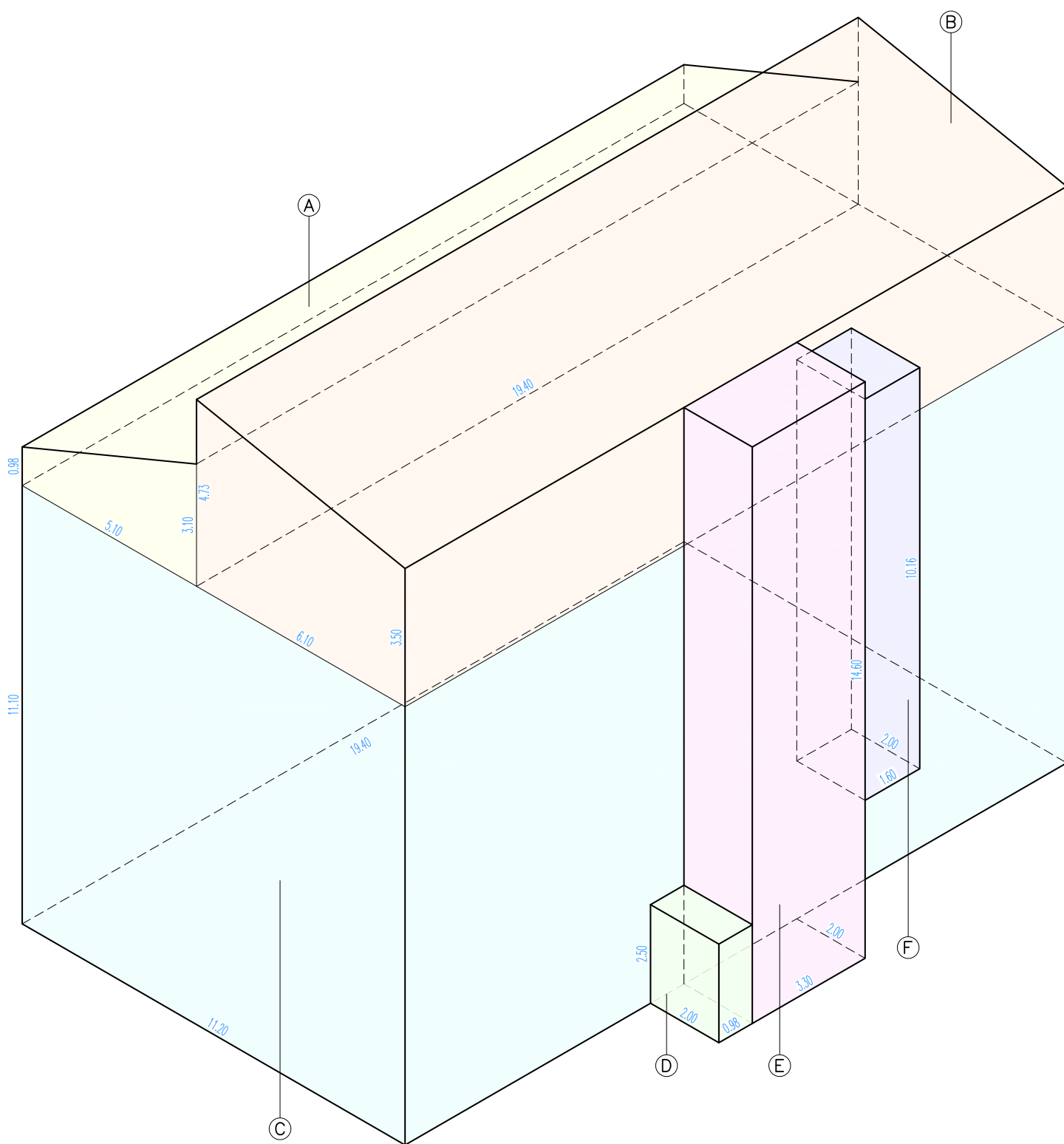


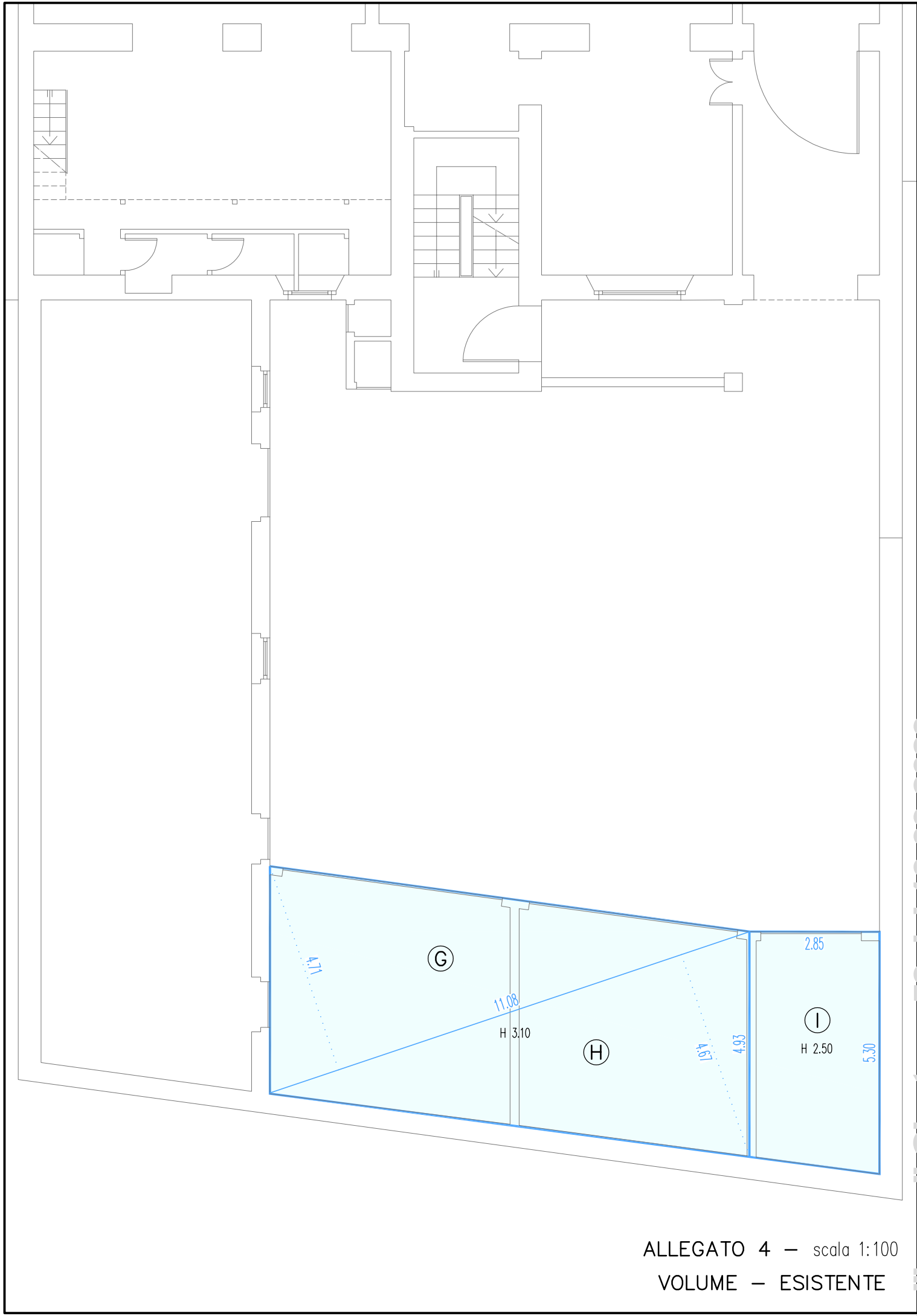
PIANO PRIMO – PROGETTO

scomputo dello spessore dei muri perimetrali di sensi dell'art. 4 comma 2– bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

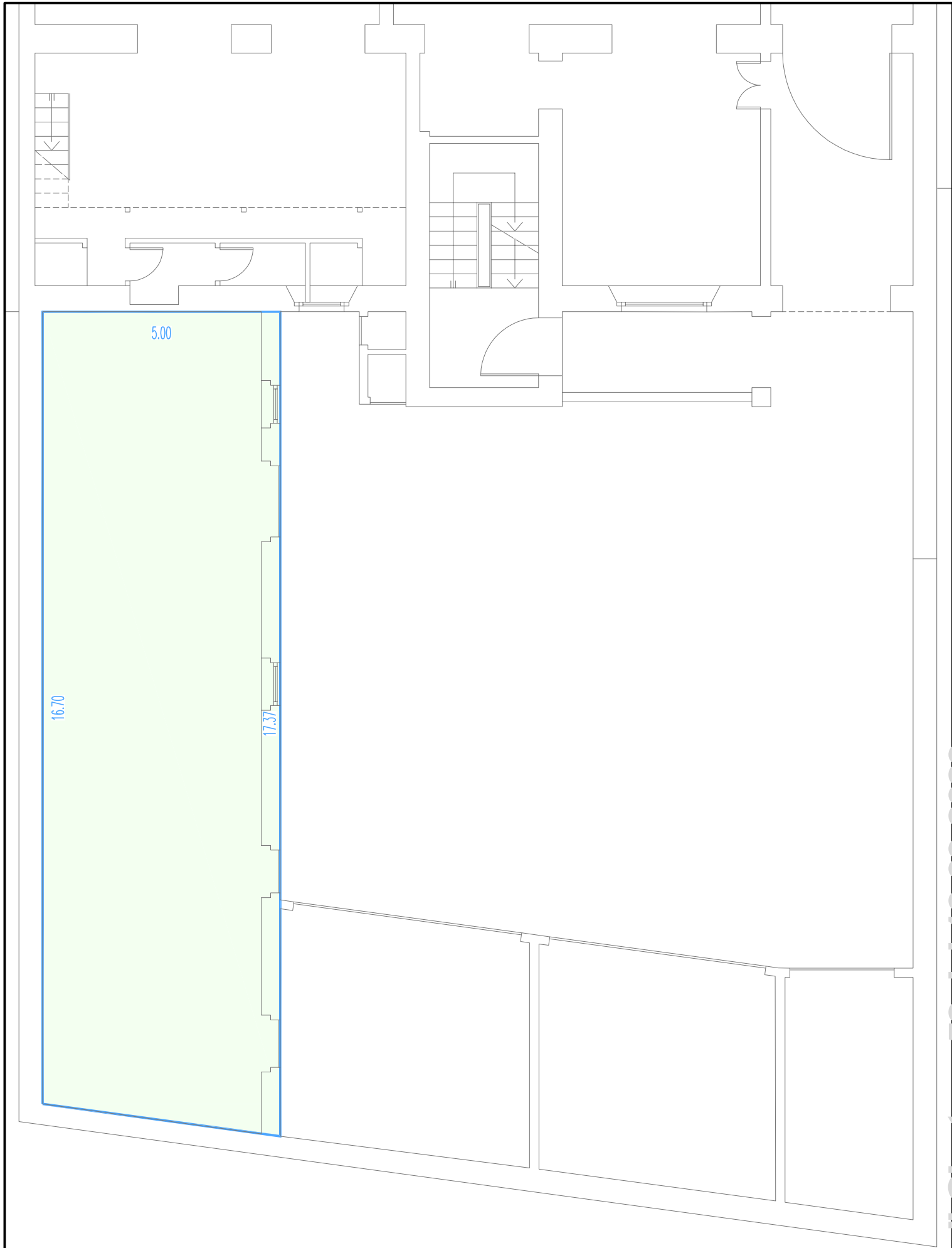
ALLEGATO 2 – scala 1:100

SUPERFICIE COPERTA – PROGETTO

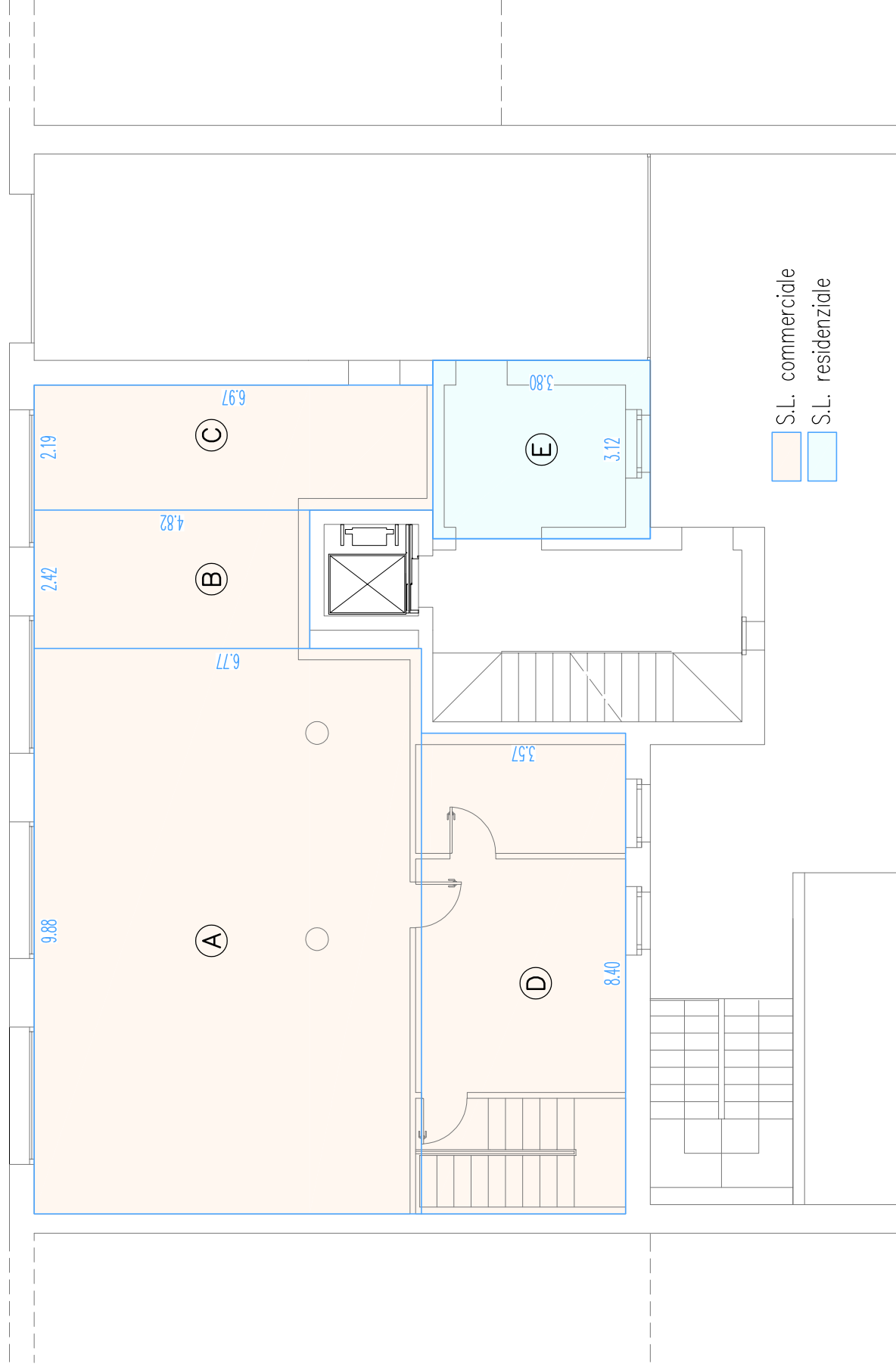




ALLEGATO 4 — scala 1:100
VOLUME — ESISTENTE



ALLEGATO 5 — scala 1:100
S.L.P. ARTIGIANALE — ESISTENTE

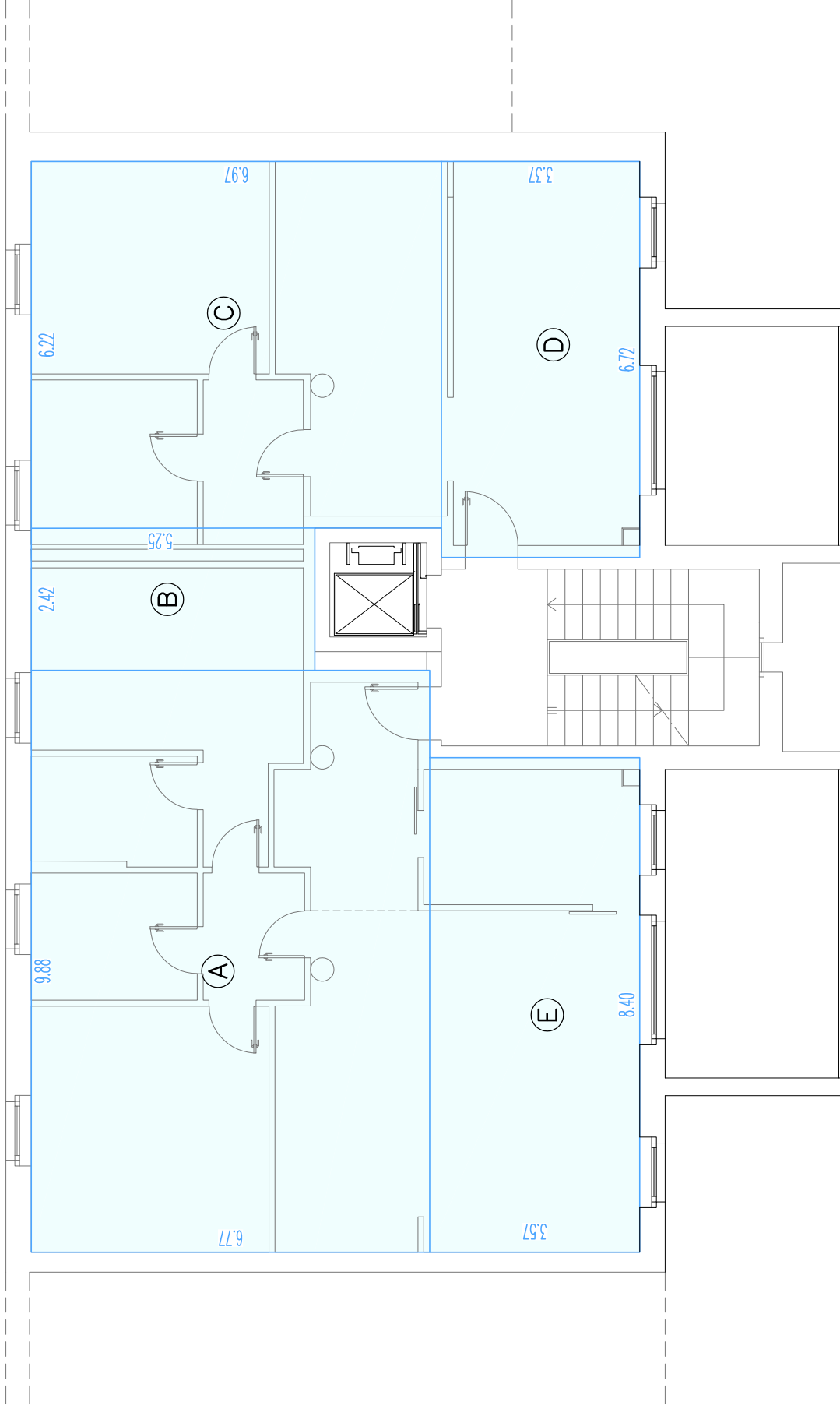


PIANO TERRA

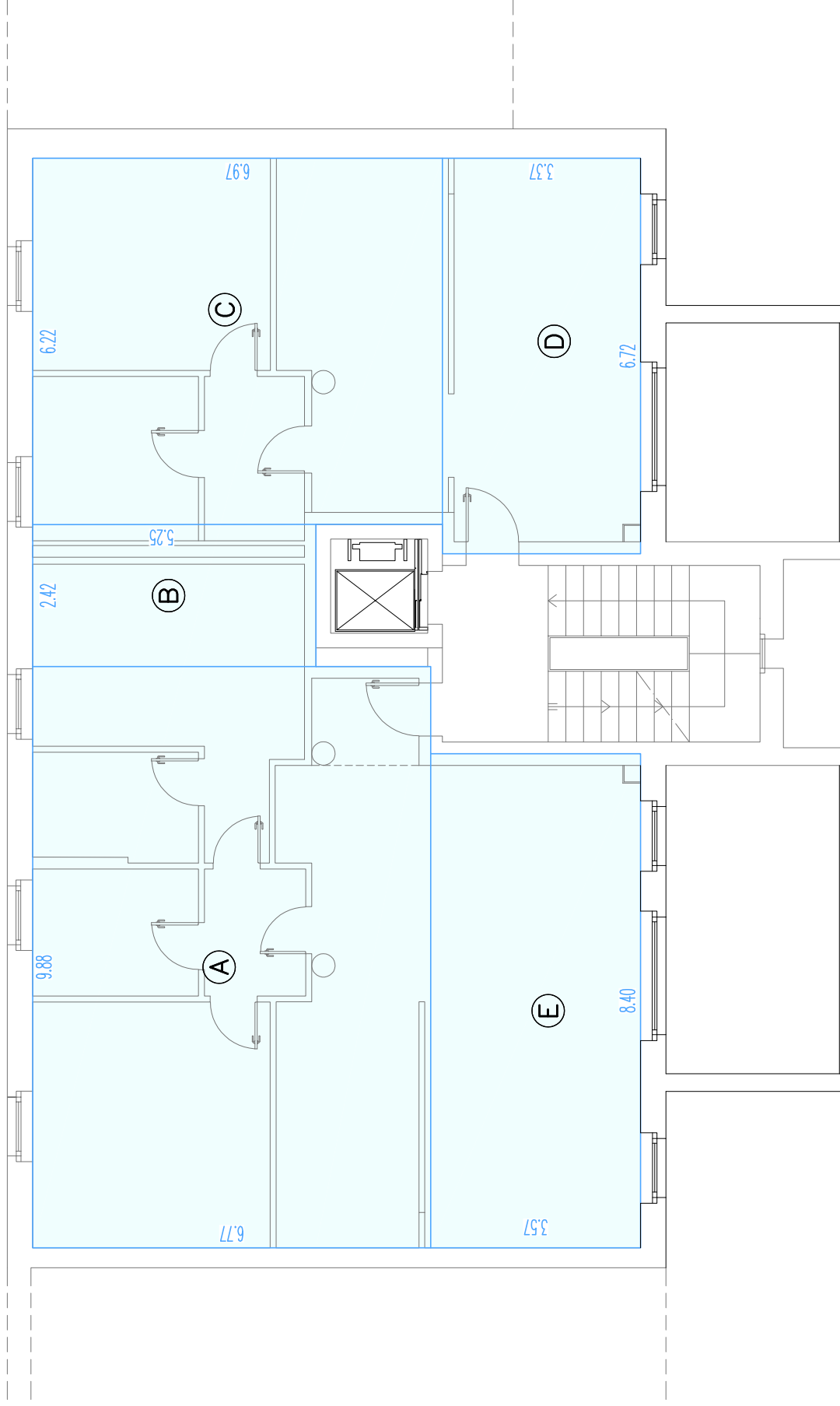
scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 6 — scala 1:100

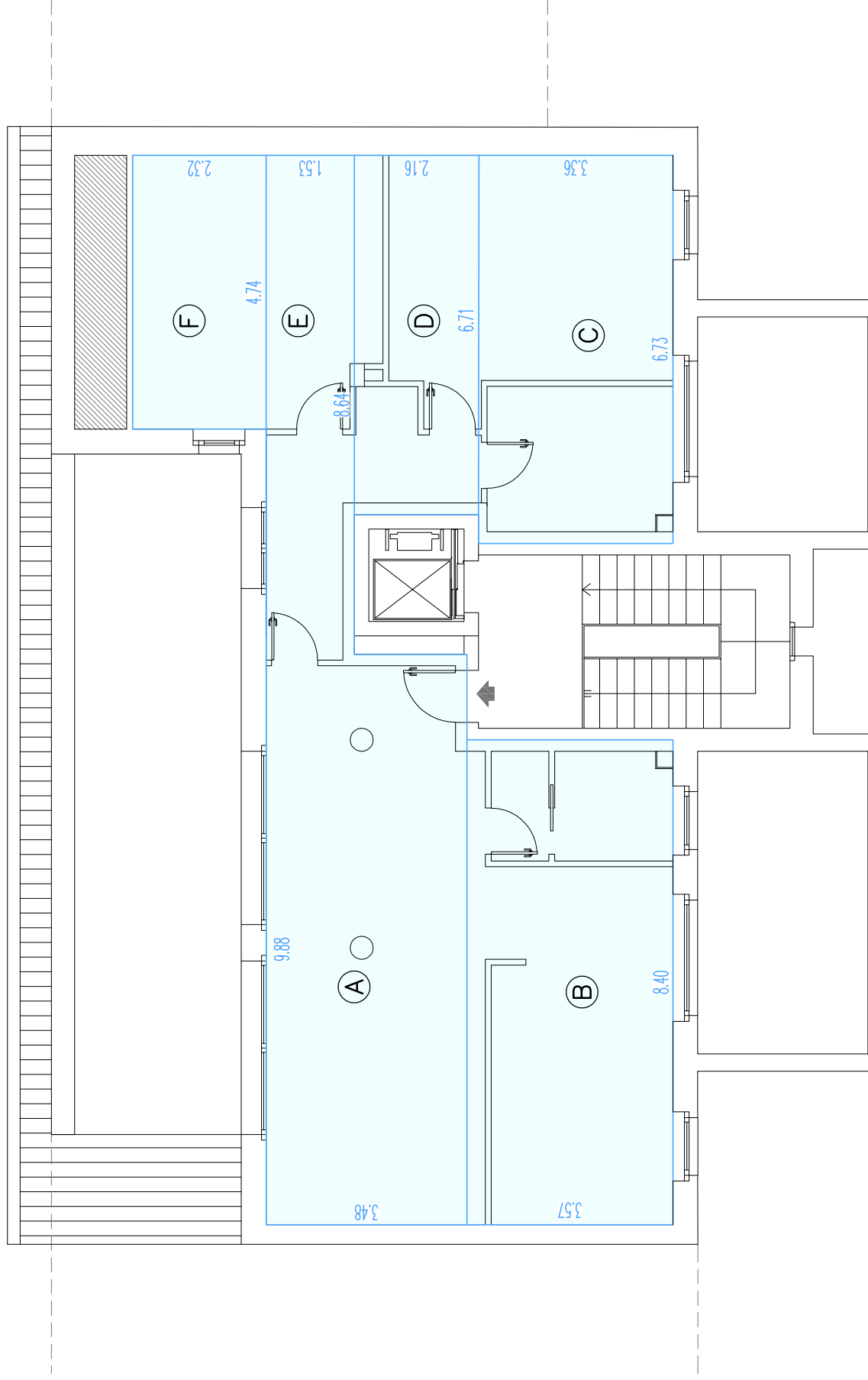
SUPERFICIE LORDA — PROGETTO



PIANO PRIMO
scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.



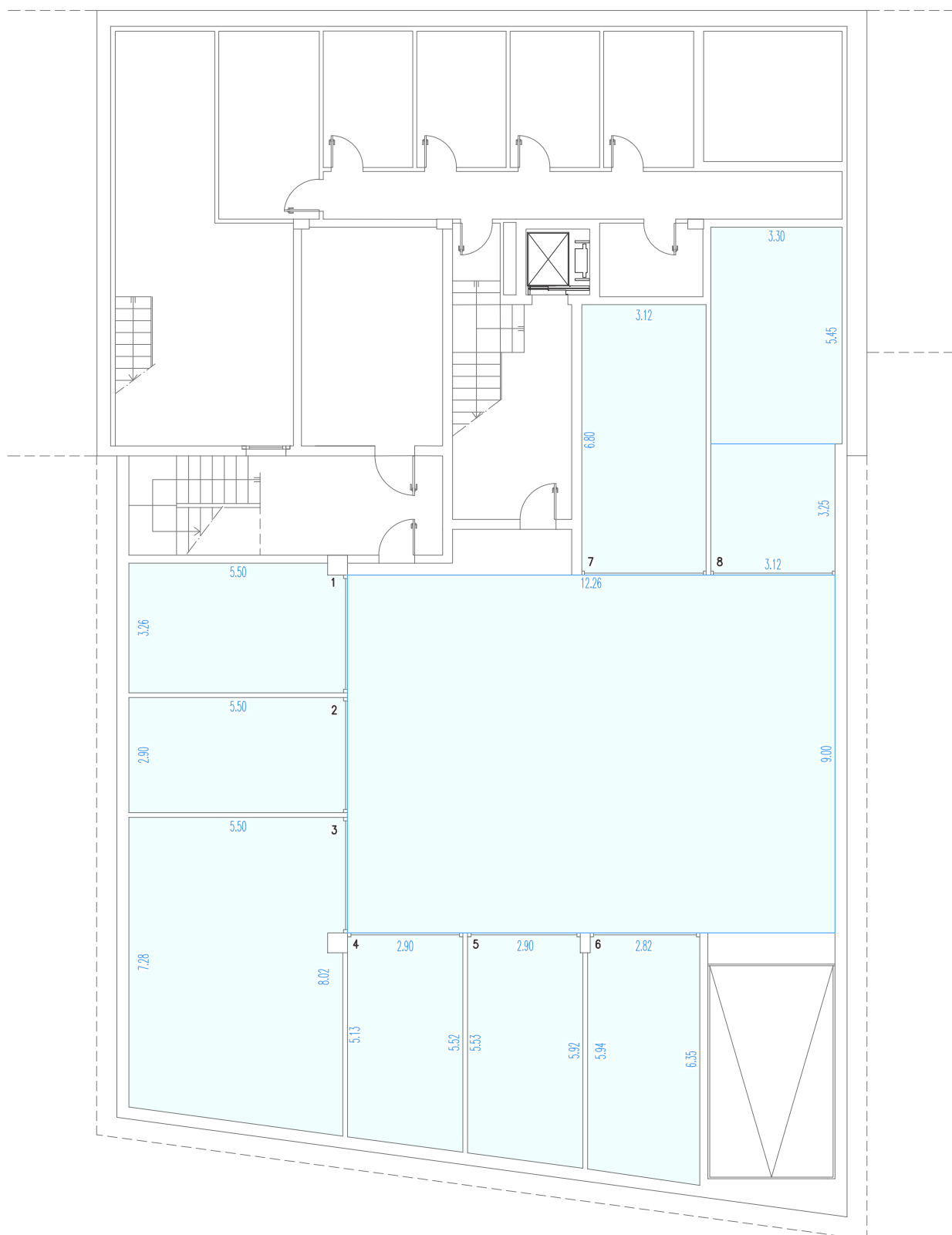
PIANO SECONDO
scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.



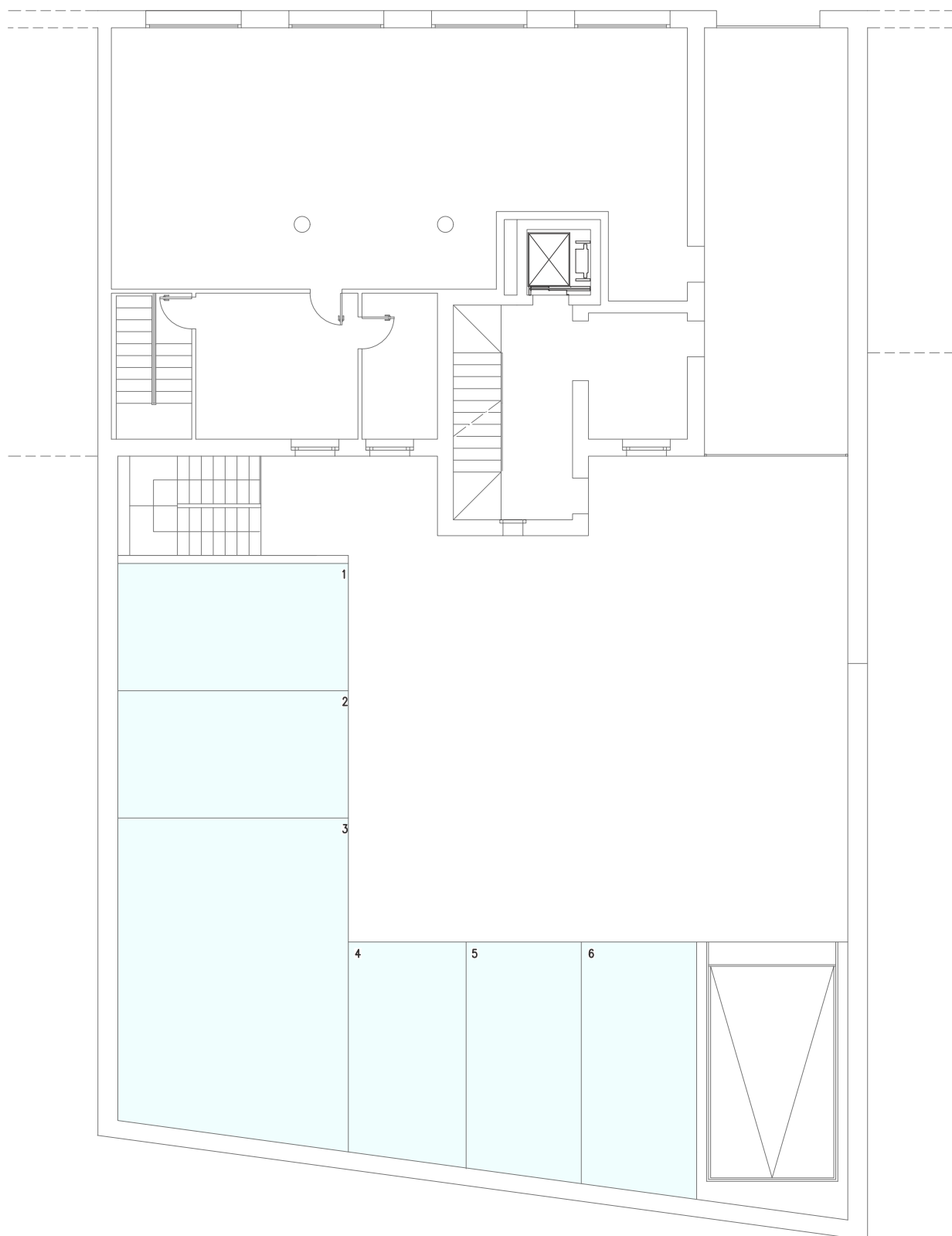
PIANO TERZO

scomputo dello spessore dei muri perimetrali ai sensi dell'art. 4 comma 2- bis della L.R. 31/2014 e s.m.i.

ALLEGATO 9 – scala 1:100
SUPERFICIE LORDA – PROGETTO



PIANO INTERRATO — PROGETTO



PIANO TERRA – PROGETTO